

Söderfors kommunalkontor	
1 9 APR 1963	
Den	Tid
18 31	12 45

11
184 1963: 19

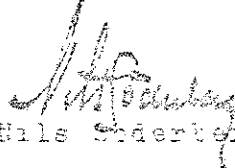
R e s o l u t i o n .

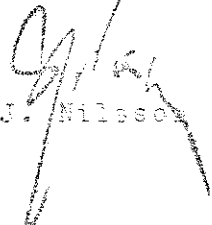
Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Söderfors kommun, i anledning varav yttrandet avgivits av vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp, överlantmätaren samt länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 109 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige å sammanträde den 10 december 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jörsön 1:1 samt fastigheterna Jörsön 1:24, 1:32 och 1:33 (Västermalm) i Söderfors brukssamhälle, Söderfors kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplagebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Sverker Erichs, Uppsala, år 1958 upprättad samt senast den 3 oktober 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 17 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Håkan Söderberg


S.J. Nilsson

Stpl. 6:-
Bevis. 2:-
313 5:-

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors
kommun beslut av den 10 dec 1962, § 105,
betygas.

/E-A Eriksson/
kommunkamrer

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för

DEL AV FASTIGHETEN JORSON 1¹, FASTIGHETERNA JORSON 1²⁴, 1³² OCH 1³³ (Väster-
malm), SÖDERFORS BRUKSSAMHÄLLE

i Söderfors kommun.

Länsarkitektkontoret
Ink. den 20/9 1963
Dnr All 79-63

Planområdet ligger i samhällets nordvästra del mellan kyrkan och idrotts-
platsen nära skola, provinsialläkare etc. och omfattar dels kvarter för plane-
rad bebyggelse med enfamiljshus, dels intilliggande bebyggda kvarter, det ena
helt utbyggt med flerfamiljshus, det andra delvis bebyggt med kommunala bygg-
nader.

Området beröres icke av några gällande planinstitut.

Stora Kopparbergs Bergslags AB uppdrag år 1957 åt länsarkitektkontoret att
upprätta förslag till byggnadsplan, vilket efter underhandsdiskussioner, prov-
stakningar och va-utredning överlämnades år 1958. Områdets utbyggnad har seder-
mera varit föremål för underhandlingar mellan Bolaget och Söderfors kommun.

Det har på senare år rått brist på mark för enfamiljshus. Inom nu bebygg-
da avvattningsområden finnes icke sådan mark i någon större omfattning. Efter
översiktliga studier av samhället har nu ifrågavarande område visat sig utgöra
den lampligaste näraliggande samlade utbyggnadsetappen. Det något mera central
belägna och stenigare området i söder närmast kyrkan har tills vidare reserve-
rats för en eventuellt intensivare bebyggelse.

Området, som i huvudsak utgöres av relativt kuperad ångsmark med några
mindre gläntor, bildar en naturlig bebyggelseenhet, såväl i terrängen som med

hänsyn till dräneringsförhållandena. Obebyggda grönområden skiljer det från de på ett högre plan liggande flerfamiljshusen och kommunala byggnaderna i öster liksom från idrottsplatsen i norr.

Husraden i planförslaget västra del närmast Kådrondiket liksom ett kvarter i öster, närmast kommunalhuset, ligger låglänt. Dessa hus bör därför utföras utan källare.

Den viktigaste vägen från samhällets centrum och tillfartaleder fram till området följer en befintlig smal väg och leder utmed områdets södra sida. Vägen leder vidare västerut genom områden, som i en framtid eventuellt kan komma att bebyggas, och ned till Järnens stränder och stora friluftsområden. Centralt genom området går också en motorväg i öst-västlig riktning. Området har även tillfart norrifrån.

Uppsala i november 1961

Sverker Ericss

lansarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution
den 11 april 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyras på tjänstens vägnar:
J. Wikström

LÄNSSTYRELSEN

LÄNSARKITEKTKONTORET I UPPSALA

Länsarkitektkontoret

I
UPPSALA LÄN

Ink. den 20/9 1963

LANDSKANSLIET

Dnr All 99-63

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors kommun beslut av den 10 dec 1962,

§ 105, betygas.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 11 april 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

/K-A Eriksson/
Kommunalkamrer

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

DEL AV FASTIGHETEN JÖRSÖN 1¹, FASTIGHETERNA JÖRSÖN 1²⁴, 1³² OCH 1³³

(Västermalm), SÖDERFORS BRUKSSAMHÄLLE

i Söderfors kommun.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSÅTT

Kom. 1 Å med R betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Kom. 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Kom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Kom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Kom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Kom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas annat än å med v betecknat område.

Kom. 3 Å med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 7,6 meter.