

BESTÄMMELSEKARTA

Antagandehandling

För de områden som omfattas av områdesbestämmelser innebär att speciella bestämmelser gäller. Dessa bestämmelser säkerställer bevarande av viktiga miljöer och reglerar hur förändringar i den framtida miljön får ske.

— — — — — Gräns för områdesbestämmelser

◆ Byggnad som inte får rivas

▨ Område där stadigvarande inhägnad inte får finnas

Utöver Plan- och bygglagens vanliga bygglovplikt ska uppmärksammas att skyldigheten att söka bygglov/marklov är utökad i området för åtgärder som avses i 8 kap 3 § första stycket 1, 4b § första stycket 1 och 2 och 7 § första stycket 2 PBL.

Varsamhetsbestämmelser

Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL). Byggnadernas särart skall bevaras. Inom hela området gäller att ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Utökad lovplikt

Detta innebär att bygg- och marklov krävs för att:

- färga om, byta fasad- eller taktäckningsmaterial, göra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t ex byta fönster).
- göra tillbyggnader, även vid en- och tvåbostadshus.
- uppföra komplementbyggnader, murar och plank, även vid en- och tvåbostadshus.
- sätta upp eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar.
- schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån.
- fällning av större träd, med större diameter än 30 cm på en höjd av 1,2 m över marken på området där stadigvarande inhägnad inte får finnas

För kraftverksbyggnaden gäller följande:

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande alternativt utförande typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Brofundament och entrépelare ska bevaras.

Interiört får maskinhallen inte förändras så att dess autentiska värde försämras och entrén med väggutsmyckningar och trappan ner till maskinhallen samt brunnen får inte förvanskas.

Illustrationer

▨ Illustrerad gräns för delområden i Natura 2000-området Untra

Områdesbestämmelser för Untraverket och kraftverksby

Fastigheterna Untra 26:2, 26:3 och del av Untra 26:1



**TIERPS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsenheten
Upprättad 2009.11.18

Helena Gårje
Helena Gårje
Planarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson
Plantekniker

Skala 1:5 000 (A3)

0 50 100 150 200 250 m

OB 429

