

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

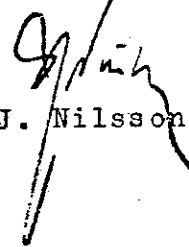
Resolution.

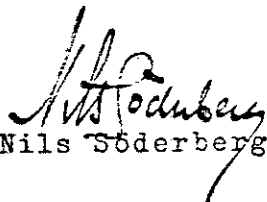
Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Hållnäs kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp, överlantmätaren samt länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 18 maj 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Ängskär 2¹, Hållnäs kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av lantmätaren vid Korsnäs Aktiebolags lantmäteriafdelning Per Welander, Gävle, år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 14 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


S.J. Nilsson


Nils Söderberg

Stpl 6:--
Bevis 2:--
Summa 8:--

Beskrivning

Över Korsnäs Aktiebolags förslag till byggnadsplan för fritidsområde på Angskär 2¹ i Hällnäs socken och kommun, Uppsala län

1. Allmän orientering

Angskärs by, på kommunens östra kust mot Öregrundsgropan, ligger ca 7 mil från Gävle, ca 9 mil från Uppsala och ca 6 mil från Osthannar. Den fasta bebyggelsen utgöres av ca tio gårdar, varav endast två driver egentligt jordbruk.

Fritidsbebyggelsen inom Angskärs-området har på grund av närheten till havet och goda möjligheter till bad under senare år successivt ökat. Bebyggelsen har till övervägande delen skett på mark upplåten genom arrende. Befattningen har hittills icke ansetts kräva planläggning men det torde vara en tidsfråga när så sker.

För Angskär gäller liksom för kommunens långa kust i övrigt med undantag av inre delarna av Barknäs-fjärden, Storsundet (Angskärs-viken) och Sandvikens byggnadsförbud enligt strandlagen intill ett djup av 150 meter från strandlinjen.

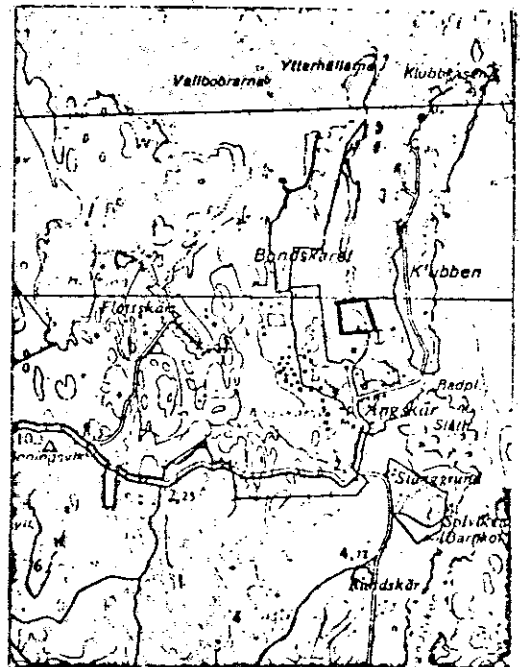
2. Planrådets läge och omfattning

Planområdet är beläget på östra sidan av halvön Sandskäret mot Angskärssundet och strax norr om bolagets arrendegård, som utgör den nordligaste fasta bebyggelsen inom Angskär. Norr om området finns mot Angskärssundet icke någon som helst bebyggelse. Avståndet till den punkt i byn, där allmän väg slutar, är endast ca 100 meter.

Planområdet ligger helt inom fastigheten Angskär 2¹, som enligt lagfart den 16/12 1918, § 211, äges av Gimo Aktiebolag, helägt dotterbolag till Korsnäs Aktiebolag.

Planförslaget omfattar en areal av ca 3,5 hektar exklusive vattenområde i Angskärssundet. Den såsom byggnadsmark för fritidsändamål avsedda delen är endast ca 0,5 hektar och avsedd till två tomplatser. Övrig del utgöres av grönområde.

Förslaget till byggnadsplan har upprättats på inrådan av länsarkitekt och överläntstare med anledning av att bolaget begärt och erhållit dispens från byggnadsförbudet enligt strandlagen för uppförande av byggnad för fritidsändamål men genom ett beklagligt misstag kommit att tillföra byggnaden närmare stranden än vad ansökningen och tillstånd-resolutionen avsåg. Ärendet med planförslaget är i första hand att för framtiden fixera markanvändningen i närheten av o-förädlade nybyggnad och att för allmänheten och närboende trygga tillgången till norra delen av grönområdet. Härigenom erättes den naturliga rastplats, som tidigare funnits där nybyggnaden nu står, med ett för ändamålet likvärdigt område. Väg till grönområdets norra del i ungefärlig översyn-



stämelse med planförslaget kommer att av bolaget iordningställas snarast efter det förslaget fastställts.

3. Terräng- och markförhållanden

Byggnadsmarken utgöres av en kulle där berget går i dagen i de högre delarna och mot stranden. Planområdet mellersta parti, från en inågå i sydvästra delen och åt norr, höjer sig endast ett par meter över havots nivå. Från inågan leder ett dike, som på grund av dålig rensning förorsakat en viss försumpning. Grönområdet norra del vid stranden utgöres av fast och tämligen jämn betesmark med berg i dagen endast vid stranden. Marken är här väl lämpad som rast- och campingplats. Vattnet är utanför södra delen av planområdet djupt men i norra delen grundare. Botten är emellertid stenig, varför lämpligt bad för barn ej finnos inom området. Inom södra och nordvästra delarna av planområdet slutligen, höjer sig terrängen och är delvis bergbunden.

4. Vattenförsörjning och hälsovårdsordning

Någon vattentäkt finns icke inom området men förhållandena tyder icke på att större svårigheter kommer att möta vid ordnandet av en eller flera sådana.

Hälsovårdsordning finns icke för Hällnäs kommun eller del därav. Enligt ordföranden för hälsovårdsnämnden kommer sådan emellertid att inom ej alltför avlägsen framtid bli erforderlig icke minst för den alltmer tilltagande fritidsbebyggelsen. Eftersom enhotliga hälsovårdsregler för hela kommunen böra eftersträvas, synes särskilda bestämmelser för varje särskilt planområde icke lämpliga.

5. Fasta fornlämningar

Fasta fornlämningar finnas enligt ekonomiska kartan ej inom planområdet och har ej heller i samband med planarbetet återfunnits på marken.

6. Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, hälsovårdsnämndens ordförande samt byggnadsnämnden.

Gävle den 27 december 1961

KORSNÄS AKTIEBOLAG
Lantmaterieavdelningen

Per Welandar

Bestyrkes:

B. L. L. L.

J. W. W.

Fotografisk kopia i överensstämelse med fotograferad handling betygas:

Åkron Le Eredberg

Fotostatkopians överensstämelse med originalet bestyrkes Uppsala stift i landskansliet den 8/6 1965

På tjänstens vägnar:

Sten-Olof Eriksson

Byggnadsplanbestämmelser

Uppsala
M 242-62
till förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Ångskär 2 i Hällnäs
socken och kommun

1 §. Byggnadsplaneområdets användning

- a. Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.
- b. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas med annat än mindre båtbyggor.

2 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock äger byggnadsnämnden medgiva undantag när så anses påkallat.

3 §. Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4 §. Tomtplats storlek

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

5 §. Byggnadsyta på tomtplats

Inom med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagd markyta än 1/25 av tomtplatsens areal.

6 §. Byggnads höjd

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m och uthus icke till större höjd än 3,0 m.

Gävle den 27 december 1961

KORSNÄS AKTIEBOLAG
Lantmateriatdelningen

Per Welanders

Bestyrkes:

B. J. Hultén *J. Wikström*

Fotofotokopians överensstämmelse med originalet bestyrkes Uppsala slott i landskansliet den 8/16 1965

Fotografisk kopia i överensstämmelse med fotograferad handling betygas:

På tjänstens vägnar:

Sten-Gunnar Östberg
Åker *L. Svendsberg*