

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1993-09-15

2023-5542-93

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

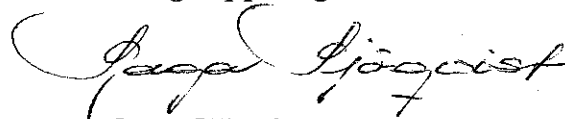
93. 09. 17

114/A

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för Tierp 136:1, Sutarevägen 1, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1993.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 136:1, Sutarevägen 1, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 136:1.

Syftet med planen är att medge ombyggnad av befintligt enbostadshus till bostäder och kontor inom byggrätten för fastigheten.

Verksamheten inom kvarteret får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Tierp 136:1 ägs av Svea Husdjur.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1969-09-26 stadsplan 114, Sydöstra Vallskoga i Tierps centralort.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-17 §49, att uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av detaljplanen i enlighet med föreliggande bygglovansökan att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till fastigheten har tillräcklig kapacitet.

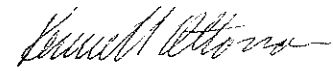
ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Tierp 136:1**, Sutarevägen 1, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan **Sydöstra Vallskoga**, fastställd 1969-09-26 och betecknad Dp 114. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten **Tierp 136:1** och endast ändamålsbestämmelsen 1 § 1 mom a) för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 114) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med **B** betecknat område får användas endast för bostäder och kontor.
Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

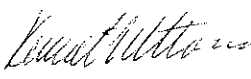
Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 136:1, Sutarvägen 1, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägget till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 114) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bildad.


Fastighetsplan

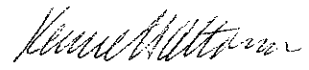
Gällande tomtindelning TIK-T270 för kvarteret Sutaren upphävs ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 930818


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 114Ä

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Tierp 136:1 i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Samråd har genomförts genom utsändande av föreslaget tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning enligt remisslista 1993-05-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli 1993-06-14.

Yttranden

- 1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 2/ Länsstyrelsen
- 3/ Vägförvaltningen
- 4/ Vattenfall
- 5/ Televerket
- 6/ Socialnämndens arbetsutskott
- 7/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 8/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ställnings-
taganden

1) Fastighetsbildningsmyndigheten, 2) Länsstyrelsen, 3) Vägförvaltningen, 5) Televerket, 7) Ks Au och 8) Ks Tu, ingen erinran.

4) Vattenfall, föreslår att befintligt kraftledningsservitut på fastigheten dödas.

Det befintliga kraftledningsservitutet bör i enlighet med Vattenfalls skrivelse dödas.

6) Socialnämndens au, har inga erinringar mot föreslagen ändring av detaljplanen men påpekar att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

Tillgängligheten för handikappade skall i enlighet med gällande bygglagstiftning och -regler tillgodoses vid genomförandet.

Yttrandena föranleder inte någon ändring av det upprättade planändringsförslaget.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.