

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 09. 14

DPL 113

Byggnadsnämnden har den 17 augusti 1994 antagit förslag till ändring av detaljplan för Tierp 4:186, kvarteret Ugglan, Tierps centralort, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1994.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ÄDp 113 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för Tierp 4:186, Kv Ugglan, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 4:186, Kv Ugglan.

Syftet med planen är att medge aktuell ombyggnad av bostäder till lokaler lämpliga för skol- och barnomsorgsverksamhet. Samtidigt med denna prövning har det bedömts lämpligt att även möjliggöra annan icke omgivningsstörande verksamhet, vilken i sin tur bedömts lämpligt för att tillskapa ett rikare socialt liv inom bostadsområdet.

Verksamheten inom fastigheten får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägförhållanden

Tierp 4:186 ägs av AB Tierpsbyggen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1969-09-22 detaljplan 113, Bondeparksområdet (kv Orren, Örnen, Falken, Ugglan, Sågen) i Tierps centralort.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1994-05-26 §128, att uppdraga till Kommunplanering att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Tierp 4:186 att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Inga förändringar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

Parkering och angöring

Inga förändringar bedöms erforderliga i nuvarande förhållande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till området har tillräcklig kapacitet.

ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940620


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 4:186, Kv Ugglan, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan (stadsplan) Bondeparkområdet (kv Orren, Örnen, Falken, Ugglan, Sågen), fastställd 1969-09-22 och betecknad Dp 113. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 4:186 och endast ändamålsbestämmelsen 1 §, 1 mom Byggnadskvarter, a) för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 113) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med **B** betecknat område får användas endast för bostäder, grupp- och servicebostäder med tillhörande lokaler samt mindre skol- och barnomsorgsverksamhet. Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Fastighetsplaner

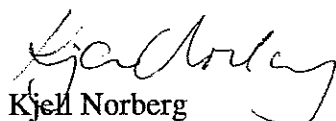
Gällande fastighetsplaner (fd tomtindelningar) inom planområdet (T15 och T36) upphävs den dag planen vinner laga kraft.

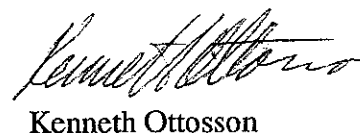
Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tillägsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940620


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 4:186, Kv Ugglan, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 113) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bildad.

Fastighetsplan

Gällande tomtindelningar inom planområdet T15 och T36 upphävs den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940620


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 113Ä

Förslag till detaljplan för
fastigheten Tierp 4:186, kv Ugglan
i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-06-23.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-07-29.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 3/ Vattenfall Mellansverige
- 4/ Länsstyrelsen
- 5/ Telia
- 6/ Kommunstyrelsen arbetsutskott
- 7/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ställnings-
tagande

Ingen eriran har inkommit mot planförslaget.
2/ Hyresgästföreningen tar i sin skrivelse upp frågor om trafikreglerande åtgärder på Tegelbruksgatan och Mattiasgatan vilka lämpligen tas upp och beaktas i samband med pågående tätortsfördjupning för Tierps centralort.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.