

12 10
204A⁴

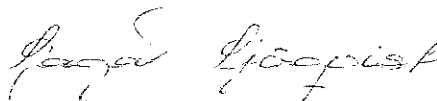
Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden har den 10 november 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för Månkarbo 20:1, Månkarbo samhälle, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 3 december 1993.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANATAGNDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Månkarbo 20:1, Månkarbovägen 11, Månkarbo tätort, Tierps kommun.

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Planändringen består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheten Månkarbo 20:1 och enbart ändamålsbestämmelsen.

Syftet med planändringen är att ge tillåtelse att inreda del av bostadshus till frisersalong. Verksamheten inom kvarteret får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Månkarbo 20:1 ägs av Åke Strandgren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Länsstyrelsen fastställde 1968-08-26 detaljplan 204, Månkarbo i Tierps kommun.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-06-23 § 183, att uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av ändamålsbestämmelsen i gällande detaljplan för fastigheten och att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser skall tillgodoses på den egna fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och spillvattenledningar

Befintliga ledningar till fastigheten har tillräcklig kapacitet.

ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Månkarbo 20:1**, Månkarbovägen 11, Månkarbo tätort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för **Månkarbo**, fastställd 1968-08-26 och betecknad Dp 204. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten **Månkarbo 20:1** och endast ändamålsbestäm-
melsen 1 § Mom 2 Specialområden a) för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 204)
gäller jämsides med ändringen.

1 § Planområdets användning

Mom 2 Specialområden

- a) Med **LB** betecknat område får användas endast för jordbruks-
ändamål erforderliga bostads- och ekonomibyggnader, bostäder,
handel och hantverk.

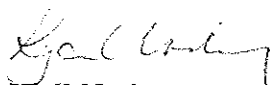
Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende
vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och
sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för *Månkarbo 20:1*, Månkarbovägen 11, Månkarbo tätort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägget till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 204) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

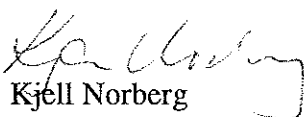
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

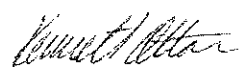
Fastigheten är rättsligt bildad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Ändring av DETALJPLAN för fastigheten
Månkarbo 20:1
i Månkarbo samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1993-09-24 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

- 1/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef
- 2/ Länsstyrelsen
- 3/ Vägverket
- 4/ Barn och utbildningsnämndens au
- 5/ Vård och omsorgsnämndens au
- 6/ Kommunstyrelsens au

Ställnings-
taganden

Inga erinringar mot planförslaget har framförts. Vård och omsorgsnämndens au framhåller dock att handikapptillgängligheten skall beaktas.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.