



**TIERPS KOMMUN**  
Bygg- och miljökontoret

**LAGAKRAFTBEVIS**  
1999-07-19

ÄDp 702

Bygg- och miljönämnden har den 17 juni 1999 antagit förslag till  
ändring av detaljplan för Ängskär 2:17, Hållnäs församling, Tierps kommun  
- enkelt planförfarande

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 juli 1999.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Ändring av detaljplan för fastigheten Ängskär 2:17 i Hållnäs församling

---

#### Tillägg till PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Planen består av tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

##### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra planbestämmelserna så att fastigheten får användas som bostad, permanent eller fritidsboende. Byggnadsytan utökas så att tillbyggnad kan göras på uthuset.

##### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

###### Detaljplan

Länsstyrelsen fastställde 1962-08-14 (Dp 702) byggnadsplan för fritidsområde å Ängskär 2:1 i Hållnäs socken och kommun.

###### Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde 99-03-25 §33, beslutat att ge uppdrag till Bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan, med enkelt planförfarande.

##### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

###### Gällande plan

Enligt gällande plan för fastigheten får området endast användas som fritidsbebyggelse. Fastigheten får endast bebyggas med hus som uppföres fristående. Tomterna får icke givas mindre areal än 2 000 m<sup>2</sup>. På tomtplats får bebyggelsen icke upptaga större areal än 1/25 av tomtplatsens areal. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 m och uthus icke till större höjd än 3,0 m.

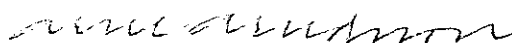
###### Planändringen

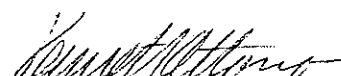
Planändringen medger bostäder (fritid och permanent) samt att tomten får bebyggas med sammanlagt 180 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras som påkallar anläggande av avloppsanläggning. Övriga bestämmelser gäller enligt detaljplan Dp 702.

##### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-05-31

  
Arne Arvidsson

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheten **Ängskär 2:17**, Hållnäs församling.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för **fritidsområde vid ÄNGSKÄR 2:1** i Hållnäs socken och kommun, fastställd 1962-08-14 och betecknad Dp 702. Särskild plankarta för planändringen har ej upprättats.

Planändringen gäller endast fastigheten Ängskär 2:17. Underliggande detaljplan (Dp 702) gäller jämsides med ändringen.

### NYA BESTÄMMELSER

**1 § Byggnadsplaneområdets användning**

- a. Med **B** betecknat område får användas för bostäder.

**5 § Byggnadsyta på tomtplats**

Inom med **B** betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagda markyta än 180 m<sup>2</sup>.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden avser endast dessa tilläggsbestämmelser och sättes till 5 år.

### UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

**1 § Byggnadsplaneområdets användning**

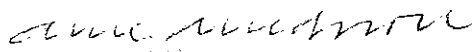
- a. Med **B** betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

**5 § Byggnadsyta på tomtplats**

Inom med **B** betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagda markyta än 1/25 av tomtplatsens areal.

Medverkande tjänstemän är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-05-31

  
Arne Arvidsson

  
Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Ändring av detaljplan för fastigheten Ängskär 2:17 i Hållnäs församling

---

### Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidsplan

Samråd	kv 2 -99
Antagande	kv 2 -99
Lagakraftträdande av detaljplaneändring	kv 3 -99

##### Genomförandetid

Gällande detaljplan Dp 702 saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

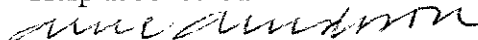
##### Huvudmannaskap

För planändringen gäller enskilt huvudmannaskap.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

I samband med framtagande av ändringen kommer kommunen att fakturera fastighetsägaren en plankostnad på 10.000 kr.

Tierp 1999-05-31

  
Arne Arvidsson

  
Kenneth Ottosson



ÄDp 702 Enkelt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Ängskär 2:17, Hållnäs församling, Tierps kommun

---

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### HANDLINGAR

- Tillägg till bestämmelser
- Planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

#### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandling samt underrättelse om planförslaget har skickats med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista, 1999-05-06 enligt 5 kap 20§ PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Bygg- och miljönämnden, Tierps kommun senast 1999-05-28. Något samrådsmöte har inte hållits.

#### INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har inkommit från :

- 1 Länsstyrelsen
- 2 Vägverket
- 3 Upplandsmuseet
- 4 Telia AB, Gävle

#### 1 Länsstyrelsen

Avstår från att yttra sig.

*Olle Lundgren*

#### 3 Upplandsmuseet

Bedömer att ändringen inte utgör något problem.

Olof Stroh

#### 2 Vägverket, och 4 Telia AB, Gävle

Ingen erinran föreligger mot förslaget.

#### SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Bygg- och miljönämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen

Tierp 1999-05-31

Katrin Karlsson

t.f. förvaltningschef Bygg- och miljökontoret