

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 2 september 2008, § 126 antagit förslag till ändring av detaljplan för Nathanelkyrkogården, del av Tierp 1:2 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 30 september 2008.

Enligt uppdrag


Kenneth Ottosson



Ändring av detaljplan 63

Nathanaelkyrkogården

Del av Tierp 1:2

Tierp köping

Tolfta församling

Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

Handläggare

Helena Gåije
Planarkitekt
Telefon: 0293-181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Tillägg till planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Tillägg till plankarta med bestämmelser
2. Tillägg till planbeskrivning
3. Tillägg till genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Bakgrund

En skrivelse har inkommit från Tolfta församling att ändra ändamål från parkändamål till begravningsändamål för att möjliggöra byggande av kompostfickor, förvaringsanläggning samt tillbyggnad av personalutrymmen och garage.

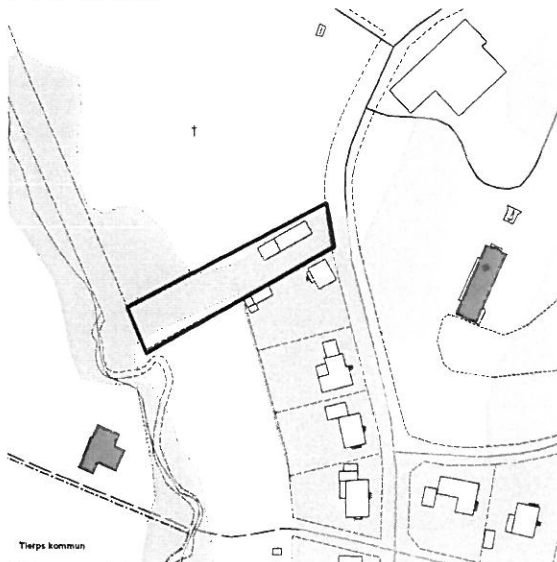
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra begravningsändamål. Mark som har nyttjas för personalbyggnader och upplag för grus, sand och jord sedan 1968 av församlingen.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata



Planområdets placering

Läge och avgränsning

Området är beläget mellan Ringgatan och Siggbobäcken, väster om Nathanaelkyrkan. Avgränsningen är gjord med hänsyn till tidigare detaljplan som medger parkändamål.

Arealen är ca 2000 kvm.

Markägoförhållanden

Fastighet Tierp 1:2 ägs av Tolfta församling.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Tierps översiktsplan 90 skall samtliga kommundelar byggas ut till väl fungerande centra där utvecklingen sker utifrån varje orts specifika förutsättningar.

Enligt Tierps kommuns vision är en god livsmiljö med goda och varierade boendemiljöer eftersträvansvärt.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något förordnande enligt miljöbalken.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 63 fastställd 9 mars 1950.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2008-06-12 § 45 , Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Nathanaelkyrkogården.

Förutsättningar och förändringar

Naturmiljö

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största grus och gräsmark och vegetation vid Siggbobäck-
en.

Markbeskaffenheten

Jordarten är svallsediment finsand.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Inga registrerade riskfaktorer finns inom området.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår bebyggelse i en våning och 350 kvm byggnadsarea ovan mark.

Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

Byggnadskultur och gestaltning

Söder om planområdet finns hus från början av 1900-talet fram till 1970-talet, väster om planområdet är naturmark, norr om planområdet finns en kyrkogård, öster om planområdet ligger Nathanaelkyrka.

Ny bebyggelse skall utformas på ett sätt som ansluter till omgivningens särart och till traditionellt byggnadssätt.

Friytor

Naturmark

Området vid Siggbobäcken bevaras som natur.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdet sker via Ringgatan.

Parkering

Parkering sker inom kyrkogården.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik 70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik 55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske inom planområdet.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värme-källa.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Eventuell flytt eller förändring av befintliga elledningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploa-tören.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att området får användas till park.

Sammanfattning

Marktytor som idag är ianspråktaga för personalutrymmen, garage och upplag för sand/grus kommer att ligga inom begravningsändamål. Planändringen kommer att medföra att församlingen kan bygga ut garaget samt nya kompost- och förvaringsfickor för sand, grus och jord.

Förslagets miljöpåverkan

Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Planförslaget innebär att området inte i samma utsträckning som tidigare kan utnyttjas till rekreation. Ett område mot Siggbobäcken har utlagts som NATUR för att möjliggöra för en gångstig utmed bäcken.

Kulturmiljö och stadsbilden

Stadsbilden får en tätare struktur i och med bebyggelse vid Ringgatan.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår bebyggelse i en våning och att 350 kvm byggnadsarea ovan mark får bebyggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

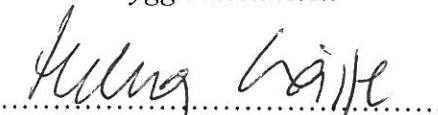
Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2008-08-12

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Tillägg till genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	juli 2008
Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad.....	augusti 2008
Antagande KS	september 2008
Laga kraft	oktober 2008

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Ett område på ca 150 kvm föreslås att regleras till kommunens fastighet Tierp 1:1 för att säkerställa framkomlighet utmed Siggbobäcken.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut genom att ett planavtal tecknas.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske inom planområdet.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värme-källa.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är Telia. Eventuell flytt eller förändring av befintliga elledningar utföres av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2008-08-12

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2008-06-11

Ärendenummer

C08431

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

Dp 24 Dp 63

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i juni 2008 upprättat förslag för ändring av detaljplan för Nathanaelkyrkogården del av fastigheten Tierp 1:2

Kommun: Tierp

Uppsala län

Fastigheter inom planområdet

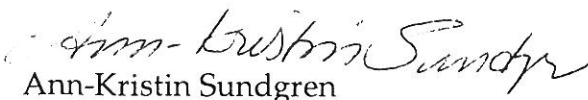
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:2	Tolfta församling Box 137 815 23 TIERP	Även utom plan

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 4:140	Lars Eriksson Gävlevägen 27 815 36 TIERP	
Tierp 4:143	Kurt Lennart Åke Åberg Parkvägen 9 747 30 ALUNDA	
Tierp 41:1	Håkan Jansson Ringgatan 4 815 37 TIERP	
	Ann-Britt Jansson Ringgatan 4 815 37 TIERP	

Vägar	Tierps kommun	Väghållning
-------	---------------	-------------

Fastighetsförteckningen upprättad av


Ann-Kristin Sundgren

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2008-06-18 till 2008-08-08.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivningen har justerats efter:

- Länsstyrelsens yttrande att begravningsändamål i tillägsbestämmelserna preciseras till begravningsändamål, endast personalbyggnader, garage m.m.
- Vattenfalls yttrande att ett u-område ritas in på planen för jordkablar och att följande skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningen: - Ev flytt/förändring av befintliga elledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil. 2 |
| - TeliaSonera | Bil. 3 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 4 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen anser att kommunen ska ställa ut planen alternativt precisera ändamål begravning i tilläggsbestämmelserna.

Kommentar: Begravningsändamål i tilläggsbestämmelserna preciseras till begravningsändamål, endast personalbyggnader, garage m.m.

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 2

Vattenfall Eldistribution AB har elledningar i form av markförlagda jordkablar inom och i närheten av planområdet. Ev flytt/förändring av befintliga elledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Vattenfall har elledningar inom och i närheten av planområdet. Samtliga ledningar är markförlagda jordkablar.

Kommentar: Ett u-område ritas in på planen för jordkablar. Följande skrivs i plan- och genomförandebeskrivningen. Ev flytt/förändring av befintliga elledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

TeliaSonera

Bil. 3

TeliaSonera har inget att erinra.

Upplandsmuseet

Bil. 4


Upplandsmuseet har inget att erinra.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den antas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2008-08-12

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt