

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 05. 20

Dpk 417

Byggnadsnämnden har den 20 april 1994 antagit förslag till ändring av detaljplan - ändamålsbestämmelser - för Jörsön 1:280, Hjällsjövägen 16, Söderfors bruk, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 maj 1994.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ÄDp 415 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för Jörsön 1:280, Hjällsjövägen 16, Söderfors bruk, Tierps kommun.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANES SYFTE

Planändringen gäller endast fastigheten Jörsön 1:280, Hjällsjövägen 16.

Syftet med planen är att medge aktuell ombyggnad av garage/carport till frisersalong.

Verksamhet på fastigheten får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Jörsön 1:280 ägs av Bo Erik Algot Walldén och Tanneke Westland Walldén.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden antog 1990-09-28 detaljplan 415, Jörsön 1:280-1:281 i Söderfors bruk.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-17 §53, att uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastigheten Jörsön 1:280 att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Inga förändringar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK**Gatunät**

Inga förändringar.

Parkering och angöring

Erforderliga parkeringsplatser skall tillgodoses på den egna fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till området har tillräcklig kapacitet.

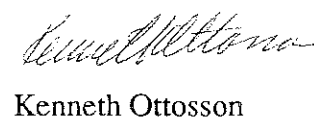
ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår 951027.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Jörsön 1:280, Hjällsjövägen 16, Söderfors bruk, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan **Jörsön 1:280 - 1:281** antagen 1990-09-28 av byggnadsnämnden och betecknad Dp 415. Genomförandetiden utgår 951027. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten Jörsön 1:280 och endast användning av kvartersmark för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 415) gäller jämsides med ändringen.

PLANBESTÄMMELSER

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder med tillhörande uthus/garage. Utrymme på högst 30m² tillåts inredas för hantverk/frisering.

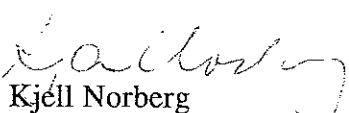
Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

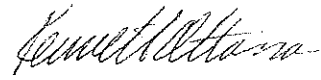
Genomförandetid

Genomförandetiden för dessa tilläggsbestämmelser börjar när planändringen vinner laga kraft samt utgår 951027.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Jörsön 1:280, Hjällsjövägen 16, Söderfors bruk,
Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägg till planbestämmelsen kvartal 1 1994.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 415) har genomförandetid som går ut 19951027, inga genomförandefrågor uppstår genom tillägget till planbestämmelsen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR


Fastigheten är rättsligt bildad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940329


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 415 Ä (417) Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Jörsön 1:280 i Söderfors samhälle

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-02-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-03-15.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Vägverket
- 3/ Vattenfall Mellansverige
- 4/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 5/ Länsstyrelsen
- 6/ Barn och utbildningsnämndens au
- 7/ Telia
- 8/ Vård och omsorgsnämndens au
- 9/ Kommunstyrelsen

Ställnings-
tagande

Inga erinringar mot ändringsförslaget har framförts. Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott framför att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

Tillgängligheten skall tillgodoses i samband med bygglovprövningen. Antagande av förslaget till ändrade ändamålsbestämmelser bör därför kunna ske av byggnadsnämnden i enlighet med gällande delegationsordning.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.