

Dokumentnamn

Datum
2013-01-02

Diarienummer
Ks 2012.298

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 4 december 2012, § 161 antagit förslag ändring av detaljplan för fastigheten Pesarby 2:44 i Tobo, Tegelsmora församling.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 december 2012.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



ÄDP 301A

Ändring av detaljplan för fastigheten

Pesarby 2:44

i Tegelsmora församling

Tierps kommun

Tillägg till planbestämmelser

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för fastigheten **Pesarby 2:44**, fastställd 1956-04-28 av länsstyrelsen och betecknad Dp 301. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast för fastigheten Pesarby 2:44 och endast antal lägenheter inom fastigheten, från tillåtna 2 lägenheter till 4 lägenheter, i byggnadsplanbestämmelser. Underliggande bestämmelser på detaljplan (DP 301) gäller jämsides med ändringen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 10
Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inrymmas.

Genomförandetiden för dessa tilläggsbestämmelser är 10 år från den dag då ändringen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän är kommunarkitekt Helena Gåije och plantekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 2012-11-02
Enheten för processtöd


Helena Gåije


Kenneth Ottosson

Tillägg till planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Tillägg till planbestämmelser
2. Tillägg till planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Fastighetsägaren till Pesarby 2:44 har ansökt om planändring angående ändring av antal lägenheter från tillåtna 2 lägenheter till tillåtna 4 lägenheter.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra antal lägenheter från tillåtna 2 lägenheter till att tillåta 4 lägenheter.

Avvägning enligt miljöbalken

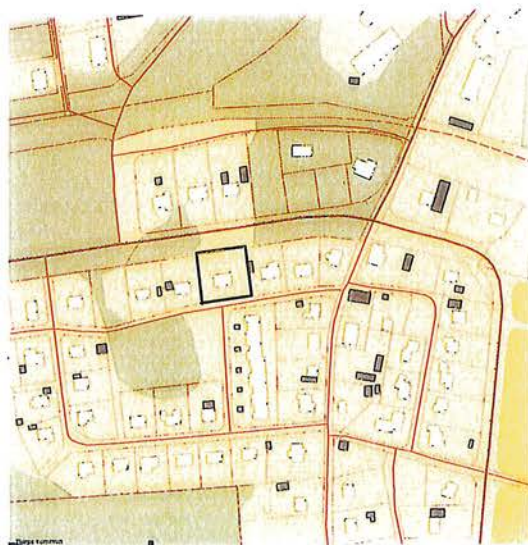
Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 17 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Plandata

Planområdet är placerat i Tobo.



Planområdets avgränsning

Arealen är 2 230 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I ÖP 2010-2030 redovisar Tobo som utredningsområde, vilket innebär att en fördjupad översiktsplan ska upprättas.

Pga att den fördjupade översiktsplanen över Tobo är planerad att genomföras efter att de fördjupade översiktsplanerna för Tierp köping och Örbyhus är genomförda, görs härmed denna detaljplan innan den fördjupade översiktsplanen.

Tierps vision

I visionen står att läsa att Tierps kommun kännetecknas av utveckling och tillväxt. God livsmiljö, barn och ungdomar är prioriterade.

Tierps goda livsmiljö består bland annat av goda och varierade boendemiljöer, en rik fritid med natur och kultur in på knutarna.

Riksintresseområden

Aktuellt planområde omfattas av inte av något riksintresse, enligt Miljöbalkens 3 och 4 kapitel.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 301 som fastställdes 28 april 1956 av Länsstyrelsen i Uppsala län. Del av planen, Pesarby 2:95, ändrades och vann laga kraft 20 september 2006 av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2012-06-20 § 81, Plankontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle.

Förutsättningar och förändringar

Gällande plan

Enligt gällande plan är området för planändring tillåten två lägenheter i huvudbyggnad och ingen lägenhet i gårdsbyggnad.

Planändring

Planändring medger fyra lägenheter i huvudbyggnad och ingen lägenhet i gårdsbyggnad. Övriga bestämmelser enligt detaljplan 301.

Naturmiljö

Mark och vegetation

Befintlig villatomt med uppvuxen grönska.

Markbeskaffenheten

Jordarten är glacialera och sandig morän.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som lågriskområde.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att medger fyra lägenheter i huvudbyggnad och ingen lägenhet i gårdsbyggnad. Vilket kan påverka omgivningen i och med att det fler bilar och fler parkerade bilar inom området.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att endast 2 lägenheter tillåts i huvudbyggnaden.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande av samrådshandlingar

Utskottet Samhällsbyggnad	oktober	2012
---------------------------	---------	------

Samråd	oktober	2012
--------	---------	------

Godkännande av antagandehandlingar

Utskottet Samhällsbyggnad	november	2012
---------------------------	----------	------

Antagande KS	december	2012
--------------	----------	------

Laga kraft	januari	2013
------------	---------	------

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Någon ändring av fastighetsgränser kommer inte att ske inom planändringen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut via avtal.

Administrativa frågor

Planändring medger fyra lägenheter i huvudbyggnad och ingen lägenhet i gårdsbyggnad. Övriga bestämmelser enligt detaljplan 301.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2012-11-02
Enheten för processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

2012-11-02

Dnr nr KS 2012/298

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2012-10-12 till 2012-11-02

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|--------------------|-------|
| - Länsstyrelsen | Bil.1 |
| - Polismyndigheten | Bil.2 |
| - Brandförsvaret | Bil.3 |
| - Svenska kraftnät | Bil.4 |

Dp Ädp 301A, Pesarby 2:44

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter
Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1
Länsstyrelsen har inga synpunkter,

Polismyndigheten Bil.2
Polismyndigheten har inget att erinra.

Brandförsvaret Bil. 3
Brandförsvaret har inget att erinra

Svenska kraftnät Bil. 4
Svenska kraftnät har inget att erinra.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2012-11-02

Enheten för processtöd



.....
Helena Gåije, kommunarkitekt

Fastighetsförteckning

2012-09-05

Ärendenummer

C12538

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

TIERPS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2012-09-06

Sida 1(7)

D.nr: 2012/298
Beteckning: 3.1.1
Handl.nr: 3578

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i september 2012 upprättat förslag till ändring av detaljplan 301A, Pesarby 2:44

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom detaljplaneområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Pesarby 2:44	Edin Fastigheter AB Svanbygatan 16/Edin Fastigh 815 37 TIERP	

Rättigheter inom detaljplaneområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 03-IM1-21/404B.2		Servitut, AVLOPPSLEDNING
Till förmån för:		
Pesarby 2:10	Stift Eric Sahlström-Institutet Bruksg 3 748 50 TOBO	
Tobo 1:2	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Belastar:		
Pesarby 2:44	Edin Fastigheter AB Svanbygatan 16/Edin Fastigh 815 37 TIERP	
Serv 2 03-IM1-58/1474.1		Servitut, VATTENLEDN MM
Till förmån för:		
Pesarby 2:11	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Belastar:		

Pesarby 2:44	Edin Fastigheter AB Svanbygatan 16/Edin Fastigh 815 37 TIERP	
--------------	--	--

Fastigheter utanför detaljplaneområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Pesarby 2:13	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby 2:33	Leif Lindvall Tierpsvägen 10 748 50 TOBO	
	Yvonne Lindvall Tierpsvägen 10 748 50 TOBO	
Pesarby 2:43	Sten Kenneth Öman Stationsvägen 10 Lgh 1001 748 50 TOBO	
Pesarby 2:47	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby 2:48	Maria Hedman Parkvägen 12 748 50 TOBO	
Pesarby 2:49	Kristina Nilsson Villavägen 4 748 50 TOBO	
Pesarby 2:50	Sandra Maria Bodin Villavägen 6 748 50 TOBO	
Pesarby 2:51	Lars Vidar Albert Forsberg Villavägen 8 748 50 TOBO	
Pesarby 2:52	Peter Woll Ringvägen 18 748 50 TOBO	
Pesarby 2:53	Anneli Ahlinder Stationsvägen 2 748 50 TOBO	
	John Erik Ahlinder Stationsvägen 2 748 50 TOBO	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Pesarby 2:63	Karl Bo Lindström Ringvägen 16 748 50 TOBO	
Pesarby 2:64	Erik Lennart Söderberg Ringvägen 14 748 50 TOBO	
Pesarby 2:65	Sara Lindström Ringvägen 12 748 50 TOBO	
	Daniel Ekström-Karlsson Ringvägen 12 748 50 TOBO	
Pesarby 2:66	Gunilla Hjort Ringvägen 8 748 50 TOBO	
Pesarby 2:67	Rose Marie Nejdling Radhusvägen 1 748 50 TOBO	
Pesarby 2:72	Elvy Hast Villavägen 10 748 50 TOBO	
Pesarby 2:76	Bror Sivert Wik Tierpsvägen 8 748 50 TOBO	
	Ann-Britt Viola Wik Tierpsvägen 8 748 50 TOBO	
Pesarby 2:77	Åsa Lindgren c/o M Eriksson Parkvägen 6 748 50 TOBO	
Pesarby 2:78	Kent Lennart Elvin Ringvägen 10 748 50 TOBO	
Pesarby 2:85	Stefan Johansson Parkvägen 4 748 50 TOBO	
Pesarby 2:86	Margareta Weslien-Pettersson Villavägen 2 748 50 TOBO	
	Karl Pettersson Villavägen 2 748 50 TOBO	

Fastigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Pesarby 2:87	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Pesarby 2:88	Bror Sivert Wik Tierpsvägen 8 748 50 TOBO	
	Ann-Britt Viola Wik Tierpsvägen 8 748 50 TOBO	
Pesarby 2:89	Sven-Olof Lennart Åslund Bruksgatan 1 748 50 TOBO	
Pesarby 2:93	Tobo Bruks Fastighets AB Bruksgatan 17 748 50 TOBO	
Pesarby 2:95	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby 2:134	Ulla Anita Christina Öman Stationsvägen 10 Lgh 1001 748 50 TOBO	
	Sten Kenneth Öman Stationsvägen 10 Lgh 1001 748 50 TOBO	
Pesarby 2:135	Ulla Anita Christina Öman Stationsvägen 10 Lgh 1001 748 50 TOBO	
	Sten Kenneth Öman Stationsvägen 10 Lgh 1001 748 50 TOBO	

Marksamfälligheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Pesarby S:1		VÄGAR
Samtliga delägarfastigheter		
Igelsbo 1:1	Inger Kristina Arvidsson Åskmolnsvägen 8 743 35 STORVRETA	
	Anders Jakobsson Örbyhus Slott 117 Ekonomien 748 95 ÖRBYHUS	

	Mats Jakobsson Söderharg 110 742 95 HARGSHAMN	
	Kerstin Jacobsson Lundagatan 29 Lgh 1303 117 27 STOCKHOLM	
Pesarby 1:2	Erik Georg Mörner Jerk-Pers Väg 12 748 50 TOBO	
	Monica Elisabeth Mörner Jerk-Pers Väg 12 748 50 TOBO	
Pesarby 2:12	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby 2:13	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby 2:14	Sven Erik Albert Kempe Lyssnavägen 9 756 53 UPPSALA	
Pesarby 2:15	Sven Erik Albert Kempe Lyssnavägen 9 756 53 UPPSALA	
Pesarby 2:16	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Björnboda 1:6	Jan Hedman Björnboda 102 748 96 TOBO	
Ulvbo 1:44	Bergvik Skog Öst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	

Rättigheter utanför detaljplaneområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Lr 1 0360-03/58.1		Ledningsrätt, TELE
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Pesarby 2:95	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Pesarby S:1		
Lr 2 0360-05/67.1		Ledningsrätt, TELE
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Pesarby 2:95	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pesarby S:1		
Lr 3 03-86:148.1		Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Pesarby 2:95	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Allmän väg nr 727, 733	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	Väghållning
Vägar	Tobo vägförening bildad 1966 enligt lagen om enskilda vägar, akt 03-TEG-693 Senaste ändringsdatum i registret för föreningen var 1998 Ordförande 1998 var Sven Hellgren Ringvägen 15 748 50 TIERP	Väghållning

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ann-Kristin Sundgren
Ann-Kristin Sundgren