

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

619

Byggnadsnämnden har den 17 mars 1993 antagit förslag till detaljplan för Skärplinge 2:104 m fl, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 april 1993.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 2:104 m fl i Skärplinge tätort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustration, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I gällande detaljplan för området avses fastigheterna Skärplinge 2:103 och 2:104 för allmänt ändamål och övrig mark för bostadsändamål, friliggande hus samt parkmark. På fastigheten Skärplinge 2:103 har tidigare lov beviljats för uppförande av befintliga bostadshus i ett plan. På Skärplinge 2:104 ligger det gamla ålderdomshemmet Nordbergahemmet vilket sedan några år tagits ur bruk för äldreboende. Nordbergahemmet med tillhörande uthusbyggnad har sålts och den nya ägaren avser att här bedriva utställning och försäljning av antikviteter.

Planen syftar till att möjliggöra denna verksamhet medan övriga delar nyttjas för bostadsändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger centralt i Skärplinge, öster om Strömarån och norr om Hållnäs vägen (Lv 780).

Areal

Området utgör c:a 2,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Skärplinge 2:102, 2:103, 2:104 ägs av AB Tierpsbyggen, fastigheterna Skärplinge 2:73 och 2:78 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1972-10-30.

Kommunala beslut

AB Tierpsbyggen anhöll i skrivelse 1991-08-16 hos Byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen för fastigheten Skärplinge 2:104 för att möjliggöra försäljning av Nordbergahemmet.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-08-21 § 275 uppdraga till Byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av detaljplanen. Ändringen genomföres om möjligt som enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Området är i gällande plan avsett dels för allmänt ändamål, dels för friliggande bostadshus. Högsta våningsantal är två.

I planförslaget medges handel på del av Skärplinge 2:104 (fastighet avstyckad från Skärplinge 2:104). Återstående del av Skärplinge 2:104 samt Skärplinge 2:102 avses för bostadsändamål i två våningar med största tillåtna byggnadsarea 1000 m² resp 400 m². För fastigheterna Skärplinge 2:73 och 2:78 föreslås ingen förändring jämfört med tidigare gällande plan.

Gator och trafik

Gatorna intill planområdet är utbyggda. In- och utfartsförbud gäller mot Hållnäsvägen med undantag för in och utfart till "Nordbergahemmet."

Störningsskydd

För att motverka störningar skall bullervall eller annan godtagbar avskärmning anordnas mot Hållnäsvägen för uteplatser som orienteras mot vägen.

Teknisk försörjning

Bebyggda fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunalt vatten- och avlopp. Det utbyggda ledningsnätet har kapacitet för anslutning av föreslagen ny bebyggelse. Befintliga kommunala ledningar på kvartersmark säkerställs i u-områden.

Värme

Förutsättningar för gemensam uppvärmning av nytillkommande bebyggelse skall beaktas vid utbyggandet av området.

Avfall

Området planeras för källsortering av soporna. Sopcontainer (miljöstuga) placeras vid föreslagen vändplan på kvartersmark i områdets östra del.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

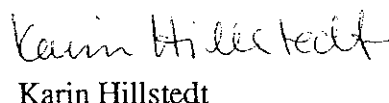
Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Karin Hillstedt.

Tierp 1993-02-22


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 2:104 m fl i Skärplinge tätort,
Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kvartal 1 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till tio år.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Skärplinge 2:102, 2:103 och 2:104 ägs av AB Tierpsbyggen. Fastigheterna Skärplinge 2:73 och 2:78 är privatägda.

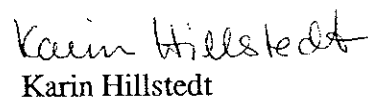
Del av fastigheten Skärplinge 2:10 (Nordbergahemmet) avstyckas i enlighet med upprättat köpeavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1993-02-22


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

DETALJPLAN för fastigheten
Skärplinge 2:104 m fl
i Skärplinge samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet bedrivits
Detaljplaneförslaget har 1993-01-13 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning för samråd under tiden till 1993-02-08.
- Yttranden
1/ Televerket
2/ Christer Wesström
3/ Vattenfall
4/ Vägverket
5/ Miljö- och hälsoskyddschef A Oscarsson
6/ Länsstyrelsen
7/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- Efter samrådstidens slut:
8/ Barn- och utbildningsnämnden
9/ Socialnämnden
10/ Kommunstyrelsens au
- Ställningstaganden
1, 3, 4, 5, 8, 9 och 10 inga erinringar.
- 2) Christer Wesström.
Önskemålet beträffande utökning av fastigheten har muntligen bekräftats av repr för Tierpsbyggen AB. Planförslaget ändras i enlighet härmed. Den minskning av byggnadsrätten på återstående del av fastigheten Skärplinge 2:104 som detta leder till har accepterats av Tierpsbyggen AB.
- 6) Länsstyrelsen.
Ev erforderliga åtgärder för såväl inom- som utomhusbuller mm kan eller bör ej läsas vid denna tidpunkt. Frågorna förutsättes bli detaljstuderade och beaktade då genomförandet av byggandet blir aktuellt och åtgärder vidtagas i enlighet med de möjligheter som föreligger vid denna tidpunkt.
- 7) Fastighetsbildningsmyndigheten.
De båda fastigheter som betjänas av z-området ägs av Tierpsbyggen AB. Då en utbyggnad av det f n obebyggda området blir aktuell torde sammanläggning av fastigheterna genomföras. Skulle mot förmodan utbyggnad ske med skilda fastighetsägare aktualiseras lämpligen bildandet av servitutet vid denna tidpunkt. Detta gäller även för parkeringsområdet.
- Wesströms erinran beträffande H-områdets avgränsning tillgodoses genom revidering av planförslaget. Efter-

som denna ändring ej ändrar planens huvudsakliga syfte och endast direkt berör två sakägare torde nytt samråd ej erfordras. Däremot bör de av ändringen berörde nämligen Tierpsbyggen AB och Christer Wesström ges tillfälle taga del av och godkänna ändringen.

Den av länsstyrelsen påtalade bristande överensstämmelsen mellan illustrationen och formella kartan åtgärdas samtidigt.

Byggnadsnämnden bör därefter kunna godkänna det reviderade planförslaget och i enlighet med gällande delegationsregler antaga det.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.