



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2003-11-27

Dp 1007

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 28 oktober 2003 antagit förslag till detaljplan för Kv Brädgården i Tierps köping.

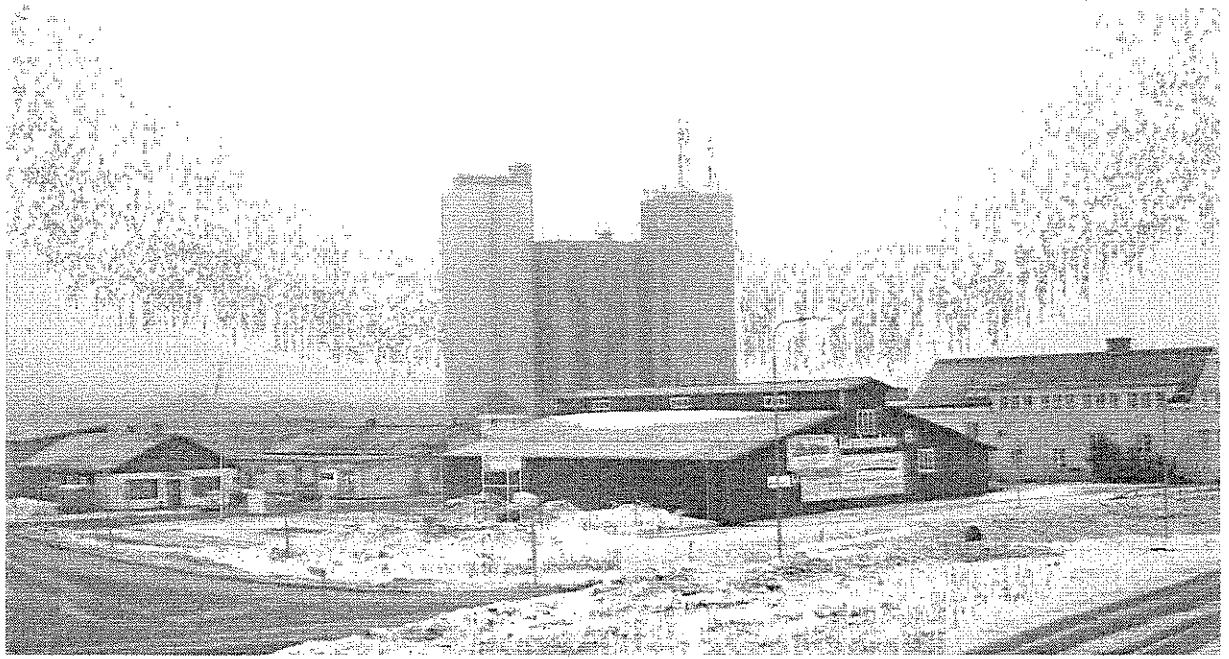
Beslutet har vunnit laga kraft den 27 november 2003.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind
Kart och planavdelningen



TIERPS
KOMMUN



Detaljplan för

Kv. BRÄDGÅRDEN

Tierps köping

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Planområdet begränsas av järnvägen (Ostkustbanan) i sydväst samt Bangårdsgatan och Brädgårdsvägen i nordost. Arealen är ca 9,3 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun, Tierp 7:1 ägs av Staten SJ, övrig mark är privat.

Tidigare ställningstaganden




Detaljplaner och förordnanden

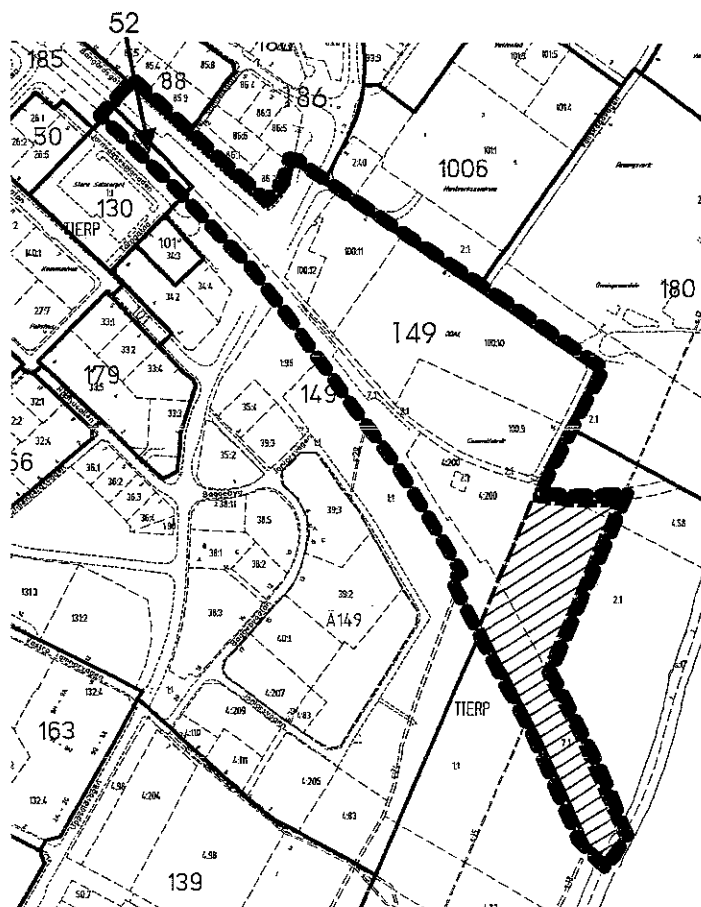
Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan:

Dp 52, fastställd av Kungl. maj:t 1946-03-15. Genomförandetiden har gått ut.

Dp 149, fastställd av Länsstyrelsen 1986-10-27. Genomförandetiden har gått ut.

Ett område inom detaljplan 149 norr om järnvägen mellan Cementfabriken och Tämnanån med dåliga markförhållanden upphävs.

-  = Gällande plangränser
-  = Gräns för ny detaljplan
-  = Område där detaljplan upphävs



Hela planområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkter i Västland, Ersta och Svanby (Västlandsåsen), Dnr: 2470-5625-97 beslut 2000-12-29. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskera att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna innebär mindre ingrepp på miljön. Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Väster om och i direkt anslutning till Bryggargatan och området mellan järnvägsområdet och Bangårdsgatan är mark utlagd som allmän platsmark, anlagd park (PARK). Områdets nuvarande karaktär är öppen gräsyta med alléer (lind och lönn). Mindre del av allmän platsmark (PARK), ca 195 kvm, kommer att tas i anspråk för kvartersmark (Parkering). Antalet alléträden kommer att utökas.

Kvartersmark

Kvartersmarken, öster om Bryggargatan (förutom järnvägsområdet), är indelad i fyra delområden med olika användningssätt. Planen föreslår handel, ej livsmedel, samt småindustri (H₁ J₂) inom de delar av planområdet som redan har sådan verksamhet. Småindustri och kontor (J₂ K) föreslås inom Tierp 100:12, industri (J₁) inom del av Tierp 100:9 samt inom Tierp 100:10 och 4:200. Upplag – silo (U₁) föreslås inom del av Tierp 100:10. All verksamhet inom kvartersmarken öster om Bryggargatan får inte vara störande för omgivningen. Högsta byggnadshöjd förutom silosbyggnad (43,0 meter) är 9,0 meter. Kvartersmark – parkering (P), ca 20 parkeringsplatser förslås söder om Bangårdsgatan inom nuvarande allmän platsmark.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan, ÖP90, är delar av området, Västlandsåsen, klassat som högriskområde, övriga delar som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Offentlig- och kommersiell service.

Arbetsplatser och bebyggelse

Ca 50 personer beräknas vara sysselsatta inom befintliga byggnader/lokaler.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet. Flesta byggnader är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Särskild omsorg skall ägnas av byggnader och skyltar som ligger i anslutning Ostkustbanan. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas."

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrekreation finns i direkt anslutning till samt nordväst om planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Befintlig gata, Bryggargatan, föreslås bli gata med genomfartstrafik/huvudtrafik (H-GATA). Övriga gator föreslås som gata med lokaltrafik, L-GATA.

Parkering och utfarter

All parkering för personal och besökande till verksamheterna inom området skall ske på tomtmark eller på anlagd parkering. Särskild kvartersmark – parkering (P) föreslås i anslutning till Bangårdsgatan.

Gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg (primära) finns inom allmän plats, PARK, parallell med Bangårdsgatan och Bryggargatan.

Kollektivtrafik

Nuvarande kollektivtrafik, linje 830 och 831 samt 950 (servicelinjen inom Tierps köping) trafikerar Bryggargatan. Avståndet till hållplats är max ca 400 meter.

Störningar

Trafikbuller

Antalet fordon som trafikerar Bryggargatan är enligt senaste trafikmätning, november 2000, ca 4400 fordon/dygn och beräknas minska till ca 2500 fordon/dygn år 2007 när nya E4: an har tagits i bruk. Trafikbullret kommer inte att överstiga den av Boverket föreslagna högsta värde, 55 dB(A) vid uteplats.

Området närmast järnvägen kommer att störas av buller och vibrationer. Banverket har i samarbete med Boverket och Naturvårdsverket tagit fram riktvärden för buller och vibrationer som bör eftersträvas för att klara en god miljö. Någon förändring av miljön närmast järnvägen är inte aktuell.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom allmän platsmark eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar). på kvartersmark

Värme

Samtliga byggnader inom planområdet kan anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

EI

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB. Eventuella tillkommande nätstationer får placeras inom kvartersmark om särskild riskutredning biläggs bygglovansökan.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän


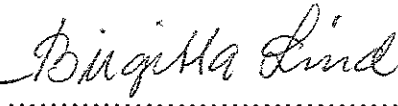
Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Birgitta Lind, kartassistent
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

- Bertil Ringqvist, gata- och parkchef

Tierp 2003-07-10

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Birgitta Lind, kartassistent

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

| | | |
|----------------------------------|--------------|------|
| Samråd | januari-mars | 2003 |
| Samrådsredogörelse | mars | 2003 |
| Beslut om utställning | april | 2003 |
| Utställning | maj/juni | 2003 |
| Utlåtande över utställning | juli | 2003 |
| Antagande | september | 2003 |
| Laga kraft | oktober | 2003 |

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Inom planområdet föreslås justeringar av befintliga fastigheter. Allmän platsmark från Tierp 2:1 överförs till kvartersmark (parkeringsplats vid Bangårdsgatan).

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas. Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet, T25, T178, T186, T235 och T255, kommer att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

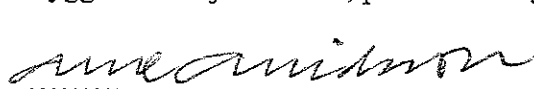
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

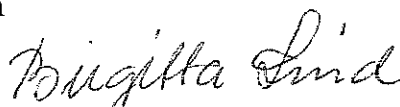
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Birgitta Lind, kartassistent
- Bertil Ringqvist, gata-park

Tierp 2003-07-10

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Birgitta Lind, kartassistent

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2003-02-03 till 2003-03-31

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för allmänheten har inte hållits.

Sammanfattning

Revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Plankarta med bestämmelse:

Områden som skall utgöra gemensamhetsanläggning (g) för ut- och infart läggs in för fastigheten Tierp 100:12 och för området på fastigheten 100:10 som är avsatt lager, silo (U).

Planbeskrivning:

Beskrivningen kompletteras med enligt synpunkter från Länsstyrelsen och Banverket.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

| | |
|----------------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Barn och utbildningsnämnden | Bil. 3 |
| - Kultur- och fritidsnämndens au | Bil. 4 |
| - Vägverket | Bil. 5 |
| - Lantmäteriet | Bil. 6 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 7 |
| - Banverket | Bil. 8 |
| - Skanova Network | Bil. 9 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 10 |
| - AB Tierpsbyggen | Bil. 11 |
| - Hyresgästföreningen | Bil. 12 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

| | |
|----------------------------------|---------|
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Barn och utbildningsnämnden | Bil. 3 |
| - Kultur- och fritidsnämndens au | Bil. 4 |
| - Vägverket | Bil. 5 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 7 |
| - Hyresgästföreningen | Bil. 12 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för kv. Brädgården, Tierps köping, Tierps kommun.
Kommunen har översänt rubricerat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget syftar till att möjliggöra nya verksamheter och att anpassa detaljplanen till dagens situation.

Länsstyrelsen ställer sig positiv till förslaget. Det är en god ide att upphäva en del av detaljplanen mot ån.

I beskrivningen av befintlig natur nämns en allé med lind och lönn. Det är oklart om planförslagen kommer att påverka denna på något sätt och det är önskvärt att träden i möjligaste mån får vara kvar. En redogörelse av konsekvenserna av planförslaget på det beskrivna området bör alltid göras,

Vidare bör nämnas att man vid markarbeten och nybyggnation ska ta hänsyn till eventuella föroreningar från tidigare verksamheter.

I detta yttrande har även Sara Lindh, miljöenhetens naturvårdsfunktion och Mona Åkerström, miljöenhetens miljöskyddsfunktion, deltagit.

Fredrik Meurman

Maria Lundholm

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Lantmäteriet

Bil. 6

Yttrande över detaljplan för Kv Brädgården.

I förslaget till detaljplan upprättat 2002-12-17 framgår inte hur utfarten skall lösas från området som är avsatt lager, silo (U1) samt för Tierp 100:12.

Utfartsområdena bör illustreras i detaljplanen och åsättas beteckningen g eller y.

Gemensamhetsanläggning eller servitut för utfart kan då bildas vid en lantmäteriförrättning med stöd av detaljplanen. För Tierp 100:12 finns ett utfartsservitut bildat, detta servitut bör illustreras i detaljplanen och åsättas beteckningen g eller y, om avsikten är att utfarten fortsättningsvis skall gälla i samma läge.

I tjänsten

Hans Bonér

Kommentar

Plankarta med bestämmelse kompletteras med områden för gemensamhetsanläggning.

Banverket

Bil. 8

Förslag till detaljplan för kv. Brädgården - Tierps köping

Banverket Mellersta Banregionen har tagit del av handlingarna rörande detaljplan för kv. Brädgården - Tierps köping - Tierps kommun.

Banverket vill att detaljplanen kompletteras med följande synpunkter:

Banverket anser att det i planen skall framgå att området kan komma att störas av buller och vibrationer från järnvägen. Banverket har i samarbete med Boverket och Naturvårdsverket tagit fram riktvärden för buller och vibrationer som bör eftersträvas för att klara en god miljö.

Riktvärdena finns presenterade i skriften: *Buller och vibrationer från spårburen linjetrafik*, 1997. Skriften säger att riktvärdet för maximal ljudnivå i arbetslokaler - såsom handel och kontor - är 60 dB. Detta gäller under förutsättning att vibrationerna i området underskrider 0,5 mm/s. Vid högre vibrationsnivåer kan vibrationerna bidra till att förstärka upplevelsen av bullerstörningen.

En anlagd park planeras i järnvägens närhet. Det är viktigt hur växtligheten i PARK-området utformas, då träd och buskar intill järnvägen kan utgöra ett problem om de skymmer sikten. Det kan även falla sig så att träd - om de är fel placerade - kan släppa stora mängder löv på spåren. Detta kan i vissa fall medföra problem med lövhalka. Vidare anser Banverket att man även bör ta hänsyn till växtens storlek som fullt utvecklad individ. T.ex. så kan stora parkträd efter 20-30 år växa in i kontaktledningen.

Banverket önskar erhålla ett exemplar av den antagna planen.

Med vänlig hälsning
Tony Stark

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

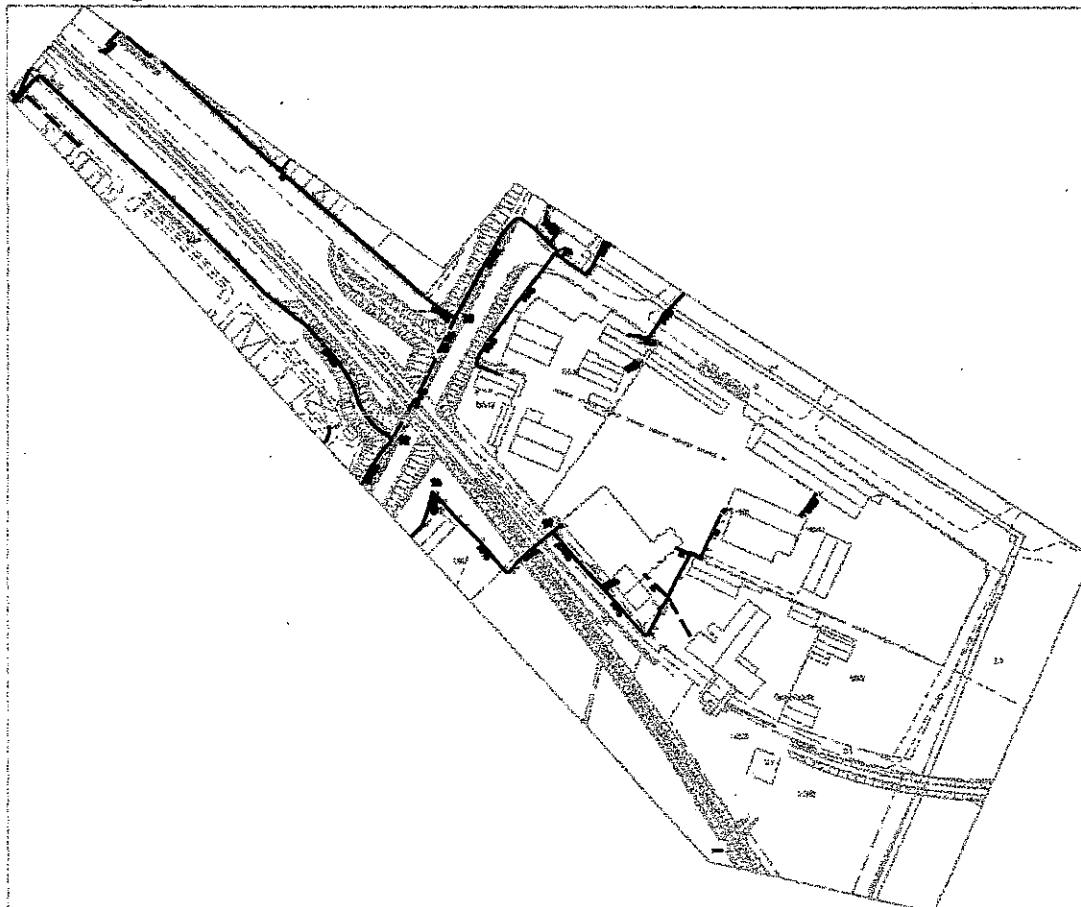
Skanova Network

Bil. 9

Förslag till detaljplan för kv. Brädgården

Telia har kabelanläggningar inom planområdet enligt bifogad karta. Vi förutsätter att hänsyn tas till detta i det fortsatta arbetet samt att eventuella flyttningar bekostas av byggherren. I övrigt finns inget att erinra.

Med vänliga hälsningar
Anders Hugardt



Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Vattenfall Sveanät AB

Bil. 10

Angående förslag till detaljplan för Kv. Brädgården, Tierps köping

Vattenfall Sveanät AB har för yttrande erhållit rubricerade samrådshandlingar och får meddela följande.

Planområdet berörs av bl a markförlagda hög- och lågspänningsledningar för 12 kV resp. 0,4 kV, en transformatorstation 12/054 kV samt även luftledningar för 24 kV som berör områdets nordöstra hörn.

I enlighet med gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall det horisontella avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnad/byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter. För högspänningsledningen 24 kV skall avståndet mellan friledningens yttersta ledare och byggnad/byggnadsdel/brännbart upplag uppgå till minst 5 meter. Markens höjd får inte förändras under högspänningsledningarna så att inte föreskriftsenligt avstånd till ledningarna uppnås.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och ska beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas och våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Under förutsättning att befintliga elanläggningar kan bibehållas i nuvarande utförande och läge eller att exploatören/kommunen bekostar eventuella förändringar har vi inget att erinra.

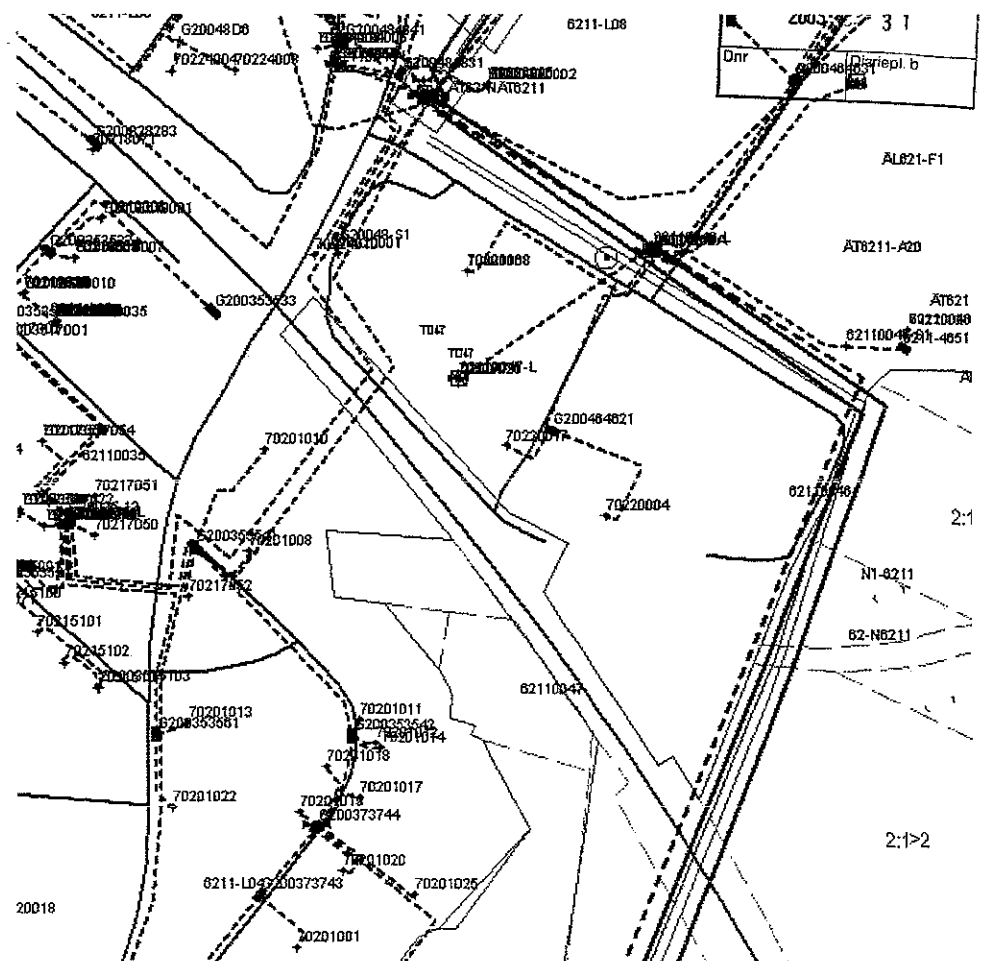
Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar

Vattenfall Sveanät AB

Nätjuridik

Margareta Ståhle



Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

AB Tierpsbyggen

Bil. 11

Synpunkter beträffande förslag till detaljplan rör kv. Brädgården

Vi har noterat att planförslaget bl a berör parkeringen sydväst om vår fastighet Tierp 85:9. Utökningen av parkeringen är väl motiverad med hänsyn till parkeringsbehov som föreligger. Utformningen av parkeringen enligt den illustrationsskiss som redovisas i förslaget är dock olämplig med hänsyn till:

- Utnyttjandegraden av ytan är inte effektiv. Trots att parkeringens längd planeras ökas drygt 20 m mot sydost tillkommer endast 1 plats. För att erhålla en bättre utnyttjandegrad av ytan bör den befintliga parkeringsutformning bibehållas.
- Svårigheter att komma ut från de innersta platserna.
- Snöröjning kan inte ske på ett rationellt sätt. Stora delar av parkeringen kommer därmed att bli obrukbar vintertid.
- Plantering av träd vars krona täcker stora delar av parkeringen medför att parkerade fordon utsätts för savdropp sommartid med lackskador som följd.
- En ändring av parkeringens utformning medför kostnader för ändringar av befintliga motorvärmarruttag och skyltar. Dessa kostnader förutsättes ingå i den kommunala kostnaden som beräknats på objektet.

För AB Tierpsbyggen
Med vänlig hälsning
Bengt Persson

Kommentar

Parkeringen väster om fastigheten Tierp 85:9 är belägen inom allmän platsmark, d v s allmänheten skall ha tillgång till parkering. Den nuvarande parkeringen har privatiserats som strider mot gällande detaljplan. Förslaget innebär att del av området har föreslagits till kvartersmark för parkering (PARKERING) och utformats så att trafiksäkerheten förbättras genom att utfart till gata genom backning inte är ett naturligt beteende. Övrig parkering utefter Bangårdsgatan kommer på sikt att utformas efter samma principer.

Parkeringens utformning kommer att ta hänsyn till synpunkterna och kommer att utformas efter gängse utformningsprinciper.

Vid val av trädsort kommer synpunkterna att beaktas.

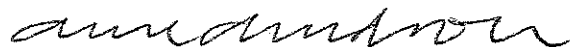
Kostnaderna för allmän platsmark ingår alltid i kommunens åtagande. Ändringar inom kvartersmark åligger det fastighetsägaren att bekosta.

Slutkommentar

Med de föreslagna ändringar och bearbetningar kan detaljplanen ställas ut för granskning enligt 5 kap 23 och 33 §§ Plan- och bygglagen.

Tierp 2003-03-31

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



.....
Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2003-05-06 § 50, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2003-05-23 t o m 2003-07-04.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning ändras. Illustration till utökning och ombyggnad av parkering samt redovisning av kommunala kostnader utgår.

Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 13 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 14 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 15 |
| - Vägverket | Bil. 16 |
| - Banverket | Bil. 17 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-------------|---------|
| - Vägverket | Bil. 16 |
| - Banverket | Bil. 17 |

Länsstyrelsen

Bil. 13

Utställt förslag till detaljplan för Kv. Brädgården, Tierps köping, Tierps kommun

Kommunen har översänt rubricerat utställt förslag till detaljplan enligt 5 kap 23 § Plan och bygglagen, PBL. Länsstyrelsens samrådsyttranden är daterat den 20 mars 2003. Länsstyrelsen har ingen erinran mot förslaget.

Mats Hellberg

Maria Lundholm

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 14

Detaljplan för Kv Brädgården

Bygg- och miljökontoret har den 14 maj 2003) överlämnat utställningshandling med förslag till detaljplan för kv Brädgården, fastigheten Tierp 2:1, 100:9 m fl i Tierps köping. Planområdet begränsas av järnvägen (Ostkustbanan) i sydväst samt Bangårdsgatan och Brädgårdsvägen i nordost. Arealen är ca 9,3) ha.

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Till förslaget har bifogats planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Vid sammanträdet diskuterades nyttan kontra kostnaderna för den föreslagna ombyggnationen av parkeringen på Bangårdsgatan.

Arbetsutskottet beslutar att meddela bygg- och miljönämnden

Att kostnader för genomförandet av planen är orimligt höga jämfört med nyttan av investeringen, varför parkeringen på Bangårdsgatan bör behållas med nuvarande utformning.

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Vattenfall Sveanät AB

Bil. 15

Ang förslag till detaljplan för Kv. Brädgården, Tierps köping
Dnr 2002/1109

Vattenfall Sveanät AB har tagit del av utställningshandlingar för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Då våra synpunkter som lämnats i samrådet 2003-03-27 beaktats har vi inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Eventuella förändringar av befintliga elanläggningar skall bekostas av kommunen/exploatören.

Kontaktperson är Jim Johansson, telefon 08-623 27 77.

Med vänliga hälsningar
Vattenfall Sveanät AB
Nätjuridik, *Max Lokrantz*

Kommentar

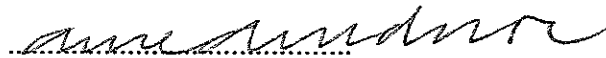
Synpunkterna ska beaktas

Slutkommentar

De synpunkter som inkommit föranleder inga ändringar av plankartan men planbeskrivning och genomförandebeskrivning ändras. Illustration till utökning och ombyggnad av parkering samt redovisning av kommunala kostnader utgår. Efter ändringen av plan- och genomförandebeskrivning kan planen antas.

Tierp 2003-07-10

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt