

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

c) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig verkstad eller stationsbyggnad.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus

som uppföras fristående.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6; 7,2 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Mom. 2. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet om högst det gradtal, som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter.

✓ Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke innehålla mer än en lägenhet.

§ 11.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

✓ I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller and-

ra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke på annat sätt kan behörigen tillgodoses."


Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 14 januari 1959.

Elis Håstad

Hilding Holmvall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:



Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för

Tierps Kyrkby

i Tierps kommun av Uppsala län.

Förutsättningar

Den 27 januari 1956 hölls sammanträde i Tierp inför Länsstyrelsen varvid markägarna bereddes tillfälle att yttra sig beträffande upprättande av byggnadsplan för ett område vid Tierps kyrka. Sedan länsarkitekten avgivityttrande i ärendet beslöt länsstyrelsen den 6 april 1956 att byggnadsplan skulle upprättas för ett område, som huvudsakligen sammanfaller med föreliggande planförslag. Förbud mot nybyggnad utfärdades samtidigt för detta område att gälla intill dess plan blivit fastställd eller eljest att gälla längst till och med den 31 december 1960.

Planarbetets gång

I en skrivelse av den 5 oktober 1956 erhöll länsarkitektkontoret i Uppsala kommunalnämndens uppdrag att utarbeta ett byggnadsplaneförslag. Grundkarta upprättades åren 1956-1957 av distriktslantmätaren för Norra lantmäteridistriktet och färdigställdes i december 1957. Sedan underhandskontakter tagits med olika kommunala organ framlades ett skissförslag i september 1957 som under efterföljande vinter vid olika sammanträden diskuterades med i första hand byggnads- och kommunalnämnderna samt skolstyrelsen. Under tiden slutförde kommunen med planförfattarens stöd inköp av all överkomlig mark inom planområdet. Efter kontakter med länsstyrelsens expertorgan kunde ett slutgiltigt planförslag framläggas i oktober 1958. Förslaget har enhälligt tillstyrkts av byggnads- och kommunalnämnderna samt av kommunalfullmäktige.

Läge

Tierps Kyrkby är beläget utmed riksväg nr 13, 64 km från Uppsala och 48 km från Gävle i en punkt där allmänna vägarna nr 751 från Söderfors över Munga och nr 752 likaledes från Söderfors men över Halls samt nr 729 till Frebro korsar riksvägen. En dryg km norr om planområdet vid Torsslunda

befinner sig avtagsvägen till den ca 4 km ytterligare norrut belägna Tierps köping samt ca 2 km söderut avtagsvägen nr 749 till Heby över Östervåla.

Planområdet, som i stort sett befinner sig i kommunens befolkningsmässiga och trafiktekniska tyngdpunkt bygger ej på en befintlig tätort såsom fallet är med de båda övriga planområdena Mehedeby och Månkarbo, belägna i den norra respektive södra delen av kommunen. En diskuterad mellanuppländsk tvärvägförbindelse kan tänkas bli framdragen i ett avsnitt mellan Tierps köping och Tierps Kyrkby.

Prognos

Med hänsyn till ett aktuellt skolprojekt och ett förslag till pensionärshem, som på grund av kommunikationer och upptagningsområden kan lokaliseras till planområdet, och då redan den kommunala administrationen förlagts till ett nybyggt kommunalhus på samma plats synes läget för erforderliga cirka 15 tjänstebostäder intill kyrkan och den gamla sockensalen motiverat. Förutom angivna kommunala projekt är det aktuellt med ytterligare egnahemsbyggande, ny livsmedelsbutik, post, bensinstation och ev. maskincentral, vilket allt sammantaget innebär en sådan ökning av serviceanläggningarna och befolkningsunderlaget att reglering av den förväntade bebyggelsen erfordras. Även om planområdet i sin helhet ej torde komma att tagas i anspråk inom överskådlig tid, kan en diskuterad lokalisering av ett mejeri till planområdets härhet innebära att detta dock i väsentlig utsträckning kommer att utnyttjas inom kort tidsrymd. I övrigt har kyrkbyns regionala sammanhang icke närmare utretts. Detta hade varit önskvärt, bland annat för att planens bebyggelseområden skall kunna dimensioneras med någorlunda säkerhet.

Huvudsynpunkter vid planläggningen

Kyrkan med omgivning ingår i planområdet men av hänsyn till dess kulturhistoriska värde och ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslås bebyggelsen helt förlagd till området väster om riksvägen och söder om vägarna till Söderfors.

Fördelning av mark för olika ändamål har påverkats av en översiktlig grundundersökning företagen av Orrje & Co 1950

5.
samt kompletterad för den centrala delen av Svensk Geoteknisk Undersökning 1958.

Vatten- och avloppsförsörjning

Hela planområdet har utformats så att det kan erhålla avlopp med självfall till en plats väl lämpad för reningsverk. Vattenförsörjningen kan ordnas från befintligt vattenverk i Uppsalaåsen vid Frebro. Förslaget har utformats av ingen-

jörsfirman Bergström och Co. Distriktsingenjörens synpunkter beträffande ledningssträckan 12-14 och väster om 14 har beaktats.

Vägar och parkeringsplatser

Planområdet utbreder sig sydväst om riksvägen och vägen till Söderfors över Munga. Den sistnämnda vägen har erhållit en bättre sträckning vid anslutningen till riksvägen. All trafik från planområdet föreslås ske via en central utfart på Söderforsvägen. Andra in- och utfarter bör ej tillåtas med hänsyn till trafiksäkerheten. Den framtida sträckningen av rikshuvudvägen torde icke komma att beröra samhället.

Det interna vägnätet, som betjänar byggnadskvarteren dubbelsidigt, upptager vägar om 10 meters bredd, varav 6 meter är vägbana och 4 meter uppdelas för dubbla diken eller gångbanor med erforderlig uppbankning.

Vid kyrkan finnes angivet plats för ca 30 parkerade bilar, vid "torget" ca 40, vid skolan och idrottsplatsen ca 30 eller sammanlagt ca 100 parkeringsplatser. Dessutom kan parkområdet invid bensinstationsläget utnyttjas som parkeringsreserv.

Parker

Ett centralt parkbälte har utlagts delvis som skyddsområde för befintliga högspänningsledningar om 20 och 6 kV och delvis på grund av dålig undergrund. Sydslutningen mot Backbrobäcken kan på grund av sin naturskönhet bliva ett värdefullt komplement till skolområdet samt tjäna som allmän rekreationsplats och har därför utlagts som parkmark.

Med hänsyn till den omgivande öppna slätten är det önskvärt att skyddsplantering av lämpliga trädarter sker snarast, i första hand och när så är möjligt som skydd mot nordenvinden utmed Söderforsvägen samt i det centrala parkbältet. En plantering i alléform utmed de föreslagna vägarna skulle

Även innebära såväl bättre vindskydd som ökat trevnadsvärde.

Den illustrerade idrottsplatsen på skolområdet är i första hand avsedd för skolans framtida behov men parkområdet norr därom kan givetvis innebära en utvidgningsmöjlighet. Med hänsyn till befintliga större anläggningar i Månkarbo, Mehedeby och Ullfors är någon sådan utvidgning för närvarande ej aktuell.

Allmänna Ändamål

Förutom område för kyrka och begravningsändamål samt skola med erforderliga utvidgningsmöjligheter har vid kommunalhuset inlagts ett område för allmänna ändamål. Vid utformning av skolområdet har samråd skett med skolstyrelsen och den projekterande arkitekten.

Handel och produktion

Vid in- och utfarten till planområdet och invid kommunalhuset har reserverats plats för butiker, post, m.m. En bensinstation med service föreslås förlagd så att den även kan betjäna riksvägstrafiken men ändå så indragen från denna att hänsyn till kyrkomiljön beaktats.

Ett småindustriområde, i första hand avsett för maskinstation, har förlagts i planområdets nordvästra del och utmed den upprätade Söderforsvägen.

Bostäder

Bostäderna föreslås i huvudsak förlagda till friliggande enfamiljshus och till radhus. Vid centrum kan bebyggelsen dock ytterligare förtätas och ett antal hyresbostäder kan tänkas inrymda i kombinerade affärs- och bostadshus om högst två våningar och inredd vind.

Ett pensionärshem om ett tjugotal lägenheter finnes projekterat och föreslås även förlagt till centrum.

Byggnadsola- netal

Sammanställning av areal m. fl. utgifter framgår av nästföljande sida.

Förslag till byggnadsplan

för

TIERPS KYRKBY

i

Tierps kommun av Uppsala län

Byggnadsplanetal

Total areal av byggnadsplaneförslaget 18.02 ha

Allmänna vägar 0.55 ha
Vägar, torg, parkeringsplatser 1.75 "
Parker 2.79 "

Summa 5.09 ha 5.09 "

(Väg och parkareal i förhållande till total areal cirka 25 %)

Antal parkeringsplatser cirka 100 st

Allmänna ändamål 4.50 ha
Bostads- och handelsändamål 4.26 "
Industri- och småindustriändamål 0.84 "

Summa 9.60 ha 9.60 "

Begravningsändamål 2.70 ha
Trafikändamål 0.29 "
Vattenområde 0.24 "
Transformatorstation 0.10 "

Summa 3.33 ha 3.33 "

Vid fullt utbyggnade

Bruttovåningsytor för bostäder i flerfamiljshus 2932 m²
Bruttovåningsytor för handelsändamål i flerfamiljshus (eller bostäder) 1020 "

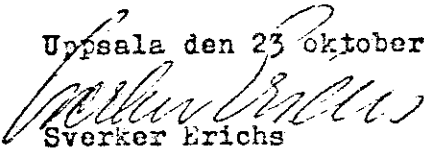
Summa bruttovåningsytor för bostäder och handelsändamål 3952 m²

Antal en- och tvåfamiljshus befintliga 5 st
Antal en- och tvåfamiljshus planerade 22 "
Antal radhuslägenheter 16 "

Summa lägenheter 43 st

Beräknat invånarantal vid full utbyggnad 300 personer

Uppsala den 23 oktober 1958


Sverker Erichs

länssarkitekt


Hans Katell

bitr. länssarkitekt