



Dokumentnamn

Datum
2009-06-03Diarienummer
W3D3/DP9

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 28 april 2009, § 34 antagit detaljplan för Trafikplatsen, fastigheterna Svanby 2:50, 2:51 m fl i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 3 juni 2009.

Enligt uppdrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kenneth Ottosson".

Kenneth Ottosson



Foto Pelle Johansson UNT, bilden får endast användas i detta sammanhang

DP 190

Detaljplan för

Trafikplatsen

Del av fastigheterna Svanby 2:50, 2:51, 4:14, 40:1 och Bäggeby 106:1

Tierps köping

Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

Handläggare

Helena Gåije
Planarkitekt
Telefon: 0293-181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Utlåtande efter utställning
7. Geotekniskt PM

Bakgrund

Vägverket har byggt en rondell söder om Tierp för på- och avfarter till nya E4:an. Entréområdet som utgår från trafikplatsen utgör en viktig annonspunkt för kommunen. Intresse finns att etablera restaurant och bilservice vid avfarten.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra trafikantservice i form av bilservice och restaurang samt att reglera vilken övrig typ av verksamhet som är lämplig vid entrén till Tierp köping.

Läget vid trafikplatsen är en bra reklampunkt för Tierps köping och för kommunen. Utformningen av området är viktigt och kommunen vill annonsera tätorten Tierps köping. De utökade verksamheterna med småindustri och kontor är framför allt till för att skapa en mer långsiktig planberedskap och ge en flexiblare ram för markanvändningen i området.

Utanför planen inom vägområdet söder om trafikplatsen planeras busshållplats, pendlarparkering och rastplats.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata

Översiktskarta

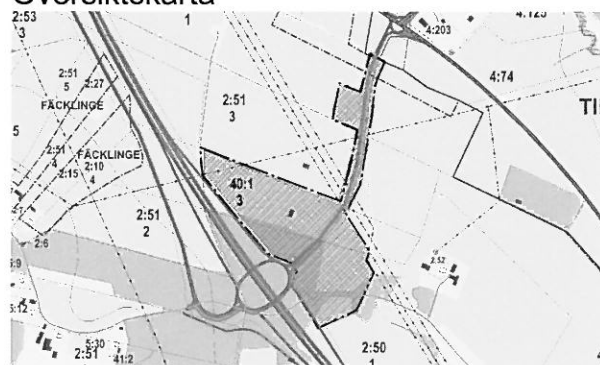


Illustration av planområdet

Läge och storlek

Området är beläget ca 1,5 km sydväst om Tierps centrum. Planen omfattar området öster om trafikplatsen Tierp på nya E4 och en ny infartsväg mot Tierp centrum. Arealen är ca 10,5 ha.

Avgränsningen är gjord med hänsyn till de planerade verksamheterna och att en trädrad planteras på södra sidan av väg 292 samt möjlighet till vatten- och avloppsanslutningar.

Markägoförhållanden

Planen omfattar del av fastigheterna Svanby 2:50, 2:51, 4:14, 40:1 och Bäggeby 106:1. All mark inom planen är privatägd med undantag för vägområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Gällande översiktsplan (ÖP90) förutsätter att pågående markanvändning består. Nu aktuellt läge för vägdragningen finns inte beskrivet i översiktsplanen. Arbete pågår med att ta fram ny översiktsplan. Intentionen är att spara det öppna slättlandskapet mellan åsen och tätorten och bevara vyerna från vägen ut mot det öppna slättlandskapet.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas av områdesskydd enligt 7 kap MB – yttre vattenskyddsområde. Vattenskyddsföreskrifterna innebär att vid hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier skall hanteringen och lagringen vara utformad på sådant sätt att hela volymen vid läckage förhindras att tränga ner i marken. Infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten får inte anläggas utan tillstånd av Kommunstyrelsen. Avloppsledningar för hushållspillvatten och tillhörande brunnar som nyinstalleras skall vara täta. Avloppsledningar för hushållspillvatten och tillhörande brunnar som nyinstalleras skall vara täta. Avloppsledningar skall underhållas så att risk för förorening av vattentäkt undviks. Deponering av hushållsavfall får inte förekomma. Utsläpp av industriavloppsvatten medför risk för förorening av vattentäkt, får inte ske. Tillverkning av asfalt eller oljegrus samt upplag av oljegrus eller vägsalt får inte förekomma. Länsstyrelsen får om särskilda skäl föreligger meddela dispens för lagring och tillverkning för visst ändamål. Om synnerliga skäl föreligger kan länsstyrelsen även i övrigt medge undantag från ovan meddelande föreskrifter. Länsstyrelsen och kommunstyrelsen äger rätt att utföra de undersökningar som erfordras för kontroll av efterlevnaden av dessa bestämmelser.

Detaljplaner

Planområdet är inte tidigare planlagt.

Planprogram

Planen för trafikplatsen har varit ute på programsamråd våren 2003. Av olika skäl har planen nedprioriterats för att våren 2006 åter bli aktuell. Programmets idéer är till vissa delar inte längre aktuella pga. att den jordvall som föreslogs omringa rondellen inte har genomförts. Planområdet har förändrats till storlek och läge. De

verksamheter som planerades i programmet är till stora delar fortfarande aktuella men i mindre omfattning än tidigare.

Övriga utredningar

Fastställd arbetsplan för E4 Uppsala - Mehedeby finns. Delar av planområdet omfattas av statligt vägområde.

En områdesbestämmelse för slätten mellan Tierps köping och åsen (Bäggebyängarna) är under framtagande som syftar till att bevara det öppna jordbrukslandskapet.

Övriga kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav 1995-12-12, § 334, dåvarande kommunplanering i uppdrag att upprätta detaljplan för ett område vid Industrigatan och planerad E4 - infart. Planen vid Industrigatan (DP 184) vann laga kraft 16 juni 2003.

Byggnadsnämnden gav 1995-12-12 § 333, dåvarande kommunplanering i uppdrag att ta fram områdesbestämmelser för området mellan ny E4 och köpingen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2003-02-06 § 6, att samråd skall hållas.

Utskottet samhällsbyggnad godkände planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen, 2007-09-26 § 54 och beslutar att planförslaget utställas.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt 5 kap 18 § PBL ska en behovsbedömning göras om en plan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med Länsstyrelsen har hållits.

Kommunen har gjort bedömningen att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning. Miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats. Planens samlade påverkan på miljön beskrivs i ett särskilt kapitel i planhandlingarna (Miljöhänsyn).

Regeringsbeslut

Tierp kommun har ansökt hos Vägverket Region Mälardalen att få bygga en infart från avfarten.

Vägverket Region Mälardalen avslog ansökan 2007-04-11

Tierp kommun överklagade beslutet till Länsstyrelsen

Länsstyrelsen avslår överklagandet 2007-09-21

Tierp kommun överklagade beslutet till Regeringen

Regeringen avslår överklagandet 2008-10-09

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken utgörs av schaktområde, åker, ängsmark och blandskog samt vägområde.

Markbeskaffenheten

Trafikplatsen är placerad på en moränkulle. Övrig mark består av glacial lera och silt samt schaktmassor från vägbyggnationen.

Trafikantservice

Vägverket byggde år 2008 väster om E4an en rastplats som är handikappanpassad. Rastplatsen har en stor parkeringsyta, toaletter, informationstavlor med kommunkartor samt bord och bänkar. Rastplatsen används även som hållplats för långfärdsbussar.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts med hänsyn till markbeskaffenhets- och kommande verksamheter. Undersökningen visar att lättare anläggningar i ett plan samt gator och vägar inom området kan grundläggas direkt på mark utan förstärkningsåtgärder. Geotekniskt PM bifogas planhandlingarna.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation ska ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med bygg- och miljökontoret senast i samband med bygglovsansökan.

Förorenad mark

Ingen förorenad mark bedöms finnas inom planområdet.

Farligt gods

E 4 och väg 292 trafikeras av transporter för farligt gods. Sannolikheten för olycka inom planområdet är liten. Verksamheten inom planområdet är delvis kopplat till trafiken längs E 4. Förslaget bedöms medföra en acceptabel risksituation för de människor som vistas i anslutning till planerade verksamheterna.

Elledningar

Kraftledningar tangerar planområdet och korsar infarten mellan trafikplatsen och Industriegatan. Marknivån under kraftledningarna får ej ändras. Kraftledningar påverkas inte av trädraden och annan bebyggelse utefter infartsvägen. Träd och bebyggelse skall placeras med skyddsavstånd 2 x 20 meter till kraftledningen.

Vattenskyddsområde

Trafikplatsen ligger inom skyddsområde för Tierp vattentäkt. Särskild hänsyn måste tas till detta vid utformning av trafik- och uppställningsytor inom planområdet, särskilt i anslutning till bensinstationer. Upplag av oljegrus och vägsalt får inte förekomma. Vid hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier skall hantering och lagring vara utformad så att hela volymen vid läckage hindras att tränga ner i marken.

Kulturmiljö

Särskilda värden

Tierpslätten söder om planområdet är av riksintresse för kulturmiljövården. Slättlandskapet vid planområdet är inte av riksintresse men har ett kulturhistoriskt värde då det utgör den nordligaste delen av Tierpslätten. Den flacka vidsträckt slätten utgör ett sammanhållet landskapsrum med de områdestypiska ladorna mellan åkerskiftena motsvarande dem på Rogarna söder om Tierp.

Landskapsbild

Trafikplatsen ligger i ett storskaligt landskap med hög rumslighet. Landskapsrummet utgör en nordlig utlöpare av Tierpslätten och omgärdas av den skogsklädda åsen, Tierp Köping och Tämnnaråns dalgång. Det finns en intention i planeringen av Tierps köping att bevara det öppna landskapet med de vida utblickarna dels som karaktärslandskap, dels för att definiera köpingen i sitt landskapliga sammanhang.

Slätten delas in i mindre enheter som består av åkrar, täta åkerholmar och vegetationsridåer längs bäckarna. På slätten finns enskilda objekt som exempelvis de karaktärsfulla ängsladorna, i synnerhet den rad av lador som ligger längs den forna landsvägen till Tierp.

Trafikplatsen är placerad i kanten på åsen i ett tidigare skogsparti. I och med hopslagningen av trafikplats och servicefunktioner har delar av skogsdungen avverkas och trafikplatsen är ett påtagligt element i det öppna slättlandskapet.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Trafikplatsen föreslås inrymma plats för trafikantservice, småindustri, hantverk och kontor. Den bebyggelse som föreslås i planförslaget syftar till att smälta in i landskapet för att inte utgöra en dominerande påverkan på landskapsbilden. Bildväxlande och blinkade skyltar tillåts inte inom planområdet. En transformatorstation finns på den södra delen av planområdet. Norra delen av planområdet, på västra sidan av infarten till Tierp, finns en naturmark med ett konstverk. Konstverket består av stående 3,5 meter höga koner som markerar infarten till Tierp.

Kvartersmark

Planförslaget föreslår att fastigheterna får användas för trafikantservice, småindustri, hantverk och kontor. Byggnader får uppföras i en våning och en byggnadshöjd på elva meter. Byggrätten omfattar en femtedel av fastighetsarean, om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

Byggnadskultur och gestaltning

Gestaltningen av byggnader skall följa hänsynsreglerna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL:

”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan.”

Särskild hänsyn ska tas till landskapsbilden och områdets byggnadskultur i utformningen av byggnaderna.

Gestaltningsskoncept

Trafikplatsen ges en tydlig identitet och karaktär som underlättar orienterbarheten längs vägen. Den annonserar närheten till Tierp och gör att den genom sitt läge och uttryck får en naturlig koppling till Tierp köping. Trafikplatsen på- och avfarter är placerade högt i det öppna landskapet och kommer att ge goda utblickar över slätten.

Inom planområdet väster om infarten till Tierp, placeras ett konstverk bestående av sju koner på en gräsmatta i form av ett ”v” som pekar mot öster. Området runt konstverket kommer att skötas av kommunen.

Området har fina utblickar mot söder över Tierpslätten som karaktäriseras av ett öppet odlingslandskap, med inslag av en spridd och småskalig bebyggelse med gårdar och torp närmast i Arvidsbo, Täbo och Sandarna som bör bevaras.

Utformningen av trafikplatsen och anslutande vägar är viktig för att ge ett tilltalande möte med Tierp och ska tydligt visa att Tierp är värt ett besök. En välkomnande trafikantservice med tillhörande verksamheter som småindustrier, hantverk och kontor förstärker detta.

Friytor

Friluftsliv

Uppsalaåsen väster om planområdet används idag för friluftaktiviteter. Den nya E4 innebär att en fysisk barriär skapas mellan Tierps köping och detta område. Tillgängligheten för gång- och cykeltrafik blir dock bättre genom att väg 292 dras om över trafikplatsen. Passage till Arvidsbo förbättras och passage till Fäcklinge blir oförändrad.

Gator och trafik

Gatu- och GC-trafik

Avfartsvägen mot Tierp har en cykelväg och plats för en trädrad öster om vägen. Cykelvägen leder till Arvidsbo. Genomfartstrafiken på E4 vid Tierp beräknas till i storleksordningen 10 000-12 000 fordon/ årsdygn. Infarten mot Tierp har beräknats till 7 200 fordon/ årsmedeldygn.

Kollektivtrafik

Inom trafikområdet, på väg 292, passerar regionbussar. En angoringsmöjlighet för interregionbussar och lokalbussar placeras söder om planområdet, inom vägområdet. Detta möjliggör att byte mellan buss och personbil inom vägområdet där även en pendlarparkering och rastplats finns.

Infart och avfart

Infarten till de två områdena öster om E4:an sker via infarten till Tierp.

Störningar

Miljökvalitetsnormer

Enligt vägverkets miljökonsekvensbeskrivning skall de totala utsläppen av kväveoxider och kolväten från vägtrafiken beräknas minska fram till år 2010. Utsläppen av koldioxid beräknas öka. Halterna av kvävedioxid beräknas ligga klart under gällande gränsvärden.

Risken för att miljökvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Risken för att överskrida riktvärden för buller bedöms som små. Enligt Vägverkets miljökonsekvensbeskrivning för E4:an kommer den ekvivalenta ljudnivån att vara 55-59 dBA vid fasad inom planområdet.

För vägtrafikbuller finns förslag till riktvärden från Naturvårdsverket för arbetslokaler:

- utomhus 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad från vägtrafik.
- inomhus 40 dBA ekvivalent ljudnivå från vägtrafik.

Teknisk försörjning

U-områden

Områden (u-områden) för underjordiska ledningar finns inom kvartersmark.

Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor ansluts till dagvattenanläggning inom planområdet. Särskilda krav ställs på uppsamling och rening av dagvatten innan utsläpp till bäcken sydost om planområdet sker. Infiltration av vatten är inte lämpligt inom planområdet p.g.a. det yttre vattenskyddsområdet.

Dagvattnet skall anslutas i en dagvattenledning fram till Bruksvägen (292) eller ledas med dagvattenledning till Siggebobäcken.

För vägbanan har vägverket byggt en särskild anläggning med oljeavskiljare som finns på platsen. För de hårdgjorda ytor som föreslås inom planområdet skall oljeavskiljare anordnas.

Vatten och avlopp

Möjligheter till kommunalt vatten och avlopp finns på östra sidan av rondellen och kommunalt vatten på den västra sidan. Verksamheterna på östra sidan om rondellen ska anslutas till kommunalt nät.

Vatten- och avloppsledningar går utanför planområdet.

Värme

Uppvärmning av byggnader planeras ske med lokala system. Anslutning till fjärrvärme är inte aktuell. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El

Anläggningen ansluts till elnätet. Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom området utsättas. Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploitören eller kommunen.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Nedan redovisas de miljöfrågor som kommit upp i behovsbedömningen.

Sammanfattning

Planförslaget medför att större markytor tas i anspråk för verksamheter och trafik jämfört med nollalternativet. Den största påverkan utgörs av vägen som redan är byggd både i fråga om natur- och kulturmiljön som miljöskydd, trafikpåverkan mm. Vägen som sådan har redan genomgått en miljöprövning i samband med arbetsplanen. Påverkan från ny bebyggelse med koppling till trafikantservice bedöms inte påverka miljön i större omfattning. Den småindustri och kontorsverksamhet som planeras bedöms inte heller påverka miljön nämnvärt.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan av kommande verksamheter kring trafikplatsen får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt. Planförslaget tillsammans med den planerade områdesbestämmelsen för landskapet mellan åsen och köpingen skapar goda förutsättningar för ett bevarande av landskapsbilden och en tydlig och inbjudande infart till köpingen.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning.

Nollalternativet utgörs av en utbyggnad av trafikplatsen enligt arbetsplanen för väg E4 med trafikantservice i form av pendlarparkering, busshållplats och en enkla rastplats. Markanvändningen inom planområdet fortsätter vara jordbruk inom överskådlig framtid. En annan utveckling kan också vara att verksamheter tar mark i anspråk utan reglering vilket bland annat kan innebära att infarten blir otydlig och påverkan på landskapsbilden blir stor.

Förslagets miljöpåverkan

Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Trafikplatsen och motorvägen ger barriäreffekter för friluftsliv och fauna. Efter som motorvägen redan är byggd bedöms vägområdet som befintliga förutsättningar inom ramen för planläggningen.

De nya verksamheterna som föreslås innebär att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Jordbruksmarken bedöms inte vara av högvärdig kvalitet och delar av marken är påverkad av schaktning i samband med vägbygget.

Planförslaget medför ingen påverkan för rekreation och friluftsliv jämfört med nollalternativet.

Kulturmiljö och landskapsbild

Utformningen av bebyggelse vid trafikplatsen är av stor vikt för landskapsbilden. För landskapsbilden orsakar trafikplatsen med sin cirkulationsplats, ramper, belysning mm den mest dominerande förändringen. Trafikplatsen i sig utgör nollalternativ i plansammanhanget. Den bebyggelse som föreslås i planförslaget syftar till att smälta in i landskapet och bör inte utgöra en dominerande påverkan på landskapsbilden.

Miljö och hälsa

Vattenskyddsområde (yttre) innebär att särskild hänsyn måste tas vid hantering av petroleumprodukter mm. Detta påverkar kraven på eventuell bensinmack i området.

Området kommer att försörjas med kommunalt VA. Lokalt omhändertagande av dagvatten bör kunna uppnås inom planområdet. Befintlig dagvattendamm finns för motorvägen. Dagvattnet pumpas 700 m österut mot diket vid Lv 292.

Den trafik som genereras av de nya byggrätterna är framför allt kopplade till motorvägen och länsvägen. Området kommer inte att bebyggas med bostäder. Viss kontorsverksamhet kan förekomma.

Inga miljökvalitetsnormer kommer att överskridas genom planförslaget.

Hållbar utveckling

Förslaget medför att trafikanknuten verksamhet lokaliseras till ett angränsat och samlat område i direkt anslutning till E 4 vilket innebär ett effektivt markutnyttjande i ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår byggnader i en våning och att en femtedel av fastigheterna får bebyggas med byggnader för trafikantservice, småindustri, hantverk och kontor.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierps kommun 2009-02-27
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad	april	2009
Godkännande KS	maj	2009
Antagande KF	juni	2009
Laga kraft	juli	2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal, exploateringsavtal

Kommunen kommer att upprätta exploateringsavtal med servitut för ledningsrätt för vatten och avlopp med exploatören.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås 2 nya fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov/marklov för fastigheterna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

Värme

Uppvärmning av byggnader planeras ske med lokala system. Anslutning till fjärrvärme är inte aktuell. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Va-anläggningar

Kommunalt VA kommer att dras fram till östra sidan. Kommunalt vatten finns framdraget till västra sidan.

El och telenät

Eldistributör är Vattenfall Eldistribution AB. Telia Sonera AB är ansvarig för telenätet. Innan schaktningsarbeten utförs ska kontakt tas med respektive ledningsinnehavare. Anläggningen ansluts till elnätet. Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploatören eller kommunen.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-02-27
Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2003-02-26 till 2003-04-06

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Barn och utbildningsnämnden	Bil. 3
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 4
- Upplandsmuseet	Bil. 5
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 6
- Skanova Network	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Polismyndigheten	Bil. 9 (inkom 030417)
- Nils Andersson, Svanby 40:1	Bil 10
- Svanby byalag	Bil 11

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Skanova Network	Bil 7
- Polismyndigheten	Bil. 9

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om planprogram för Trafikplats Tierp, Tierps kommun

Kommunen har översänt rubricerat programförslag till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Allmänt

Programmet redovisar en utbyggnad kring den nya trafikplatsen i Tierp med olika former av trafikservice mm. För att minska de visuellt negativa intrycken av en stor etablering föreslås att trafikplatsen med kringliggande serviceverksamheter kringbyggs med en 4 meter hög vall.

Det bör framgå hur förslaget överensstämmer med de riktlinjer i skriften E4: ans närområde som tagits fram gemensamt av kommunerna, Vägverket och Länsstyrelsen. Illustrationerna föreslås kompletteras med några perspektiv som visar anläggningens utseende med valda blickpunkten från Svanbyslätten och från motorvägen.

Naturvård

Området har naturvärden som kommer att påverkas negativt främst genom E4:ans dragning. Planförslaget medför ingen erinran från naturvårdssynpunkt.

Möjligheten att använda en del av den ursprungliga vegetationen i vid utformning av den nya miljön vid trafikplatsen bör även undersökas.

Miljöskydd

Markarbeten får ej ske djupare än 1 meter över högsta grundvattennivå.

Fyllnads eller avjämningsmassor som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området.

Markarbeten får ej medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån.

I det fortsatta arbetet med planen bör observeras att enskilda avlopp generellt står för en mycket stor del av fosforutsläppen till vattendrag. Möjligheten att lösa avloppssituationen på ett långsiktigt hållbart sätt bör utredas närmare innan planen tas.

Avloppsledningar för hushållsvatten och tillhörande brunnar som nyinstalleras ska vara täta.

Förutsättningarna för att införa en gemensam uppvärmning av byggnader och anläggningar baserad på förnybara energikällor bör utredas. Användningen av förnybara energikällor förordas i nationella och regionala miljömål. T.ex. bör det vara möjligt att i den aktuella miljön använda värmepumpar eller solceller för energiförsörjningen.

Kulturmiljövård

Förslaget föranleder ingen erinran ur kulturmiljösynpunkt.

I handläggningen av detta ärende har även deltagit miljöskyddshandläggare Mona Åkerström.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommentar:

De riktlinjer som Länsstyrelsen, Uppsala och Tierps kommun tillsammans med Vägverket tagit fram kommer att följas.

Synpunkterna i övrigt kommer att beaktas vid den fortsatta planprocessen.

Barn och utbildningsnämnden**Bil. 3****Planprogram för Trafikplats Tierp, Tierps köping**

Samråd om planprogram för Trafikplats Tierp, Tierps köping har upprättats. Syftet med planprogrammet är att utgöra underlag för fortsatt detaljplanering och att ta ett helhetsgrepp på utformningen av Trafikplats Tierp vilket förutom trafikplatsen även omfattar bensinstationer, restaurang och landskapsåtgärder.

Planområdet är beläget ca 1,5 km väster om Tierps centrum. Programmet omfattar trafikplatsen på nya E4 med omkringliggande verksamhet, samt ny infartsgata mot Tierps centrum.

Synpunkter på förslaget skall senast den 6 april 2003 ha inkommit till Bygg- och miljökontoret.

Arbetsutskottet har § 28/2003 behandlat ärendet.

*Barn och utbildningsnämnden beslutar
att påpeka att markering med farthinder bör göras vid korsningen gång- och cykelväg och väg ned till restaurang/rastplats samt korsningar gång- och cykelväg och på- och avfartsramper mot Uppsala och Tierp samt*

att i övrigt inte ha något att erinra mot planprogram för Trafikplats Tierp.

Kommentar:

Synpunkterna kommer att beaktas.

Kultur- och fritidsnämndens au

Bil. 4

Trafikplats Tierp - planprogram.

Föreligger planprogram för Trafikplats Tierp med förslag till yttrande över detsamma.

Arbetsutskottet beslutar

att anta yttrandet som sitt eget.

Bilaga till Kultur- och fritidsnämndens AU § 30/03

YTTRANDE

Planprogram för trafikplats Tierp

Föreligger planprogram för trafikplats Tierp, Tierps kommun, Uppsala län.

I samband med byggandet av ny E4 genom Tierps kommun planeras en trafikplats ca 1,5 km väster om Tierps köping.

Utformningen av trafikplatsen och anslutande vägar är viktig för att ge ett tilltalande möte med Tierp. Trafikplatsen kommer att bli ett nytt och dominerande inslag i landskapet. Omgivningarna består av den flacka och vidsträckt Tierpsslätten som sträcker sig från Månkarbo i söder till Bäcklösen i norr. Stor del av Tierpsslätten söder om trafikplatsen är riksintresse för kulturmiljövården. Området vid och runt trafikplatsen ingår inte i riksintresset men eftersom slättlandskapet är sammanhängande, likartat och norr om trafikplatsen har inslag av ängslador borde riksintresset ha varit större! Stor hänsyn till landskapsbilden måste tas, precis som planprogrammet säger. Vi vill trycka på behovet av att upprätta områdesbestämmelser för att motverka etableringar på andra ställen än i trafikplatsen och för att säkerställa landskapsbilden!

Att tydliggöra trafikplatsen genom den ellipsformade vallen som ändå sammanlänkar med omgivningarna känns positivt. Viktigt är att ge goda möjligheter till utblickar över landskapet genom tillgängliga rastplatser såväl utom- som inomhus samt genom möjligheter att röra sig på vallen. Planförslaget anger att vallens insida kan varieras och formas. I t.ex. projektet "Konst i trafikmiljö" som genomfördes i Uppsala för några år sedan samarbetade konstnärer med landskapsarkitekter för att ta fram ett antal möjliga lösningar i trafikmiljöer. I t.ex.

Söderhamns kommun har en konstnär arbetat med schaktmassor för att bygga en stor form i landskapet som fungerar som utblickspunkt, strövområde och pulkabacke. Vi föreslår att möjligheten till samarbete mellan landskapsarkitekter och konstnärer vad gäller utformningen prövas. Dessa kan tillsammans ge trafikplatsen den specifika framtoning som resenären kommer att uppfatta som positiv.

Det är positivt att planförslaget förespråkar en styrning över skyltningen i anslutning till trafikplatsen. En restriktiv skyltning blir både tydligare och renare och skonar landskapsbilden. En särskilt tanke bör ägnas eventuella landmärken så de utformas med tanke på långsiktighet och estetiska kvalitéer! Att ta fram ett gestaltungsprogram för belysningen är också det bra. Då trafikplatsen i sig kommer att bli mycket stor och dominerande i landskapet är det viktigt att byggnationen inom den inte tillåts bli för hög.

Behov av turistisk information kommer att finnas såväl utomhus som inomhus i t.ex. restaurang varför särskilda platser för informationstavlor bör anvisas.

Kultur- och fritidnämnden anser att

- stor hänsyn måste tas till landskapsbilden och att områdesbestämmelser bör upprättas
- goda möjligheter till utblickar i omkringliggande landskap bör finnas
- möjligheten till konstnärers medverkan vid utformning av vallarnas insida bör prövas
- det är viktigt att styra skyltning i anslutning till trafikplatsen och att särskild tanke bör ägnas åt ev. landmärken
- byggnadens höjd bör hållas nere
- särskilda platser för turistiska informationstavlor ska anvisas

Kommentar:

Synpunkterna ska beaktas.

Upplandsmuseet

Bil. 5

Tierps kn, Tierps köping - yttrande över samråd, planprogram för Trafikplats Tierp

Upplandsmuseet har tillställts ovanstående ärende för yttrande, och vill anföra följande.

Planprogrammets syfte är att utgöra underlag för fortsatt detaljplanering med ett helhetsgrepp på utformningen av Trafikplats Tierp med ny infartsgata mot köpingens centrum, rastplats med bensinstationer och restaurang, pendelparkering, busshållplatser samt landskapsåtgärder. Genomförandet förutsätter att E 4 byggs om som fastställts.

Platsen för den tilltänkta trafikplatsen karaktäriseras av ett öppet odlingslandskap, med inslag av en spridd och småskalig bebyggelse med gårdar och torp, närmast i Arvidsbo, Täbo och Sandarna. De på ekonomisk karta markerade fornlämningarna är få och ligger utanför planprogrammets avgränsning. Området har inte beaktats i kommunens kulturmiljöprogram. Ett påtagligt inslag i landskapsbilden utgörs av den kraftledning som löper genom landskapet. Upplandsmuseet instämmer i intentionerna att områdesbestämmelser bör upprättas för säkerställande av landskapsbilden i områdena nordost respektive sydost om trafikplatsen. Vällovligt är att trafikplatsen föreslås utformas innanför en jordvall, i akt och mening att hålla samman platsens funktioner utåt. Av vikt är därvidlag att denna öppnas upp så att den övergripande formen inte uppfattas som sluten byggnadskropp, med hänsyn till de stora dimensioner det här är fråga om.

Trafikplatsen bör begränsas till denna funktion och inte ses som ett incitament för företagsetableringar. Av stor vikt är att sådana förutsätts bibehålla sin attraktionskraft i anslutning till köpingen.

För Upplandsmuseet
Agnetha Pettersson
Antikvarie

Kommentar:

Avsikten med en detaljplan över Trafikplats Tierp är att förhindra annan etablering än de som föreslås i planprogrammet. Övriga synpunkter skall beaktas.

Vattenfall Sveanät AB**Bil. 6****Angående förslag till detaljplan för trafikplats Tierp, Tierps köping**

Vattenfall Sveanät AB har för yttrande erhållit rubricerade samrådshandlingar och får meddela följande.

Planområdet berörs av befintlig högspänningsledning för 12 kV i luft (vägen mellan planerad trafikplats och länsväg 292), ledningen kan behöva byggas om i samband med plangenomförandet.

För högspänningsledningen 12 kV skall avståndet mellan friledningens yttersta ledare och byggnad/byggnadsdel/brännbart upplag uppgå till minst 5 meter. Markens höjd får inte förändras under högspänningsledningen så att inte föreskriftenligt avstånd till ledningarna uppnås.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Under förutsättning att exploatören/kommunen bekostar nödvändiga förändringar av befintliga elanläggningar har vi inget att erinra.

Kontaktperson är Jim Johansson, telefon 08-623 27 77.

*Med vänliga hälsningar
Vattenfall Sveanät AB
Nätjuridik
Margareta Ståhle*

Kommentar:

Synpunkterna ska beaktas.

Vägverket**Bil. 8****Planprogram Trafikplats Tierp, Tierps kommun**

Syftet med programmet är att utgöra underlag för fortsatt detaljplanering och att pröva idéer kring trafikplatsens framtida utformning. Vi har några synpunkter kring förslaget. Ur

vägutformningssynpunkt så bör anslutningen till rastplatsområdet, väg mot Arvidsbo och den västra bensinstationen samordnas i en cirkulationsplats och busshållplatserna placeras efter korsningen. Den föreslagna utformningen kommer vara svår att överblicka och vägvisa. Bensinstationen och restaurangen bör kunna ligga på samma sida om väg 292 för att undvika onödiga passager och konfliktpunkter.

En rast- och informationsplats i anslutning till trafikplatsen är vi inte emot. Vi är dock med anledning av rastplatsens lokalisering och integrering med kommersiell service inte beredda att bekosta eller påtaga oss ansvaret för en sådan rastplats.

Trafikplatsen kommer att dominera slätten. Hur kommer den framtida trafikplatsen och vallen att uppfattas av boende och trafikanter? Ett gemensamt gestaltungsprogram måste tas fram i det fortsatta arbetet. Härvid bör dokumentet "Riktlinjer för utformning av vägens närområde" (juni 2002), och som framtagits i samverkan med bland annat Tierps kommun, utgöra ett viktigt hjälpmedel.

Vi förutsätter att vi får deltaga i det fortsatta arbetet med idéprovning och gestaltungsprogram.

Med vänlig hälsning
Lina Bertilsson

Kommentar:

Utformningen av rast- och informationsplats och dess förhållande till kommersiell service ska beaktas och kommer att ingå som en viktig del i det kommande planarbetet. Vägverket är och har varit involverad i arbetet med planprogrammet och kommer att även bli kallad till projektmöten i det fortsatta planarbetet.

Svanby 40:1

Bil. 10

På grund av utlandsresa anholder jag om anstånd, med att yttra mig över
Planprogram för Trafikplats Tierp till den 10 april 2003.
M. v. h.

Sandarne 30.3.2003
Nils G. Andersson

Synpunkter och frågor angående planprogram för **Trafikplats Tierp** från Nils G. Andersson
Sandarne Svanby 102, 815 91 Tierp. Tfn 0293-71348.

Som markägare med mark som ligger intill eller ingår i det område som planen omfattar saknar jag uppgifter om hur den kommer att påverka min fastighet Svanby 40:1. Det saknas fastighetsgränser på kartan. Vill man inte belasta planen med dessa bör man rita in dessa på en separat karta för markägarna. Jag har en ängslada i anslutning till planen som inte finns med varken på ritningen eller i textdelen. Lador är ju något för turister att titta på tycker planförfattarna, har ni tänkt någonting om den här. Jag har salixodling på berörd mark, enligt planen ska som skall tas bort för utsiktens skull. Jag tror att de som skall frekventera platsen innanför vallen skulle vara tacksamma om salixen står kvar när det blåser nordanvind med snö. De där titthålen mot norr är nog inte heller så lyckade i sådana fall. En positiv synpunkt på planen, vallen verkar vara en bra idé inte minst för ovan nämnda vindar.

Allt vatten på trafikplatsen bör tas om hand i det kommunala nätet, det finns det inte nämnt något om.

Ber att få återkomma med fler synpunkter när förslaget utformats närmare.

Till sist en liten undran, planen genomsyras av åtgärder som skall göra Tierp tilldragande för trafikanterna, upphöjda gräsytor, planterade träd, inga stora asfaltytor, avgränsade små parkeringsplatser, alléer vid tillfartsvägar m. m. Är det detta trafikanterna vill ha, den mest besökta rastplatsen norrut verkar vara Tönnebro norr om Gävle där en stor asfaltyta gör det lätt att parkera med nära till restaurang och toaletter.

Med vänlig hälsning
Tierp den 9 april 2003.

Nils G. Andersson

Kommentar:

Detaljplanekartan kommer att visa fastighetsgränser både inom och utanför planområdet. Planområdet redovisas på bilaga 1. Ladan finns med på kartbilden ca 100 meter norr om plangränsen/vallen.

Övriga synpunkter ska beaktas.

Svanby byalag

Bil. 11

Synpunkter och förslag angående planprogram för Trafikplats Tierp vid nya E4 i Tierps Köping.

Kommunen har för avsikt att dra vatten och avlopp för trafikplatsens anläggningar och avloppet är tänkt att anslutas till det kommunala avloppsnätet. Dagvatten från rastplatsen har man däremot räknat med att leda ner i Vägverkets dagvattenanläggning, som sen leder vattnet vidare till Kallåsbäcken.

Vi har tidigare i skrivelser påpekat för Vägverket att Dagvatten förorenat av vägsalt, tungmetaller mm inte får ledas ner i Kallåsbäcken utan tillfredsställande rening. Man har visserligen från Vägverkets sida sagt att vattnet skall renas, punkt slut. Det är dock redan känt att den oljeavskiljningsdamm och översilningsyta som man tänkt skall ta hand om föroreningarna, inte tar bort vägsalt ur vattnet.

Kallåsbäcken används idag till att bevattna Jordgubbar, potatis och köksväxter, -grödor som alla är mycket känsliga för bl.a. salter. Vattendom finns för bevattningsföretaget och vi har möjlighet och tillåtelse att via stationär pumpanläggning fylla 4 fördämningar i Kallåsbäcken, från Tämnrån, när det naturliga flödet inte räcker till.

Dessutom finns en kräftodling belägen på Svanby 5:42 där Kallåsbäcken ansluter Siggbobäcken, som nyttjar bägge bäckarna för sin vattenförsörjning. Siggbobäcken är också avsedd att vara recipient för vägvatten från nya motorvägen, men den har dock ett kontinuerligt flöde som i viss mån minskar riskerna för föroreningar.

Kallåsbäcken däremot har ett mycket begränsat naturligt flöde som periodvis upphör helt och den är därför extra känslig för föroreningar. Problemet är man redan bekant med på Tierps kommun då man för några år sen tvangs gräva en särskild avloppsledning för spolvattnet från avhärdningsanläggningen vid kommunens vattenverk, till Tämnrån, sen det konstaterats att salthalterna i Kallåsbäcken var skadligt höga pga. Spolvattnet. Brännskador på nyplanteringar

av jordgubbar gjorde att problemet uppdagades. Jordgubbsodlingen etablerar sig på ny plats i området och kommer alltså att nyttja Kallåsbäcken för bevattningsändamål.

Eftersom Vägverket alldeles säkert kommer att få problem med renandet av vägvattnet föreslår vi att man jämte avloppsledningen från trafikplatsen också lägger dagvattenledning i samma rörgrav och ansluter till det kommunala dagvattennätet. En elegant lösning på föroreningsproblematiken, både för vägverket och kommunen, med tanke på de små grundvattenmängder som enligt SGU kommer att dräneras ur marken (ca 5 L/min) vid trafikplatsen.

Ä Svanby Byalags vägnar
Pär Ericsson, byaman

Kommentar:

Efter en särskild Va-utredning, som inkl. dagvattenhanteringen, kommer kommunen att ta ställning till hur vatten-, avlopps- och dagvattenfrågan ska lösas inom planområdet. Övriga synpunkter ska beaktas.

Slutkommentar

De synpunkter som inkommit föranleder inga ändringar eller kompletteringar av planprogrammet.

Tierp 2003-05-05

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2007-05-10 till 2007-07-23

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planen har justerats efter länsstyrelsen påpekande om att större hänsyn mot omgivande landskap skall tas, Vägverkets påpekande om ändring av plangränsen mm och Vattenfalls krav på oförändrad marknivå under kraftledningarna. Plangränsen är nu utanför vägområdet och med konstverket innanför planområdet. Skyddszon har utökats till 30 meter mot vägarna, förbud mot blinkande och bildväxlande skyltar är infört och ett förtydligande av planläggningen av södra sidan av väg 292 för möjlighet att plantera en trädrad.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| • Vägverket | Bil. 2 |
| • Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 3 |
| • Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 4 |
| • Upplandsmuseet | Bil. 5 |
| • Vattenfall | Bil. 6 |
| • Svenska Kraftnät | Bil. 7 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

Länsstyrelsen anser att större hänsyn mot det omgivande landskapet krävs jämfört med det tidigare förslaget när trafikplatsen låg inne i en rund jordvall. I övrigt har Länsstyrelsen inget att erinra.

Kommentar: Höjd och exploateringsgrad på bebyggelsen anpassas till omgivande landskap.

Vägverket

Bil. 2

Vägverket anser att planområdesgränsen skall flyttas. Vägområdet skall ej ingå i planen. Från vägområdet skall en skyddszon skapas med ett avstånd på ca 30 meter. Planbestämmelserna skall kompletteras med förbud mot bildväxlande eller blinkande skyltar. Planbestämmelserna skall ändras under rubriken huvudmannaskap. Kommunen bör förtydliga varför väg 292 planläggs, det bör framgå var ledningarna planeras ligga. Konstverket skall placeras 7 meter från vägen. Konstverket bör finnas inom planområdet. Vägverket kommer inte att tillåta ett släpp i utfartsförbudet på rampen.

Kommentar: Plangränsen flyttas utanför vägområdet, skyddsområdet mot vägarna utökas till 30 meter, förbud mot blinkande och bildväxlande skyltar införs och planbestämmelserna ändras med hänsyn till huvudmannaskap. Planläggningen av väg 292 med en trädrad förtydligas, planområdet utökas med konstverket och utfartsförbudet utreds. Vatten- och avloppsledningarna är placerade utanför planområdet.

Polismyndigheten i Uppsala län

Bil. 3

Polismyndigheten tillstyrker planförslaget.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 4

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Upplandsmuseet

Bil. 5

Upplands museet har inga ytterligare synpunkter.

Vattenfall

Bil. 6

För befintliga markförlagda högspänningskablar bör u-område om 4 meters bredd reserveras i detaljplankartan

Vattenfall informerar om att markens höjd under luftledningarna inte får ändras med tanke på att säkerhetsavståndet måste bibehållas mellan luftledningar och mark.

Kommentar: Marknivån under kraftledningarna får ej ändras, u-områdets bredd är 6 meter.

Svenska Kraftnät

Bil. 7

Svenska kraftnät har inget att erinra. Avståndet mellan kraftledning med konstruktionsspänning 245 kV och riskområde med brandfarliga varor skall minst vara 45 meter. Om byggnad innehåller explosiva varor måste avståndet uppgå till minst 100 meter.

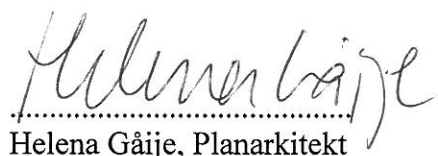
Kommentar: Avstånd till explosiva varor skall iakttas.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den antas av utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2007-08-20

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, Planarkitekt

Hur utställningen har bedrivits

Utställningshandlingar

Kungörelse om planförslaget har skett med annons i dagspressen samt brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista.

Till utskicket har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Utställning

Från 2007-10-12 till 2007-11-16 i Biblioteket och kommunhuset i Tierps köping.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

På planbeskrivningen och plankarta har möjligheten att medge en infart på avfarten tagits bort.

Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med:

- Information om att innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom området utsättas.
- Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploatören eller kommunen.
- Dagvattnet skall anslutas i en dagvattenledning fram till Bruksvägen (292) eller ledas med dagvattenledning till Siggebobäcken.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Vattenfall Eldistribution AB	Bil.2
– Vägverket	Bil.3
– Banverket	Bil.4
– TeliaSonera AB	Bil.5
– Svenska Kraftnät	Bil.6
– Upplandsmuseet	Bil.7
– Svanby Byalag	Bil.8

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Vägverket bedömer att den föreslagna infarten på avfartsrampen i detaljplanen inte kan accepteras ur trafiksäkerhetssynpunkt. Länsstyrelsen bedömer att den in- och utfart som även redovisas i planen 100 meter norr om rampavfarten kan uppfylla erforderliga trafiksäkerhetskrav samt ge tillfredsställande tillgänglighet till kvarteret med den planerade restauranganläggningen. Länsstyrelsen anser därför att den markerade ramputfarten i planförslaget bör utgå.

Kommentar: Rampavfarten utgår.

Vattenfall Eldistribution AB Bil. 2

Vattenfall Eldistribution AB påpekar att innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom området utsättas. Kabelutsättningen beställs hos Vattenfalls kundtjänst. Skulle det uppstå behov av att flytta eller förändra befintlig el-anläggning utförs detta av Vattenfall. Eventuella el-serviceer, både byggkraft och permanent servis ska beställas i god tid. Om effektuttaget överskrider 315 kW kommer ett byte av stationen vara nödvändig. Kontakt tas med Arne Larsson, tel 08-623 27 42.

Kommentar: Information om att innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom området utsättas, skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningen.

Vägverket Bil. 3

Vägverket kan inte acceptera planutformningen med möjlighet till infart från avfarten. Vägverket kommer att överklaga planförslaget om planen inte revideras i detta avseende.

Kommentar: En möjlighet till infart från avfarten är borttagen.

Banverket Bil. 4

Banverket har inget att erinra.

TeliaSonera AB Bil. 5

TeliaSonera AB konstaterar att det finns telekablar och kanalisation inom det markerade området. Skulle ombyggnation krävas skall detta betalas av exploatören eller kommunen.

Kommentar: Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploatören eller kommunen skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningarna.

Svenska Kraftnät Bil. 6

Svenska kraftnät har inga att erinringar.

Upplandsmuseet Bil. 7

Upplandsmuseet har inget att erinra.

Svanby Byalag

Bil. 8

Svanby byalag anser att om kommunen ska släppa dagvattnet till Kallåsbäcken kräver byalaget vattenprovtagning under några års tid för att visa att inga föroreningar når bäcken via kommunens anläggningar.

En bättre och säkrare lösning än att släppa dagvattnet i Kallåsbäcken övre flöde vore att med avloppsledningen lägga dagvattenledningen och leda vattnet till Siggebobäcken.

Kommentar: Dagvattnet skall anslutas i en dagvattenledning fram till Bruksvägen (292) eller ledas med dagvattenledning till Siggebobäcken. Detta kommer att skrivas in i plan- och genomförandebeskrivningen.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggande.

Tierp 2009-02-27

Samhällsbyggnadsenheten

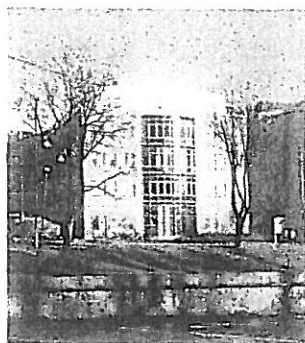


.....
Helena Gåije, planarkitekt



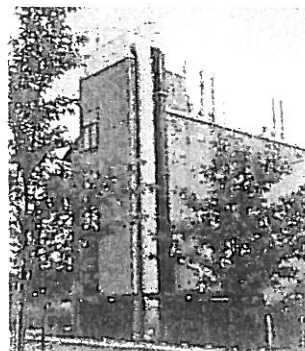
Konsulttjänster inom Hus,
Anläggning och installation

Uppdrag nr. 40767
Datum 2007-01-15



AP 190 2002/1210
Svanby 40:1, 2:50
Tierps trafikplats
Tierps kommun

Översiktligt PM Geoteknik



I anslutning till det höglänta partiet förekommer morän i markytan. Djupet till berg bedöms vara begränsat. På andra sidan påfarten norrut saint inom cirkulationsplatsen har berg i dagen noterats.

Sonderingarna har i regel stoppat i relativt fast lagrad morän, mot block eller berg efter mindre än 0,5 meter i friktionsjorden.

Det totala sonderingsdjupet varierar mellan 4,8 och 12,2 meter.

Grundvatten, ytvatten

Grundvattennivån har inte kontrollerats inom ramen för detta uppdrag.

Enligt grundvattenmätningar utförda i samband med projekteringen av ny E4:a ligger grundvattenytan normalt ca 0,5-1 m under markytan, motsvarande nivå ca +32,0.

Ytvatten tränger normalt ner i vegetationsskikt och förekommande morän. Under regniga perioder eller i samband med snösmältning kan även viss ytavrinning ske i terrängens lutningsriktning mot befintliga diken inom området.

Sättningar - allmänt

Lerans sättningsegenskaper har inte kontrollerats inom ramen för denna undersökning.

Vid belastning av jorden genom uppfyllnad, byggnation eller grundvattensänkning kommer, där större lermäktigheter förekommer, sättningar att utbilda. Med hänsyn till lerans beskaffenhet bedöms sättningarnas storlek kunna bli betydande, särskilt vid större pålastningar.

Grundläggning

I dagsläget pågår planering av området, således finns inga detaljerade planer över trafikantplatsens framtida utseende.

Generellt bedöms lättare anläggningar och enklare byggnader i 1 plan samt gator och vägar inom området kunna grundläggas direkt i mark utan förstärkningsåtgärder.

Tyngre anläggningar och kvalificerade byggnader i ett plan samt byggnader med flera våningar bedöms kräva grundläggning med spetsbärande pålar eller annan grundförstärkande åtgärd.

Undantaget är ytan söder om sonderingspunkt 3, dvs. omedelbart nordöst om trafikplatsen, där friktionsjorden går i dagen. Inom denna yta bedöms även tyngre byggnation kunna utföras direkt i mark utan grundförstärkande åtgärder. Ytans utbredning har inte detaljstuderats inom ramen för denna undersökning.

Eftersom området är känsligt för uppfyllnader bör gator planeras lågt i terrängen. En för högt projekterad gata kommer att erfordra uppfyllning av kringliggande fastighetsmark. Uppfyllnaden är dels förknippad med kostnader för fastighetsägaren, dels genererar den tillförda lasten sättningar vilket kan ge framtida problem vid anslutningar av ledningar och entréer mot pålade byggnader.

Schakt, stabilitet

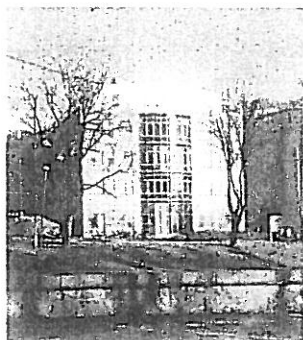
Markens skjuvhållfasthet har inte undersökts i detta uppdrag. Undersökningar som utförts för nya E4:an visar dock på värden kring 10 kPa. Utifrån dessa värden bedöms schakt i lera kunna utföras ner till ca 2 meters djup i släntlutning 2:1 utan särskilda förstärkningsåtgärder. Upplag av massor skall dock inte ske på schaktkrön. I friktionsjord erfordras en släntlutning på 1:1 för motsvarande schakt.

Vid våt väderlek eller vattenmättade förhållanden kan den siltiga jorden erbjuda flytjordsegenskaper varvid flackare slänt kan erfordras.



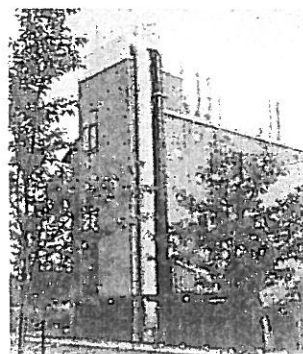
Konsulttjänster inom HUS
Anläggning och Installation

Uppdrag nr. 40767
Datum 2007-01-15



Svanby 40:1, 2:50 Tierps trafikplats Tierps kommun

Rapport Geoteknik



Redovisning

Utförda undersökningar redovisas på bilaga och ritningar enligt nedan.

Bilagor

Bilaga 1 Jordprovstabell (1 sida)

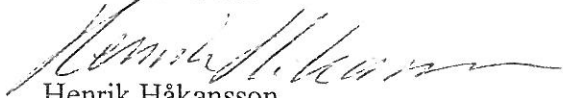
Ritningar

<u>Ritning</u>	<u>Innehåll</u>	<u>Skala</u>	<u>Datum</u>
G00-21-101	Planritning	1:2000	07-01-15
G00-21-201	Sektion A	1:100/1000	07-01-15
G00-21-202	Sektion B	1:100/1000	07-01-15
G00-21-203	Sektion C	1:100/1000	07-01-15
G00-21-204	Sektion D	1:100/1000	07-01-15

Enligt SGF/BGS beteckningssystem version 2001:2 (se www.sgf.net).

Uppsala 2007-01-15

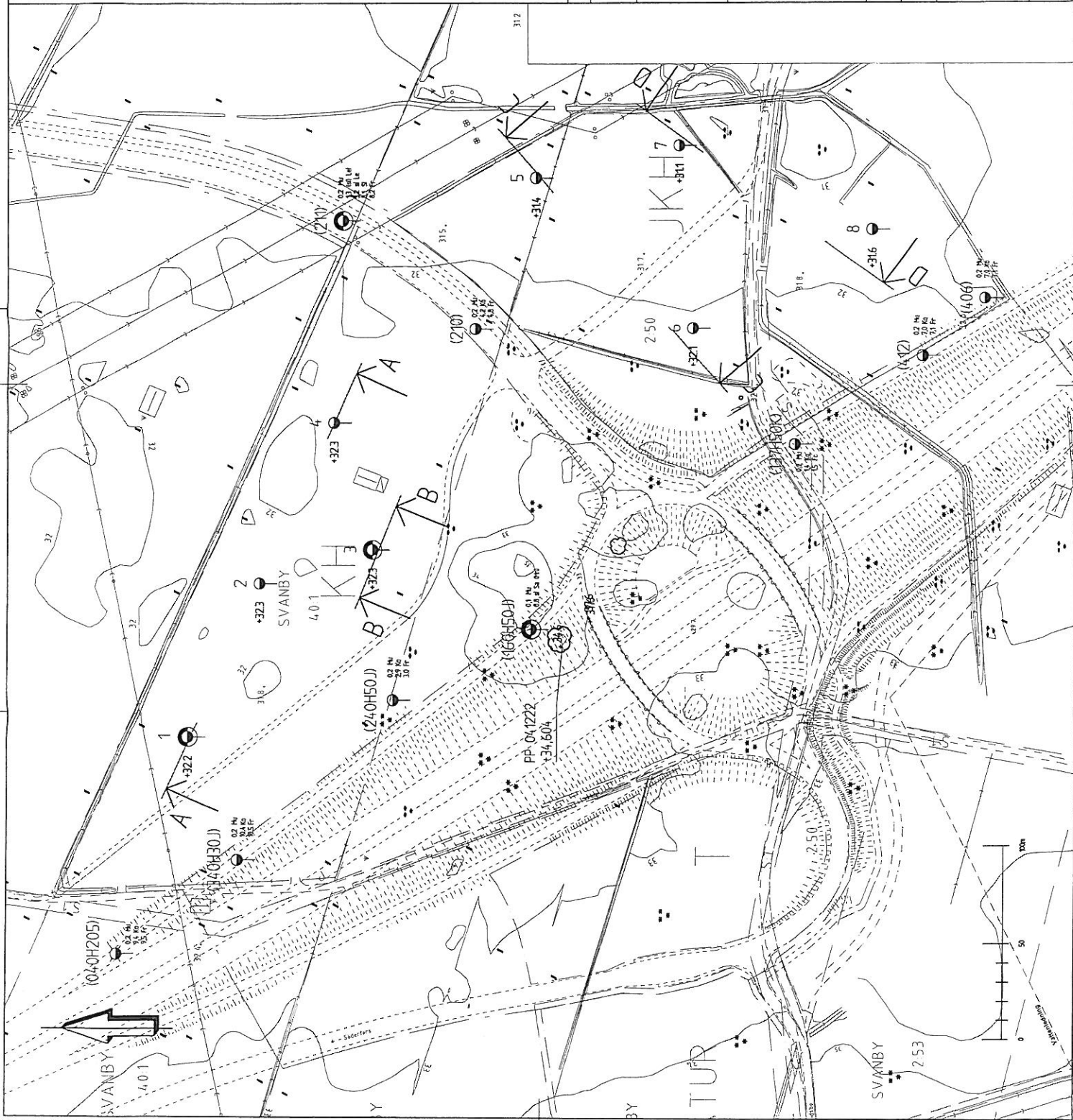
BJERKING AB



Henrik Håkansson

Tel: 018-65 11 49 Mobil: 070-545 65 11

E-post: henrik.hakansson@bjerking.se



FÖRKLARINGAR

KARTA ———— IGITALT KARTUNDERLAG ERHÅLLET
AV BEST. TIERPS KOMMUN

KOORDINAT-
SYSTEM ———— RT 90 0 GON

HÖJDSYSTEM ———— RH 70

BETECKNINGAR

ALLM. ———— ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 2001:2 (www.sgf.net)

● ———— SONDERINGSPUNKT

● ———— PROVTAGNINGSPUNKT

○ ———— BERG I DAGEN ELLER PÅ RINGA DJUP

(2'10) ———— TIDIGARE UTFÖRD BORRPUNKT
TYRÉNS, 1997

BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------	-------	-------	------

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 40:1 & 2:50
TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR	HANDLÄGGARE	GRANSKAD
40767	HHN	TEL

DATUM	ANSVARIG
2007-01-15	HENRIK HÅKANSSON

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

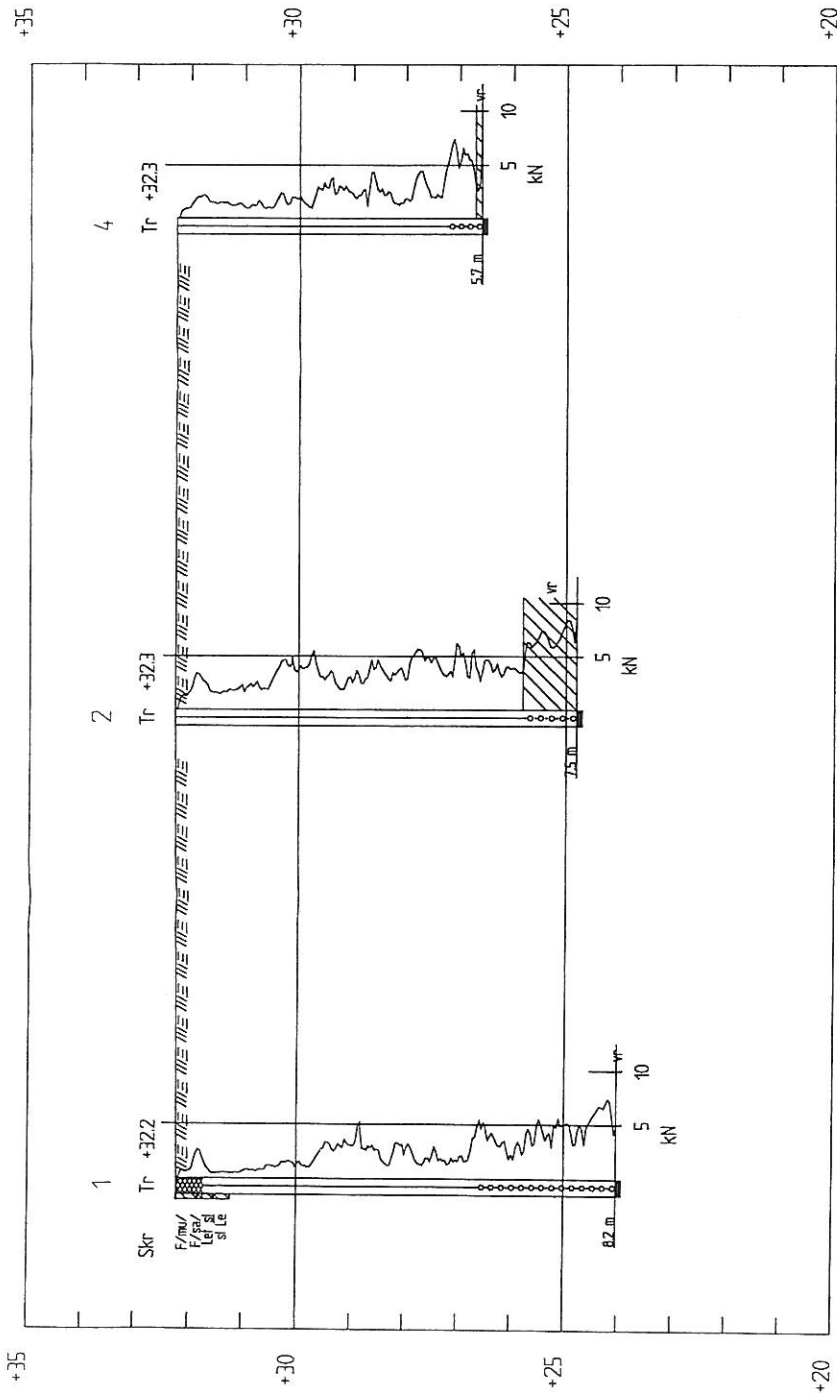
PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:2000 (A3)	G00-21-101	

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR

ALLM. — ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)



SEKTION A-A
H 1:100 L 1:1000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 40:1
TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR 40767	HANDLÄGGARE HHN	GRANSKAD TEL
DATUM 2009-01-15	ANSVARG HENRIK HÅKANSSON	

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

SEKTION A

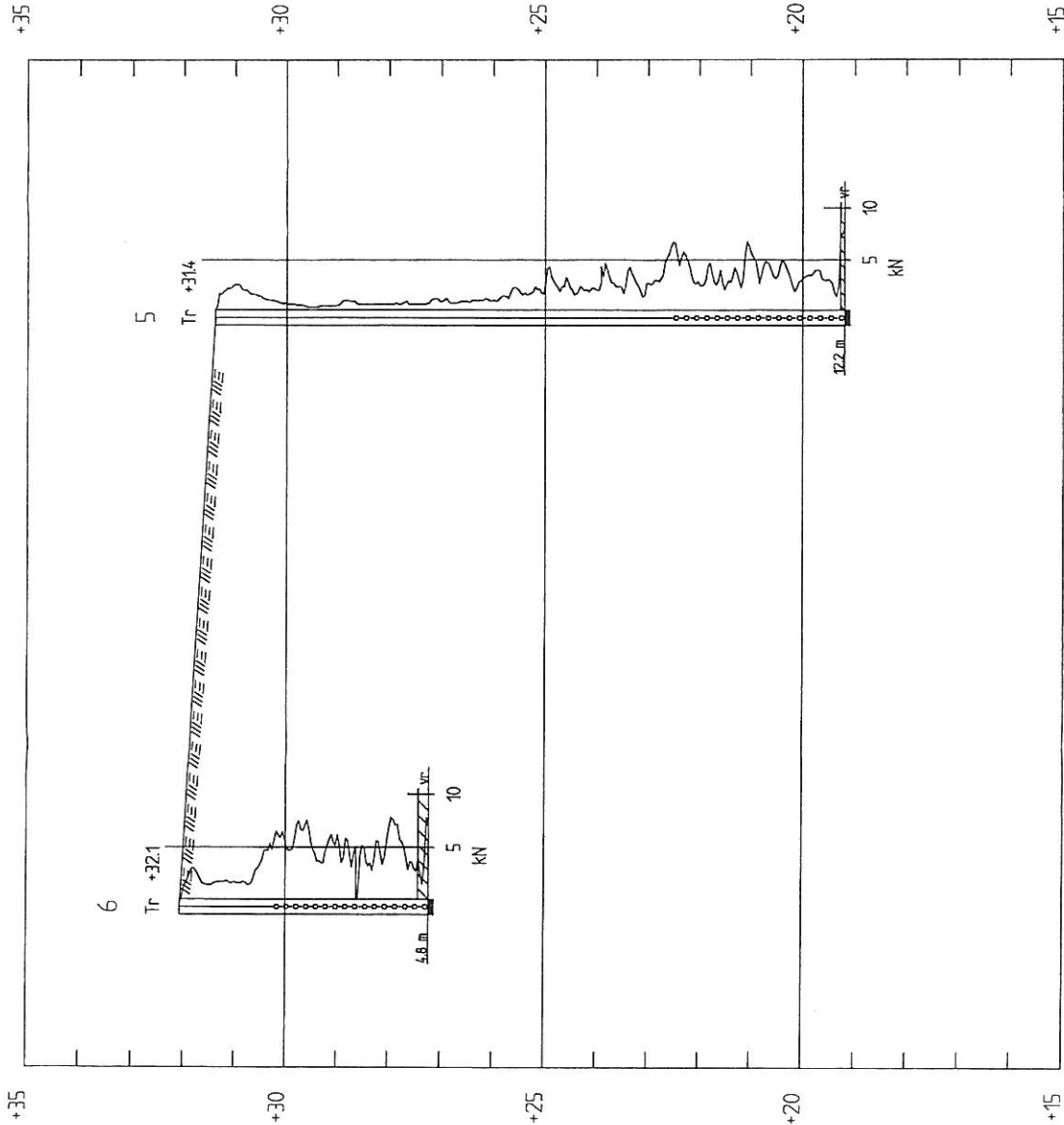
SKALA H 1:100 L 1:1000	NUMMER G00-21-201	BET BET
---------------------------	----------------------	------------

SKALA	NUMBER	BET
11:00-14:00	G00-21-202	

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR

ALLM. — ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)



SEKTION C-C
H 1:100 L 1:1000

BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------	-------	-------	-----

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 2:50
TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR	HANDLÄGGARE	GRANSKAD
40767	HHN	TEL

DATUM	ANSVARIG
2009-01-15	HENRIK HÅKANSSON

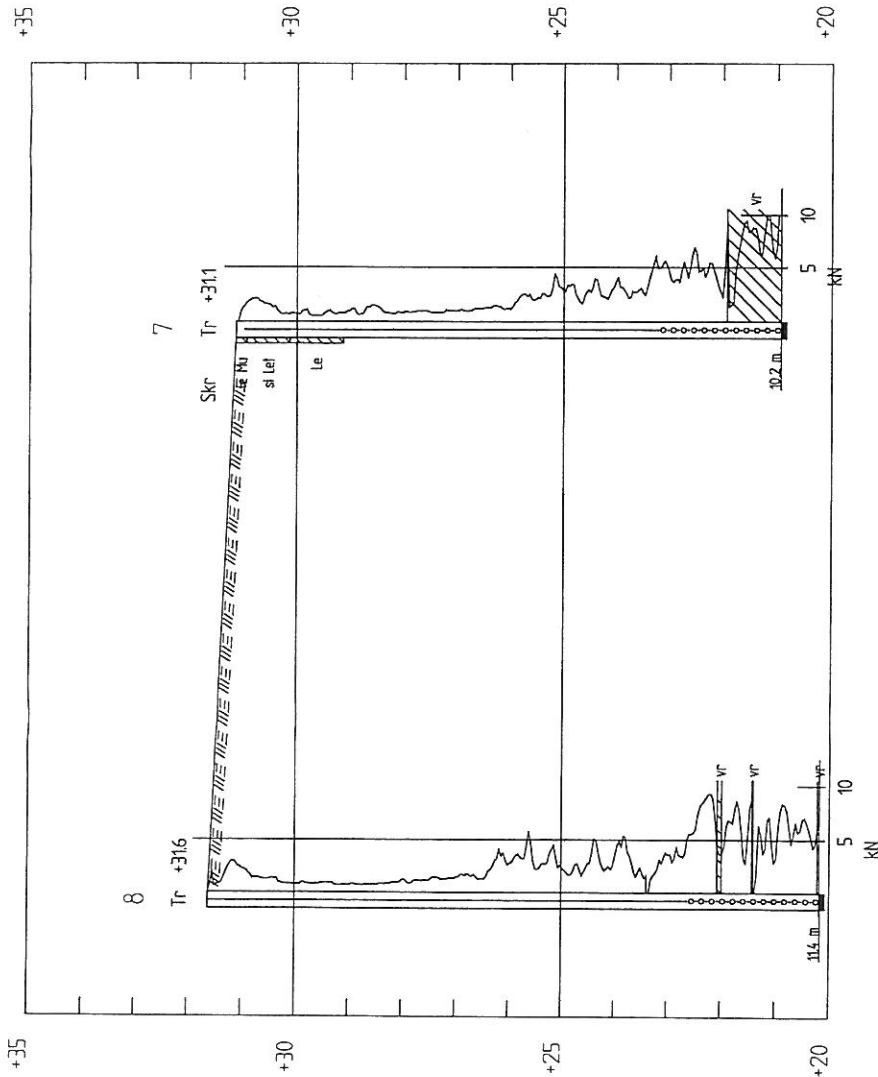
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

SEKTION C

SKALA	NUMMER	BET
H4:100 L4:1000	G00-21-203	

FÖRKLARINGAR
BETECKNINGAR

ALLM. — ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)



SEKTION D-D
H 1: 100 L 1:1000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 2:50
TIERPS KOMMUN

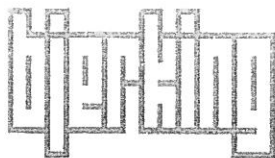


BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR 40767	HANDLÄGGARE HHN	GRANSKAD TEL
DATUM 2009-01-15	ANSVARIG HENRIK HÅKANSSON	
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING		

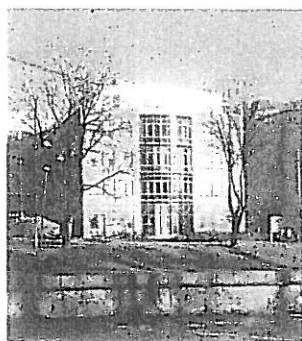
SEKTION D

SKALA H 1:100 L 1:1000	NUMMER G00-21-204	BET
---------------------------	----------------------	-----



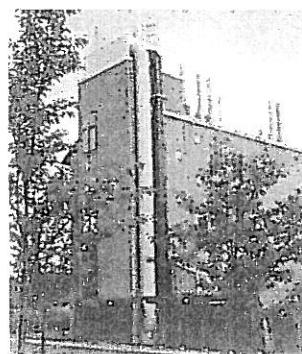
Konsulttjänster inom Hus-
Anläggning och Installation

Uppdrag nr. 40767
Datum 2007-01-15



Svanby 40:1, 2:50 Tierps trafikplats Tierps kommun

Rapport Geoteknik





Svanby 40:1 och 2:50, Tierps trafikplats, Tierps kommun

Beställare

Tierps Kommun
Helena Gåije
Centralgatan 7
815 80 Tierp

Uppdrag

Översiktligt undersöka undergrundens beskaffenhet som underlag för planering och inledande projektering av rubricerade områden.

Objektsbeskrivning – översiktlig

Tierps kommun planerar att anlägga en trafikantplats öster om Tierps trafikplats på ömse sidor om ny väg 292. Inga detaljer avseende placering av byggnader eller övriga anläggningar är i dagsläget fastställda.

Underlag för undersökningen

- Digitalt underlag från Tierps kommun.
- Kartunderlag från de ledningsdragande verken.

Tidigare undersökningar

I samband med projektering av ny E4:a utmed områdets västra kant samt för väg 292 som genomkorsar området har Vägverket låtit utföra ett antal sonderingar. Relevant information från dessa undersökningar har arbetats in i denna handling.

Utförda fältarbeten

Mät

Utsättning har utförts utifrån befintliga byggnader och anläggningar i terrängen. Inmätning och avvägning av sonderingspunkter har därefter utförts med hjälp av GPS, typ nätverks-RTK. Utgångspunkt vid arbetet har varit höjdbestämd PP 041222, +34,604.

Höjdsystem: RH 70
Koordinatsystem: RT 90, 0 gon

Geo

Geoteknisk sondering och provtagning har utförts v.1, 2007 under ledning av fältingenjör Mats Jansson. Sondering och provtagning har skett med borrhil utrustad med borrhigg samt fältminne för insamling av fältdata i digitalt format.

Omfattning av fältarbete framgår enligt nedan.

- 3 st. skruvborr för störd provtagning samt okulär jordartsbedömning.
- 8 st. tryck/vridsondering för kontroll av lösa jordars mäktighet och karaktär.

Besöksadress	Strandbodgat 1	Tel	018-65 11 00
Postadress	Box 1351	Fax	018-65 11 01
	751 43 Uppsala	E-post	info@bjerking.se
			www.bjerking.se

Org.nr: 03-556375-5478
F-skattebevis

Redovisning

Utförda undersökningar redovisas på bilaga och ritningar enligt nedan.

Bilagor

Bilaga 1 Jordprovstabell (1 sida)

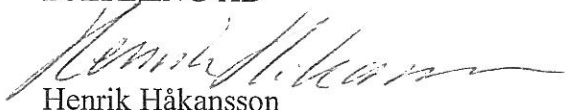
Ritningar

<u>Ritning</u>	<u>Innehåll</u>	<u>Skala</u>	<u>Datum</u>
G00-21-101	Planritning	1:2000	07-01-15
G00-21-201	Sektion A	1:100/1000	07-01-15
G00-21-202	Sektion B	1:100/1000	07-01-15
G00-21-203	Sektion C	1:100/1000	07-01-15
G00-21-204	Sektion D	1:100/1000	07-01-15

Enligt SGF/BGS beteckningssystem version 2001:2 (se www.sgf.net).

Uppsala 2007-01-15

BJERKING AB



Henrik Håkansson

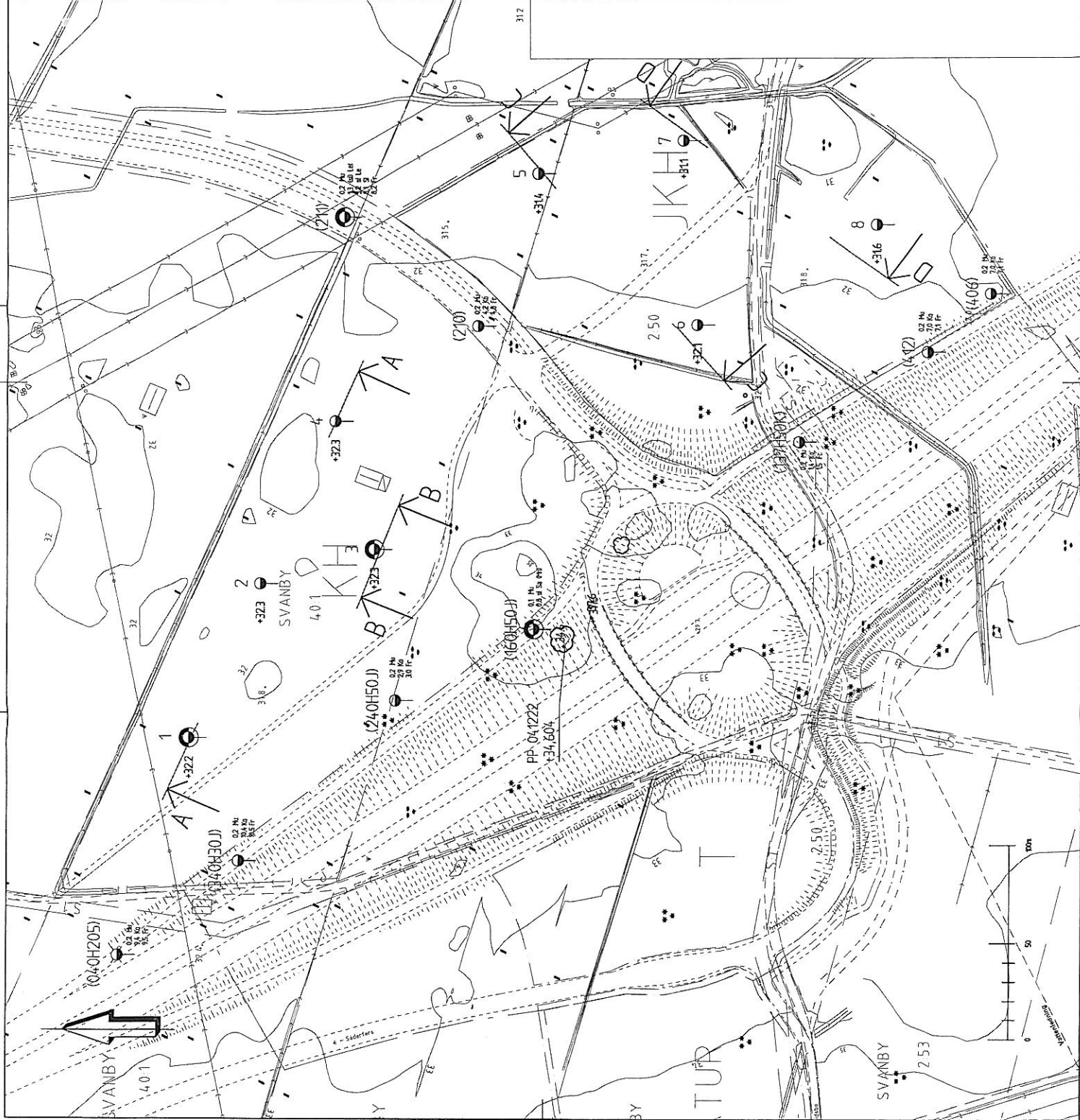
Tel: 018-65 11 49 Mobil: 070-545 65 11

E-post: henrik.hakansson@bjerking.se

Svanby 40:1 och 2:50, Tierps trafikplats, Tierps kommun

Provtagningsdatum 2006-12-20

Provtagningspunkt (marknivå)	Djup	Metod	Jordart	Anm.
BP 1 (+ 32,2)	0,0 – 0,4 0,4 – 0,5 0,5 – 0,7 0,7 – 1,0	Skr	Fyllning / mulljord / Fyllning / sand / Torrsorpelera med siltskikt siltig Lera	
BP 3 (+ 32,3)	0,0 – 0,4 0,4 – 0,5 0,5 – 1,0 1,0 – 2,0 2,0 – 3,0	Skr	Fyllning / mulljord / Fyllning / sand / Torrsorpelera med siltskikt siltig Lera sandig lerig Silt	
BP 7 (+ 31,1)	0,0 – 0,2 0,2 – 1,0 1,0 – 2,0	Skr	lerig Mulljord siltig Torrsorpelera Lera	



FÖRKLARINGAR

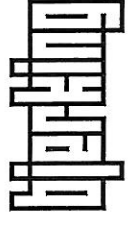
- KARTA ———— IGTALT KARTUNDERLAG ERHÅLLET
AV BEST. TIERPS KOMMUN
- KOORDINAT-
SYSTEM ———— RT 90 0 GON
- HÖJDSYSTEM ———— RH 70
- BETECKNINGAR
- ALLM. ———— ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)
- ———— SONDERINGSPUNKT
- ———— PROVTAJNINGSPUNKT
- ———— BERG I DAGEN ELLER PÅ RINGA DJUP
- (210) ———— TIDIGARE UTFÖRD BORRPUNKT
TYRÉNS, 1997

BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------	-------	-------	------

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 40:1 & 2:50

TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR 40767	HANDLÄGGARE HHN	GRANSKAD TEL
DATUM 2007-01-15	ANSVARIG HENRIK HÅKANSSON	

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

PLAN

SKALA 1:2000 (A3)	NUMMER G00-21-101	BET
----------------------	----------------------	-----

SEKTION A-A
H 1: 100 L 1:1000

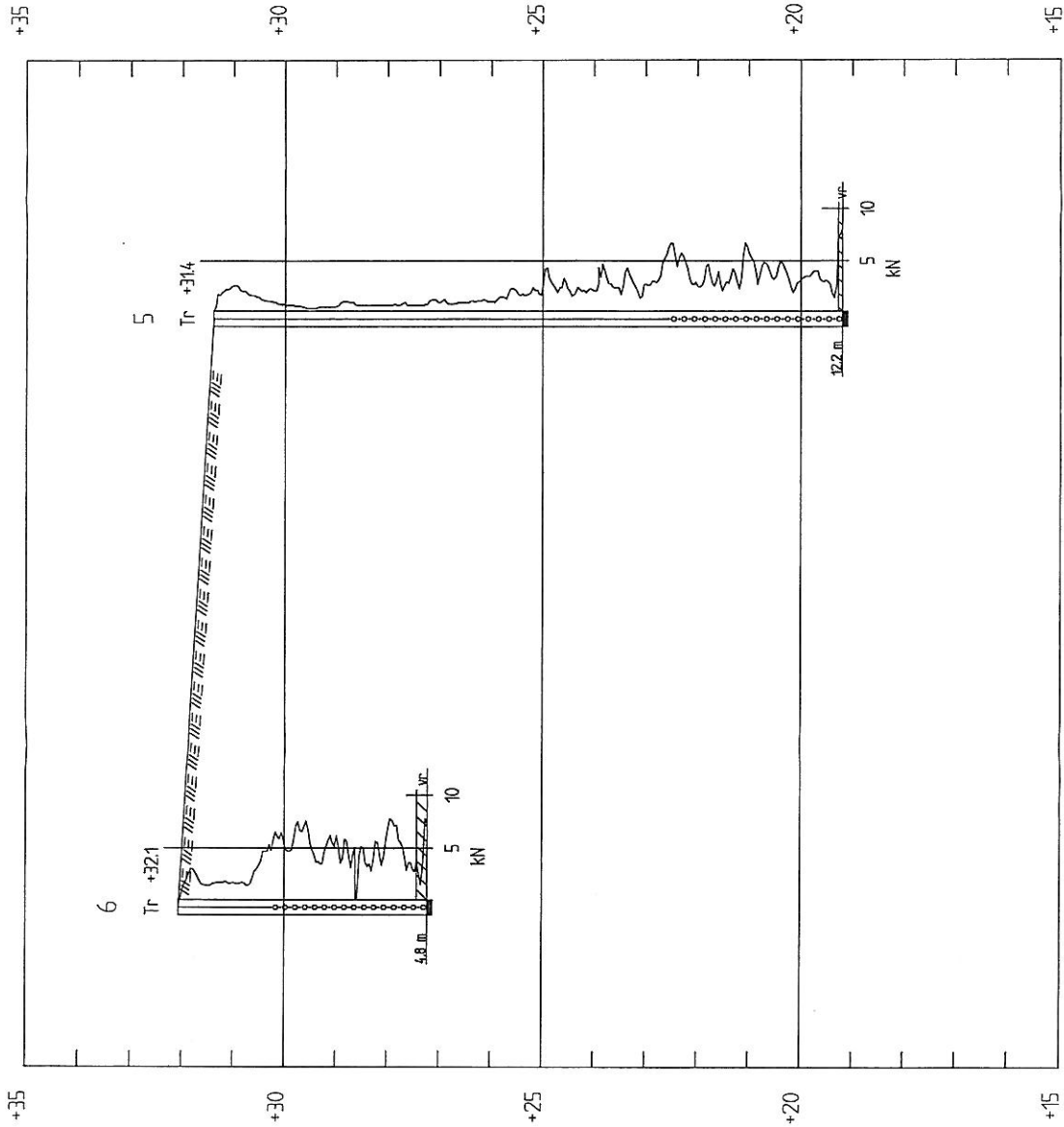
SKALA	NUMBER	BET
1:100 L4:000	G00-21-202	

$$\frac{1}{100}$$

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR

ALLM. — ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)



SEKTION C-C

H 1:100 L 1:1000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 2:50

TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 761 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR	HANDLÄGGARE	GRANSKAD
40767	HHN	TEL

DATUM	ANSVARIG
2009-01-15	HENRIK HÅKANSSON

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

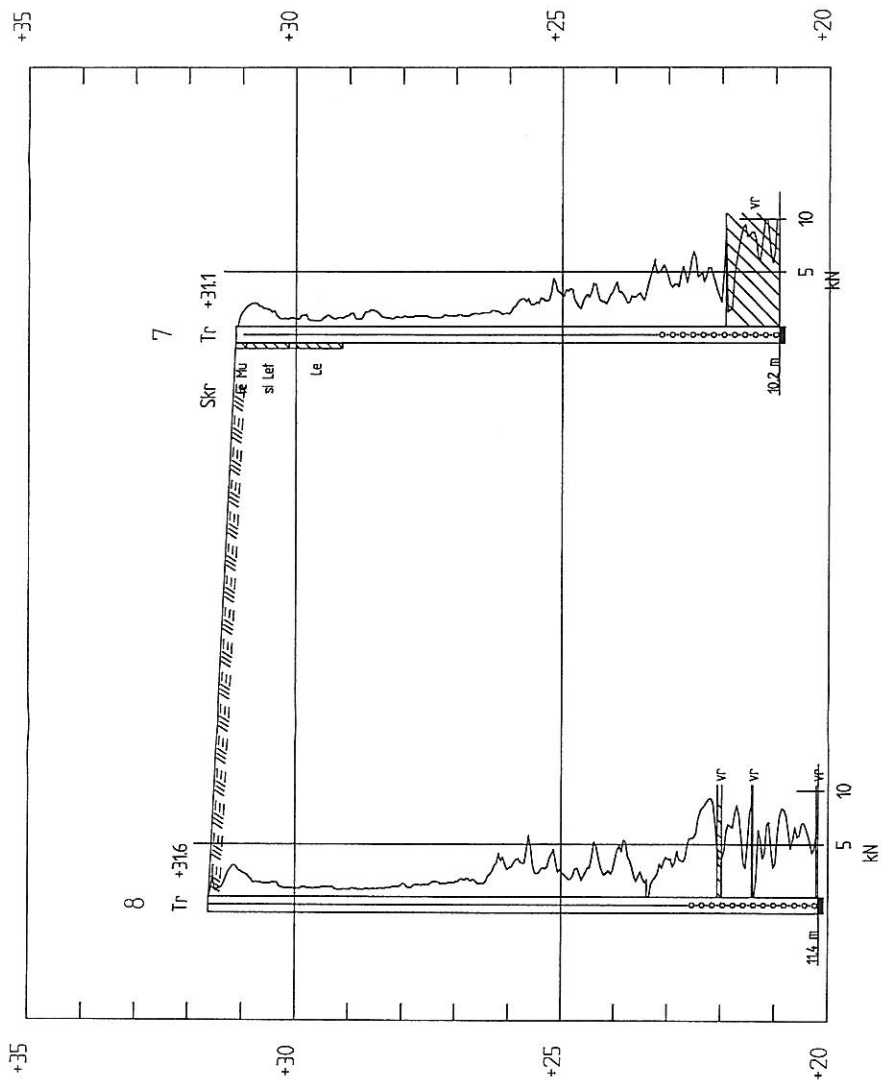
SEKTION C

SKALA	NUMMER	BET
H1:100 L1:1000	G00-21-203	

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR

ALLM. — ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012 (www.sgf.net)

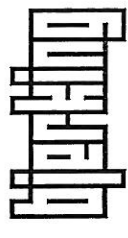


SEKTION D-D
H 1: 100 L 1:1000

BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------	-------	-------	-----

PROJEKTERINGSUNDERLAG

SVANBY 2:50
TIERPS KOMMUN



BJERKING AB
Box 1351, 751 43 Uppsala
Telefon: 018-65 11 00
Telefax: 018-65 11 01
www.bjerking.se

UPPDRAG NR 40767	HANDLÄGGARE HHN	GRANSKAD TEL
---------------------	--------------------	-----------------

DATUM 2009-01-15	ANSVARIG HENRIK HÅKANSSON
---------------------	------------------------------

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

SEKTION D

SKALA H:100 L:1000	NUMMER G00-21-204	BET
-----------------------	----------------------	-----