

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 05. 20

Dpl. 139 A

Byggnadsnämnden har den 20 april 1994 antagit förslag till ändring av detaljplan - ändamålsbestämmelser - för Tierp 54:1, Tierpstvätten, Svanbygatan 9, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 maj 1994.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 54:1, (Tierpstvätten) Svanbygatan 9, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen består av tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 54:1 och enbart ändamålsbestämmelsen.

Syftet med planändringen är att ge tillåtelse att uppföra en transformator på fastigheten.

Verksamheten inom kvarteret får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägförhållanden

Tierp 54:1 ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1980-08-01 detaljplan 139, Källan o Stånkan i Tierps centralort, Tierps kommun.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-11-10 § 340, att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till ändring av detaljplan i enlighet med föreläggande framställning för fastigheten och att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och spillvattenledningar

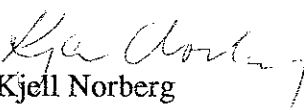
Befintliga ledningar till fastigheten har tillräcklig kapacitet.

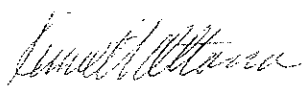
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Tierp 54:1**, (Tierpstvätten) Svanbygatan 9, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för **Källan o Stånkan**, fastställd 1980-08-01 och betecknad Dp 139. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten **Tierp 54:1** och endast ändamålsbestämmelsen 1 § Planområdets användning, d) för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 139) gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

- d) Med **Bj** betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även småindustriändamål. På fastigheten får placeras en transformator på högst 12 m².

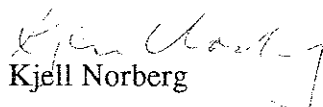
Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

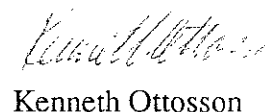
Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 54:1, (Tierpstvätten) Svanbygatan 9, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägget till planbestämmelsen kvartal 1 1994.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 139) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

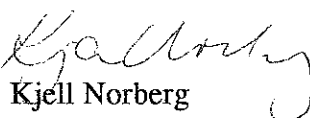
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

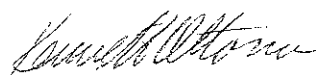
Fastigheten är rättsligt bildad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 139Ä

Förslag till ändring av detaljplan för
fastigheten Tierp 54:1
i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebe- skrivning samt fastighetsförteckning enligt remiss- lista och till berörda sakägare 1994-02-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-03-15.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Vägverket
- 3/ Vattenfall Mellansverige
- 4/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 5/ Länsstyrelsen
- 6/ Telia
- 7/ AB Tierpsbyggen
- 8/ Vård och omsorgsnämndens au
- 9/ Kommunstyrelsen
- 10/ Fastighetsbildningsmyndigheten

Ställnings-

- 1/-9/. Ingen erinran.
10/ Fastigheten Tierp 54:1 överensstämmer helt med tomt 1 i gällande fastighetsplan. Enligt 1994-04-08 erhållen bekräftelse från Vattenfall Norduppland är avstyckning av särskild tomt för transformatorn ej aktuell. Det aktuella planförslaget motiverar ej nå- gon ändring av gällande fastighetsplan. Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delega- tionsbestämmelser anta detaljplanen.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.