

1993-03-15

2023-1313-93

93 07 16

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

OB 334

Kommunfullmäktige har den 9 februari 1993 antagit förslag till områdesbestämmelser för Bergby 5:1 m fl fastigheter, Vendels församling, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 mars 1993.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

OMRÅDESBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för **Bergby**, fastigheterna Bergby 5:1 (del av) och Brunnby 7:1 (del av), Vendels församling, Tierps kommun.

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Sedan ett tjugotal år finns en motorbana (Bergbybanan) anlagd på Bergby gårds ägor, nordväst om huvudbyggnaden. Önskemål om speciella motorbanor för olika ändamål har under åren framförts och den nu aktuella anläggningen syftar till att tillgodose branschens behov för testning, utbildning och utveckling samt för tävlingar. Anläggningen skall kunna nyttjas av motorklubbbar, återförsäljare, fabrikanter, tillverkare och andra företag inom branschen.

Utbyggnaden kommer att ske succesivt under ett antal år och anpassas till aktuella önskemål och behov. Den mark som tas i anspråk för verksamheten utgöres huvudsakligen av tidigare jordbruksmark som tagits ur produktion.

Områdesbestämmelserna syftar till att avgränsa områden och ange begränsningar och ramar inom vilka verksamheterna göres tillåtliga. Vid behov av mera långtgående och detaljerade föreskrifter upprättas detaljplan alternativt mer detaljerade områdesbestämmelser för delområden.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Marken inom planområdet utgöres av åker- och hagmark med inslag av skogsmark. Genom området går en enskild väg som har statsbidrag. Inom området finns förutom den befintliga motorbanan ett antal vägar av varierande beskaffenhet och standard vilka är möjliga att nyttja i den planerade verksamheten.

Inom planområdet finns inga fornlämningar men i Bergbys omgivning finns fyra stora välbevarade gravfält med ett trettiotal högar och närmare 120 stensättningar. Bergby gård avskildes 1936 från Örbyhus och drivs sedan dess som traditionellt familj jordbruk. Omedelbart öster om planområdet väl synligt beläget på en åskulle ligger gårdens huvudbyggnad som är en välbevarad karolinsk herrgårdsbyggnad från 1700-talets förra hälft.

Planområdets areal är cirka 240 ha. All mark inom planområdet ägs av Yngve Holmberg, Kristina Fredricson, Hans Holmberg och Georg Holmberg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Den sydöstra delen av området ingår i kulturmiljö av riksintresse Vendelbygden, RiK 14. I den antagna översiktsplanen ÖP 90 (fullmäktige 910212 § 11) anges att helhetsmiljön och värdefulla byggnader bör bevaras och att skyddsbestämmelser och/eller utökad lovplikt genom områdesbestämmelser bör införas om/när kulturvärdena hotas.

Byggnadsnämnden har 1991-10-22 § 354 beslutat att områdesbestämmelser skall upprättas för området.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Områdesbestämmelserna anger grunddragen i markanvändningen samt placering, utformning och utförande av byggnader. Åtgärder som blir aktuella inom området prövas utifrån detta varvid bedöms huruvida planerad åtgärd kan regleras och tillåtas enligt områdesbestämmelserna eller om mer detaljerade föreskrifter erfordras. Vid behov upprättas fördjupade planbestämmelser succesivt för respektive delområde.

Områdets avgränsning för olika verksamheter har skett med hänsyn till befintliga forminnesområden i enlighet med länsantikvariens anvisningar.

Upplysningar om erforderliga skyddsområden kring fornlämningar med avseende på deras art och läge lämnas av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Befintlig enskild väg (GENOMF) genom området bibehålles.

I området kring befintlig bebyggelse i sydost (Y 1) ges möjlighet till uppförande av ytterligare bebyggelse som erfordras av verksamheten i området. Därvid förutsättes dock att åtgärder ej får vidtagas som förändrar områdets karaktär eller skadar miljön. Befintliga byggnader får byggas om så att lämpliga utrymmen för verksamheten kan ordnas. Norr om Y 1-området avsättes mark för parkering och camping. (Y 4)

Verksamheter inom områdena skall bulleravskämmas så att utomhusbuller vid omkringliggande bebyggelse ej överstiger 55 dBA. Vid behov anlägges skyddsvallar vilka ges oregelbundna former, varierande såväl i höjd som bredd och delvis planteras för att smälta in i landskapet. Skyddsvallarna förutsättes specialstuderas och detaljprojekteras.

Inom Y2 och Y3 tillåtes terrängkörning på mark som tidigare nyttjades som åker- och skogsbruk.

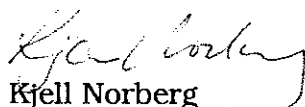
Inom området Y 2 tillåtes tävlings-, tränings- och utbildningsverksamhet samt test av olika fordonsegenskaper. Bullernivån i området får ej överstiga 110 dBA enligt Svenska Bilsport- och Svenska Motorcykelförbundets mätmetoder. Befintliga vägar inom området kompletteras och sammanbindes så att rallyvägskaraktär i kuperad skogsterräng erhålles.

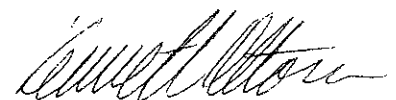
Område Y 3 får användas endast för standardbilar.

Inom bestämmelseområdet får banor vattenbegjutas för att möjliggöra utbildning/övning i halkkörning. Anläggande av motorbanor skall utföras i samråd med Svenska Bilsport- och Svenska Motorcykelförbundet.

För befintliga teleledningar inom bestämmelseområdet skall samråd ske med televerket.

Tierp 92-10-06


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

OMRÅDESBESTÄMMELSER för BERGBY,
fastigheterna Bergby 5:1, del av och Brunnby 7:1, del
av, Vendels församling,
Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Byggnadsnämndens kansli inbjöd 1991-04-15 myndigheter
angränsande markägare m fl till samråd kring planerat
motorcenter i Bergby 1992-05-13.

Minnesanteckningar fördes /bilaga/ och skriftliga
yttranden inkom från

1/ Vägverket

Förslag till områdesbestämmelser har 1992-08-27 över-
sänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och
nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till
fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Vägverket
4/ Televerket
5/ Länsstyrelsen
6/ Kommunstyrelsens tu
7/ Kåre och Gunnel Svanfeldt

Efter samråd tidens slut:

8/ Svenska Kraftnät
9/ Ks au
10/ Socialnämnden
11/ Kultur/fritidsnämnden au
12/ Stift Upplandsmuséet

Ställningsta-
ganden

2, 4, 6, 8, 9 och 11 - inga erinringar.

3/ Vägverket

Anslutning nr 2 till väg 714 som enligt vägverkets
önskan bör tas bort ligger utanför gränsen för om-
rådesbestämmelserna. Området med fasta fornlämningar
har undantagits från planområdet. Något hinder eller
någon olägenhet med att ta bort anslutningen torde
emellertid ej föreligga. Eventuell erforderliga om-
byggnader av anslutningsvägarna nr 1 och nr 3 regleras
vid kommande tillståndsprovning av verksamheten.

Ytterligare anslutningar till väg 709 planeras ej och
föreslås ej heller i planen. Vägverkets yttrande bör
ej föranleda någon ändring av förslaget.

5/ Länsstyrelsen

Området kring mangårdsbebyggelsen ingår i Rik 14, Vendelbygden, och i den av kommunfullmäktige antagna bevarandeplanen "Tierp tar till vara". I enlighet härmed torde bebyggelsen redan i stor utsträckning vara skyddad. Några förändringar av byggnader eller miljö är ej aktuella varför utökning av områdesbestämmelserna ej synes erforderliga.

2 § 3 mom i planbestämmelserna bör i enlighet med Länsstyrelsens yttrande kompletteras till att även inbegripa förändringar i landskapsbilden. Likaså bör 3 § 4 mom ges tillägget, "äka" Falufärg medan bestämmelserna om takfärg utgår.

Istället utökas bygglovplikten, 2 §, till att omfatta förändringar av takmaterial och takfärg.

Åtgärder för att begränsa bullret från verksamheten förutsättes bli detaljutrett i samband med lovprövningen. Därvid kan såväl teoretiska beräkningar som ljudmätningar bli erforderliga.

Beskrivningen bör kompletteras med information om att upplysningar angående erforderliga skyddsområden kring fornlämningar i området m m erhålles av Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

7/ Kåre och Gunnel Svanfeldt

I områdesbestämmelserna angivna skyddsåtgärder grundas på bestämmelserna i PBL 5 kap 16 § 4, avseende anläggningens utförande. Den skall utformas så att bullerstörningar för omgivningen begränsas. Tillåtlighetsprövning av verksamheten skall göras av Miljö- och hälsoskyddsnämndens enligt miljöskyddslagens bestämmelser varvid riktlinjerna för externt industribuller utgör prövningsgrund.

Enligt miljöskyddslagens 4 A § får sådant tillstånd ej lämnas i strid med områdesbestämmelser. De i områdesbestämmelserna angivna skyddsåtgärderna utgör alltså en högsta gräns för acceptabla störningar i omgivningen.

Inom områden avgränsade för olika typer av verksamhet skall inrymmas även de bulleravskärmade åtgärder som erfordras. Flyttning av delområdesavgränsning inom planområdet påverkar följaktligen icke godtagbara bullernivåer utanför planområdet.

Y4-området är avsett för parkering och camping i anslutning till verksamheten i området. Det är alltså icke fråga om något allmänt campingområde utan främst övernattningsmöjligheter i husvagnar o d.

Erforderliga skyddsåtgärder för bulleranskarning omfattar all verksamhet som ges tillstånd i enlighet med områdesbestämmelser och/eller eventuell erforderliga detaljplaner. Frågan om övningsskjutning inom området har ej ifrågasatts i samband med upprättandet av förslaget. Kåre och Gunnel Svanfelts yttrande bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

10/ Socialnämnden

Erforderlig handikappanpassning skall beaktas och tillgodoses vid tillståndsprövningen.

12/ Stiftelsen Upplandsmuséet

Med förändringen i 3 § (äkta Falu rödfärg) torde annat fasadmateriel än trä knappast bli aktuellt.

Sammanfattning:

Planförslaget bör revideras i enlighet med Länsstyrelsens yttrande beträffande 2 § 3 mom och 3 § 4 mom, samt utökad lovplikt för förändringar av takmaterial och takfärg. Att beskrivningen kompletteras med upplysningar om att Länsstyrelsens kulturmiljöenhet lämnar upplysningar om skyddsområden för fasta fornlämningar med avseende på deras art och läge. Därefter ställes planförslaget ut i enlighet med bestämmelserna i PBL 5 kap 23 §.

Medverkande

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Förslag till områdesbestämmelser för
BERGBY, fastigheterna Bergby 5:1, del av och Brunnby
7:1, del av,
i Vendels församling, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1992-10-26 - 1992-11-23 har
följande yttranden inkommit:

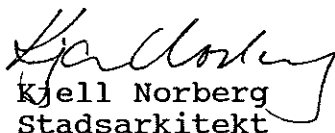
- 13/ Socialnämndens arbetsutskott
- 14/ Vattenfall, Norduppland
- 15/ Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott
- 16/ Länsstyrelsen

Ställningsta-
ganden

- 14/ Ev erforderliga ändringsarbeten på befintlig el-
kabel förutsättes bekostade av exploatören.
- 15/ Tillåtlighetsprövningen för varje planerad verk-
samhet inom området skall ske av miljö- och häl-
soskyddsnämnden i enlighet med miljöskyddslagens
estämmelser. Frågan om lerduveskytte har ej varit
aktuell vid upprättandet av områdesbestämmelserna.
Om den aktualiseras skall givetvis denna verksamhet
prövas både genom bygglov och enligt miljöskyddsla-
gens bestämmelser.

Inkomna erinringar föranleder inga ändringar av det
utställda planförslaget.

Tierp 1992-11-30


Kjell Norberg
Stadsarkitekt