



Dokumentnamn  
Lagakraftbevis

Datum  
2017-12-01

Diarienummer  
EDP 2016.0320

## LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 31 oktober 2017, § 121 antagit detaljplan ÄDP 190 för Trafikplats Tierp.

Beslutet har vunnit laga kraft den 30 november 2017.

Enligt uppdrag

Patrích Vikström, Planarkitekt

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten

Tierp, 2017-12-01

**Plan:** ÄDP190 – Trafikplats Tierp  
**Planförfarande:** Utökat  
**Dnr:** EDP 2016.0320  
**Datum:** 2017-08-29  
**Handläggare:** Adam Nyström



*DP190, röd markering visar det område som planändringen berör.*

# PLANBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

## ÄDP 190 Trafikplats Tierp

### FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

Fastigheterna Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1

---

#### Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP  
Besöksadress: Centralgatan 7  
Telefon: 0293-2180 00, Fax: 0293-129 69  
E-post: medborgarservice@tierp.se

**Handläggare**  
Adam Nyström

Kommunarkitekt  
Telefon: 0293-218137  
Adam.Nystrom@tierp.se

---

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SAMMANFATTNING
2. INLEDNING
  - 2.1 Planens syfte och huvuddrag
  - 2.2 Läsanvisningar
  - 2.3 Planprocessen för denna detaljplan
  - 2.4 Bedömning av miljöpåverkan
  - 2.5 Tidigare ställningstaganden
3. PLANDATA
  - 3.1 Geografiskt läge
  - 3.2 Areal
  - 3.3 Markägoförhållanden
  - 3.4 Nuvarande markanvändning
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
  - 4.1 Statliga intressen
  - 4.2 Ledningsdragningar
  - 4.3 Natur
  - 4.4 Miljö, hälsa och risk
  - 4.5 Stads- och landskapsbild
  - 4.6 Trafik
  - 4.7 Nollalternativ
5. PLANENS INNEHÅLL
  - 5.1 Användning av allmän platsmark
  - 5.2 Användning av kvartersmark
  - 5.3 Egenskapsbestämmelser
  - 5.4 Administrativa bestämmelser
6. PLANENS GENOMFÖRANDE
  - 6.1 Ansvarsfördelning
  - 6.2 Huvudmannaskap
  - 6.3 Fastighetsrättsliga frågor
  - 6.4 Planekonomi
  - 6.5 Genomförandetid
  - 6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

## Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

## 1. SAMMANFATTNING

2016-02-23 inkom Tierp Port Syd AB med en ansökan om planändring för fastigheten Svanby 2:54 i den sydvästra delen av Tierps köping. Fastigheten är belägen direkt intill den östra sidan om E4:an, i anslutning till dess avfart till Tierp. Fastigheten är bebyggd med lokalen ”Tierp Port Syd”, som inrymmer företagshotell, bensinstation med tillhörande butik, två restauranger m.m. Den befintliga byggnaden är planstridig då den har två våningsplan, trots att gällande plan (DP190) endast medger för ett våningsplan, men med en byggnadshöjd av 11 meter. I lokalerna bedrivs verksamheter som gränsar till handel, vilket inte ryms inom den befintliga planen. Tierp Port Syd AB har med bakgrund av detta valt att ansöka om en planändring för fastigheten för att pröva lämpligheten för att medge för mer än ett våningsplan, dock med samma byggnadshöjd som i gällande plan och tillåta handel inom Svanby 2:54. Utskottet samhällsbyggnad uppdrog 2016-04-05 §46 samhällsbyggnadsenheten att påbörja arbetet med ändring av DP190. Planförslaget har efter beslut 2016-04-05 §46 i Utskottet Samhällsbyggnad varit utställt för samråd mellan 2016-07-10 och 2016-08-12.

Inför samrådet bedömdes de planändringar som föreslogs inte innebära någon direkt påverkan för omgivning eller allmänhet och därför bedrevs planarbetet efter ett standardförfarande, i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande (Plan- och bygglagen 2010:900). Inför upprättandet av granskningshandlingar beslutade kommunen, efter synpunkt från Länsstyrelsen i Uppsala län, att planarbetet fortsättningsvis ska bedrivas efter ett utökat förfarande då det bedömdes kunna vara av intresse för allmänheten. Planförslaget har varit utställt för granskning mellan 2017-05-03 och 2017-06-12. Kungörelse har skett i samband med granskning.

## 2. INLEDNING

### 2.1 Planens syfte och huvuddrag

#### *Syfte*

Planens syfte är att utöka och aktualisera markanvändningen för kvartersmarken inom DP190. Vidare syftar planändringen till att pröva lämplighet för bestämmelsen om våningsantal.

#### *Huvuddrag*

I huvuddrag innebär planändringen att:

- Då den gällande användningsbestämmelse ”småindustri och hantverk” (J) bedöms som något otydlig ersätts den av den mer tidsenliga användningsbestämmelsen verksamheter (Z) för fastigheten Svanby 2:54 och del av fastigheterna Svanby 2:50 samt Svanby 40:1.
- Utöver användningsbestämmelserna kontor (K), trafikantservice (G) och verksamheter (Z) kompletteras fastigheten Svanby 2:50, 2:54 och 40:1 med sällanköpshandel, ej livsmedel (H<sub>1</sub>).
- För de delar av fastigheterna Svanby 2:50 och 40:1 som återfinns inom planområdet ersätts bestämmelsen om byggrätt angivet som andel, med en bestämmelse om byggrätt angivet i m<sup>2</sup> (e<sub>2</sub>).
- Bestämmelsen om högsta tillåtna våningsantal (I) tas bort från planen. Höjd på bebyggelse inom planområdet styrs således enbart genom bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd (11 meter).
- Kvartersmark belägen inom 80 meter från Svenska kraftnäts ledning förses med prickmark för att säkerställa att säkerhetsavståndet uppfylls.
- Bestämmelsen E (teknisk anläggning) har delats upp i E<sub>1</sub> (Transformatorstation) och E<sub>2</sub> (Pumpstation).
- Infarten till det norra området (Svanby 2:50 och 40:1) har förflyttats i riktning mot köpingen, dels för att öka avståndet mellan infarterna och dels för att bereda plats för den busshållplats som är under uppförande.

### 2.2 Läsanvisningar

#### *Detaljplan*

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna planhandling är ett förslag på ändring av detaljplan för fastigheten Svanby 2:54 samt del av fastigheterna Svanby 2:50 och 40:1 längs med LV 292.

#### *Plankartan*

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

### Planbeskrivning

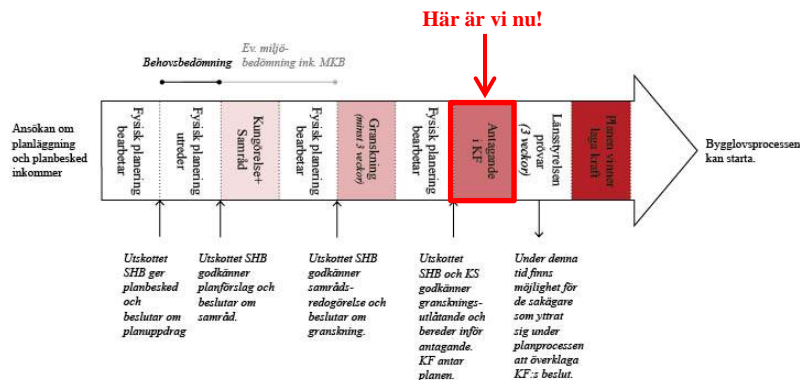
Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförande innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas även som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

## 2.3 Planprocessen för denna detaljplan

Inför granskning valde kommunen att växla förfarande från standard till utökat eftersom att planändringen kan anses vara av allmänt intresse. Utifrån detta bedrivs planprocessen fortsättningsvis enligt utökade förfarande och kungörelse av planförslaget har skett i samband med granskning. Så här ser processen för ett utökat förfarande ut i Tierps kommun:

### PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANLÄGGNING

- utökat planförfarande i Tierps kommun



## 2.4 Bedömning av miljöpåverkan

### Avvägning mot miljöbalken

Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planändringen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap. 6 §.

### Behovsbedömning

För att avgöra detaljplanens möjliga miljöpåverkan genomförs alltid en behovsbedömning. Behovsbedömningen har som syfte att bestämma om planens möjliga miljöpåverkan är av sådan grad så att frågan måste utredas

vidare. Om så är fallet, genomförs en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen planändring inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11§. Samma bedömning har gjorts av Länsstyrelsen i Uppsala län.

## 2.5 Tidigare ställningstaganden

### *Översiktliga planer*

I kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030) anges att industrier och verksamheter bör förläggas intill E4:an och järnvägen. Beträffande jordbruksmark och det slättlandskap som utgör Tierpsslätten anges bevarande av dessa värden som önskvärt. Då underliggande detaljplan innebär att planområdet kan bebyggas (till viss del redan bebyggt) och med hänsyn till det kraftiga inslag i landskapsbilden E4:an utgör bedöms planändringen dock inte innebära någon förändrad påverkan på dessa värden. Gällande externhandel bör sådan inte medges, enligt kommunens översiktsplan. Fastigheten Svanby 2:54 är bebyggd med lokalen ”Tierp Port Syd” som är ett företagshotell, bensinstation med tillhörande butik, restauranger m.m. Delar av verksamheterna hos några av de företag som finns på platsen tangerar till handel vilket har inneburit en viss osäkerhet vid beviljande av bygglov, varför sökande till planändringen och tillika förvaltare av företagshotellet har ansökt om planändringen.

Tierps köping är under kraftig expansion mot sydväst med Siggbo handelsområde och Siggbo företagspark som är lagakraft vunna planer som för närvarande är under genomförande. Detta gör att avståndet mellan planområdet och den sammanhållna köpingen är cirka 350 meter. Utöver detta är Siggbo trädgårdsstad under planläggning, vilket ytterligare bidrar till expansionen åt sydväst. Planområdet är sammankopplat med köpingen via gång- och cykelväg och under sommaren 2017 har busshållplats anlagts i dess direkta närhet. Med bakgrund av detta bedöms tillkomsten av användningsbestämmelsen ”sällanköpshandel, ej livsmedel” (H<sub>1</sub>) till Svanby 2:54, Svanby 2:50 och 40:1 inte utgöra externhandel och utifrån resonemanget ovan görs den sammanfattande bedömningen att planändringen inte strider mot kommunens översiktsplan.

### *Vatten och avlopp*

Planområdets byggnation är ansluten till det kommunala VA-nätet.

### *Detaljplan*

Den till planändringen underliggande detaljplanen är DP190 som vann laga kraft 2009-06-03. Planens genomförandetid är 10 år och har således inte löpt ut. Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas

mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Den del av DP190 som avses ändras utgörs av fastigheten Svanby 2:54 samt del av fastigheterna Svanby 2:50 och 40:1. Tillåten markanvändning för fastigheterna regleras i DP190 som trafikantservice (G), kontor (K) samt småindustri och hantverk (J). I och med föreslagen planändring ersätts småindustri och hantverk (J) av verksamheter (Z). Vidare tillkommer användningsbestämmelsen Sällanköpshandel (H<sub>1</sub>) för Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1. Vid byggnation på fastigheterna beträffar regleras denna genom bestämmelse om byggnadsarea (e<sub>1</sub>20) vilket innebär att 20 % av fastigheternas totala area får bebyggas, högsta tillåtna byggnadshöjd anges som 11 meter med högst 1 våningsplan.

#### *Planprogram*

Ett planprogram har inte upprättats inom ramen för planarbetet.

### **3. PLANDATA**

#### **3.1 Geografiskt läge**

Planområdet är beläget längs med E4:ans avfart mot Tierp, i den sydvästra delen av köpingen. Planområdet omges, utöver vägar och annan infrastruktur, av främst åkrar. Tierps köping är inne i ett expansivt skede med Siggbo handelsområde och Siggbo företagspark som för närvarande är under genomförande. Avståndet från planområdet till den sammanhållna köpingen är ca 350 meter.

#### **3.2 Areal**

Planområdet omfattar en yta av ca 8 hektar.

#### **3.3 Markägoförhållanden**

Planområdet utgörs av fastigheterna Svanby 2:54, som ägs av den sökande, Svanby 2:50 och 40:1 är privatägda fastigheter. Trafikverket är väghållare för LV292.

#### **3.4 Nuvarande markanvändning**

Den södra delen av DP190 är bebyggd med en lokal i två våningsplan. Lokalen inrymmer bland annat företagshotell, bensinstation med tillhörande butik, restauranger m.m. Den norra delen av planområdet är inte bebyggd. Mellan den ”södra” och den ”norra” delen av planområdet skär en vägsträckning i öst-västlig riktning (LV 292).



---

## 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### 4.1 Statliga intressen

Väg E4 är riksintresse för kommunikation. De förändringar planändringen möjliggör bedöms inte leda till någon påverkan på riksintresset.

### 4.2 Ledningsdragningar

#### *Elledning*

Kraftledningar för starkström tangerar planområdet. Liksom i underliggande plan kvarstår bestämmelsen om att marknivån under dessa inte får förändras och vid byggnation skall hänsyn tas till dessa vad det gäller skyddsavstånd för bebyggelse. För att säkerställa det skyddsavstånd som krävs från Svenska kraftnäts ledningar förses mark som ligger inom 80 meter från ledningarna med prickmark, detta i enlighet med Svenska kraftnäts magnetfältspolicy.

#### *U-områden*

Inom planområdet återfinns ett flertal underjordiska ledningsdragningar. Markområdena ovan dessa är i den underliggande planen DP190 försedda med u-områden, vilka inte får överbyggas på ett sådant vis att underhåll och service försvåras. Ett u-område innebär ingen rätt till ledningsdragningen, detta regleras genom ledningsrätt som söks hos Lantmäteriet (*se nästa rubrik*).

#### *Ledningsrätter*

Ägare till ett ledningsnät kan behöva dra ledningar över en annan fastighetsägares mark. Rätten att göra detta kan då regleras genom en så kallad ledningsrätt, som prövas genom en lantmäteriförrättning. Inom planområdet finns ett flertal ledningsrätter. Dessa är 0360-10/39.1, 0360-10/39.2 samt 0360-10/25.1. Samtliga befintliga ledningsrätter i planen ligger inom u-områden.

### 4.3 Natur

Inga nya områden från den befintliga detaljplanen kan exploateras genom föreslagen planändring. Byggnation inom området är förlagt inom samma område för kvartersmark som i gällande plan. Inga kända naturvärden återfinns på platsen och föreslagen planändring bedöms sammanfattningsvis inte få någon negativ påverkan beträffande naturvärden.

### 4.4 Miljö, hälsa och risk

#### *Markföroreningar*

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

#### *Geotekniska förhållanden*

Markbeskaffenheten för den södra delen av planområdet utgörs i huvudsak av glacial varvig silt med lerskikt och till viss del glacial lera.

Markbeskaffenheten i den norra delen av planområdet utgörs i huvudsak även den av glacial varvig silt med lerskikt. En geoteknisk utredning över området genomfördes i samband med framtagandet av den underliggande detaljplanen (DP190). Vid byggnation inom området skall hänsyn tas till de rådande geotekniska förhållandena.

#### *Bränslestation*

På fastigheten Svanby 2:54 återfinns en bränslestation. Då bränsle hanteras på platsen måste hänsyn tas till avstånd till mätarskåp och påfyllningsanslutning vid val av placering utav byggnad. Det finns i planen även möjlighet att uppföra bränslestation på den norra sidan av LV292. På grund av detta skall därför brandförsvaret kontaktas och samrådas med inför nybyggnation inom Svanby 2:54, 2:50 samt 40:1.

#### *Dagvatten*

Hantering av dagvatten inom planområdet avhandlades i planprocessen för DP190. I denna fastslås att dagvatten från hårdgjorda ytor skall anslutas till dagvattenanläggning inom området. Särskilda krav ställs på uppsamling och rening av dagvatten innan utsläpp till bäcken sydost om planområdet sker. Infiltration av vatten är inte lämpligt med hänsyn till det yttre vattenskyddsområdet. Aktuell planändring bedöms inte innebära någon betydande förändring av förutsättningar för områdets dagvattenhantering.

#### *Buller*

Bullersituationen är utredd i planprocessen för DP190. Enligt Trafikverkets MKB beräknas den ekvivalenta ljudnivån för området till 55-59 dBA vid fasad. Bullersituationen bedöms således inte utgöra ett hinder för den markanvändning som föreslås i planändringen.

#### *Vattenskyddsområde*

Planområdet är beläget inom zonen för yttre vattenskyddsområde för Arvidsbo. Länsstyrelsens upprättade vattenskyddsföreskrifter gäller inom planområdet. Vattenskyddsföreskrifterna har som syfte att skydda allmänna vattentäkter från föroreningar och minskning av grundvatten. Se Länsstyrelsens vattenskyddsföreskrifter för vad som gäller för verksamheter inom yttre vattenskyddsområde.

#### *Radon*

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) är planområdet klassat som hög- till normalriskområde för radon.

I enlighet med översiktsplanen bör därför radonmätning göras inför slutbesiktning vid eventuell byggnation inom planområdet. Kontakt skall tas med kommunens Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

## 4.5 Stads- och landskapsbild

De förändringar planändringen föreslår bedöms inte påverka stads- eller landskapsbilden på ett nämnvärt sätt då det är vilken form av verksamheter som tillåts som förändras.

## 4.6 Trafik

### *Kollektivtrafik*

Busslinje 516 mellan Söderfors och Tierp samt linje 518 mellan Tierp och Skutskär passerar planområdet. När planarbetet inleddes var avståndet till närmaste busshållsplats ca 400 meter norr om det exploaterade området. Under sommaren 2017 anlades två nya busshållsplatser i direkt anslutning till området, en i vardera riktningen av LV292. Denna åtgärd underlättar tillgången till områdets restauranger, arbetsplatser m.m. utan att behöva nyttja personbil. I ändringen av detaljplanen har även ytterligare område avsatts för VÄG för att möjliggöra detta.

### *Trafiksituationen*

Planområdet återfinns i direkt anslutning till E4:an och LV292 och omgärdas således av en stor mängd trafik. En separat gång- och cykelväg sträcker sig längs med LV292 från Tierps centralort. Området kan därmed enkelt nås av cyklister och gångtrafikanter. Den väg som ansluter från LV292 och passerar genom planområdets södra del, över fastigheten Svanby 2:50, ingår i gemensamhetsanläggningen Svanby ga2 som fastställdes 2014.

### *Planändringens påverkan på trafik*

Planändringen möjliggör för en utökning av tillåtna verksamhetsformer i form av Sällanköpshandel, ej livsmedel (H<sub>1</sub>). Med hänsyn till att planområdet ligger i anslutning till E4:an och LV292 och då del av planområdet redan idag är bebyggt med verksamheter (trafikantservice) bedöms inte planändringen innebära någon betydande förändring med avseende på trafik och de nuvarande trafikförhållandena bedöms som goda.

Trafikverket har under samrådet framfört att det i framtiden kan bli aktuellt med trafiksäkerhetshöjande åtgärder, t.ex. vänstersvängskörfält. Beroende på vilken verksamhet som etablerar sig på området och vilken trafikmängd det genererar kan det alltså bli nödvändigt att föra en dialog med Trafikverket kring eventuella åtgärder.

Infarten till den norra delen av planområdet (Svanby 2:50 och 40:1) har inför granskningsskedet förskjutits i nordostlig riktning för att öka avståndet mellan infarterna till cirka 75 meter. Infarten är placerad innan den nya busshållplatsen (från köpingen sett).

## 4.7 Nollalternativ

Nollalternativet innebär en fortskridning av gällande markanvändning i enlighet med DP190, vilket innebär att områdena båda på den norra sidan och den södra sidan av LV292 har en byggrätt som uppgår till 20 % av fastighetens totala area. Byggnation inom området kommer fortsatt att begränsas till ett våningsplan i upp till 11 meter. Tillåten markanvändningen inom berörda fastigheter kommer fortsatt att vara trafikantservice, kontor och småindustri.

## 5. PLANENS INNEHÅLL

### 5.1 Användning av allmän platsmark

VÄG

*Väg*

Trafik till, från eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort. I underliggande plan regleras den del av LV292 som återfinns inom nuvarande planområde som ”infart”, denna ändras till väg. Trafikverket är väghållare för LV292.

### 5.2 Användning av kvartersmark

G

*Trafikantservice*

Bestämmelsen kvarstår från DP190 och medger för trafikantservice (bensinstation, restaurang).

H<sub>1</sub>

*Sällanköpshandel, ej livsmedel*

Sällanköpshandel vilken är utrymmeskrävande och som inte får plats eller är möjlig att etablera i centrum. Livsmedelsbutik tillåts ej. Handelsbestämmelsen bör ses som ett komplement till de övriga bestämmelserna.

K

*Kontor*

Bestämmelsen kvarstår från DP190 och medger för kontorsverksamheter.

Z

*Verksamheter*

Bestämmelsen ersätter ”småindustri” (J) från den underliggande detaljplanen DP190. Verksamheter (Z) medger för verksamheter utan betydande omgivningspåverkan så som lager, service, lättare verkstadsaktiviteter, tillverkning med tillhörande försäljning samt handel med skrymmande varor. Bestämmelsen bedöms vara mer ändamålsenlig än nuvarande småindustri.

**E<sub>1</sub>**

*Transformatorstation*

**E<sub>2</sub>**

*Pumpstation*

### 5.3 Egenskapsbestämmelser



*Prickmark*

Marken får ej förses med byggnad.

*Utnyttjandegrad*

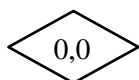
För att reglera hur mycket som får byggas på en fastighet används bestämmelser om utnyttjandegrad.

**e<sub>1</sub>00**

Bestämmelsen e<sub>1</sub> styr utnyttjandegraden genom angivelse av största tillåtna byggnadsarea som % av fastighetens totala area.

**e<sub>2</sub>00**

Bestämmelsen e<sub>2</sub> styr utnyttjandegraden genom angivelse av största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>.



*Högsta byggnadshöjd i meter*

Bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd kvarstår från underliggande plan (11 meter).



*Utfartsförbud*

Utfart får inte anordnas.

**n<sup>1</sup>**

*Markens höjd får inte ändras*

Bestämmelsen kvarstår från underliggandeplan. Bestämmelsen återfinns mot de luftburna ledningarna för starkström.

### 5.4 Administrativa bestämmelser

**u**

*Markreservat - Ledningar*

Markområden med "u" på plankartan ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar. Dessa områden får inte överbyggas på ett sådant sätt som försvårar underhåll och reparation. Ett u-område innebär ingen rättighet att ha en ledning inom området, för detta krävs en ledningsrätt som prövas genom lantmäteriförrättning.

## 6. PLANENS GENOMFÖRANDE

### 6.1 Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planens handläggning. Berörda fastighetsägare har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen

genomförs. Trafikverket ansvarar (är väghållare) för det område som i planen regleras som ”Väg”.

## 6.2 Huvudmannaskap

Den allmän platsmark som återfinns inom planområdet utgörs av del utav LV292 som är en statlig väg. I övrigt utgörs planområdet av kvartersmark. Kommunen är huvudman för allmän platsmark (VÄG) inom området för planändringen.

## 6.3 Fastighetsrättsliga frågor

### *Fastighetsbildning*

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av Lantmäterimyndigheten. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella detaljplanen.

## 6.4 Planekonomi

Planläggningskostnaden för den östra/ sydöstra delen av planområdet (Svanby 2:54) regleras genom ett planavtal upprättat mellan kommunen och den sökande. För övrig del av planområdet (norr/nordväst om LV292) kommer planavgift att tas ut i samband med bygglov.

## 6.5 Genomförandetid

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att förverkligas. Under genomförandetiden får planen i regel inte ändras, upphävas eller ersättas mot berörda fastighetsägares vilja. Undantag får göras om en förändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunde förutses vid planläggningen eller för införandet av fastighetsbestämmelser (Plan- och Bygglagen 4 kap §39). Om planen ändras, upphävs eller ersätts under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför (PBL 14 kap 9§). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla till dess att planen ändras, upphävas eller ersätts. Genomförandetiden för denna planändring löper parallellt med den för DP190 vilket innebär att genomförandetiden är till och med den 3 juni 2019.

## 6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

Antagande KF.....oktober 2017  
Laga kraft.....december 2017

---

## MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

- Adam Nyström, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Patrich Vikström, planhandläggare

.....  
Adam Nyström - Kommunarkitekt

.....  
Kenneth Ottosson - Plantekniker

.....  
Patrich Vikström - Planhandläggare

*Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten*  
2017-08-29