

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett å länsarkitektkontoret i länet uppgjort, å en i april 1955 upprättad samt i maj, augusti, november och december 1955 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Tobo brukssamhälle i Vendels kommun jämte följande byggnadsplanebestämmelser, vilka skola lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts, dock att från fastställelse undantages föreskriften i 12 § byggnadsplanebestämmelserna angående anordnande av stängsel, i vilket avseende beslut kommer att meddelas i annan ordning:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR TOBO BRUKSSAMHÄLLE

i Vendels kommun, Uppsala län.

§ 1.Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhe-

ter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med k betecknat område skall bevaras som natur- eller kulturpark, varvid befintliga värdefulla byggnader skall kvarstå.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig verkstad eller stationsbyggnad.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde respektive vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med R betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med R eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får bygg-

nad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; och 8,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Taklutning.

Därest inredd vind icke medgives får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 11.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av följande fastigheter skola i den

utsträckning som särskilt angivits å kopia till ovan åberopade karta utan ersättning upplåta den fastigheterna tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark, nämligen Tobo 1<sup>3</sup> och 1<sup>5</sup>, Skala 3<sup>2</sup>, Pesarby 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup>, 1<sup>14</sup>, 2<sup>12</sup>, 2<sup>13</sup>, 2<sup>16</sup>, 2<sup>23</sup> och 2<sup>34</sup> - 2<sup>39</sup>.

Till följd av länsstyrelsens nu meddelade beslut skall av länsstyrelsens den 10 november 1954 utfärdad förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom Tobo brukssamhälle upphöra att gälla utom såvitt avser det område, som med streckprickad linje utmärkts å ovannämnda karta, för vilket område förbudet skall gälla intill dess byggnadsplan för området blivit genom lagakraftägande beslut fastställd, dock längst till och med den 31 oktober 1959.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 102 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947, skäligt utfärda följande byggnadsordning för det område av Tobo brukssamhälle, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

**"BYGGNADSORDNING FÖR TOBO BRUKSSAMHÄLLE**

inom Vendels kommun, Uppsala län.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnden består av fem ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

Mom. 3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

I stället för bestämmelserna i 132 § byggnadsstadgan skola de

i 59 - 63, 65 - 71, 74 - 75 §§ nämnda stadga meddelade föreskrifterna i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Gemensam brandmur må, om byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och innehålla högst två våningar. Dylig brandmur skall uppföras mitt över fastighetsgränsen och utföras enligt föreskrifterna i 63 § 3 och 5 mom. byggnadsstadgan. I brandmuren får icke införas träbjälke eller järnbalk, rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur får murgemenskapen ej av den delägare hävas mot den andres bestridande.

§ 5.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m<sup>2</sup> må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst 300 m<sup>2</sup> planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannfastighet och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Gårds lanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om tak lanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

Om byggnadslov.

§ 7.

Utöver de handlingar, som enligt 136 § byggnadsstadgan skola åtfölja ansökan om byggnadslov äger byggnadsnämnden att till den tidpunkt nämnden finner lämplig infordra de ytterligare handlingar som kunna anses erforderliga för att åskådliggöra byggnadsföretaget, såsom särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar, borrhkarta eller annan uppgift om markens beskaffenhet, skorstensritningar och ventilationsritningar, ävensom andra detalj- eller specialritningar.

Om tillsyn över byggandet.

Besiktningar.

§ 8.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

- a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;

- b) då grundläggning verkställets och byggnadsarbetet fortskridit så långt att bjälklag över markens nivå skall utläggas;
- c) då byggnadens bärande stomme samt skorstenen uppförts, men innan putsning verkställets eller golv inlagts (stombesiktning); samt
- d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställets skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

#### § 9.

Vid slutbesiktning skall företes intyg från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepannan liksom för annan större pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör som skola sotas blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade.

Ansvarig arbetsledare.

#### § 10.

Mom. 1. I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 91 - 94 §§ byggnadsstadgan lända till efterrättelse.

Mom. 2. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggmästare) må ej vara annan än den, som genom betyg från statlig eller därmed jämförlig teknisk läroanstalt visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig praktisk insikt i yrket samt gjort sig känd för pålitlighet och ordentlighet. Länsstyrelsen äger



dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl den, vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts, men i stället av länsstyrelsen prövas äga nöjaktig kännedom om beräkning av enklare byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra år såsom verkmästare eller i motsvarande arbetsanställning vid större husbyggnadsföretag.

Mom. 3. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schaktning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare godkänna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 4. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller byggnadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, vilkas utförande kräver särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden föreskriva att ledningen av sådant arbete skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet i sådant avseende.

#### Allmänna bestämmelser.

##### § 11.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvarstå endast viss kort tid äger byggnadsnämnden, där den till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden samt under förutsättning att så kan ske utan att skäligen krav på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydlighet eftersättas, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59 - 63 och 65 - 69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 12.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgiva mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelserna ej innebär skärpning samt nämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtagna åtgärder för vinnande av rättelse."

Enligt stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 28 april 1956.

Georg Andrén

Nils Söderberg

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

*A. Wennerquist*

# LÄNSSTYRELSEN

I  
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Länsarkitektkontoret  
i Uppsala.

## BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för

TOBO BRUKSSAMHÄLLE

i Vendels kommun, Uppsala län.

### Gällande plan- institut.

Ett ej fastställt förslag till avstyckningsplan för ett område söder om järnvägsstationen och väster om gamla vägen från Vendel upprättades år 1945. Någon egentlig utbyggnad enligt denna plan har emellertid ej kommit till stånd. För de båda nu planlagda utbyggnadsområdena, av vilket det ena nu föreslås förberedas för fastställelse och det andra beläggas med nybyggnadsförbud eller utomplansbestämmelser, gäller sedan den 10 november 1954 nybyggnadsförbud intill den 30 november 1956 eller tills dess byggnadsplan fastställts.

Sedan fråga väckts om vidtagande av åtgärder till förbättring av förhållandena beträffande vattenförsörjning och avlopp i Tobo anordnade Länsstyrelsen den 5 mars 1948 sammanträde på platsen för att diskutera lämpliga åtgärder.

Vid ett förnyat sammanträde inför Länsstyrelsen den 28 juli 1954 beträffande förordnande om upprättande av byggnadsplan för Tobo brukssamhälle, bestämdes på basis av en av länsarkitektkontoret i Uppsala upprättad skiss till byggnadsplan planområdets lämpliga omfattning och utformning i stora drag.

Grundkarta för byggnadsplaneområdet har upprättats av Norra lantmäteridistriktet och förelåg i färdigt skick år 1951.

### Planområdets läge samt kommunikations- förhållanden.

Tobo är näst efter Örbyhus den mest betydande tätorten i Vendels kommun. Genom den nybyggda s.k. Österrikevägen har den fått betydligt förbättrad anknötning till Örbyhus, som är kommunens centralort och dit

avståndet per landsväg eller järnväg blott är c:a 5 km. Till Tierps köping är avståndet f.n. 17 km per landsväg och 13 km per järnväg och motsvarande avstånd till Uppsala är 49 respektive 48 km. Dagliga buss- och järnvägsförbindelser finnes med de omnämnda orterna. En möjlighet till förbättrade fjärrkommunikationer kan tänkas åstadkommas genom att till Örbyhus station anknyta direkta bussförbindelser till snabbare tågförbindelser, varvid personbefordran vid Tobo station i framtiden skulle kunna helt eller delvis avvecklas.

Planområdet omfattar i stort sett de relativt lågt belägna områdena kring bruket, järnvägsstationen och de allmänna vägarna. Särskilt i väster och sydväst är terrängen dock starkt kuperad och glest skogbeväxt. Här liksom på övriga områden av ej odlad mark är marken starkt blockstensbemängd vilket fördyrar och försvårar anläggande av vägar, vatten och avlopp samt bebyggelse. Genom planområdets östra halva flyter ett mindre vattendrag, som förmodligen tillhör Fyrisåns vattenområde. Kring delar av bruksbebyggelsen, särskilt vid herrgården, är vegetationen parkartad och har med sin bebyggelse i planförslaget delvis redovisats som område för kulturminnesmärke.

Efter diverse förberedande utredningar har Allmänna Ingeniörsbyrån i Stockholm, upprättat ett preliminärt förslag till avloppsnät, daterat den 12 maj 1955. Ytterligare undersökningar pågår och beräknas i huvudsak vara avslutade vid tiden för byggnadsplanens fastställelse. Inom till vattendraget öster om den nya vägdragningen har inlagts ett område för reningsverk, som i en senare utbyggnadsetapp avses att utbyggas till fullständig rening. För vattenförsörjningen är redan ett med Örbyhus gemensamt vattenverk utbyggt. Stamledningen från denna införes i planområdets södra del och följer vägen från Örbyhus.

Terrängförhållanden.

Va-anläggning.

För två redan delvis utbyggda områden föreligger avloppstekniska svårigheter. Sålunda måste avloppsförsörjningen av planområdets nordvästra delar pumpas upp i det övriga nätet, varför en lämplig plats för kloakpumpstation inlagts i planområdets nordvästra hörn. I kartkopians nordöstra hörn har ett bostadsområde även skissmässigt angivits, men på grund av dess perifera belägenhet samt kravet på kloakvattenpumpning även här, har det tills vidare ej medtagits i planförslaget utan föreslås kvarligga som reserv under nybyggnadsförbud eller utomplansbestämmelser tills dess en utbyggnad blir ekonomiskt realiserbar.

En första etapp av va-anläggningen beräknas komma att omfatta områdena söder om järnvägen, dit även ev. nybebyggelse tänkes bliva koncentrerad under den närmaste framtiden.

Befintlig bebyggelse och verksamhet.  
Historia.

Louis de Geer köpte 1643 Tobo som frälse och anlade där 1676 en malmugn, som under 250 år skulle komma att förse Lövsta bruk med tackjärn. Under slutet av 1800-talet anlades en stor snickerifabrik med tillhörande sågverk och torkhus, som emellertid nedlades 1901, då den nu under ombyggnad varande skolan även tillkom. Under hela denna tid och fram till 1918 innehade ätten de Geer Tobo, under senare tid som fideikommiss. Därefter såldes det till Gimo-Österty Bruks AB samtidigt som den då s.k. "nya herrgården", dåvarande disponentbostaden, såldes till Stockholms Sjukkasor, i vars ägo den ännu befinner sig i egenskap av konvalescenthem. Den nuvarande disponentbostaden uppfördes 1780. Ur jordbrukssynpunkt är Tobo märkligt genom en under åren 1887-1892 på friherre Carl de Geers initiativ företagen omfattande torrläggning av Tobo mossar och Gårsjöarna.

I samband med rationaliseringen av järnhanteringen i norra Uppland på 1920-talet nedlades driften vid bruket och intill 1937, då Monarkkonsernen förvärvade anläggningarna, rådde en särskilt bland den äldre arbetskraften svår arbetslöshetsperiod.

Enligt senast tillgängliga uppgifter har Tobo c:a 550 inv. varav huvuddelen bor inom det nu planlagda området. Detta innebär en ökning med c:a 200 personer sedan 1945, varför den utflyttning av yngre arbetskraft, som under tidigare kriser ägt rum, nu kan anses kompenserad och samhället komma in i ett skede, då en kraftigare utbyggnad och modernisering av bostadsbeståndet kan anses vara väl motiverad med hänsyn till den livskraftiga industrin.

Befolkning.

Från den dag Monarkkonsernen köpte bruket har i de efter hand moderniserade eller nybyggda fabrikslokaler en mångsidig och expanderande tillverkning inlett en ny epok i brukets mer än 300-åriga historia. Tillverkningen, som omfattar mekanisk verkstad, radio-, textil-, sportartikel-, skid- och lådfabrik, sysselsätter c:a 170 personer, varav ett 30-tal kvinnor. Dessutom utlämnas i mån av tillgång hemarbete till ett 25-tal inom samhället boende och till ytterligare drygt 50-talet utanför samhället boende personer.

Verksamhet.

En annan exklusivare tillverkning är det s.k. Thrillerstengodset, som försäljes såväl inom som utanför landets gränser.

För övrigt återstår blott att nämna livsmedels- m.fl. affärer, bilreparationsverkstad, bensinstation, konditori och bageri.

Förutom skola, Folkets hus, järnvägsstation, post- och telefonstation samt det tidigare nämnda konvalescenthemmet, planerar kommunen att vid torgbildningen uppföra ett pensionärshem.

Allmänna byggnader och inrättningar.

Den äldsta befintliga bostadsbebyggelsen är vackert grupperad huvudsakligen inom två områden som avses bevarade som områden för kulturminnesmärke och vari även herrgårdsmiljön tänkes ingå. Ett något senare tillkommet bostadsområde representeras av den ensidigt bebyggda bruksgatan vid skolan i planområdets nordvästra del. Mindre väl samlad bebyggelse har tillkommit dels i planområdets södra delar utmed de allmänna vägarna, dels i det ur planen borttagna området i nordost utmed

Bostadsbebyggelse

vägen till Tegelsmora kyrka. Betygsgleesen består förutom av en del nyare enfamiljshus av ett betydande antal tvåfamilje dubbelhus, vareav en del under hand moderniserats av bruket.

Byggnadsplaneför-  
slaget.  
Kommunikationer.

Planområdet genomkorsas i öst-västlig riktning av järnväg med station- och bangårdsanläggning. Parallellt med denna löper vägen till Tierp, som i sin östligaste del korsar gamla landsvägen Vendel-Sabo-Tegelsmora kyrka samt ansluter till den nya väg, som utanför befintlig bebyggelse avses ersätta sistnämnda landsväg. Denne väg är färdigbyggd fram till vägkorsot vid Tierpsvägens anslutning och har i hela sin ca 5 km långa sträckning från Örbyhus helt nyanlagts. Beträffande den fortsatta vägens korening med järnvägen, vore det önskvärt och efter planerad sänkning av grundvattennivån förmodligen även ekonomiskt realiserbart att genom en underfart åstadkomma en plansild korening. Den gamla landsvägens järnvägsövergång skulle då helt stängas för biltrafik och ersättas med gång- och cykeltunnel. Endast den västligaste, relativt lokalt trafikerade järnvägsövergången skulle tillsevidare kvarligga även om det i och för sig ej ter sig helt möjligt att även här åstadkomma en underfart.

Vägnätet föreslås differentierat i en stor del redan befintliga motorvägar, om möjligt utlagda till 11 m. bredd (2 körfiler på sammanlagt 5,5 m., en parkeringsfil om 2,5 m. samt plats för dubbla diken eller gångbanor om vardera 1,5 m). Bestada- eller lokalvägarna föreslås som regel utlagda till 8,5 respektive 7,5 (1 körfil om 3 m., en parkeringsfil om 2,5 m samt plats för dubbla diken eller gångbanor respektive enkla sådana på vardera 1,5, i sistnämnda fallet kompletterad med en kant eller gångbana på 0,5 m).

Mark för parkeringsplatser finnes upptagen dels vid torgbildningen, dels vid den öppna platsen framför herrgården. Vid järnvägstationen

Förutsett att SJ anordnar erforderligt antal parkeringsplatser.

Förutom redan beskrivna anläggningar föreslås ett område i nordost reserverat för framtida skolbehov. Den planerade centrum eller torgbildningen tänkes kompletterad med kombinerad bostads- och affärsbebyggelse.

Butiker kan även tänkas förläggas utmed gamla landsvägen söder om järnvägsövergången. Här finnes även upptaget ett område för bensinstation med plats för erforderlig service.

För Tobo bruks utveckling finnes vil tilltagna och belägna områden för industriändamål. Frågan om annan industriell företagsverksamhet är f. n. ej aktuell men även för sådan synes plats kunna beredas i framtiden. Ett mindre område för småindustriändamål, är beläget omedelbart söder om järnvägen.

Befintliga bostadsområden bör i första hand kompletteras, varvid med hänsyn till bl.a. vatten- och avloppsanläggningar början skall tagas med området söder om järnvägen. I huvudsak avses här bebyggelse av egna- eller radhuskaraktär.

Skall flerfamiljshus byggas, bör dessa förläggas centralt vid och omkring torgbildningen och lämpligen delvis kombineras med butiker. Övriga bostadsområden kan blott utbyggas i den utsträckning samordning av vatten- och avloppsförsörjning kan ske.

Beträffande det från byggnadsplanen undantagna området i nordost har detta tidigare berörts och kan alltså betraktas som ett markreservat för villabebyggelse.

~~Vissa delar av landsbebyggelsen och dess miljö har avsetts i möjligaste mån bära bevaras som kultursminnesmärke.~~

~~En fortsatt upprustning av här belägna bostäder utan att bebyggelsens karaktär till det ytterst förändras, måste betraktas som en synnerligen angelägen och värdefull kultursminnesmärke.~~

Allmänna bostadsområden och butiker.

Produktionsområden.

Bostadsområden.

Framtida exploateringsområde för bostadsändamål.

Specialområden.



### Specialområden.

Vissa delar av bruksbebyggelsen och dess miljö har avsetts i möjligaste mån böra bevaras som kulturminnesmärke. En fortsatt upprustning av här belägna bostäder utan att bebyggelsens karaktär till det yttre förändras, måste betraktas som en synnerligen angelägen och värdefull kulturinsats.

### Rekreatiomsområden.

Park- eller fritidsområden har inlagts dels för den normala försörjningen av sådana för bostadsbebyggelse erforderliga områden, dels för att tjäna som skyddsområden mellan industri- och bostadsområden och dels för att effektivt frilägga och förhindra randbebyggelse utmed befintliga och planerade allmänna vägar.

Idrottsplats finnes norr om planområdet.

### Byggnadsplanetal.

Total areal av planförslaget 91,20 ha

(Areal av ur planen bortskuren planlagd del		23,07 har)
Vägareal	10,35 har	
Parkareal	23,79 "	
Summa väg- och parkareal	34,14 "	34,14 "

Väg- och parkareal i förhållande till totala arealen c:a 37 %

Järnvägsområden (Tj)	2,65 har	
Industriområden (J, Jb, Tm)	15,63 "	
Handelsområden (H)	0,18 "	
Summa produktionsområden	18,46 "	18,46 har

Områden för allmänna ändamål (A)	6,05 har	
Områden för kulturminnesmärken (k)	3,77 "	
Vattenområden (V)	0,56 "	
Summa övriga områden	10,38 "	10,38 har

Områden för enfamiljshus	23,17 har	
" " radhus	1,25 "	
" " flerfamiljshus	3,80 "	
Summa bostadsområden	28,22 "	28,22 har
		<u>91,20 har</u>

### Vid fullt utbyggande enl. planen.

Bruttovåningsyta i flerfamiljshus c:a	6000 m <sup>2</sup>	(1 p/30 m <sup>2</sup> )
Antal en- och tvåfamiljsbostäder	" 200 st	(4 p/bost.)
Antal radhusbostäder	" 40 st	(4 p/bost.)

Beräknat invånarantal c:a 1.200 personer.

Uppsala den 17 maj 1955

Viking Göransson  
lansarkitekt

Hans Matell  
arkitekt.

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*B. Ryström*

*Calc/BB*