

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Uppsala län - som genom resolution den 31 juli 1963 förklarar vilande en framställning av kommunalfullmäktige i Hällnäs kommun om fastställelse av ett av fullmäktige den 18 maj 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Slada 1⁷ med flera fastigheter i kommunen - prövar, efter hörande av byggnadsnämnden i nämnda kommun samt länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, länsläkaren och vägförvaltningen i länet, jämlikt 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa nämnda förslag, vilket, innehållande jämvel byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av lantmätaren Tore Wikner, Uppsala, år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Slada 1⁷ skall i den utsträckning som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta den fastigheten tillhöriga mark, som är obbyggd och som i byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

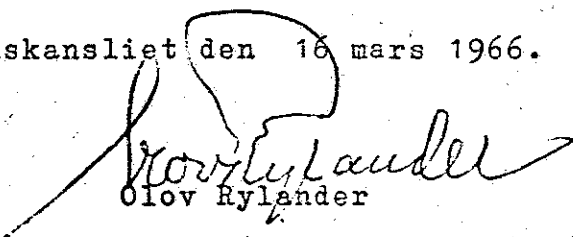
Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

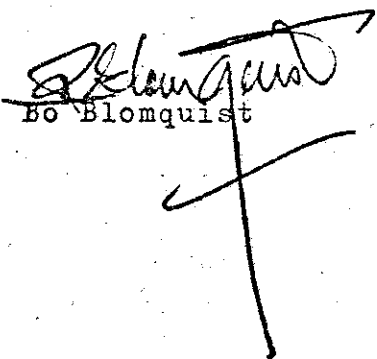
Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen

är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut i vad av-
ser fastställelsen av byggnadsplanen ej föras.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos
Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade,
skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet
inom tre veckor från det klaganden erhållit del av be-
slutet.

Uppsala slott i landskansliet den 16 mars 1966.


Olov Rylander


Bo Blomquist

Avskrift

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för Slada 1⁷ m.fl. fastigheter i Hållnäs socken och kommun av Uppsala län.

1. Läge, naturliga förutsättningar m.m.

Planområdet är beläget vid saltsjön ca 7 kilometer öster om Hållnäs kyrka. Området angränsas i väster av allmänna vägen Hållnäs kyrka - Killekär. I första hand närheten till havet och goda vägförbindelser gör området väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Efterfrågan på sommarstugedomter i trakten har tidigare icke varit påfallande stor. På sistone har emellertid efterfrågan ökat, vilket motiverar att ett område planläggs för exploatering i större skala.

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

För havsstranden gäller strandlägsförbud till 150 meters bredd. Planförslaget omfattar fastigheten Slada 1⁷ öster om allmänna vägen, mindre delar av fastigheterna Slada 2³, 6¹ och 6³, viss samfällad mark samt fastigheten Slada 1²⁵, som tidigare avstyckats för sommarstugeändamål. Ehuru ägaren till Slada 2³ förklarar sig icke önska planläggning av sin fastighet, har dock av plantekniska skäl en mindre del av densamma medtagits.

Terrängen är inom planområdet förhållandevis plan. Inom områdets centrala del norr om vägen finns ett flackt bergparti, som emellertid icke är känsligt för bebyggelse. Marken utgöres till större delen av skogsmark, men även åker och äng förekommer.

Havsstranden är stenig och vattendjupet ringa, vilket innebär att någon lämplig badplats ej finnes inom planområdet. Möjlighet till bad finns ute vid Klubben, även om där ej finns någon sandstrand.

3. Planförslaget.

Hybebyggelsen har planerats i huvudsak utmed den befintliga vägen genom området. Därvidlag har bedömts, att den framtida trafiken på vägen icke blir så stor, att bebyggelse utmed vägen bör förhindras. Emellertid har vägdirektören vid samråd framhållit, att antalet tomtutsläpp till vägen bör vara så få som möjligt, varför i princip varje

utfart till vägen bör betjäna två tomtplatser. Vägen har utlagts till 10 meters bredd.

Huvuddelen av åkern nära allmänna vägen har utlagts som park och är väl lämpad som boll- och lekplan.

4. Översiktsplan.

Under planarbetets gång har å länsarkitektkontoret upprättats översiktsplan över den nu aktuella kustregionen. Nu förevarande byggnadsplaneförslag har därvid inpassats i översiktsplanen.

5. Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området är avsedd att ordnas genom en eller två brunnar centralt belägna å parkmark.

Hämtning av sopor o. dyl. bör organiseras av en sommarstugeägare förening eller, om hälsovårdsnämnden så finner lämpligt, i kommunal regi. Någon soptipp inom planområdet bör därför icke anordnas.

Hälsovårdsordning bör utfärdas med stöd av bestämmelserna i 195 års hälsovårdsstadga.

6. Byggnadsplanens genomförande.

Markexploatören avser att iordningställa väg till de fyra tomtplatserna i nordvästra delen av området, när så erfordras. Brunn skall iordningställas av exploatören eller tomtköparna beroende på avtal vid blivande försäljningar.

Ur lantmäterisynpunkt möter ej hinder att bilda de tomtplatser, som illustrerats i planförslaget.

7. Fast fornlämning.

Enligt ekonomiska kartan finnes ej någon fast fornlämning inom planområdet.

8. Förförordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Sådant förförordnande föreslås utfärdas för all väg- och parkmark inom planområden tillhörande exploateringsfastigheten Slada 17. Detta förslag redovisas å särskild karta.

9. Arealuppgifter.

Planområdet omfattar i areal z:a

Väg- och parkmark	2.9 hektar	med följande fördelning
	6.33 hektar	64 %
Byggnadsmark för fritidsändamål	3.4 hektar	34 %
Område för fiskenäringen	0.2 hektar	2 %
	<hr/>	
Summa	9.9 hektar	100 %

Enligt den å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatsindelningen
uppgår antalet nya tomtplatser till 20 stycken med en medelareal om
ca 1700 m².

10. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länssarkitekt-
kontoret, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Uppsala den 1 februari 1962.

Tore Wikner
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Hällnäs kommun beslut den 18/5
1962 § 38 om planens antagande,
betygas:

Arvid Bohlin
kom.fullmäktiges v. ordf.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

Agnetta Carlsson

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för Slada 17 m.fl. fastigheter i Hållnäs socken och kommun av Uppsala län.

1 §. INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom Byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

Med F betecknat område får bebyggas endast för fiskets behov.

Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §. BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §. TOMTPLATS STORLEK.

Inom Med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

6 §. BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m².

7 §. BYGGNADS HÖJD.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.7 meter, och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.

8 §. VÅNINGSAKTAL.

Byggnad får endast uppföras i en våning.

9 §. BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad åger byggnadsnämnden medgiva, att enstaka boningsrum inredas.

Uppsala den 1 februari 1962

Tore Wikner
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Hällnäs kommun beslut den 18/5
1962 § 38 om planens antagande,
betygas:

Arvid Bohlin
kom.fullmäktiges v.ordf.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

Agnetha Larsson