



- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg
 - Bänk
 - Ägaregräns
 - Nivåkurva
 - Stödmur
 - Släkt
 - Slätt
 - Kra/Hedning
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Avvägd höjd
 - Reg.sternummer för fastighet
 - Ruttnätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Fixpunkt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

LOKALGATA Gata/väg för lokal trafik. Vägområde=8 meter

KVARTERSMARK

B Bostäder, högst en femtedel av bruttoarea får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen

B₁ Bostadskomplement, kvarterslokal, bastu mm

E Transformatorstation

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WV₁ Småbåtshamn, max tio (10) båtplatser

2. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Fastigheten får bebyggas med sammanlagt 150 m² bruttoarea, för huvudbyggnad och uthus/garage.

e₂ Fastigheten får bebyggas med sammanlagt 175 m² bruttoarea, för huvudbyggnad och uthus/garage.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, vägar, vatten- och avloppsledningar samt byggnader.

g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (befintlig bysamfärd mark), strandområde och gångväg.

g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (befintlig vägsamfällighet), LOKALGATA - väg.

g₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturmark, gemensam fest- och lekplats samt vatten- och avloppsledningar.

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

n₁ Vegetationen skall skötas enligt godkänd skötselplan, vyröjning och/eller avverkning får inte ske inom strandzonen.

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

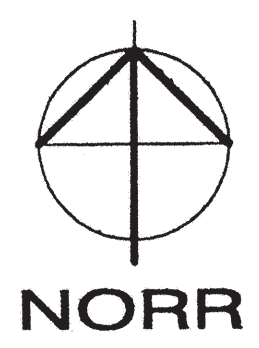
HUVUDMÄNNASKAP
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (Gäller hela planområdet)

FÖRORDNANDE
Strandskyddsförordnande 300 meter på land och vatten enligt 7 kap 13-17 §§ Miljöbalken (MB) upphävs inom kvartersmark.

6. ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

All höjddata på denna karta har
HÖJDSYSTEM Rh70



ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

Samrådredogörelse utifrån över utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Edsättra 37:1 m fl	Beslutsdatum	Sign
Fagerviken	BtN godkännande	BL
Hållnäs församling	Anslagande	BL
	Lagakraftvinnande	BL
	2000-03-30	
	2000-05-16	
	2000-10-19	

TIERPS KOMMUN Upprättad 2000-03-15 av Bygg- och miljökontoret

René Arvidsson stadsarkitekt

Kenneth Olsson karttekniker

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 726

