

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Landskansliet

KOPIA

BESLUT

8.5.1970

IIIG1-31-69

1 (2)

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I TIERPS KÖPING

BESLUT AV DEN.....12..... 1970

SETYGAR.....

Kommunalfullmäktige i

Tierps köping

815 01 TIERP

Tierps Köping  
Kommunkontoret

700500

D.nr. Dn 48/77

Fastställelse av ändrad stadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige 16.12.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skölden m fl. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekterna Sonja Eliasson och Sven Fahlander, Kommunernas Konsultbyrå-LBF, i februari 1969 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantas dels § 5 i stadsplanebestämmelserna, dels det utfartsförbud som på plankartan redovisats mellan de tre vändplatserna i planområdets norra del och angränsande mark.

Talan mot detta beslut får föras genom besvär. Besvären ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar

Stig Swanstein

Lars Sandbäck

Kopia  
kommunalnämnden i Tierps köping  
byggnadsnämnden " " "  
statens planverk  
länsarkitekten  
överlantmätaren  
vägförvaltningen  
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt  
lantmätaren Karl-Erik Kinberg, Kommunernas Konsultbyrå-LBF,  
Svartbäcksgatan 12, Uppsala  
länsarbetsnämnden  
länsbostadsnämnden

telekontoret i Uppsala, Box 2126, 750 02 Uppsala 2  
Uppsala läns landstings förvaltningsutskott  
Bostadsrättsföreningen Borgen nr 2, c/o Elof Bergman, S Esplanaden 11 B, Tierp  
Bertil Flod, Stenborgsvägen 8, Tierp  
Rolf Lundin, Rådhusallén 9 B, Tierp  
Nils-Evert Källemyr, Gripenbergsvägen 8, Tierp  
Erik Lundh, Gripenbergsvägen 10, Tierp

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 30 DEC 1969

Planeringssektionen

III G1-31-69

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierps  
köping beslut den 16/12 1969, § 169,  
betygar:

Kommunalfullmäktiges sekr. *[Signature]*

Landsarkivkontoret  
Uppsala  
Dnr 82-70

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv Skölden m fl i  
Tierps köping, Uppsala län.

Föreliggande planförslag redovisas å stadsplanekarta i ett blad med  
tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser i separata  
handlingar. Planförslaget åtföljs av illustrationskarta.

Läge, omfattning och planinstitut

Planområdet är beläget inom södra delen av Tierps köping mellan  
Gävlevägen och sjukhuset omedelbart väster om Uppsalavägen.

Området omfattar ca 16 ha.

Inom planområdet gällande planer är fastställda av Kungl Maj:st  
den 28 augusti 1942, den 26 februari 1943, den 24 september 1943  
och av länsstyrelsen den 26 juni 1950, den 22 juni 1961 samt den  
9 november 1963. Intill planområdet gällande planer är fastställda  
av länsstyrelsen den 2 februari 1952 och den 19 september 1961.  
Byggnadsförbud gäller inom kv Lövet, Pendeln och Karlen.

+ 2-1-52  
8/8-47

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts en karta i skala 1:2000,  
vilken kompletterats i januari 1969 av mätningssmannen i Tierps  
köping, lantmätare Karl Erik Kinberg.

Befintliga förhållanden

Området består huvudsakligen av plan f d åkermark och saknar  
kraftigare vegetation utom intill befintliga bebyggelsen.

Planområdet är till större delen obebyggt. I östra delen finns ett  
par villor samt en ekonomibyggnad och västra delen likaså ett par  
villor.

### Stadsplanens utformning

Förslag till ändring av stadsplan för kv Skölden med flera i Tierps köping, Uppsala län har upprättats i februari 1969 och under tiden 12 juni - 4 juli hållits tillgängligt för berörda markägares granskning. Under utställningstiden inkom en skrivelse från Uppsala läns landsting med anhållan om uppskov med eventuella erinringar till den 20 augusti. Först någon vecka in i september inkom landstinget med en begäran att deras mark ej skulle läggas ut för bostadsändamål, då deras planer för utbyggnaden av en vårdanläggning med tillhörande terapilokaler ändrats och de behövde sin mark intill det befintliga sjukhuset för detta ändamål. Tierps köping beslöt då tillmötesgå dem och låta omarbete stadsplaneförslaget för kv Skölden m fl.

Som grund för stadsplaneförslaget ligger ett upprättat förslag till översiktsplan för Tierps köping. Enligt detta avses Gävlevägen ingå i den ringled som skall omge centrala delen av samhället. När nya E 4 en gång kommer till och trafikplatsen med avfarten till Tierp blir norr om samhället kommer nuvarande Uppsalavägen att bli en trafikmängdssynpunkt bli underordnad "centrumringen" och anslutas vinkelrätt mot denna. Som en etapputbyggnad skall emellertid Gävlevägen anslutas vinkelrätt mot Uppsalavägen. För att i stadsplaneförslaget kunna bereda möjlighet till båda alternativens genomförande har efter samråd med vägförvaltningen denna korsning avsatts som område för gatutrafikändamål.

De flesta av Gävlevägens inom planområdet befintliga tvärgator förutsättes ej få utfart mot Gävlevägen utan skall enligt översiktsplanen så småningom nås endast via Rådhusallén. Södra Esplanaden som en gång i tiden skall ingå i köpingens gång- och cykelvägssystem avses dock att t v med sin genomgående körbana anslutas till Gävlevägen. Även Kyrkogatan får anslutning till Gävlevägen.

En bensinstation och bilserviceanläggning i planområdets nordöstra hörn får via en matarled sin tillfart från Uppsalavägen. Denna led betjänar också parkeringsplats och angörningsplats för bostadsområdets nordöstra del.

Den del av planområdet som är avgränsad av Centrumringen, Uppsalavägen, Bergsgatan och Kyrkogatan upptar förutom bilserviceanläggningen, landstingets mark som område för allmänt ändamål och därutöver en bostadsbebyggelse i form av hyreshusbebyggelse i två våningar uppförd i huvudsaklig överensstämmelse med bifogad illustrationsplan. Huslängorna är tänkta grupperas två och två i två grupper åtskilda av en parkområde. Parkeringsplatser och angöringsplatser är belägna helt utanför bostadsbebyggelsen. Området mellan längorna inom respektive grupper är avsedda att utformas som "uterum" och skall innehålla bland annat gångvägar, sittbänkar, sandlådor, lekredskap samt vissa planteringar och blomrabatter. Givetvis skall entréerna till husen vara härifrån. Kvarterslekplatsen för de större barnen avses förläggas inom parkområdet mellan husgrupperna.

Planförslaget beräknas att i hyreshusen rymma ca 150 lägenheter med en medelvåningsyta av  $100 \text{ m}^2$ .

Biluppställningsplatserna har beräknats efter 13 bilar per  $1\,000 \text{ m}^2$  våningsyta. Parkeringsplatsen närmast kyrkan är avsedd för kyrkobesökare och skall alltså ej reserveras för de inom området boende. Området mellan bostadshusen och parkeringsytorna har angivits till endast 10 meter, varför särskilda åtgärder, som till exempel jordvallar, erfordras för att man skall uppnå tillräckligt skydd mellan bostäder och bilar om hela det tänkta parkeringsutrymmet måste tas i anspråk.

Kv Saxen och norra delen av kv Lärkan bibehålles som villaområde.

Enligt översiktsplanen skall en gång i tiden Esplanaden fungera som enbart gång- och cykelstråk. Att föra fram den i hela sin nuvarande bredd till Gävlevägen har ansetts onödigt. Tomt nr 3 inom kv Borgen har avsatts som område för allmänt ändamål och den del av Esplanaden som skall utgöra körbana har avsatts som park framför den allmänna byggnaden. Ett parkeringsområde i sydöstra delen av kv Borgen avses betjäna dels den allmänna byggnaden, dels bostadsbebyggelsen inom kv Borgen och Klockan.

På grundval av de översiktliga geotekniska undersökningar som gjorts, anses planförslaget fullt realistiskt att genomföra.

Vatten och avloppsledningar för hyreshusbebyggelsen har nyligen utförts. Även bebyggelsen i övrigt kan anslutas till befintligt ledningssystem.

#### Samråd

Kontakter och samråd har, förutom med köpingens representanter, ägt rum med länsarkitektkontoret i Uppsala län, Vägförvaltningen i Uppsala län, Landstinget i Uppsala län.

Förutom undertecknad har inom K-Konsult följande deltagit i planarbetet: arkitekt SAR Sven Fahlander, ingenjör Gunnar Borgelin gator, ingenjör Jörgen Lundh gator, ingenjör Karl Arro vatten och avlopp, civilingenjör Bengt Halldén geoteknik.

Stockholm i oktober 1969



Sonja Eliasson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
8.5.1970; betygar

På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer

UPPSALA  
Ink. 30 DEC 1969  
Planeringssektionen  
III G1-31-69

köping beslut den 16/12 1969, § 169,  
betygar:

.....  
kommunalfullmäktiges sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv Skölden m fl i  
Tierps köping, Uppsala län.

Länstarkontoret  
Uppsala

§ 1

Ink 27 FEB 1970

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Dnr *au 82-70*

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och liknande för bostadsområdets gemensamma serviceanordningar.

Mom 2 Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tr betecknat område skall utgöra reservat för allmän gatutrafik.
- c) Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och bilserviceändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får byggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än  $800 \text{ m}^2$ .

} *Utdarbar*

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSYTA

Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i  $\text{m}^2$  som siffran anger. Sådant område skall utgöra en (1) tomt.



§ 8

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom 3 Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden största tillåtna höjden.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART

Över områdesgräns som försetts med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart mot gata icke anordnas.

Stockholm i oktober 1969

*Sonja Eliasson*

(Sonja Eliasson)

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
8.5.1970; betygar

På tjänstens vägnar

*Barbro Heimer*

Barbro Heimer