



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beläggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark
- VÄG Genomfartstrafik
  - VÄG Genomfartstrafik

**Användning av kvartermark**

- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- G Trafikantennservice
- H1 Sällanköpshandel, ej livsmedel
- K kontor
- Z Verksamheter

**Egenskapsbestämmelser för kvartermark**

- e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- e2 00 Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- 00/0 Högsta byggnadshöjd i meter räknat från markmedelniva utanför aktuell byggnad
- Uf Utanförstöd

**Administrativa bestämmelser**

- U Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- N1 Markens höjd får inte ändras

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för ändringen löper samtidigt som DP 190 och gäller tom 2019.06.03.

**HUVUDMÄNNANSKAP**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI**

Del av plankostnaden regleras genom planavtal, berör fastigheterna Svanby 2:54 och del av Svanby 2:50 som utöpps av kvarteret söder om Lv 292. Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas för övriga områden inom detaljplanen.

**UTÖKAT FÖRFARANDE**

Övriga handlingar: fastighetstөрreckning  
planbeskrivning  
samrådsredogörelse  
granskingsutlåtande

**Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900**

**Ändring av DETALJPLAN för TRAFIKPLATS TIERP**

Fastigheterna Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1

USG godkännande	2017.10.03	Sign
KF antagande	2017.10.31	
Lagakvarförmannde	2017.11.30	

**i Tierps köping**  
Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2017.08.16

<b>TIERPS KOMMUN</b>	Adam Nyström kommunarkitekt	Parola Wikström planhandläggare	Kenneth Ottosson planarkitekt
Skala 1:1000	Ursprungsformat A1	50	100m
			<b>ÄDp 190</b>