

## PLANKART A MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Planområdesgräns ————  
 Användningsgräns - - - - -  
 Egenskapsgräns - · - · - ·

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### KVARTERSMARK

**B** Bostäder

**H** Handel

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>00</sub>** Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean för huvudbyggnad. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

**e<sub>00</sub>** Största totala byggnadsareal i procent av fastighetsarean för kompletterbyggnader

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad. Parkering medges ej.

Marken får endast förses med kompletterbyggnad. Kompletterbyggnader tillåts maxmalt få en byggnadshöjd på 3,5 meter.


### MARKENS ANORDNANDE

Minst 20 % av fastigheten skall vara genomsläpplig för dagvatten.

### Mark och vegetation

**n<sub>1</sub>** Trädet ska bevaras. Ett område som motsvarar trädkronans omkrets ska lämnas som skyddsavstånd runt trädet.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE UTFORMNING

 Högsta tillåtna nockhöjd i meter för huvudbyggnad, dock får nockhöjden överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme

**II** Högsta antal tillåtna våningar för huvudbyggnad.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiamter över 30 cm. Fälda träd ska ersättas.

**U** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**a<sub>1</sub>** Startbesked för nybyggnation får inte ges förrän den markförordning som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkännts av tillsynsmyndighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

### HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

### ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

———— Illustrationslinje

## ANTAGANDEHANDLING STANDARD FÖRFARANDE

### PLANEKONOMI

Plankostnader regleras genom planavtal.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

### Övriga handlingar:

planbeskrivning behovsbedömning miljöteknisk undersökning  
 fastighetsförteckning dagvattenfördelning samrådsredogörelse  
 barnchecklista trafikbuller-PM granskingsutlåtande

## Ändring av DETALJPLAN för

# CENTRALA MÅNKARBO

Fastigheten Månkarbo 11:1

## Månkarbo

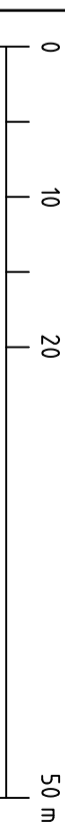
Upprättad 2018.05.08



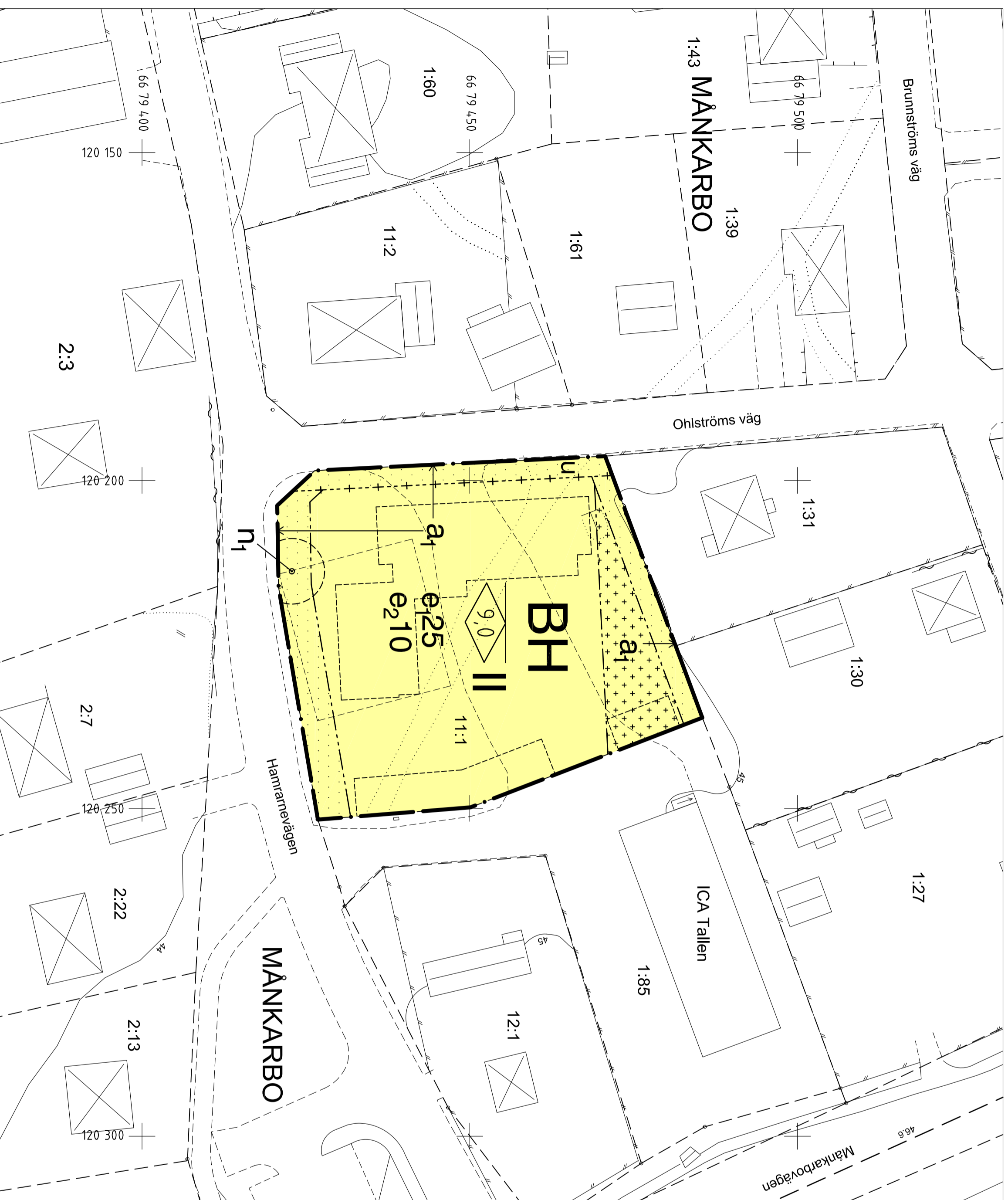
Patrick Vikström, planhandläggare

Pernilla Knutsson, plankonsult

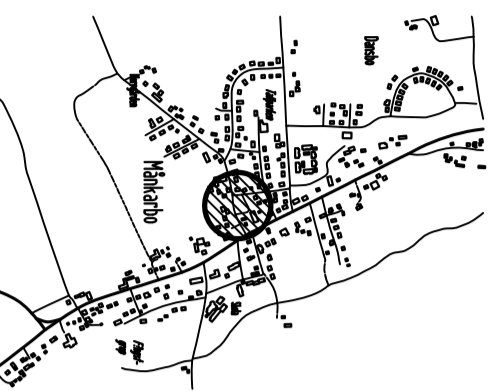
Skala 1:500 (Ursprungsformat A2)



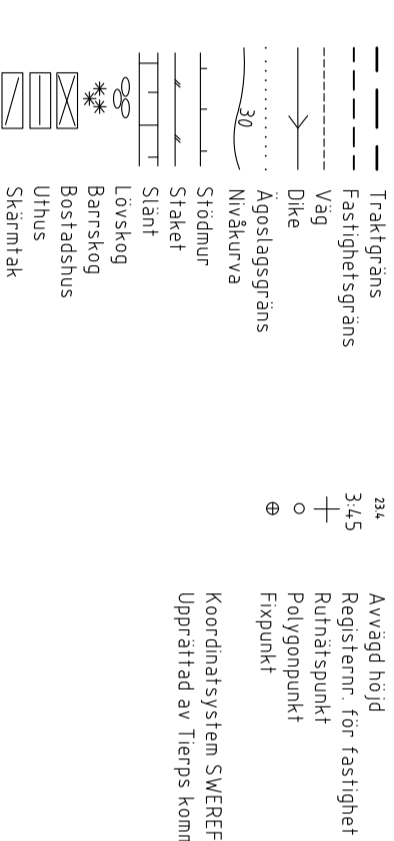
ÄDP 215



## ÖVERSIKTSKARTA



## GRUNDKARTA



NORR