



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2000-03-16

ÄDp 149

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har den 17 februari 2000 antagit förslag till ändring av detaljplan för Kv Karlen, fastigheterna Tierp 1:1 och 39:1 m fl.

Beslutet har vunnit laga kraft den 16 mars 2000.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson
Kart och planavdelningen



ÄDp 149 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplan för kv Karlen, fastigheterna Tierp 1:1, 39:1 m fl
i Tierps köping**

Tillägg till PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av tillägg till plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnad av lager/affärsbyggnad på mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ändring av planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplan**

Länstyrelsen fastställde 1986-10-27 (Dp 149) stadsplan för Övergången, del av fastigheten Tierp 1:1 med flera fastigheter i centralorten Tierp, Tierps kommun, Uppsala län.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde, 1999-11-11 § 194, beslutat att ge uppdrag till bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan Dp 149 Övergången. Ändringen handläggs enligt 5 kap 28 § PBL enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Gällande plan**

I gällande plan får fastigheterna inom kvarteret endast användas som småindustri. Totala byggnadshöjden får inte överstiga 6 meter.

Planändringen

Planändringen medger handel, ej livsmedel (H), småindustri och hantverk (J₁) samt kontor, utbildningslokaler (K). Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Inom kvarteret finns även ett område för transformatorstation. Körbar utfart får inte anordnas mot Jonlarsvägen inom ett område i planändringens norra del. Mellan fastigheterna Tierp 39:2 och 40:1 finns ett område som skall vara gemensamt för de båda fastigheterna. Övriga bestämmelser gäller enligt detaljplan Dp 149.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 2000-02-11

Arne Arvidsson

Kenneth Ottosson



LAGAKRAFT 2000-03-16

ÄDp 149 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för kv **Karlen**, fastigheterna Tierp 1:1, 39:1 m fl
i Tierps köping

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd	kv 1	2000
Antagande	kv 1	2000
Lagakraftträdande av detaljplan	kv 2	2000

Genomförandetid

Gällande detaljplan Dp 149, Övergången saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

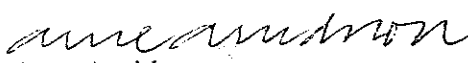
Huvudmannaskap

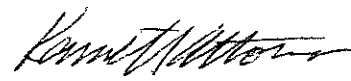
För ändringen och detaljplanen i övrigt gäller kommunalt huvudmannaskap.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för planändringen kommer att debiteras fastighetsägaren till Tierp 39:3.

Tierp 2000-02-11


Arne Arvidsson


Kenneth Ottosson



LAGAKT 2000-03-16

ÄDp 149 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplan för **Kv Karlen**, fastigheterna Tierp 1:1, 39:1 m fl i Tierps köping, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HANDLINGAR

- Tillägg till plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandling samt underrättelse om planförslaget har skickats med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen 2000-01-11 enligt 5 kap 20§ PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Bygg- och miljönämnden, Tierps kommun senast 2000-02-10. Något samrådsmöte har inte hållits.

INKOMNA YTTRANEN

Yttranden har inkommit från :

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | bil. 1 |
| - Vattenfall Sveanät AB | bil. 2 |
| - Telia AB | bil. 3 |
| - Arne Olsson | bil. 4 |

Länsstyrelsen, bil. 1

Avstår att yttra sig.

Vattenfall Sveanät AB, bil. 2 och Telia AB, bil. 3

Ingen erinran föreligger mot förslaget.

Arne Olsson, bil 2

Godkänner planändringen under förutsättning att utbildning, kursverksamhet tillåts inom kvarteret.

SAMMANFATTNING

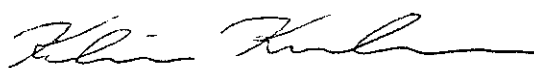
Följande revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Ett område för gemensamhetsanläggning läggs in mellan fastigheterna Tierp 39:2 och 40:1. Användningsbestämmelsen K, ändras så att Kontor, utbildningsverksamhet tillåts.

SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Bygg- och miljönämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen
Tierp 2000-02-11


Katrin Karlsson, förvaltningschef Bygg- och miljökontoret