



**TIERPS KOMMUN**  
Bygg- och miljökontoret

**LAGAKRAFTBEVIS**  
1999-07-19

ÄDp 706

Bygg- och miljönämnden har den 17 juni 1999 antagit förslag till  
ändring av detaljplan för Slada 1:38, Hållnäs församling, Tierps kommun  
- enkelt planförfarande

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 juli 1999.

Enligt uppdrag

  
Kenneth Ottosson



ÄDp 706 Enkelt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Ändring av detaljplan för fastigheten **Slada 1:38, Klungsten,** Hållnäs församling

---

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra ändamålsbestämmelsen så att permanentboende blir tillåtet samt att utöka byggrätten på fastigheten för att möjliggöra om- och tillbyggnader.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Detaljplan

Länsstyrelsen fastställde 1966-03-16 (Dp 706) byggnadsplan för fastigheten Slada 1:7 med flera fastigheter.

#### Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde 1999-02-18 §1, beslutat att ge uppdrag till Bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Slada 1:38. Ändringen bör om möjligt handläggas med enkelt planförfarande.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Gällande plan (dp 706)

I gällande plan får fastigheten endast användas för fritidsbebyggelse. Byggnad får ej uppföras vars användning påkallar anläggande av avloppsledning. Fastigheten får endast byggas med hus som uppföres fristående. Tomten får icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>. På tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnad icke större sammanlagda areal än 30 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,7 m och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m. I mindre gårdsbyggnader äger bygg- och miljönämnden medgiva, att enstaka boningsrum inreds.

#### Planändringen (Slada 1:38)

Planändringen medger bostäder (fritid och permanent) samt att fastigheten får bebyggas med sammanlagt 190 m<sup>2</sup> (huvudbyggnad och uthus). Byggnader får uppföras som påkallar anläggande av avloppsledning.

Övriga bestämmelser gäller enligt detaljplan Dp 706.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-05-31

Arne Arvidsson

Kenneth Ottosson



ÄDp 706 Enkelt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Ändring av detaljplan för fastigheten **Slada 1:38, Klungsten** Hållnäs församling

---

#### Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### ORGANISATORISKA FRÅGOR

###### Tidsplan

Samråd	kv 2 -99
Antagande	kv 2 -99
Lagakraftträdande av detaljplaneändring	kv 3 -99

###### Genomförandetid

Gällande detaljplan Dp 706 saknar genomförandetid, för dessa tilläggsbestämmelser är genomförandetiden 5 år.

###### Huvudmannaskap

För planändringen gäller enskilt huvudmannaskap.

##### EKONOMISKA FRÅGOR

I samband med framtagande av ändringen kommer kommunen att fakturera fastighetsägaren en plankostnad på 10.000 kr.

Tierp 1999-05-31

Arne Arvidsson

Kenneth Ottosson



ÄDp 706 Enkelt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

---

### Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten **Slada 1:38**, Klungsten i Hållnäs församling, Tierps kommun

---

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

#### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandling samt underrättelse om planförslaget har skickats med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista, 1999-05-06 enligt 5 kap 20§ PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Bygg- och miljönämnden, Tierps kommun senast 1999-05-28. Något samrådsmöte har inte hållits.

#### INKOMNA YTTRANEN

Yttranden har inkommit från :

- 1 Länsstyrelsen
- 2 Vägverket
- 3 Upplandsmuseet
- 4 Telia AB, Gävle

#### 1 Länsstyrelsen

Avstår från att yttra sig.  
*Olle Lundgren*

#### 2 Vägverket, 3 Upplandsmuseet och 4 Telia AB, Gävle

Ingen erinran föreligger mot förslaget.

#### SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Bygg- och miljönämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen

Tierp 1999-05-31

Katrin Karlsson

t.f. förvaltningschef Bygg- och miljökontoret