

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byrådirektör  
Nils Lewin

Kopia till  
enl SÄNDLISTA

BESLUT

1 (2)

1983-07-11

11.082-1598-83

TIERPS KOMMUN	
Länsstyrelsen	
13. 07 12	
1983.78	061.313

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Länsstyrelsen	
13. 07 13	
<i>stpl Vegaparken</i>	

### Fastställelse av stadsplan

Förslag till STADSPLAN FÖR VEGAPARKEN, FASTIGHETEN TIERP 57:2 M FL FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN, har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 22 mars 1983, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Ulf Åstrand i februari 1982. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planförslaget utgör ändring av gällande stadsplaner och avser i huvudsak att befästa rådande förhållanden i området, anpassa områdesgränser och reglera trafiken samt ge vissa förutsättningar för utbyggnad av befintliga och tillkommande industrietableringar.

Under utställningstiden har inga erinringar framförts från markägare som berörs av planförslaget.

Statens vattenfallsverk, Älvkarleby kraftverk, framför i skrivelse under utställningstiden önskemål att befintlig transformatorstation på fastigheten Tierp 58:1 utläggs som Es-område.

Planförfattarna har i skrivelse till byggnadsnämnden den 21 september 1982 behandlat de inkomna synpunkterna från bl a Älvkarleby kraftverk och därvid föreslagit att dessa inte skall föranleda några ändringar av planförslaget. Särskilt Es-område för en transformatorstation på fastigheten Tierp 58:1 anses obehövlig eftersom fastigheten föreslås få nyttjas för industriändamål, där en transformatorstation kan inordnas inom bebyggelsen utan att binda dess placering till ett visst område i planen. Kommunen äger fastigheten.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framfört yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

*Tord Fagerberg*

Tord Fagerberg  
länsarkitekt

*Nils Lewin*

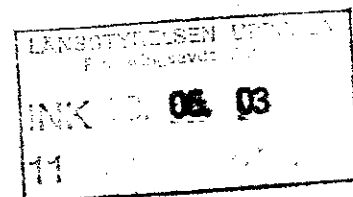
Nils Lewin  
byrådirektör

#### SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen  
Statens vattenfallsverk, Region Mellansverige, Box 285, 751 05 Uppsala

VEGAPARKEN  
FASTIGHETEN TIERP 57:2 MED FLERA FASTIGHETER  
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta samt bestämmelser upprättade i september 1981. Till planförslaget hör även föreliggande beskrivning, grundkarta, markgökarta samt fastighetsförteckning.

### PLANDATA

Området är beläget i Tierps Centralort omedelbart nordväst om järnvägsstationen. Planområdet avgränsas i väster av Industrivägen, i norr av bebyggelsen utmed Skyttvägen, i öster av Vinkelgatan, Mittgränd och Hantverksgatan samt i söder av järnvägsområdet. Planområdet omfattar totalt ca 21 ha.

### PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

#### Befintliga planer

Förutom kommunöversikt och kommunplan finns en kommunaldelsplan (1977-03-29) upprättad för Tierps centralort som antagits av kommunfullmäktige. Föreliggande detaljplaneförslag överensstämmer med dessa planer.

Inom planområdet gäller följande stadsplaner: Norra delen av Tierps köping (1946-03-15), kv Plogan (1948-03-25), kv Sveaparken, Algen m fl (1950-02-08) samt kv Biet och Välten (1953-05-16).

I direkt anslutning till planområdet gäller: Område öster om Industrivägen (1971-05-03), område väster om Industrivägen (1972-05-30) samt stadsplan för kv Borsten (1973-02-20).

#### Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1981-02-25, § 50 beslutat att förslag till ändring av stadsplan skall upprättas. Kommunfullmäktige har 1977-06-21, § 131 uppdragit till byggnadsnämnden att vid ändring av gällande stadsplan anvisa mark för ytterligare en idrottsplats.

Den av Tierps kommun tillsatta Industrifastighetsbolagskommittén har i en skrivelse till kommunstyrelsen bl a föreslagit att ett fastighetsbolag bildas och att ett industrihus uppföres i kv Harven. Kommunfullmäktige har därefter i juni 1981 anslagit medel för bildandet av ett industri- och fastighetsaktiebolag.

### Terräng och vegetation

I den västra delen av området utmed Industrivägen ligger ett parkstråk som är skogbevuxet och förhållandevis kuperat. I områdets östra del finns ett mindre parkområde benämnt Humlebacken. I planområdets mitt mellan industrin och befintligt idrottsområde finns en slyartad vegetation som delvis står på uppfyllnadsmassor. Området i övrigt utgöres av industrimark samt uppvuxna villaträdgårdar. Idrottsområdet inrymmer två bollplaner som huvudsakligen används för korpfboll.

### Befintlig bebyggelse

Mitt i planområdet ligger Tierps Järnbruk som sysselsätter ca 80 personer. Företaget tillverkar gatubeckningar, brunnslock m m. Råvarorna utgöres av tackjärn och skrot. Varutransporterna till och från anläggningen sker med bil. Verksamheten bedrivs i ett relativt uppsplittrat bygnadsbestånd som succesivt byggts ut och anpassats till verksamhetens utveckling och förändringar. Utanför byggnaderna finns upplag dels av råvaror och dels av färdiga produkter. Upplagen ligger idag delvis på i plan fastställd gatu- och parkmark som ej genomförts.

I södra delen av planområdet ligger industrikvarteret Harven som bl a inrymmer AMU-center, förråd för kommunens tekniska avdelning, borstfabrik och ett el-entreprenörföretag. I östra delarna av planområdet ligger fristående hus som uppförts under 1940-, 50- och 60-talen. I detta område ligger även tre tennisbanor. Dessa ligger inom i plan fastställd mark för idrottsändamål, industrimark och parkmark.

I planområdets västra del ligger äldre villor uppförda på tomter som även inrymmer större uthusbyggnader där olika verksamheter tidigare bedrivits. Idag finns i området en bilverkstad.

I anslutning till och omedelbart öster om denna bebyggelse ligger ett förråd avsett för kommunens tekniska avdelning.

### Trafik, vatten och avlopp

Parkgatan som idag har ett vägområde omfattande 12 meter ingår i centralortens matarledsnät. Den är ansluten till Industrivägen i väster och länsväg nr 291 i öster vid Sveaplan. Övriga gator inom planområdet utgöres av lokalgator.

Vatten- och avloppsledningar med erforderlig kapacitet finns utbyggda inom planområdet.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Planförslaget avser att befästa rådande förhållanden i området, anpassa områdesgränser, reglera trafiken samt ge förutsättningar för vissa utbyggnader avseende industriändamål.

Bebyggelseområden

Verksamheten inom Tierps Järnbruk beräknas fortgå i den omfattning den har idag. Gränserna har anpassats till verksamhetens behov. Tidigare fastställd gatu- och parkmark som ligger i den östra delen föreslås övergå till industrimark medan fastställd industrimark i norr föreslås upplåtas för idrottsändamål, vilket överensstämmer med dagens användningssätt. Industribyggnaderna kommer därmed att ligga centralt på området varvid omgivande mark kan användas för upplag. Vid utbyggnader i området bör en enhetlig färgsättning väljas så att anläggningen sammanhålles visuellt.

I öster mot villabebyggelsen föreslås att plank alternativt staketlager uppföres som avskärmar industrin från bostadsmiljön.

I industriområdet söder om Parkgatan (kv Harven) föreslås rivning av förrådsbyggnaderna mot Parkgatan så att det av kommunen planerade industrihuset kan uppföras där. Huset förutsättes uppföras i en våning.

Längst i väster, söder om Parkgatan föreslås en justering av gällande gränser så att ett mindre industriområde kan tillskapas avsett för småindustri.

Gränserna för villa- och hantverksbebyggelsen i väster föreslås justeras och anpassas till rådande förhållanden.

Vad avser byggnadsrätterna för småhusbebyggelsen i öster föreslås inga ändringar av betydelse.

Friytor

De befintliga bollplanerna i norra delen av planområdet föreslås inrymmas i område avsett för idrottsändamål. Gränserna mot industriområdet justeras därvid och anpassas till rådande förhållanden.

Vid området för tennisbanorna i sydost föreslås gränserna justeras så att de stämmer med användningen. Möjlighet finns att bygga ut ytterligare banor i området.

Trafik

Utfarterna mot Parkgatan föreslås regleras så att utfarterna i mesta möjliga grad samlas till vissa avsnitt. Fabriksgatan föreslås stängas av för biltrafik på delen Idrottsvägen - Parkgatan. Hörnavskärningar föreslås i gatukorsningarna.

För gångtrafiken mellan skolområdena söder om järnvägen via befintlig gångbro över järnvägen till Vegavallen i nordväst föreslås att gångbanor utbygges utmed Vegagatan och Parkgatan.

#### Vatten och avlopp

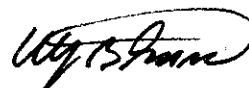
Erforderliga vatten- och avloppsarbeten framgår av kommunen upprättad va-utredning.

#### PLANGENOM- FÖRANDE

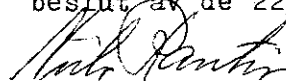
Planförslaget förutsätts att genomföras succesivt dels i kommunens regi och dels av de enskilda fastighetsägarna. Erforderliga markregleringar framgår av till planförslaget hörande markägokartor.

Uppsala i februari 1982  
NOARK Arkitektkontor AB


  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Ulf Astrand  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun  
beslut av de 22/3 1983 enligt § 45 betygar:

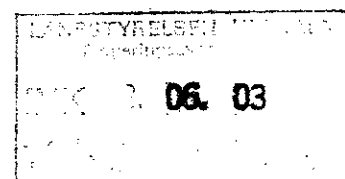
  
Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 juli 1983  
betygar

  
Nils Lewin

VEGAPARKEN  
FASTIGHETEN TIERP 57:2 MED FLERA FASTIGHETER  
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



BESTÄMMELSER

---

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### 2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd, garage och dylikt.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska, allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område får för särskilt fall, efter byggnadsnämndens bedömning medges en större höjd som kan påvisas vara erforderlig för enstaka byggnadsdel och som ur allmän synpunkt provas lämplig med hänsyn till omgivande bebyggelse.

5 mom På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

## 8 § INSYNSSKYDDSSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda kvadrater skall fastighet förses med ogenomsiktligt plank upp till en höjd av 2,5 meter.

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommuns beslut av den 22/3 1983, enligt § 45 betygare

*Niilo Rautio*  
Niilo Rautio

Uppsala i februari 1982  
NOARK Arkitektkontor AB

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Ulf Astrand*  
Ulf Astrand  
planingenjör

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 11 juli 1983 på sätt beslutet visar fastställt denna stadspän och att beslutet vunnit laga kraft betygar  
*Nils Lewin*  
Nils Lewin