

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

1972-05-30

11.082-794-71

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
72 06 02	
Diarienum	Diariet/beskrivning
0972. 97	086. 3/3
Utgållars år	

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Kommunalkontoret
815 00 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett förslag till stadsplan för område väster om Industrivägen omfattande Vallskoga 37:2 m fl fastigheter och fastighetsdelar i Tierps kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 2.9.1971. Förslaget, som upprättats i december 1970 av Sven Jonssons arkitektkontor AB i Uppsala genom arkitekt Lennart Lovéus, har angetts på karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och byrådirektören Malmfors varit föredragande, har även förste länsassessorn Löfgren, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Olof Malmfors

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierps kommun
statens planverk

Bestyrels på tjänstens vägnar

J. Hallin

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område väster om INDUSTRIVÄGEN omfattande fastigheterna Vallskoga 1:2, 1:3, 2:3, 36:1, 37:1, 37:2 och stg. 1 i Tierps köping, Uppsala län.

Förslaget upprättat i december 1970.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets belägenhet och areal.

Området är beläget vid nordvästra delen av Tierps köping, norr om idrottsplatsen "Vegavallen".

Området omfattar c:a 32,0 ha. Terrängen är övervägande flack och öppen med en höjd av c:a 33,5 - 34 meter över havet. De vegetationsbekläddas höjddpartierna i planområdets centrum nå en höjd över havet av c:a 40 meter.

Gällande planer.

För planområdet gäller f.n. endast utomplansbestämmelser.

För angränsande område söder därom, omfattande bl.a. "Vegavallen", gäller stadsplan, fastställd den 15.3.1946.

Området öster om Industrivägen har planlagts för 150 småhustomter enl. ett förslag till stadsplan, upprättat i april 1970 och rev. den 1 december 1970.

Planområdet är enl. den av kommunalfullmäktige antagna översiktsplanen avsett för industriändamål.

Bébyggelse m.m.

I planområdets södra del finns en nyuppförd industri, "Sandvik Coromant", tillkommen genom dispens.

Området är i övrigt obebyggt.

Ägoförhållanden.

Områdets ägoförhållanden framgår av bifogade fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har anpassats till den av kommunalfullmäktige antagna översiktsplanen för Tierps köping.

Viss avvikelse har dock varit erforderlig p.g.a. topografi och ägoförhållanden.

De arealer, som redovisats för industriändamål ägs, resp. ha begärts av aktuella industrier.

Områdets disposition.

Planområdet begränsas i öster av en trafikled enl. översiktsplanens intentioner.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TIERPS KOMMUN
BESLUT AV DEN.....21.12.1970.....S.185

BETYGAR.....

Ordf.

Att förslaget varit utställt under tiden 15.4. - 14.5. 1971 å Tierps kommuns byggnadskontor betygar:

.....
Byggnadsnämndens ordf.

Begränsning i norr utgöres av gräns mot Sjukarby och i söder mot Vega-vallen. Området begränsas i väster till den mark, som ur topografisk synpunkt ansetts lämpad för industriändamål.

Områdets interna vägnät sammanfaller med befintliga, samfällda vägar, litt. a och b. Den senare har utbyggts till föreskriven bredd längs Vega-vallen och den befintliga industribyggnaden.

Det interna vägnätet anknytes i öster till korsningen mellan de nord-sydligt och öst-västligt riktade trafiklederna.

Partiet söder om samfällda vägen litt a har redovisats indelat i fyra industritomter. De två västligaste av dessa äro begärda optioner till befintlig och planerad industri öster därom med utfart mot samfällda vägen litt. b.

Partiet norr om samfällda vägen litt. a har i enlighet med begärd areal för aktuellt industriobjekt redovisats som en enda tomt. Tillfart till denna avses ske från samfällda vägen litt. a.

Norr om korsningen mellan de båda trafiklederna har föreslagits ett område, betecknat Es-transformatorstation. Detta bör ur kraftförsörjningssynpunkt placeras någonlunda centralt inom industriområdet i anslutning till kraftledning.

Vid samråd mellan kommunens representanter och kraftleverantören har överenskommit om flyttning av den kraftlinje, som genomkorsar bostadsområdet öster om Industrivägen. Denna avses i stället framdragas på den parkmark, som i planförslaget redovisats omedelbart väster om den nord-sydligt riktade trafikleden. Ovannämnda Es-område ansluter till denna parkmark. Vid gränsen mot Sjukarby avses kraftledningen korsa trafikleden.

Föreslagna byggnadshöjder ha redovisats utgående från befintliga och planerade industribyggnader.

Vegetationsklädda höjdparter inom planområdet har i möjligaste mån redovisats som mark, som ej får bebyggas.

Undergrund.

Översiktliga grundundersökningar för industriområdet ha utförts i samband med upprättandet av översiktsplanen för köpingen.

Vägar, vattenförsörjning och avlopp.

De interna vägarna föreslås med en områdesbredd av 6-9 m.

Hithörande frågor behandlas i separat utredning.

Arealredovisning.

Tomtmark	27,0 ha
Vägmark	0,6 "
Parkmark	4,4 "
Planområdets totala areal	<hr/> 32,0 ha

Samråd.

I frågor rörande grundkarta och fastighetsförteckning har samråd skett med lantmätare Karl-Erik Kinberg vid K-Konsult i Uppsala.

Till planförslaget hörande utredning beträffande vägar, vattenförsörjning och avlopp har utförts av ingenjör Bengt Evetorp vid K-Konsult i Uppsala.

Vid planförslagets utarbetande har i övrigt samråd skett med köpingens byggnads- och kommunalnämnd, Länsarkitektkontoret, Vägförvaltningen i Uppsala län samt Statens Vattenfallsverk.

Uppsala i december 1970

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Lovéus

Lennart Lovéus
Arkitekt SAR



Tillhör länsstyrelsens i
Uppsala län beslut 30.5.1972

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område väster om INDUSTRIVAGEN omfattande fastigheterna Vallskoga 1:2, 1:3, 2:3, 36:1, 37:1, 37:2 och stg. 1 i Tierps köping, Uppsala län.

Förslaget upprättat i december 1970.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i december 1970

SVEN JONSSONS ARKITEKTKONTOR AB

L. Lovéus
Lennart Lovéus
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TIERPS KOMMUN
BESLUT AV DEN.....20.1.1971..... §185

BETYGAR.....

Ordf.

Att förslaget till stadsplanebestämmelser varit utställt under tiden 15.4. - 14.5. 1971 å Tierps kommun byggnadskontor, betygar:

Gösta Eriksson
Byggnadsnämndens ordf.

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
30.5 1972 på sätt beslutet visar
fastställt denna stads/byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar:

Og Nordström