

Dokumentnamn

Datum
2006-09-26Diarienummer
2006/0074

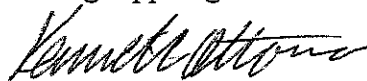
Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har 8 augusti 2006, § 62 antagit förslag till ändring av detaljplan för Tobo Brukssamhälle, Pesarby 2:95.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 september 2006.

Enligt uppdrag


Kenneth Ottosson



Förslag till ändring av detaljplan för

TOBO BRUKSSAMHÄLLE

Del av fastigheten Pesarby 2:95

TOBO



**TIERPS
KOMMUN**

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Tillägg till planbestämmelser
2. Tillägg till planbeskrivning
3. Tillägg till genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Ändringens syfte

Syftet med planändringen är att tillåta en transformator på mark som i gällande plan är utlagd som parkmark.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata

Läge och storlek

Planändringen omfattar del av fastigheten Pesarby 2:95. Området är beläget söder om Parkvägen, ca 50 meter öster om korsningen med Ringvägen. Arealen är ca 120 kvadratmeter.

Markägoförhållande

Området för planändringen ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan

Länsstyrelsen fastställde 1956.04.28 (Dp 301) byggnadsplan för Tobo brukssamhälle i Tegelsmora församling. Någon genomförandetid för planen finns inte.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde 2006.02.14 §33, beslutat att ge uppdrag till Bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan, med enkelt planförfarande.

Förutsättningar och förändringar

Gällande plan

Enligt gällande plan är området för planändringen utlagd som parkmark. 60 meter öster om ändringsområdet finns en lekplats.

Planändringen

Planändringen medger att en transformatorstation kan anläggas ca 10 meter söder om Parkvägen. Det byggbara områdets storlek är 8 x 8 meter. Transformatorns placering bedöms inte inverka på utnyttjandet av allmänna platsen. Övriga bestämmelser gäller enligt detaljplan Dp 301.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.


Medverkande tjänstemän

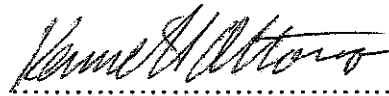
Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006.05.11

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

| | | |
|-----------------|-------|------|
| Samråd..... | april | 2006 |
| Antagande..... | maj | 2006 |
| Laga kraft..... | maj | 2006 |

Genomförandetid

Gällande byggnadsplan (detaljplan) Dp 301 saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestäm-
melser är genomförandetiden 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Någon ändring av fastighetsgränser kommer inte att ske inom planändringsområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Förslaget medför inga kommunala investeringar under genomförandetiden av allmän platsmark.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

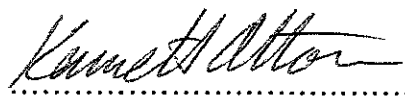
- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-05-11

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt



.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2006-02-22 till 2006-05-02

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Inga synpunkter har inkommit som föranleder någon ändring av planhandlingarna.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

| | |
|---|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott | Bil. 3 |
| - Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 4 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 5 |
| - TeliaSonera | Bil. 6 |
| - Vägverket | Bil. 7 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 8 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om detaljplan för Tobo Brukssamhälle, del av Pesarby 2:95, Tierps kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat förslag för samråd enligt 5 kap 20 § PBL.

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att anlägga en transformatorstation på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för park.

Avsikten är att upprätta detaljplanen enligt Plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen ställer sig tveksam till att enkelt planförfarande används med anledning av att allmän parkmark berörs av planändringen. Även om föreslagen ändring kan tyckas marginell bör kommunen inrikta sig på att ge en bred allmänhet möjlighet att framföra synpunkter vid en utställning.

Länsstyrelsen har i sak inget att erinra mot rubricerat planförslag.

Fredrik Meurman *Eva Bergdahl*

Kommentar: Samråds-kretsen för utskick av samrådshandlingar var utökad till närboende som beräknas använda grönområde med lekplats. Byggrätten för transformator är endast 64 m² av grönområdets totala areal på ca 5.150 m² vilket bedöms av kommunen vara marginell.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 2

Förslag till ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle, del av fastigheten Pesarby 2:95- bygg- och miljönämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 17 mars 2006 överlämnat förslag till ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle, del av fastigheten Pesarby 2:95, som ägs av kommunen.

Syftet med planändringen är att tillåta en transformator på mark som i gällande plan är utlagd som parkmark.

Planändringen omfattar del av fastigheten Pesarby 2:95, som är beläget söder om Parkvägen i Tobo, ca 50 meter öster om korsningen med Ringvägen. Arealen är ca 120 kvadratmeter.

Planförslaget består av följande handlingar: tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Delgives

Bygg- och miljönämnden

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Bil. 3

Förslag till ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle, del av fastigheten Pesarby 2:95

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ingen erinran finns mot förslaget

Bakgrund

Förslag till ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle, del av fastigheten Pesarby 2:95 har tagits fram för att tillåta en transformator på nuvarande parkmark.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 4

**Förslag till ändring av detaljplan Tobo Brukssamhälle
Del av fastigheten Pesarby 2:95**

Räddningstjänsten har tagit del av förslaget och har inget att erinra.

Beslut i detta ärende har tagits av räddningschef.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN NORDUPPLAND
Lars-Erik Falk
Räddningschef

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

Yttrande angående förslag till ändring av detaljplan för Tobo brukssamhälle, del av fastigheten Pesarby 2:95, Tierps Köping, Tierps kommun.
Ert dnr 2006/0074

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och meddelar att vi inte har något att erinra.
Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan
Åsa Dyberg

TeliaSonera AB

Bil. 6

TeliaSoneras har inga synpunkter, Angående förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Pesarby 2:95 i Tobo.

Med Vänlig Hälsning
Kjell Vikander
Nätplaneringen Uppland

Vägverket

Bil. 7

Förslag till ändring av detaljplan, Tobo brukssamhälle, Pesarby 2:95
Vägverket har ingenting att erinra mot planändringen.

Med vänliga hälsningar
Annelie Paavo

Upplandsmuseet

Bil. 8

**ANG FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TOBO BRUKSSAMHÄLLE,
DEL AV FASTIGHETEN PESARBY 2:95, TIERPS KOMMUN**

Upplandsmuseet har inga erinringar.

I tjänsten

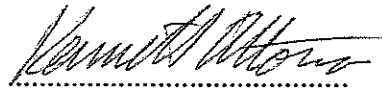
För Upplandsmuseet
Karin Mannberg Wretin

Slutkommentar

Samrådsredogörelsen kan godkännas och planen kan antas av bygg och miljönämnden i enlighet med 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Tierp 2006-05-11

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Kenneth Ottosson, plantekniker