

Avskrift

Resolution.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av Vendels kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 31 maj 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Romstarbo 1² i nämnda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Arne Björner, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Stockholm, i mars 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av ovannämnda fastighet skall, i den utsträckning som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta den fastigheten tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan mot länsstyrelsens beslut i vad avser fastställelsen av byggnadsplanen ej föras.

Andring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl.

Mått genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit

tiil Kung. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det
klaganden erhållit del av beslutet.

Uppsala slott i landskansliet den 7 februari 1966.

Olov Rylander

Göran Öhlin

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

J. W. Andersson

kommun beslut den 31/5 1965, § 34, betygar:

Vidar Fahlén
/Vidar Fahlén/
Kommunkamrer.

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 JUL 1965

Dnr *M 354-65*

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink 8 JUN 1965

Planeringssektionen

III *92-20-65*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Romstarbo 1² i Vendels socken och kommun, Uppsala län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar östligaste delen av fastigheten Roms tarbo 1², belägen på sydöstra sidan av Vendelsjön. Området gränsar i norr mot Vendelsjön, i öster mot Romstarbo 1³, i sydost mot Romstarbo 1¹⁰, 1² och 1¹³, i sydväst mot Al 3⁷ och i väster mot Romstarbo 1¹⁶ och mot Vendelsjön.

Planområdet omfattar 13,6 ha.

Terrängen består av två markerade kullar med ängsmark mellan. Den nordligaste kullen är täckt av ett tätt bestånd ungtall, medan den södra och största kullen är beväxt med ungbjörk.

I områdets södra del finns redan uppfört ett mindre antal fritidshus.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 27 mars 1963.

Byggnadsplanens utformning

I nordvästra skiftet av fastigheten Romstarbo 1² finns redan byggt ett antal fritidshus. Planförslaget avsåg ursprungligen omfatta även denna del av fastigheten samt upptog dessutom ett par bebyggelsegrupper söder om den allmänna vägen. Detta första förslag har förhandsgranskats av länsarkitekten, som inte kunnat tillstyrka en så omfattande exploatering utan att den föregåtts av en dispositionsplan för den aktuella delen av Vendelsjöns strand. Planområdet har därför minskats till att numera endast omfatta en bebyggelse på höjdpartiet mellan sjön och vägen inom östra delen av fastigheten.

Tillfarten till området sker från den allmänna vägen nr 711.

Vägnätet inom området består av en slinga runt den södra kullen och utmed denna är bebyggelsen belägen.

På ängen mellan de båda kullarna finns möjlighet anlägga en bollplan.

Västra delen av stranden är lättast tillgänglig och här har föreslagits plats för båtbygggor o. dyl.

Biluppställningen avses äga rum på tomtplatserna, som blir så stora, att de rymmer både egna och besökares bilar.

Enligt planförfattarens mening bör 113 § byggnadslagen tillämpas inom planområdet.

Området kommer att förses med vatten från en ny

borrad brunn. Att ev. i framtiden ordna sanitärt tillfredsställande omhändertagande av avloppsvattnet synes på grund av markförhållanden m. m. icke erbjuda några större svårigheter.

Arealredovisning m. m.

Planområdets totala areal	13,6 ha
Byggnadsmark	4,9 "
Parker	6,6 "
Vägmark	0,9 "
Vattenområde	1,3 "
Antalet tomtplatser	23
därav bebyggda	6

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med
 länsarkitekten
 stadsarkitekten
 vägförvaltningen
 lantbruksdirektören
 länsingenjören.

Inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF har, förutom undertecknad, stadsplaneingenjör Curt Edling och arkitekt SAR Sonja Eliasson deltagit i planarbetet.

Stockholm i mars 1965

Arne Björner
 (Arne Björner)
 Ark. SAR

*Tillika lantbrukets i kyrkliga län
 resolution den februari 1965, följande
 På lantbrukets vägnar
 A. B. Olsson*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Vendels kommun beslut den 31/5 1965, § 34, betygare

Vidar Fahlén
/Vidar Fahlén/
Kommunkamrer.

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 JUL 1965

D:ng *M 354-65*

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink 8 JUN 1965

Planeringssektionen

III *92-20-65*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Romstarbo 1² i Vendels socken och kommun, Uppsala län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre byggnader, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m² samt uthus icke större yta än 30 m².

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 * Till boningshus hörande uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i mars 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF

Arne Björner
(Arne Björner)
Ark. SAR

*Tullen Länstygelsen i byggnadsplan utskickad
den februari 1966, betyg
På Gärstas stadsplan
D. Hömmer*