

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 03 04.

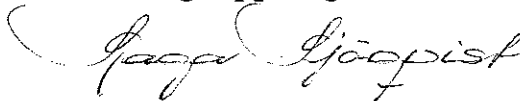
529

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden har den 2 februari 1994 antagit förslag till ändring av detaljplan - ändamålsbestämmelser - för Tierp 4:48 Grevegatan 2, Tierps centralort, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 24 februari 1994.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Tierp 4:48, Grevegatan 1, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANES SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen gäller endast fastigheten Tierp 4:48 och enbart ändamålsbestämmelsen.

Syftet med planändringen är att medge ombyggnad av befintligt enbostadshus till gruppbestäder inom byggrätten för fastigheten.

Gällande plan (Dp 52)

I gällande detaljplan får fastigheten användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Fastigheten får endast bebyggas med hus som uppförs fristående och endast 1/5 av tomtens area. Höjd på byggnad får ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Planändring

Planändringen medger att fastigheten får användas till bostäder, gruppbestäder, kontor, handel, hantverk och samlingssal med tillhörande garage- och förrådsbyggnader. Övriga bestämmelser gäller enligt detaljplan Dp 52.

Verksamhet inom fastigheten får ej störa eller vålla olägenheter för boende i närheten.

Markägoförhållanden

Lagfaren ägare till Tierp 4:48 är Ulf Emanuel Blom och Ann-Cathrin Sundh.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kungl Maj:t fastställde 1946-03-15 stadsplan 52, för Norra delen av Tierps Köping.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-06-23 §181, att uppdraga till Kommunplanering att upprätta förslag till ändring av ändamålsbestämmelsen i gällande detaljplan för fastigheten att om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Inga förändringar.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Inga förändringar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten-, spill- och dagvatten

Befintliga ledningar till fastigheten har tillräcklig kapacitet.

ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelsen föreslås till 5 år.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940125


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Tierp 4:48**, Grevegatan 2, Tierps centarlort, Tierps kommun.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för **Norra delen av Tierps Köping**, fastställd 1946-03-15 och betecknad Dp 52. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten **Tierp 4:48** och endast ändamålsbestämmelsen § 1 Stadsplaneområdets användning Mom 2 för fastigheten. Underliggande detaljplan (Dp 52) gäller jämsides med ändringen.

§ 1 Planområdets användning
Mom 2 Stadsplaneområdets användning

Med **F** betecknat område får användas endast för bostäder, gruppboheter, kontor, handel, hantverk och samlingshall med tillhörande garage- och förrådsbyggnader.

Verksamheten får ej vara av sådan beskaffenhet att närboende vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940125


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för **Tierp 4:48**, Grevegatan 2, Tierps centralort, Tierps kommun.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av tillägget till planbestämmelsen kvartal 1 1994.

Genomförandetid

Detaljplanen (Dp 52) saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bildad.

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning TIK-T26 för fastigheten upphävs ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 940125


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Ändring av DETALJPLAN för fastigheten
Tierp 4:48
i Tierps centralort, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1993-09-24 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

1/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef
2/ Länsstyrelsen
3/ Vägverket
4/ Barn och utbildningsnämndens au
5/ Vård och omsorgsnämndens au
6/ Kommunstyrelsens au

Ställnings-
taganden

Inga erinringar mot planförslaget har framförts. Vård och omsorgsnämndens au framhåller dock att handikapptillgängligheten skall beaktas.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.