

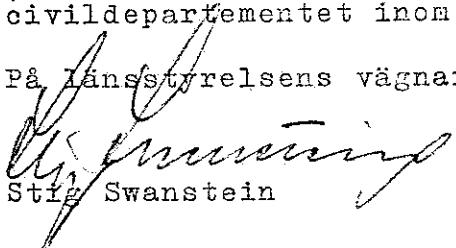
Byggnadsnämnden i Tierps köping  
815 00 TIERP

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen  
för Sydöstra Vallskoga i Tierps köping

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Tierps köping 19.12.1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sydöstra Vallskoga. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten SAR Lennart Lovéus i juli 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantas den gatuhöjd, 29.1, som på plankartan angetts för en vändplats i sydvästra delen av planområdet.

Talan mot detta beslut får föras genom besvär. Besvären ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

På Länsstyrelsens vägnar

  
Stig Swanstein

  
Lars Sandbäck

Kopia:

kommunalfullmäktige i Tierps köping

kommunalnämnden " " "

hälsovårdsnämnden " " "

statens planverk

länsarkitekten

överlantmätaren

distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt

vägförvaltningen

statens järnvägar, Gävle bandistrikt, 803 55 GÄVLE

Tierps köpings elverk, 815 00 TIERP

Arne Holmberg, Vallskoga, 815 00 TIERP

Vallskoga Byalag, c/o Simon Johansson, Postlåda 511,

Vallskoga, 815 00 TIERP

Simon Johansson, Postlåda 511, Vallskoga, 815 00 TIERP

EN

Utan avgift



BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för SYDÖSTRA VALLSKOGA, Tierps köping, Uppsala län

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierps köping beslut den 19/12 1968, betygas:

Förslaget upprättat i juli 1968.

*[Signature]*  
.....  
Kommunalfullmäktiges sekr.  
**Kommunalkamrer**

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets belägenhet och areal

Området är beläget vid nordöstra delen av Tierps köping och har tidigare ingått i Vallskoga by.

Det begränsas i väster av Strömsbergsvägen - allmän väg nr 291, i öster av gamla banvallen, som löper parallellt med Tämmarån.

Området omfattar c:a 9,10 ha. Höjden över havet varierar mellan 23 och 33 meter.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 19 januari 1963.

Tätbebyggelse omedelbart söder om planområdet regleras genom stadsplan för "Sydöstra Vallskoga", upprättad av arkitekt SAR V. Göransson, fastställd av länsstyrelsen den 27 oktober 1967.

Terräng, vegetation och markförhållanden

Området utgöres av öppen åkermark. Vegetation förekommer endast i anslutning till bef. bebyggelse. Undergrunden består av lera.

Bebyggelse

I planförslagets västra del, mot Strömsbergsvägen, finns tre enfamiljshus. Övrig, äldre bebyggelse, har ingått i jordbruksfastigheter.

Ägoförhållanden

Områdets ägoförhållanden framgår av bif. markägareförteckning, bil A.

*Tidigare av godkänd d. 8.8.63 och 27.10.67*

*Samt godkänd d. 8.8.63*

## PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har tillkommit för att tillgodose efterfrågan på tomtmark för enfamiljshus.

Planförslaget ansluter till den av K-Konsult upprättade, av kommunalfullmäktige antagna generalplanen för Tierps köping.

Området utgör enligt generalplanens intentioner en naturlig avslutning av den tidigare planlagda delen av sydöstra Vallskoga. Det begränsas i norr och öster av enligt nämnda generalplan föreslagna trafikleder.

### Områdets disposition

Inom planområde, betecknat med BF, har föreslagits 45 st tomtplatser med arealer från c:a 800-1800 m<sup>2</sup>. De största arealerna avse befintliga enfamiljshus invid Strömsbergsvägen.

Inom planområde, betecknat med BS, har föreslagits 23 st radhuslägenheter. Tomtplatser avstyckas ej för dessa, utan upplåtelse avses ske genom bostadsrättsförening. Alternativt kan lagen om gemensamhetsanläggningar tillämpas.

### Vägar

När de i generalplanen föreslagna trafiklederna norr och öster om det detaljplanlagda området kommit till utförande, avses Strömsbergsvägen fungera enbart som gångtrafikled.

Korsningen mellan denna och den norra trafikleden utföres planskild /gångtunnel/.

Innan anslutning kan ske till dessa trafikleder avses områdets trafikmatning ske via befintligt, i söder anslutande planområde. Därvid framdrages provisoriskt den nord-sydligt riktade vägen över grönstråket i planförslagets centrum. Infart till område, betecknat BS, sker via samfällid väg, litt fb, vid planförslagets norra begränsningslinje. Vägområden inom planförslaget ha givits en bredd av 10,0 resp 9,0 meter.

### Vattenförsörjning och avlopp

Hithörande frågor redovisas å illustrationskarta, bil. B.

### Arealredovisning

Tomtmark för bostadsändamål	5,30 ha	58 %
vägmark	0,83 "	9 "
parkmark	2,97 "	33 "
Planområdets totala areal	9,10 ha	100 %

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med köpingens byggnadsnämnd, vägförvaltningen, länsarkitekten och överlantmätaren.

Uppsala i juli 1968

K-KONSULT

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 26.9.1969; betygar

På tjänstens vägnar

*Barbro Heimer*

Barbro Heimer



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av  
stadsplan för  
SYDÖSTRA VALLSKOGA,  
Tierps köping, Uppsala län.

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Tierps köping beslut den 19/12  
1968, betygas:

Förslaget upprättat i juli 1968.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader  
å tomt

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

.....

Kommunalfullmäktiges sekr.

Kommunalkamrer

§ 7.

Våningsantal

- Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 9.

Anordnande av inhägnad i visst fall.

I områdes gräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med inhägnad, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna inhägnad må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i juli 1968

K-KONSULT

*L. Lovéus*

Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 26.9.1969; betygar

På tjänstens vägnar

*Barbro Heimer*  
Barbro Heimer