

**GRUNDKARTA**

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ~ Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Stänt
- ⊗ Lövskog
- ⊗ Barrskog
- ⊗ Bostadshus
- ⊗ Uthus
- ⊗ Skärmtak

- 234 Avvägd höjd
- 3:45 Registrernr. för fastighet
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt
- ⊕ Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

W3D3/DP32

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**ANVÄNDNING AV MARK**

**KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- H Handel
- K Kontor

**UTNYTTJANDGRAD**

**e400** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⋯ Marken får ej bebyggas
- + + + + Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning

**MARKENS ANORDNANDE**

- ⊕— Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Nya bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:

- 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
- 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
- 55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Nya bostäder ska utformas så att vibrationsvärde på 0,4 mm/s (RMS-värde inom frekvensområdet 1-80 Hz) inte överskrids.

Enkelsidiga lägenheter får ej förläggas mot Järnvägspromenaden och Stationsgatan. Uteplatser/balkonger får ej anläggas mot Järnvägspromenaden

**II-IV** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner lagakraft.

**FASTIGHETSPLAN**

Berörda gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) T207 och del av T3 upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

**PLANEKONOMI**

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

**ANTAGANDEHANDLING**

**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse för program

- fastighetsförteckning
- bullerutredning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Ersättning av DETALJPLAN för

**TIERP 19:1 och 19:2**

Tierps köping

Beslutsdatum
uSB godkännande 2010.11.18 §135
KF antagande 2010.12.14 §131
Lagakraftvinnande 2011.01.18

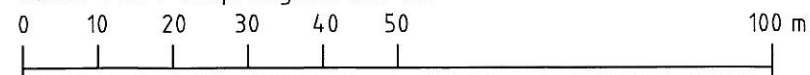


Upprättad 2010.11.02

*Helena Gälje*  
Helena Gälje, planarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A3



**Dp 1031**