

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
E byrådirektör  
Lennart Olsson

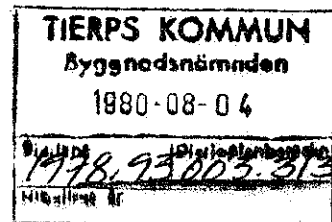
BESLUT

1980-08-01

11.082-945-80

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP

Kopia till  
Se SANDLISTA



Fastställelse av stadsplan jämte upphävande av del av stadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR KÄLLAN OCH STÄNKAN, FASTIGHETEN \ TIERP 4:98 M FL FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 januari 1980, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i april 1979. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Ägaren till fastigheten Tierp 4:89 har erinrat mot angiven trafiklösning och förslaget användningssätt för fastigheten.

Anmärkningen har behandlats i planförfattarnas tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden, daterat den 30 november 1979. Med hänvisning till vad som framförts i tjänsteutlåtandet bör inte anmärkningen hindra att förslaget fastställs.

Med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen fastställer länsstyrelsen förslaget till ändring av stadsplan jämte upphävande av del av stadsplan, fastställd den 28 augusti 1942.

Inom det område för vilket gällande stadsplan nu upphävs, skall strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gälla intill 100 meter från Tännaråns strandlinje.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av stadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Utan avgift

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1980-08-01

11.082-945-80

del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Palm, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, tf överlantmätare Strand, tf länsantikvarie Kartaschew och e Byrådirektör Olsson, föredragande.

  
Bertil Palm

  
Florence Eriksson

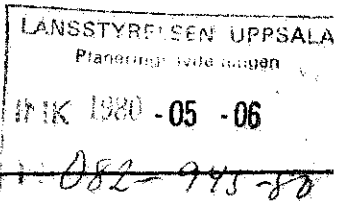
SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Martin Eriksson, Tämnavägen, 815 00 Tierp  
Statens naturvårdsverk

AH/

KÄLLAN OCH STÄNKAN  
 FASTIGHETEN TIERP 4:98 MED FLERA  
 FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP  
 TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| grundkarta            | (ajourhållen) |
| stadsplaneförslag     | (april 1979)  |
| illustration          | (april 1979)  |
| bestämmelser          | (april 1979)  |
| beskrivning           | (april 1979)  |
| fastighetsförteckning | (juli 1979)   |

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart öster om hälsocentralen och begränsas i norr av Västra Tämnavägen, i öster av kraftledningen, i söder av Skämstavägen samt i väster av Uppsalavägen.

Delar av fastställd stadsplan för Sydöstra delen av Köpingen (42-08-28) mellan i norr järnvägen, öster Tämnavägen, i söder Skämstavägen och i väster kraftledningen föreslås att upphävas.

Föreslagen ändring av stadsplan omfattar 8,8 ha, medan föreslaget upphävande omfattar 9,6 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Upprättandet av planförslaget har i huvudsak föranletts av

- prövning av landstingets förfrågan om stadsplaneändring för uppförande av skyddad verkstad samt bostäder för utvecklingshämjade på fastigheten Tierp 4:98.
- otidsenlig samt inom överskådlig tid ej förverkligad stadsplan för området mellan kraftledningen och Tämnrån.

### Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med fastställd detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för allmänt ändamål samt bostäder.

Planområdet innefattas i följande fastställda stadsplaner: Sydöstra delen av Köpingen (42-08-28), Kv Hammaren o Kroken (47-05-06), Kv Släggan (50-06-26), Kv Göken (61-09-12) och Kv Skölden (70-05-08) och gränser till den fastställda stadsplanen för Kv Klingan och Axeln (63-10-22).

Utefter Tämnrån föreligger utvidgat strandskyddsförordnande upp till 150 m, gällande för icke planlagd mark.

Föreliggande planområde utgör södra delen av tidigare föreslaget stadsplaneområde för KÄLLAN OCH STÅNKAN, för vilket en stadsplaneskiss från februari 1978 föreligger. Denna skiss har remissbehandlats. Härvid framkom behovet av ytterligare utredningar beträffande föreslagen järnvägsunderfart vilket försenar planarbetet.

Den prövning av lämpligheten för uppförande av bostäder i samband med landstingets skyddade verkstad på fastigheten Tierp 4:98 bör ske snarast.

Därför föreslås att den södra delen av planområdet, mot vilken inga principiella erinringar framförts under remissbehandlingen, föres fram separat

### Kommunala ställningstaganden

I enlighet med planskiss har byggnadslov beviljats för uppförande av skyddad verkstad i landstingets regi på fastigheten Tierp 4:98.

### Befintliga förhållanden

Planområdet sluttar svagt ner mot Tämnarån. Utefter ån förekommer en 200 m bred remsa av lös lera. Markförhållandena kan därmed innebära dyrbara och tekniskt krävande grundläggningskonstruktioner.

Uppvuxen vegetation förekommer huvudsakligen på de bebyggda tomtplatserna i söder.

Bebyggelsen är av varierande ålder men av genomgående god kvalitet. Förutom enbostadsbebyggelse förekommer tre småindustrier samt en närbutik. Industrierna är billackering (Tierp 4:89), tvätteri (Tierp 54:1) samt verkstad (Tierp 14:2). På fastigheten Tierp 54:4 finns dessutom ett mindre garage för entreprenadmaskiner.

Landstingets skyddade verkstad är nyligen färdigställd.

Uppsalavägen passerar området i den västra kanten. Inom planområdet har den sekundärleds standard och är hastighetsbegränsad till 50 km/h.

Inget utpräglat gång- och cykelstråk förekommer inom området.

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunalt VA-system. Kapacitet finns för ytterligare expansion.

Marken är i huvudsak i privat ägo. Landstinget äger fastigheten Tierp 4:98 medan Tierps kommun äger Tierp 1:1, 4:90, 4:91.

### PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla kommundelsplanens (77-03-29) intentioner.

### Bebyggelseområden

Befintlig enbostadsbebyggelse, småindustri samt närbutik föreslås konfirmeras i planförslaget, samtidigt som de obebyggda tomtplatserna enligt gällande plan i planområdets södra del ges fortsatt byggnadsrätt.

Fastigheten Tierp 4:98 föreslås upplåtas för allmänt ändamål. I enlighet med planskiss har landstinget beviljats byggnadslov för uppförande av ett dagcenter. I en senare stapp avses att uppföra bostäder för omsorgstagare.

### Friytor

Området öster om kraftledningen mot Tämnanån föreslås utgå som stadsplanlagt område.

Grundförutsättningarna medger för närvarande ej bebyggelse enligt gällande stadsplan med godtagbara tekniska och ekonomiska lösningar.

Områdets karaktär medger för närvarande ej heller att park anlägges, varför det enligt 15 § NVL föreslås gälla utvidgat (ca 200 m) strandskydd intill föreslagen stadsplanegräns från strandlinjen.

Möjligheter att anordna småbarnslekplats finns i föreslagen parkmark på fastigheten Tierp 4:89.

### Vägar och trafik

Uppsalavägens karaktär som sekundärgata inom planområdet bibehålles och inga ytterligare tillfarter föreslås.

Standarden för Uppsalavägen är sådan att cykelfiler kan tillåtas på befintlig vägbredd om behov föreligger. Gång- och cykeltrafiken från samhällets sydöstra delar ges i planförslaget möjligheter att via Svanbygatan och dess förlängning genom Tierp 4:98 ta sig fram mot Bokbindarlunden och vidare mot centrum, skolor osv.

Uppsalavägen beräknas ha en trafikintensitet motsvarande 3900 f/AD år 1990.

### Immissioner

Bullerberäkning för Uppsalavägens fordonstrafik (1990) ger en beräknad bullernivå 35 m från vägmitt om 54 dB A utomhus (tillåtet 55 dB A) samt 29 dB A inomhus (tillåtet 30 dB A) enligt Naturvårdsverkets senaste beräkningsmodell.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsfrågan liksom dagvattensystemet har studerats av kommunen. Ledningar förutsätts läggas i park- eller gatumark.

Befintliga el- och telekablar ligger huvudsakligen i park- och gatumark. Tillkommande kablar lägges likaledes i park- eller gatumark.

SAMRÅD

Kontakter har under planarbetets gång skett med Landstinget samt berörda kommunala instanser.


Information har skett för markägare och allmänheten vid ett offentligt möte (78-05-29).


Ett plan-PM för hela Källan och Stånkan har remitterats i enlighet med "Förslag till handläggning av detaljplaner i Tierps kommun", varvid inga erinringar framkom mot planens syfte och innehåll.

En planskiss för hela Källan och Stånkan har tillika remitterats, varvid framkom synpunkter angående lokalgatornas utformning. Dessa synpunkter har i görligaste mån beaktats.

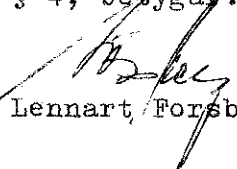
Plansamråd på Länsstyrelsens planenhet har ägt rum (78-11-06).

Uppsala i april 1979

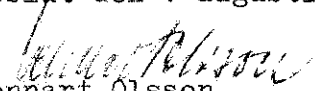
  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1980-01-29,  
§ 4, betygat:

  
Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut den 1 augusti 1980 betygat

  
Lennart Olsson

KÄLLAN OCH STÄNKAN  
FASTIGHETEN TIERP 4:98 MED FLERA  
FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP  
TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

LANSSTYRELSEN UPPSALA Planeringsavdelningen INK 1980 - 05 - 06 1082-945-80
---

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.



### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

### 6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m<sup>2</sup>.


## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

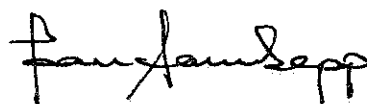
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 resp 7,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD


In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i april 1979


  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1980-01-29,  
§ 4, betygar:

  
Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 1 augusti 1980  
på sätt beslutet visar fastställt detta förslag och  
att beslutet vunnit laga kraft betygar

  
Lennart Olsson