

GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Vägkant
 - Ägoslagsgräns
 - Nivåkurva
 - Stödmur
 - Staket
 - Kraftledning
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Uthus
 - 3:45 Registernr för fastighet
 - Naturresevat

Koordinatsystem RT 90 2,5 gon V Höjdsystem RH70

BESTÄMMELSEKARTA
Antagandehandling

För de områden som omfattas av områdesbestämmelser innebär att speciella bestämmelser gäller. Dessa bestämmelser säkerställer bevarande av viktiga miljöer och reglerar hur förändringar i den framtida miljön får ske.

- Gräns för områdesbestämmelser
 - ▨ Gistvall och annan öppen yta, får ej bebyggas
- Inhägnad får inte finnas i form av plank, staket, stängsel, häck eller liknande.

Varsamhetsbestämmelser (befintlig bebyggelse)
Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL). Byggnadernas särart skall bevaras. Inom hela området gäller att ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

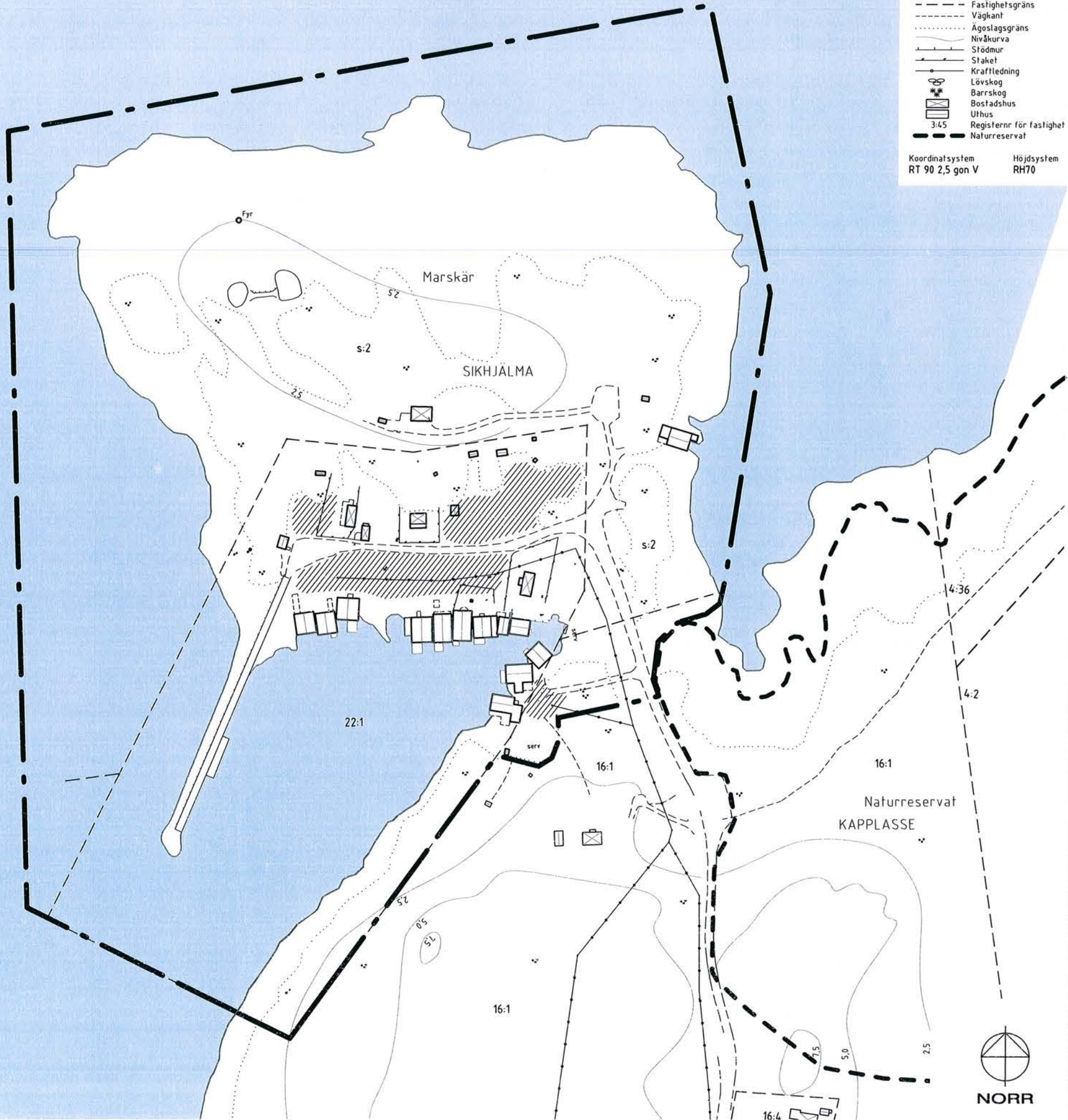
Hänsynsbestämmelser (ny bebyggelse)
Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig miljö avseende storlek, material och färgsättning.

Utökad lovplikt
Detta innebär att bygg- och marklov krävs för att:

- färga om, byta fasad- eller taktäckningsmaterial, göra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t ex byta fönster).
- göra tillbyggnader, även vid en- och tvåbostadshus.
- uppföra komplementbyggnader, murar och plank, även vid en- och tvåbostadshus.
- schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån.

Strandskydd
Strandskyddsförordnande jämlikt 7 kap 13 § Miljöbalken gäller inom hela planområdet

Illustrationer
--- Gräns för naturresevat



Förslag till områdesbestämmelser för
Sikhjälma Fiskehamn
Fastigheterna Sikhjälma 22:1 m fl

TIERPS KOMMUN Samhällsbyggnadsenheten
Upprättad 2012.04.03

Helena Gäije
Helena Gäije
Planarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson
Plantekniker

Skala 1:2 000 (A3)
0 20 40 60 80 100 m

