

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-31

2023-4453-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

11 06

4/15

Byggnadsnämnden har den 28 september 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Jörsön 1:280-281, Söderfors, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 oktober 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Detaljplan för JÖRSÖN 1:280 - 1:281
Tierps kommun
Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 1990-06-27 av Caribou Bygginvest AB, Karlskoga.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- * Plankarta med bestämmelser
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av två villor, med tillhörande garage i hus, i ett plan på max 250 kvm vardera, samt med en högsta byggnadshöjd på 4.0 m.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar två tomter på Hjällsjövägen, Söderfors.

Areal

Planområdet omfattar 1680 kvm.

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1977-10-10, vilken medger friliggande bostadsbebyggelse i 1-plan, högst en femtedel av tomterna får bebyggas. BN beslut § 175-90.

Gator och trafik

Direkt söder om fastigheterna passerar Hjällsjövägen.

Ledningar

Utefter fastigheternas södra gräns finns Va-, el- och teleledningar.

FÖRÄNDRINGARBostäder

Byggrätter för 2 enfamiljshus i ett plan, med största bruttoarea på 250 kvm, per fastighet, skapas.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning avseende grundförhållanden och radon skall företas före bygglovprövning.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Administrativa bestämmelser

Se genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad av Eva Malmo, plantekniker, Caribou Bygginvest AB, Karlskoga.

CARIBOU BYGGINVEST AB

Eva Malmo

Eva Malmo
Plantekniker

Detaljplan för JÖRSÖN 1:280 - 1:281
Tierps kommun
Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 1990-06-27 av Caribou Bygginvest AB, Karlskoga.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft i kv 4 1990.
Bygglov kan därefter beviljas vid byggnadsnämndens sammanträde
i kv 4 1990.

Genomförandetid

Planen bedöms i sin helhet vara genomförd senast 5 år efter det
att den vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga frågor

Tomterna som berörs av planändringen kommer inte att ändras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kapitalkostnader

Bostadsbebyggelsen avses att finansieras via statliga bostadslån.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad av Eva Malmo, plantekniker,
Caribou Bygginvest AB, Karlskoga.

CARIBOU BYGGINVEST AB

Eva Malmo

Eva Malmo
Plantekniker

Dpl 415

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan
för fastigheterna Jörsön 1:280-281 i Söderfors tätort.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet be-
drivits

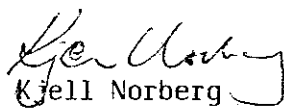
Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning till berörda markägare och enligt remisslista 1990-08-30. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-09-18.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Länsstyrelsen
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Vattenfall
4/ Televerket

Ställningstaganden

Inga erinringar har inkommit varför planförslaget
bör kunna antagas i befintligt skick.


Kjell Norberg
Stadsarkitekt