



Ändring genom tillägg för detaljplan 121

Ändring genom tillägg för detaljplan

**Industrigatan**

Vallskoga 1:120

**Tierp köping**

Tierps församling

## Planbeskrivning

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

### Bakgrund

En förfrågan har inkommit från Vattenfall Service Syd AB om att uppföra en ny transformatorstation på fastigheten Vallskoga 1:120.

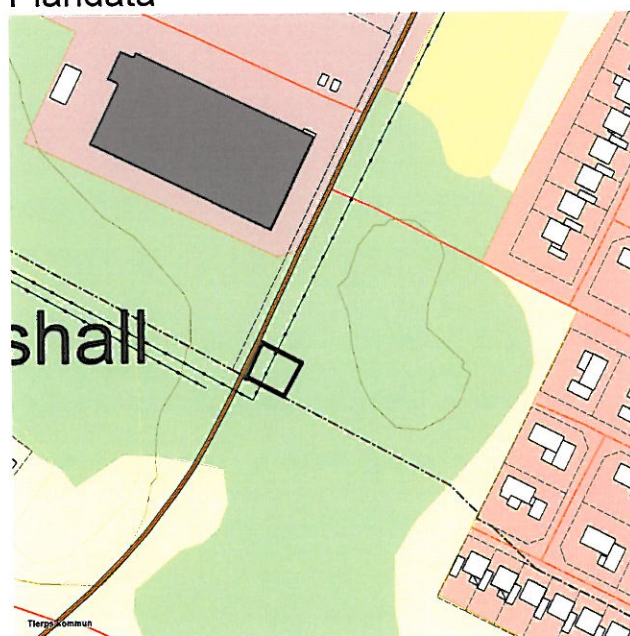
### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra en etablering av en ny transformatorstation för elbistribution.

### Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

### Plandata



*Planområdets placering*

### Läge och avgränsning

Området är beläget öster om Industrigatan.

Arealen är ca 100 kvm.

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Vallskoga 1:120 ägs av Tierp kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Tierps köpings förutsättningar redovisas översiktligt i ÖP 90.

### Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av områdesskydd enligt 7 kap MB.

### Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 121 fastställd 30 maj 1972.

### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

### Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2007-04-17 § 15, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta ändring genom tillägg av detaljplan 121.

## Förutsättningar och förändringar

### Naturmiljö

#### Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av naturmark.

#### Markbeskaffenheten

Jordarten är sandig morän.

#### Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

### Kulturmiljö

#### Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

### Miljö, hälsa och riskfaktorer

#### Naturmark

Området där en transformatorstation är placerat är planlagt som natur.

### Trafik

#### Gatunät

Infarter till planområdet sker via Industrigatan.



### Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

### Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

### Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt. Närmaste bostad är placerad mer än 100 meter från transformatorn.

### Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att området får användas som naturmark.

### Sammanfattning

Planförslaget syftar till att markytor tas i anspråk för en transformatorstation för eldistribution jämfört med nollalternativet.

### Förslagets miljöpåverkan

#### Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Planförslaget innebär att området inte i samma utsträckning som tidigare kan utnyttjas till rekreation. Att området förvandling till transformatorstation istället för naturmark får ställas i proportion till samhällsnyttan att få el.

På platsen står idag dubbelstolpar som byter riktning 90 grader och upplevs inte som naturmark. Transformatorstationen är placerad vid en gång- och cykelväg.

### Administrativa frågor

Planförslaget föreslår möjlighet att sätta upp en transformatorstation för eldistribution.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Medverkande

#### Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2008-05-14

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Organisatoriska frågor

### Tidsplan

Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad.....juni 2008

Antagande KS .....september 2008

Laga kraft .....oktober 2008

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Tekniska frågor

#### Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

### Medverkande

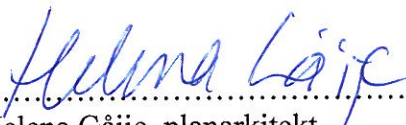
#### Kommunala tjänstemän


- Helena Gåije, planarkitekt

- Kenneth Ottosson, plantekniker

*Tierp 2008-05-14*

*Samhällsbyggnadsenheten*

  
.....  
Helena Gåije, planarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Hur samrådet har bedrivits

### Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### Samrådstitid

Från 2008-04-24 till 2008-05-14

### Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

### Sammanfattning

Planbeskrivningen kan antas av Kommunstyrelsen, då inga erinringar har inkommit.

### Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen                 | Bil. 1 |
| - Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 2 |
| - Vägverket                     | Bil. 3 |
| - Banverket                     | Bil. 4 |

## Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Räddningstjänsten Norduppland Bil. 2

Räddningstjänsten Norduppland har inget att erinra.

Vägverket Bil. 3

Vägverket har inget att erinra.

Banverket Bil. 4

Banverket har inget att erinra.

## Slutkommentar

Planhandlingarna kan den antas av Kommunstyrelsen.

**Tierp 2008-05-14**

**Samhällsbyggnadsenheten**



Helena Gälje, planarkitekt

## Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2008-04-16

Ärendenummer

C08218

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

W303

Dp 20

Dp Ädp 121

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i april 2008 upprättat förslag till  
ändring av detaljplan för INDUSTRIVÄGEN

Kommun: Tierp

Uppsala län

## Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vallskoga 1:120	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan

## Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vallskoga 1:120		Servitut, KRAFTLEDNING 03-IM1-83/49143.1
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Vallskoga 1:120		Servitut, JORDKABEL 03-IM1-89/15169.1
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Vallskoga 1:120		Servitut, JORDKABEL 03-IM1-90/53822.1
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Vallskoga 1:120		Nyttjanderätt TELE

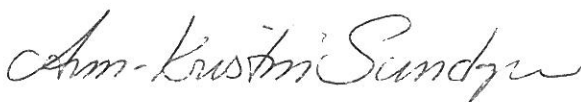


Till förmån för:		
	Telia Sonera AB Lars Erkensjö 123 86 Farsta	
Vallskoga 1:120		Ledningsrätt, TELE 0360-05/5.1
Till förmån för:		
	TIERPS KOMMUN	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Vallskoga 37:2	Mats Flood Fastighets- Och Verkstads AB Industrigatan 31 815 44 TIERP	

Allmän väg nr 740	Vägverket region Mälardalen Box 1140 631 80 Eskilstuna	Väghållning
-------------------	--	-------------

Fastighetsförteckningen upprättad av



Ann-Kristin Sundgren