

Avskrift av avskrift

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Tierp
till kännedom
(+avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser)

G u s t a f e t c

K u n g l M a j : t finner - efter framställning av kommunal-
fullmäktige i Tierps köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den
24 augusti 1945 av länsstyrelsen i Uppsala län och den 26 februari 1946
av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 17 september
1945 av järnvägsstyrelsen och den 7 november 1945 av civilförsvarsstyrel-
sen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunal-
fullmäktige vid sammanträde den 20 december 1944 antaget förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för norra delen av köpingen, vilket förslag
innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna
S H Wranér och Hans Quiding i maj 1943 upprättad, sedemera reviderad karta
med därtill hörande beskrivning..

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom
och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser
bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas till statens
reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kun-
görelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i
rikets indelning m m , verkställa kopiering av samma karta samt överlämna
kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmåteri-
styrelsen och i ett exemplar till Uppsala läns lantmäterikontor ävensom att
därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att
genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 15 mars 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C-A v Schéele

Till länsstyrelsen i Uppsala län

Angående ändring av stadsplan för norra delen av Tierps köping.

Rätt avskrivet intygar:

Maria Rask

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Tierps köping. (se en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i maj 1943 upprättad, i april, maj, oktober och november 1944 reviderad karta)

För ändringsområdet har stadsplan av Kungl Maj:t fastställts den 7 juli 1921, den 18 juni 1927, den 7 februari 1936, den 28 augusti 1942 och den 26 februari 1943.

Förslaget utgör led i den revidering av köpingens stadsplan som nödvändiggöres av fordringarna i 1931 års byggnadsstadga. Motsvarande revidering har redan utförts för köpingens sydöstra och sydvästra delar.

Efter tillkomsten av 1921 års stadsplan hava köpingsområdets gränser justerats genom närmare gränsbestämningar. Hänsyn härtill har tagits i förslaget, vilket därför innefattar mindre utvidgningar av stadsplanen mot väster. Viss närbelägen, i 1921 års stadsplan intagen mark faller inom köpingens och följaktligen även stadsplanens gräns.

Gällande stadsplan upptager för det härvarande området norr om järnvägen, förutom bostadskvarter i den centrala delen, kvarter för industriändamål; dels i väster närmast järnvägen, dels längst i öster invid Tämnrån, där spåren för den numera nedlagda järnvägen mot Strömsberg äro avsedda att bibehållas för att eventuellt tjäna som industrispår. Förstnämnda industriområde är ännu endast ringa bebyggt och med endast lättare industrier. Det andra området är alls icke utnyttjat.

En större allmän plats längst i nordväst upptages av idrottsanläggningen Vegavallen. Förutom en del lekplatser och planteringar upptager stadsplanen de båda parkerna Humlebacken och Sveaparken.

Förslaget avser att enligt byggnadsstadgans direktiv uppdelas området medelst parkbälten så att bl a industrierna åtskiljas från bostadsbebyggelsen och stränderna av ån i möjligaste mån friläggas, att förbättra huvudtrafikledernas såväl som de sekundära gatornas sträckning samt att säkerställa lämpliga kvartersformer och genom bestämmelser för respektive markområden trygga ett ändamålsenligt utnyttjande och bebyggande.

Från norr till söder leder genom området infartsvägen från Strömsberg. Genom stadsplaneändringen den 7 februari 1936 öppnades en ny sträckning för denna från köpingsgränsen fram till Esplanaden genom den nya Strömsbergsvägen. Dess fortsättning söderut i Åskarbygatan och vidare över järnvägen till Uppsalavägen avses nu att förbättras genom upptagande av en bredare och rakare gata som ersättning för den smala och slingrande Åskarbygatan, vilken begränsas av befintlig bebyggelse delvis i själva gatulinjerna. Vid korsningen med den mera lokala trafiken i Stora Esplanaden har åtgärder vidtagits för lämpligare trafikföring.

Sveavägen, som är områdets öst-västliga huvudgata har förbundits med en planerad viadukt över järnvägen längst i väster, där anslutning kan erhållas till Gävlevägen genom den vidgade Högbergsgatan i köpingens sydvästra stadsplaneområde.

Inom det västra industriområdet kan, med hänsyn till kvarterens ringa omfattning, icke beräknas uppkomma annat än lättare industrier. Området har avskilts från bostadskvarteren av parkområden så att avstånd av i allmänhet omkring 80 till 100 meter säkerställts. I enstaka undantagsfall äro på grund av befintliga förhållanden avstånden mindre, dock ej understigande 50 meter.

Inom Vegaparken har till bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden avskilts ett särskilt område för idrottsändamål och folkpark.

Det östra industriområdet har omgivits av byggnadsfria områden så att i allmänhet 70 till 100 meters avstånd erhållas. Inom detta område kan ej heller väntas tillkomma annat än lättare industrier, då markbeskaffenheten är så dålig att någon mera betydande bebyggelse knappast kan ifrågakomma. I ett par fall hava, liksom i gällande stadsplan, kvarteren erhållit mycket vidsträckt omfattning. Anledningen härtill är att det ännu ej kan förutses efter vilka gränser en uppdelning i smärre industri-
tomtplatser bör ske. Dessa kvarter kunna lämpligen sedermera uppdelas av flera gator. Inom de sydligaste industrikvarteren väntas behov att kunna uppföra byggnader i nära grannskap till järnvägens spårområde. För att ändock åstadkomma önskvärda skyddsbälten har i förslaget intagits kvarteren Pendeln och Karlen, som försetts med bredare förgårdar mot Brogatan så att 50 till 80 meters avståndsmått erhållas. Sagda industrikvarter hava även mot industriområdet i övrigt avgränsats med ett skyddsbälte av minst 50 meters bredd.

Där befintliga starkströmsledningar äro framdragna hava allmänna platser eller andra byggnadsfria zoner anordnats, i den mån icke jämkning av ledningssträckningarna är avsedd att företagas.

I detta sammanhang har järnvägsområdet i dess helhet försetts med erforderliga stadsplanebestämmelser. Med hänsyn till områdets stora mått har enligt gängse praxis även hushöjden begränsats i bestämmelserna. För dessa områden, såväl som för industriområdena, föreslås emellertid särskild undantagsbestämmelse, vilken möjliggör sådan större hushöjd, som ändamålet för särskilt fall kräver. Förutom ovan nämnda viadukt vid Högbergsgatan, äro alla korsningar med järnvägen avsedda att läggas i spårplanet. Vid Vegagatan föreslås en provisorisk gångpassage i spårplanet, avsedd endast att fungera endast till nämnda viadukt kan öppnas för trafik.

För allmänt ändamål har reserverats den del av kv Hjorten där en skolbyggnad är belägen.

För bostadsbebyggelsen har i överensstämmelse med befintliga förhållanden mestadels angivits öppen bebyggelse i högst två våningar. I viss utsträckning hava kvarter avpassats med hänsyn till att kunna anordna mindre tomter för småstugor.

I trakten av Stora Esplanaden har i viss mindre utsträckning föreslagits slutna bebyggelse, dels i två våningar och dels även i tre våningar där detta påkallas av behovet och befintliga byggnader.

Studiet av möjligheterna för avledande av vatten inom stadsplaneområdet åskådliggöres på särskild kartkopia.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro avfattade i bifogat bestämmelseförslag. Vid fastställelse av förslaget avses att gällande stadsplan skall upphöra att gälla inom det område, som förslaget omfattar.

Gävle i maj 1943
S H Wranér Hans Quiding
Arkitekter.

Tillägg till beskrivning

Sedan förslaget varit utställt för allmänheten hava vissa förändringar företagits.

Med anledning av meddelande från Kungl Järnvägsstyrelsen att vissa områden längst i väster invid järnvägen icke längre avses att disponeras för järnvägens behov hava dessa givits annan beteckning. Ett av områdena har i överensstämmelse med nuvarande användning utlagts för handelsträdgårdsändamål med beteckningen Lt. Ett annat härtill gränsande, mindre område har utlagts till kvarter för mindre industri med beteckningen Ib.

Bland övriga järnvägsstyrelsens önskemål, som beaktats, må nämnas att bestämmelsen om gångtrafik vid korsningen X i Vegagatan slopats. Med anledning av anmärkning mot att den befintliga järnvägsparken väster om stationshuset angivits såsom mark, vilken ej får bebyggas, och då det antagits vara utsiktslöst att mot bestridande kunna upptaga denna mark i stadsplanen såsom punktprickat område, har den angivna prickningen slopats under motiveringen att det med hänsyn till den befintliga parken ej torde vara tänkbart att här någonsin komma att uppföras några byggnader.

På järnvägsmarken utmed Bangårdsgatan på sträckan mellan Stora Esplanaden och övergången vid Åskarbygatan har angivits bestämmelse, hänvisande till beteckningen Tjd, vilken avser att här utesluta annan bebyggelse än som har samband med järnvägsdriften. I detta hänseende innebär förslaget i berörda del ett bibehållande av de restriktioner, som förefinnes enligt den 7 juli 1921 fastställd, nu gällande stadsplanebestämmelse. Anledningen till denna anordning är att på området ifrågasatts, att för enskilda företagares behov uppföra större spannmålslagerbyggnader i två våningars höjd, vilket skulle komma att förstöra det här nu förefintliga naturliga brandskyddsbeltet mellan köpingens norra och södra del samt inverka synnerligen störande ur utseende- och allmän trevnadssynpunkt, då området utgör den norra fondbegränsningen till köpingens centrala torgplats. Några dylika olägenheter äro ej att befara om bebyggelse endast sker enligt nu föreslagna bestämmelse, då det endast kan bliva fråga om att uppföra sådana byggnader som exempelvis nu befintlig vaktbostad eller andra dylika mindre vaktbyggnader.

Såsom stöd för den företagna ändringen av förslaget kan även åberopas det förhållandet att stadsplanen angiver mycket vidsträckta möjligheter att anlägga spannmålslagerhus på därför lämpliga områden med direkt tillgång till spårtrafik- och gatu- trafikområden och på sådant sätt avskilda från bostadsområdena som överensstämmer med nutida krav på bland annat brandsäkerhet och allmän trevnad.

Gävle i april 1944

S H Wranér Hans Quiding
Arkitekter

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 15 mars 1946

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Aurén

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20/12 1944

Walfrid Persson
Byggnadsnämndens ordförande

Rätt avskrivet intygar:

Maria East

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Tierps köping. (se en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i maj 1943 upprättad, i april, maj, oktober och november 1944 reviderad karta)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2. Med S eller F betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom 3. Med Pi betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva, att byggnad uppföres eller inredes för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom 4. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom 5. Med Ib betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustriändamål eller andra därmed jämförliga ändamål, allt av beskaffenhet att icke medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så prövas lämpligt må byggnad här jämväl uppföras och inredas för bostadsändamål.
- Mom 6. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts- och folkparksändamål.
- Mom 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Å med Tjd betecknat område få dock icke uppföras andra byggnader än som hava samband med järnvägsdriften.
- Mom 8. Med Lt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.
- Mom 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom 1. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med F och Fi betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att å sådant område uppföres uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan ovan dylik överbyggnad får icke förläggas mer än 4 meter över angränsande gata.

Mom 4. Å med F eller Ib betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

Mom 5. Å med Fi betecknat område skall av tomt eller tomtfels areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Område, som skall hållas tillgängligt för ledningar och för allmän trafik.

Mom 1. Å med U betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mom 2. Med Z betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Mom 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd och med högst det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar lämpligt, dock ej större höjd än 12 meter.

Mom 2. Å med II, F, Fi, I, Ib, Id, Tj eller Lt betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar. Å med Tjd betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva, att inom med I, Tj, eller Tjd betecknat område byggnad uppföres till sådan högre höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

Mom 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
Den 15 mars 1946

Gävle i november 1944

S H Wranér Hans Quiding Arkitekter

Stockholm i Kommunikationsdepartementet, Ex officio: Nils Aurén

Tillhör Kommunalfullmkt:s beslut d 20/12 1944, W Persson Byggnadsnämnd ordf