

Byggnadsnämnden  
815 80 TIERP

12 10  
401A

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden har den 10 november 1993 antagit förslag till ändring av detaljplan för Jörsön 1:117 m fl fastigheter, Söderfors samhälle, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 3 december 1993.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Jörsön 1:117 m.fl, Söderfors bruk, Tierps kommun.

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

#### **HANDLINGAR**

Planändringen består av tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### **PLANES SYFTE**

Planändringen gäller endast fastigheterna Jörsön 1:24, 1:116 och 1:117 och enbart ändamålsbestämmelsen.

Syftet med planändringen är att användningsbestämmelsen skall stämma överens med befintliga förhållanden (bostäder), samt att medge verksamhet som gruppboendestäder, kontor, handel och hantverk.

Verksamheten inom fastigheterna får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

#### **Markägoförhållanden**

Jörsön 1:24 och Jörsön 1:116 ägs av Tierpsbyggen samt Jörsön 1:117 ägs av Frans Schilcher och Annelie Gustafsson.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Länsstyrelsen fastställde 1963-04-11 detaljplan 401 del av fast. Jörsön 1:1, fast. Jörsön 1:24, 1:32 och 1:33 (Västermalm) Söderfors brukssamhälle.

#### **Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden beslutade 1993-08-18 §238, att uppdraga till Kommunplanering att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **Kvartersmark**

Användningsbestämmelsen för kvarterets södra område har ändrats från allmänt ändamål till bostäder.

#### **GATOR OCH TRAFIK**

##### **Gatunät**

Inga förändringar.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till fastigheten har tillräcklig kapacitet.

## ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Jörsön 1:117 m.fl.**, Söderfors bruk, Tierps kommun.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan **del av fast. Jörsön 1:1, fast. Jörsön 1:24, 1:32 och 1:33 (Västermalm) Söderfors brukssamhälle**, fastställd 1963-04-11 och betecknad Dp 401. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheterna **Jörsön 1:24, 1:116 och 1:117** och endast ändamålsbestämmelsen § 1 Planområdets användning, byggnadskvarter för fastigheterna. Underliggande detaljplan (Dp 401) gäller jämsides med ändringen.

#### § 1 Planområdets användning Byggnadskvarter

- a) Med **A** betecknat område får användas endast för bostäder, gruppbofästigheter, kontor, handel och hantverk med tillhörande garage- och förrådsbyggnader.

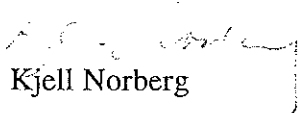
Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för *Jörsön 1:117 m.fl.*, Söderfors bruk, Tierps kommun.

### Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägget till planbestämmelsen kvartal 3 1993.

##### Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 401) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

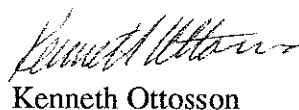
Fastigheterna är rättsligt bildade.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 931108

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

Ändring av DETALJPLAN för fastigheten  
JÖRSÖN 1:117 m fl fastigheter  
i Söderfors samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet  
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1993-09-24 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

1/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef  
2/ Länsstyrelsen  
3/ Vägverket  
4/ Barn och utbildningsnämndens au  
5/ Vård och omsorgsnämndens au  
6/ Kommunstyrelsens au

Ställnings-  
taganden

Inga erinringar mot planförslaget har framförts. Vård och omsorgsnämndens au framhåller dock att handikapptillgängligheten skall beaktas.

Medverkande  
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.