

forts § 123

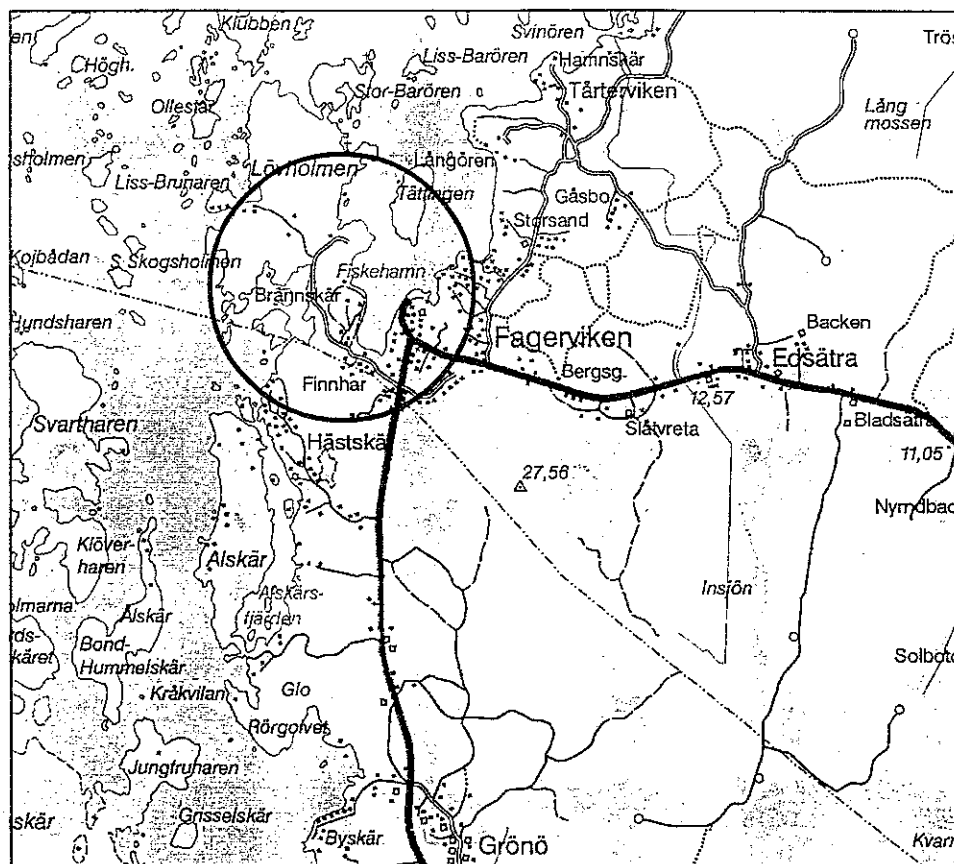
Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna planprogrammet

att tidsplanen för planprogrammet framskjutes 1 månad, samt

att uppdra till bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till detaljplan enligt planprogrammet för etapp 1.

Mot bygg- och miljönämndens beslut reserverar sig Jenny Lundström (mp) med muntlig reservation till förmån för eget yrkande



PLANPROGRAM för

Detaljplan Edsättra 37:1 m fl, Fagerviken

Tierps kommun
Uppsala län

PLANPROGRAM för
Detaljplan Edsättra 37:1 m fl. Fagerviken, Tierps kommun, Uppsala län

- Innehållsförteckning**
1. **BAKGRUND**
 - 1.1 Planeringens syfte
 - 1.2 Planområdet
 - 1.3 Arbetsorganisation
 2. **SAMMANFATTANDE REKOMMENDATIONER**
 3. **HISTORIK**
 4. **PLANFÖRHÅLLANDEN**
 - 4.1 Översiktsplan
 - 4.2 Detaljplaner
 - 4.3 Övriga kommunala beslut
 5. **NULÄGESBESKRIVNING**
 - 5.1 Markanvändning
 - 5.2 Service
 - 5.2.1 Kommersiell service
 - 5.2.2 Offentlig service
 - 5.3 Arbetsplatser
 - 5.4 Teknisk försörjning
 - 5.4.1 Vatten och avlopp
 - 5.4.2 El
 - 5.4.3 Tele/Data/KabelTV
 6. **OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR**
 - 6.1 Landskapsanalys
 - 6.1.1 Allmän områdes analys
 - 6.1.2 Vegetation
 - 6.1.3 Vattenområde
 - 6.1.4 Topografi
 - 6.1.5 Geologi
 - 6.1.6 Radon
 - 6.1.7 Klimat
 - 6.2 Markägoförhållanden
 - 6.3 Befolkning
 - 6.4 Kulturmiljö
 - 6.5 Störningar
 - 6.5.1 Buller
 - 6.5.2 Emissioner
 - 6.5.3 Avfall
 7. **KONSEKVENSER AV FÖRSLAGET**
 - 7.1 Landskapet
 - 7.1.2 Vegetation
 - 7.1.3 Vattenområde
 - 7.1.4 Topografi
 - 7.1.7 Klimat
 - 7.3 Befolkning

- 7.4 Service
 - 7.4.1 Kommersiell service
 - 7.4.2 Offentlig service
- 7.5 Kulturmiljö
- 7.6 Störningar
 - 7.6.1 Buller
 - 7.6.2 Emissioner
- 8. **BEBYGGELSEFÖRESKRIFTER**
 - 8.1 Områdesbeskrivning
 - 8.2 Trafik
- 9. **PROGRAMSKISSER**
 - 9.1 Markanvändning
 - 9.2 Va-plan
 - 9.3 Exploateringsekonomi
 - 9.4 Energiförsörjning
- 10. **ETAPPUTBYGGNAD**
- 11. **TIDSPLAN**
- 12. Bilagor 1 - 8

1. **BAKGRUND**

Byggnadsnämnden gav, 1997-10-02 § 195, bygg- och miljökontoret i uppdrag att tillsammans med sökanden undersöka möjligheten till bebyggelse genom en planläggning av fastigheten Edsätra 37:1. Området har tidigare inte varit föremål för planläggning. Efter byggnadsnämndens beslut har Håkan Andersson, Edsätra 3:82, lämnat ett förslag till exploatering till bygg- och miljökontoret. Den kommunala plangruppen har vid sitt möte 1998-11-19 föreslagit att planprogram enligt 5 kap § 18 Plan- och bygglagen bör upprättas, programmet bör avhandla ett större område än själva detaljplaneområdet.

1.1 **Planerings syfte**

Syftet är att utifrån ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt reglera mark och vatten inom ett område, Edsätra 3:82, 37:1 m fl., Fagerviken, Tierps kommun. Markanvändningen ska i huvudsak vara mark för bostäder.

1.2 **Planområdet**

Området ligger på västra sidan av Fagerviken (vik av Östersjön) inom samhället Fagerviken, se bilaga 1. Detaljplaneområdet omfattar ca 12 ha.

1.3 **Arbetsorganisation**

Planprogrammet har utarbetats av stadsarkitekten i samarbete med planavdelningen.

2. **SAMMANFATTANDE REKOMMENDATIONER**

Huvuddraget i förslaget innebär att området bebyggs med enbostadshus för permanent- eller fritidsboende. Tomterna ges en yta på ca 1500 kvm. Byggrätten på varje tomt föreslås bli totalt 150 kvm BTA yta och i en våning. Programområdet indelas i tre planområden.

3. HISTORIK

Fagerviken ligger i Hållnäs sockens västligaste del på gränsen till Österlövsta, vid Lövstabukten. Samhället har vuxit upp under 1900-talets början intill Edvallaböndernas gamla fiskeläge. Ännu på 1860-talet fanns här bara några enstaka sjöbodar och en liten bondgård, men i samband med strömmingsfiskets ökande betydelse växte befolkningen kraftigt. I början av 1900-talet var hamnen betydelsefull inte bara som fiskehamn utan även som frakthamn med bl a reguljär ångbåtstrafik till Gävle. Fagerviken var länge ett av länets större fiskelägen och omkring 1950 fanns här fortfarande tjugotalet verksamma yrkesfiskare. I dag har yrkesfisket nästan helt upphört.

På Brännskär (programområdet) fanns i slutet av 1800-talet och i början av 1900-talet en såg med ett tjugotal anställda, den ägdes av P.J. Asplund i Tierp. Sågen, som låg mitt emot hamnen i Fagerviken, förstördes av en häftig brand sommaren 1908.

På 1930-talet inköptes ett markområde på Brännskär av skogsägarföreningar i Dalarna. Avsikten var att i Fagerviken anlägga en trämassefabrik, som kunde förädla skogsprodukterna från inlandet. För flottning av massaveden från Dalälven till havet anlades en flottled från Marma till Kalholmsfjärden. Ett av de största problemen för den planerade fabriksdriften var bristen på sötvatten. Mot slutet av 1939 hade man dock kommit fram till en metod för användning av sjövattnet istället för sötvatten i driften. På grund av krigsutbrottet 1939 lades byggplanerna åt sidan. Då kriget upphörde 1945 var det inte längre aktuellt att bygga fabrik i Fagerviken. Markområdet för den planerade trämassefabriken såldes till Uppsala läns skogsägarförening.

Hållnäs kommun inköpte år 1956 ett markområde som bl a omfattade själva udden längst ut vid hamnen och Mås-Andersviken. Det ansågs vara viktigt för kommunen att äga tomt och strandrätt i Fagerviken då man hade planer att utvidga hamnrörelsen. I slutet av 1950-talet bildades Handelsbolaget Fagervikens hamn med Hållnäs kommun och Uppsala läns skogsägarförening som delägare. Hamn- och kajanläggningarna byggdes om och förbättrades.

Under 1950- och 1960-talet var båttrafiken ganska livlig. Ett femtiotal båtar per år lastade och lossade i hamnen trävaror och timmer från Elinge Såg samt boardplattor från Karlholms AB. Flottläggning av massaved var också en verksamhet av stor omfattning. Lossade varor bestod till huvuddelen av vägsalt, gödningsämnen och cement. Verksamheten i Fagervikens hamn skapade relativt många arbetstillfällen under 1950- och 1960-talen. I slutet av 1960-talet började verksamheten i hamnen avta.

Hamntrafiken kom igång på nytt under 1989 efter ha legat nere i ett tiotal år. Under detta första år var det ca femton båtar som angjorde hamnen och lossade i första hand flis och spån till Karlit AB i Karlholm, men även sågtimmer och virke har lossats i hamnen. Hamnanläggningen i Fagerviken ägs av ett handelsbolag med Mälarskog och Tierps kommun. Flottläggningen av massaved som pågått i Fagerviken under många år upphörde 1989.

Fagerviken har även varit lotsplats under nästan 70 år. I januari 1968 stängdes lotsplatsen. Idag är det endast lotsstugan på Källarberget som minner om sjöfartens glansdager. Som mest tjänstgjorde fyra lotsar i Fagerviken.

Posten, som eget postkontor, drevs fram till 1968.

4. PLANFÖRHÅLLANDEN

4.1 Översiktsplan

Programområdet ingår inte i något riksintresseområde, har inte något förordnande eller någon annan restriktion som kan försvåra en exploatering.

I översiktsplanens övergripande mål för kommunens utveckling anges bl a att en positiv landsbygdsutveckling skall leda till ett ökat permanentboende i byar, bruk och på landsbygden, samt att befolkningen på sikt ökar.

4.2 Detaljplaner

Området är inte tidigare planlagt.

4.3 Övriga kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav, 1997-10-02 § 195, bygg- och miljökontoret i uppdrag att i samråd med sökanden (Kenneth Pettersson), undersöka möjligheterna till bebyggelse genom en planläggning av området. Ägaren till Edsättra 3:82 har efter byggnadsnämndens beslut inlämnat ett förslag till exploatering. Fastigheten gränsar till sökandens fastighet Edsättra 37:1.

Plangruppen (rådgivande) påpekade att planprogrammet borde behandla ett större område än bara den tänkta exploateringsområdet. Motiveringen till utökningen var områdets lämplighet för en större exploatering. Konsekvenserna av denna bör utredas vid ett programarbete.

5 NULÄGESBESKRIVNING

5.1 Markanvändning

Nuvarande markanvändning är dels mark för bostadsändamål och dels mark för jord- och skogsbruk. Se bilaga 2.

5.2 Service

5.2.1 Kommersiell service

Någon kommersiell verksamhet finns inte inom programområdet. Inom samhället Fagerviken finns några mindre rökerier. Närmaste ort med kommersiell service är Skärplinge (ca 8 km).

5.2.2 Offentlig service

Ingen offentlig service finns inom programområdet eller i den övriga delen av samhället.

5.3 Arbetsplatser

Inom samhället Fagerviken finns fyra företag inom skilda branscher. Totala antalet sysselsatta är ca 12 personer.

5.4 Teknisk försörjning

5.4.1 Vatten och avlopp

Kommunalt va-nät finns inom programområdet, se bilaga 7, och exploateringsområdet kan kopplas till detta nät. Särskild va-utredning kommer att ingå i detaljplanehandlingarna.

Ansvarig: Kommunteknik, Tierps kommun, 815 80 Tierp

5.4.2 El

Eldistributör inom området är Vattenfall Mälarnät AB, Ängsvägen 2, 815 41 Tierp.

5.4.3 Tele/Data/KabelTV

Ansvarig för tele- och dataledningar/anläggningar inom 0294-området är Telia AB, Box 543, 801 07 Gävle.

Någon KabelTV-distributör är inte representerad i Fagerviken.

6. OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 Landskapsanalys

6.1.1 Allmän områdesanalys

Programområdet kan delas upp i fem delområden förutom vattenområden.

1. Området med bebyggelse i anslutning till Fagerviken (Finnhar)
2. Brännskär
3. Småholmarna
4. Lissholmen
5. Lövholmen

Öar och holmar har genom landhöjning, ca 600 mm/100 år, blivit en halvö med förnimbara sund och vikar.

6.1.2 Vegetation

Vegetationen utgörs förutom strandzonen av blandskog av varierande ålder.

Mindre delar av barrskogen har avverkats under de senaste fem åren. Inom delområde 1, på Brännskär, har avverkning skett på den del av området som ska exploateras. Mindre gallring har även skett inom Småholmarna. Strandzonen, mot Fagerviken, har en öppen karaktär, gräs med inslag av buskvegetation. Den västra strandzonen är mera artrik. Här finns små strandängar med för området typiska arter bl a kärrspira, ormtunga, bunge och kärrknipprot. Vid exploatering bör dessa områden undantags.

I vattenområdet öster om Lövholmen finns diverse vattenväxter i vikarna där det bl a växer havsnajas och spädnate.

6.1.3 Vattenområde

Vattenområdet kan delas upp i två områden, en västra - Lövstabukten och en östra - Fagerviken. Det västra området - Lövstabukten - är ett grunt och igenväxt vattenområde som inte lämpar sig för båthamnar. Det östra området - Fagerviken - är ett öppet och för båtar med köl mycket lämpligt område för båthamn. Fagerviken är den enda hamn inom Tierps kommun, som på sikt kan utnyttjas som båthamn för t ex segelbåtar med större djupgående. Vattendjupet är ca tre meter några meter utanför Brännskär. Största vattendjup enligt sjökortet är ca fyra meter (vid Lissholmen). Nackdelen med Fagerviken är dess för vind utsatta läge.

6.1.4 Topografi

Centrala delarna av Brännskär ligger ca tio meter över havet (normalvattenstånd). Småholmarna, Lissholmen och Lövholmen, öar som blivit uppgrundade, höjer sig maximalt ca två meter över havsnivån.

6.1.5 Geologi

De geologiska förutsättningarna är lika för hela området. Marken består, förutom utfyllnaden på Lissholmen, av morän, med en mäktighet av ca sex meter. Berggrunden består av yngre granit och pegmatit.

6.1.6 Radon

Hållnåshalvön är klassad som högrisk område enligt kommunens radonöversikt. Radonöversikten stämmer bra när det gäller grusåsarna, däremot verkar husen på Hållnåshalvön ha lägre radonhalter trots att området är klassat som högrisk område. På Hållnåshalvön har totalt tagits 98 prover under åren varav 85 prover visar 0-139 Bq/m³, 9 prover visar en radongashalt på 140-399 Bq/m³ och 2 prov > 400 Bq/m³. Gränsvärdet = 400 Bq/m³. Bygg- och miljökontoret har bedömt att någon särskild utredning behöver inte göras inför planläggningen, åtgärderna redovisas vid bygglov.

6.1.7 Klimat

Klimatet är ett typiskt norduppländskt kustklimat.

Den förhärskande vindriktningen är under vintertid (januari) sydlig till västlig (ca 60 %) men under sommartid är vindriktningen relativt jämt fördelad på alla riktningar, dock mest sydlig.

6.2 Markägförhållanden

All mark är i privat ägo. Ägare till expoateringsområdet Edsättra 3:82 och 37:1 är H. Andersson Entreprenad AB resp. IDK Fastighetsbolag, se fastighetsförteckning, se bilaga 3.

6.3 Befolkning

Enligt tillgänglig befolkningsstatistik, november 1998, bor ca 130 personer i Fagerviken.

6.4 Kulturmiljö

Den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen utgörs av ett tjugotal båthus som ligger utmed stränderna vid Brännskär, Fagerviken och Mås-Andersviken.

Skyddet av byggnader eller bebyggelseområden som representerar större värden från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt är preciserat i 3 kap 12 § Plan- och bygglagen. Kommunens kulturmiljöprogram "Tierp tar tillvara" beskriver de byggnader och miljöer som ska skyddas enligt 3 kap 12 §. Inga registrerade fornminnen finns inom programområdet.

6.5 Störningar

6.5.1 Buller

Fortifikationsförvaltningen har på initiativ av Länsstyrelsen genomfört en förnyad bullerberäkning för Rossholms skjutmål, ca 10 km nordöst om Fagerviken, efter att kommunens översiktsplan, ÖP90, blivit antagen. Beräkningarna bygger på de reviderade flygvarv som anmälts tidigare, och avser maximala ljudnivåer vid enstaka överflygning. De tidigare tillstånden för verksamheten är angivna i ekvivalenta nivåer och redovisades som flygbullernivå (FBN) 55 och 65 dB(A). Ekvivalenta bullernivåer anses mindre lämpliga när verksamheten inte pågår dagligen. I anslutning till flygvarven bör ny bebyggelse inte medges inom maximala ljudnivån 90 dB(A), se bilaga 4 och 5.

Buller från ökad bil- och båttrafik bör beaktas vid kommande planarbete.

6.5.2 Emissioner

Ökning av kvävedioxid, svaveldioxid och bly till utomhusluft kommer att ske, dock inte i de mängder att miljökvalitetsmålen kommer att överskridas.

6.5.3 Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordningen för Tierps kommun".

Källsortering ska ske av följande avfallsslag:

- Tidningar och annat returpapper
- Wellpapp
- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Färgat och ofärgat glas
- Kläder/textil
- Batterier
- Farligt avfall

Vad som räknas som farligt avfall, se renhållningsförordningen.

Grovavfall ska indelas i:

- Trä
- Metall
- Kylskåp/frys
- Trädgårdsavfall, komposterbart resp grenar och dylikt
- Däck
- Övrigt

7. KONSEKVENSER AV FÖRSLAGET

7.1 Landskapet

7.1.2 Vegetation

Förslagets idé är att bebyggelsen lokaliseras till delar av området som har eller kommer att vara föremål för röjning eller avverkning. Strandvegetationen, mot Fagerviken och Lövstabukten lämnas orörda samt vyröjning försvåras genom planbestämmelser, t ex förbud mot avverkning. Brett vegetationsbälte lämnas orörd mot befintlig väg och Lövstabukten.

Inga områden med unika eller värdefulla vegetationstyper kommer att påverkas.

7.1.3 Vattenområden

Två båthamnar redovisas i förslaget, en större och en mindre.

Den mindre båthamnen lokaliseras strax norr om befintligt område med båthus. Storlek och form anpassas till den kulturhistoriska miljön. Inga båtuppläggningsplatser föreslås i anslutning till denna båthamn.

Den större båthamnen, med uppläggningsplatser, lokaliseras till f d timmerhamnen.

Beträffande buller från fritidsbåtar se 7.5.1 Buller.

7.1.4 Topografi

Inga större förändringar av topografin kommer att behövas. Befintliga vägar kommer att användas inom bebyggelseområdet på Brännskär, mindre sträckor kommer dock att nyanläggas. Schakt för planerade ledningar för vatten och avlopp kommer att ske inom vägområdet. Större markplanering inom tomtmark regleras vid bygglov.

7.1.7 Klimat

Mindre förändringar av närklimatet kommer att ske p g a avverkning av vegetation när den planerade bebyggelsen uppförs. Vegetationsbältet väster om föreslagna bebyggelse kommer att behållas.

7.2 Markägoförhållanden

All mark kommer att vara i privat ägo.

7.3 Befolkning

Programområdet föreslås innehålla bebyggelse för bostäder, permanent- och fritidsboende med en byggrätt med totalt 150 kvm BTA yta. Detta innebär att permanentboende inom området kan ske. Andelen permanentboende beräknas till max ca 20% av byggrätterna, ca 7 st. Befolkningstillskottet inom Fagervikens samhälle beräknas maximalt till ca 25 personer.

7.4 Service

7.4.1 Kommersiell service

Möjligheterna till kommersiell service ökar med föreslagna bebyggelse. Underlaget kommer inte att räcka för helårs butik men kan vara ett utökat underlag för en sommarbutik/kiosk.

7.4.2 Offentlig service
 Någon utökad kommunal service (skola och barnomsorg) planeras inte.

7.5 Kulturmiljö

Förslaget med ny bebyggelse kommer inte att påverka de värdefulla kulturmiljöerna inom programområdet. Skyddet för den kulturhistoriska bebyggelsen och miljön kommer att utökas med bestämmelser om skydds- och hänsynsföreskrifter.

7.6 Störningar

7.6.1 Buller

Buller av biltrafiken till och från området kommer att understiga de värden som rekommenderas i Boverkets råd- och anvisningar. Antalet fordon kommer att understiga 195 fordon/dygn.

Buller av ökad båttrafik är beroende av lokaliseringen och storleken av den föreslagna båthamnarna. Den sydliga båthamnen, vid de kulturhistoriska värdefulla båthusen, föreslås vara en mindre anläggning med ca 10 båtar, detta innebär att bullret inte kommer att kunna beräknas med ekvivalenta bullervärden utan endast med maximalvärden.

7.6.2 Emissioner

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap 3 -5 § Miljöbalken kommer att uppfyllas.

8. BEBYGGELSEFÖRESKRIFTER

Bestämmelserna i Miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. I regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö", finns bl a en förklaring till vad kvalitetsmålet innebär (prop 1997/98:145):

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv".

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas".

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas".

Regeringens delmål är bl a:

"Kulturhistoriska och estetiska värden i befintliga miljöer ska tas tillvara och förstärkas"

Området skall ges en god gestaltning, både av området i stort och de enskilda byggnaderna. Bebyggelsen ska anpassas till den norduppländska byggnadstraditionen i form, färg, material samt i byggnadens detaljer.

8.1 Områdesbeskrivning

Området etappindelas i två etapper. Den första etappen bebyggs på centrala delen av Edsättra 37:1 (Brännskär).

Den tillkommande bebyggelsen har traditionellt grupperats efter säckgator. Bebyggelsen föreslås utgöras av friliggande bostads-/fritidshus i en våning med maximal BTA yta (Brutto Total Area) om 120 kvm samt fristående uthus/garage med maximal BTA yta om 30 kvm. Ytorna får fördelas på flera än en byggnad, se dock ovan under bebyggelseföreskrifter.

Förslaget förutsätter att det mesta av vegetationen sparas, restriktioner föreslås införas i detaljplanen.

8.2 Trafik

Området trafikmatas från befintlig samfärdig väg, nuvarande (uppskattad) trafikmängd ca 30 fordonsrörelser/dygn (sommarhalvåret).

Beräknade trafikmängder vid befintlig bebyggelse, se bilaga 6, efter utbyggnad av de olika etapperna.

Efter etapp	vid permanentboende	vid fritidsboende
1. (18 + 9 bef.)	ca 135 fordon/dygn	ca 80 fordon/dygn
2. (30 + 9 bef.)	ca 195 fordon/dygn	ca 120 fordon/dygn

Vid permanentboende beräknas fem fordonsrörelser per dygn (hela året) och vid fritidsboende tre fordonsrörelser/dygn (sommarhalvåret).

Beräknad trafik bedöms kunna accepteras på befintlig väg ifall hastighetsbegränsning till 30 km/h införs (se Vägverkets nollvision). Viss ombyggnad och justering av sträckningen bör dock göras.

9. PROGRAMSKISSER

Programskisser redovisas på bilaga 8.

9.1 Markanvändning

Programförslaget redovisar endast markanvändning för bostadsändamål.

9.2 Va-plan

Förslaget förutsätter kommunalt vatten och avlopp. För de fyra nordligaste byggrätterna kan gemensam brunn och avloppsanläggning accepteras under en övergångsperiod till dess denna etapp exploateras.

Särskild va-plan skall upprättas för respektive detaljplan. Anslutningspunkt för kommunala va-nätet se bilaga 7.

9.3 Exploateringsekonomi

Inga kommunala investeringar kommer att göras inom programområdet. Arbetet med planprogrammet bekostas av Tierps kommun. Kostnaden för detaljplan för etapp ett (1) bekostas av IDK Fastighetsbolag, se 4.3 Övriga kommunala beslut. Detaljplanering av övriga delar av programområdet bekostas av respektive fastighetsägare (efter planläggningsavtal med kommunen). Antal föreslagna detaljplaner inom planområdet = tre (3) st, se bilaga 8

9.4 **Energiförsörjning**

Varje fastighet skall ha egen miljögodkänd energianläggning. Direktverkande el-radiatorer får inte användas som huvudsaklig värmekälla.

10. **ETAPPUTBYGGNAD**

Förslaget innebär att området exploateras under en längre period och indelas i två etapper. Genomförandetiden för detaljplanerna bör vara femton (15) år.

11. **TIDSPLAN**

Planprogram (detaljplan 1 - 3)

Samråd febr./mars 1999

Samrådsredogörelse juni

Godkännande Bmn augusti 1999

Detaljplan 1 (Dp 726)

Samråd september 1999

Samrådsredogörelse oktober 1999

Utställning nov/dec. 1999

Antagande februari 2000

Laga kraft mars 2000

Detaljplan 2

Samråd november 1999

Samrådsredogörelse februari 2000

Utställning april 2000

Antagande Kf juni 2000

Laga kraft augusti 2000

Detaljplan 3

Samråd mars/april 2000

Samrådsredogörelse april 2000

Utställning maj/juni 2000

Antagande Kf sept. 2000

Laga kraft oktober 2000

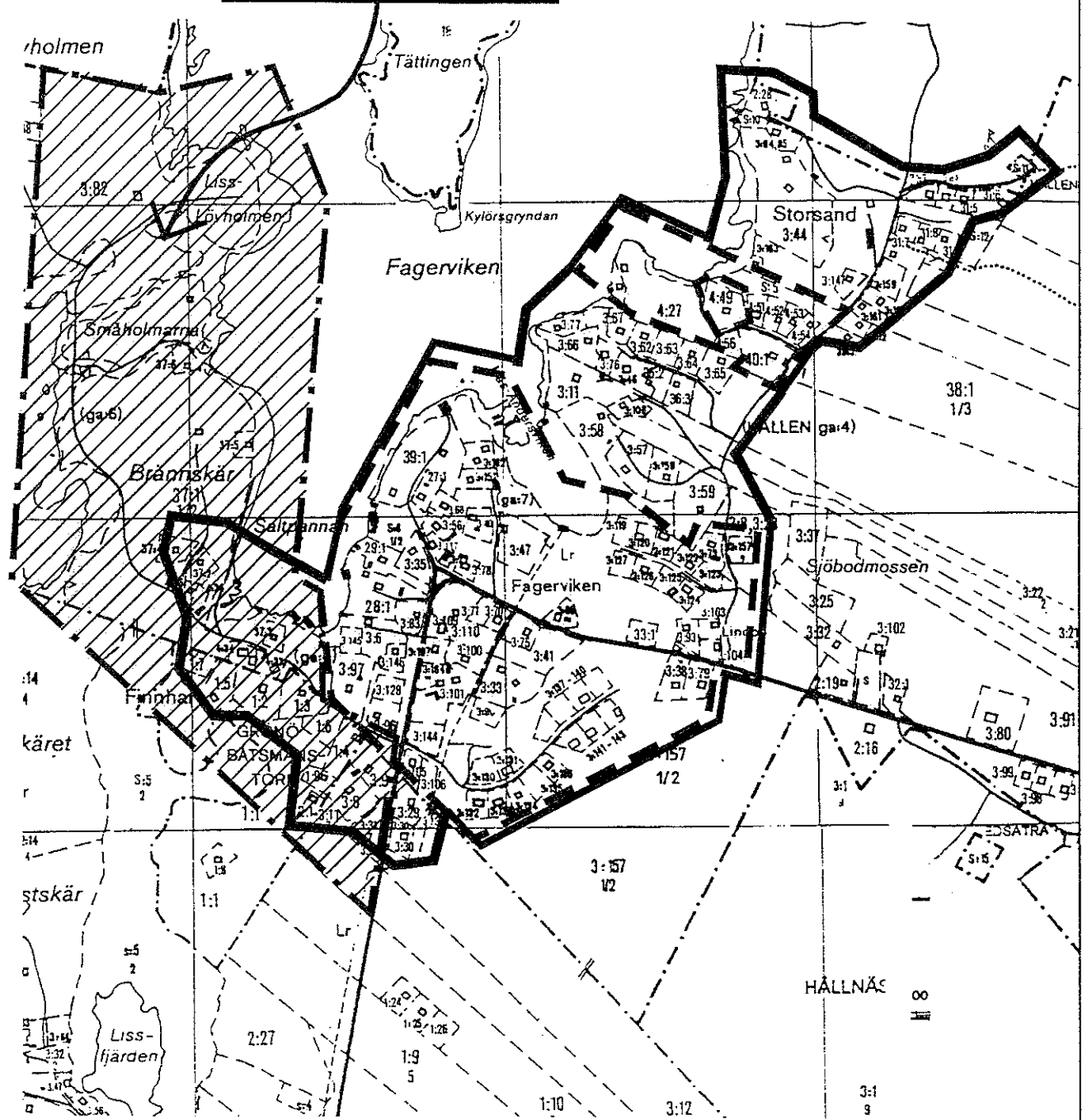
Tierp 1999-06-21

Bygg- och miljökontoret



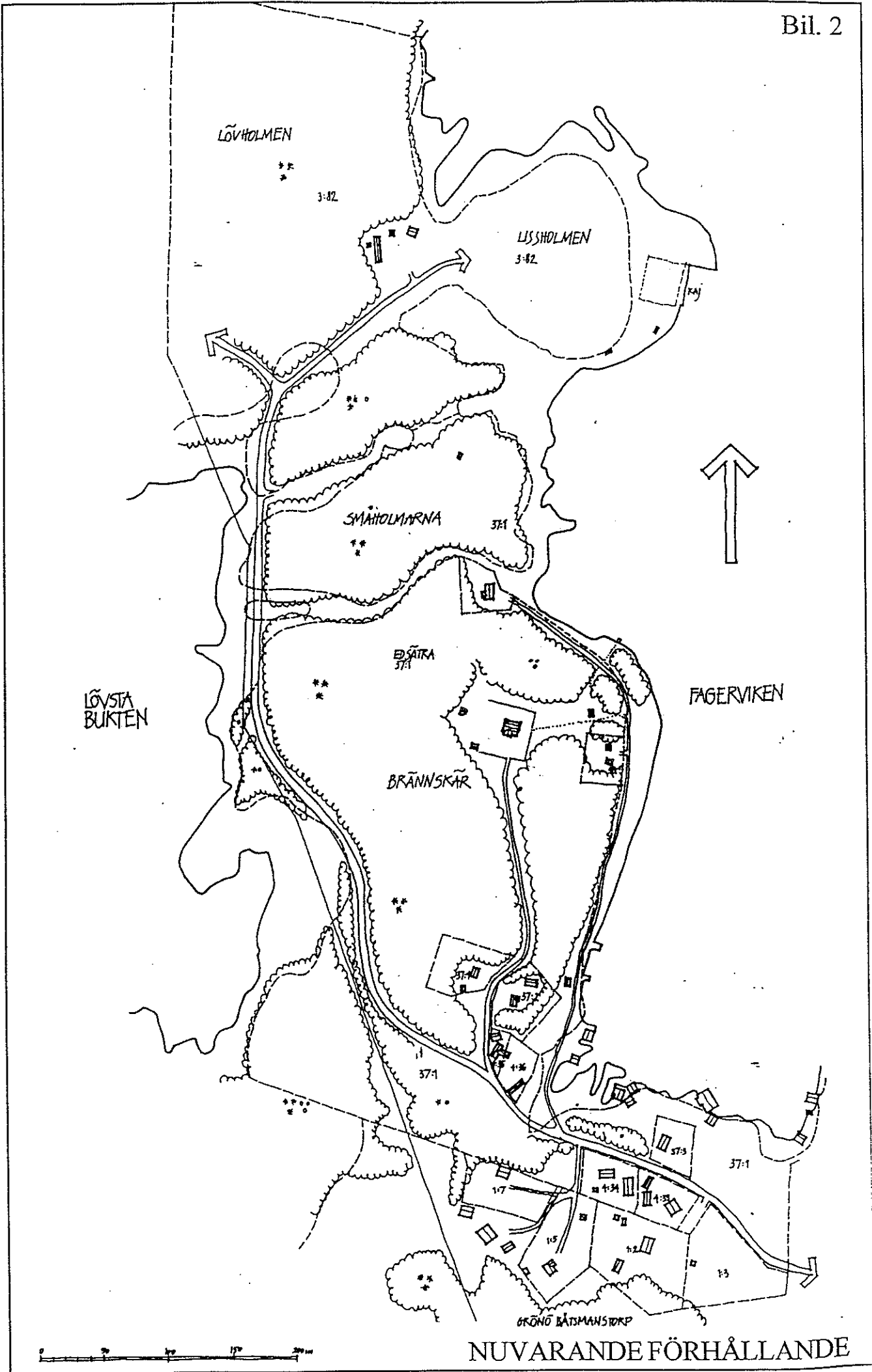
Arne Arvidsson stadsarkitekt

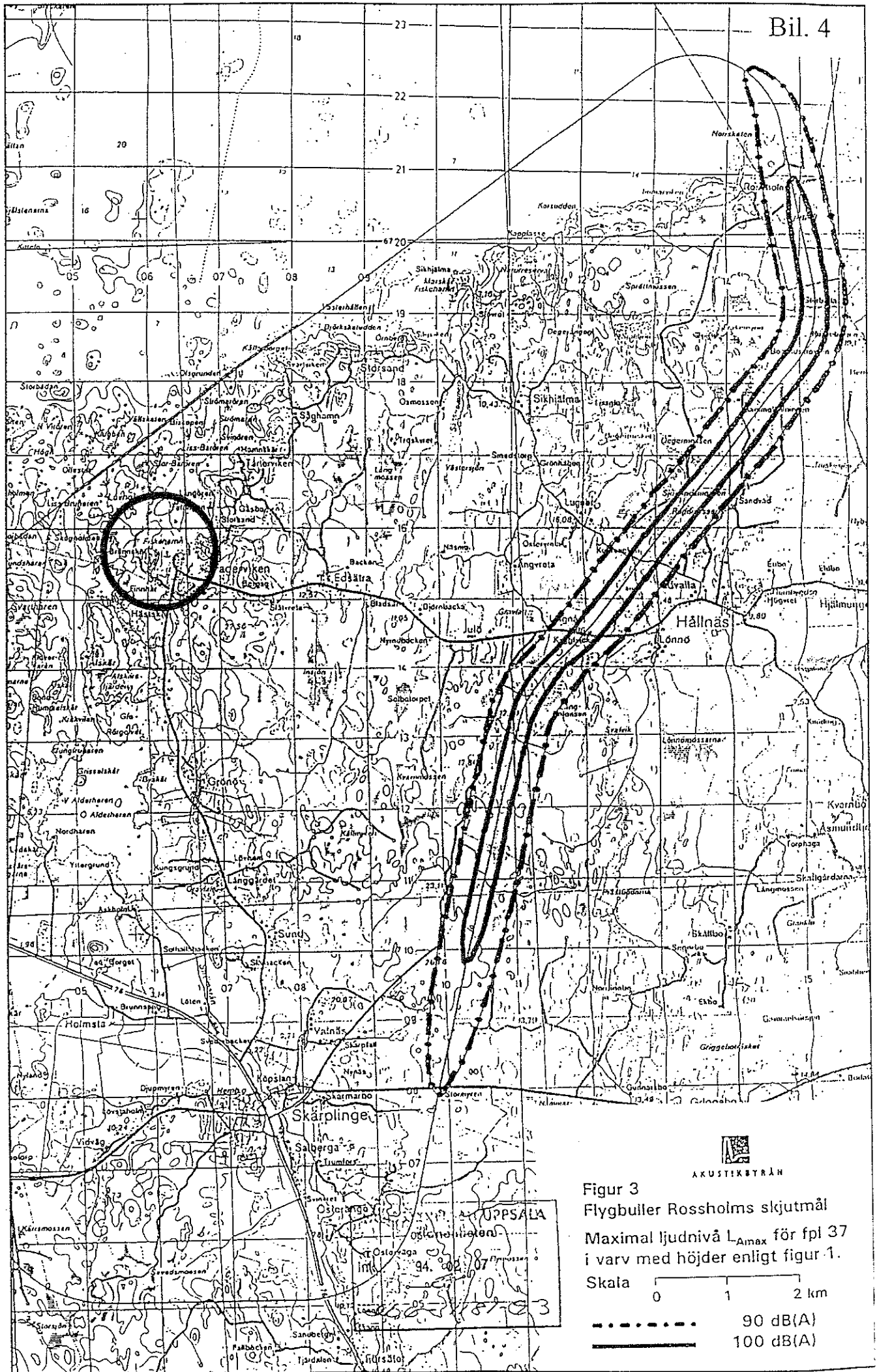
Programområde



SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE

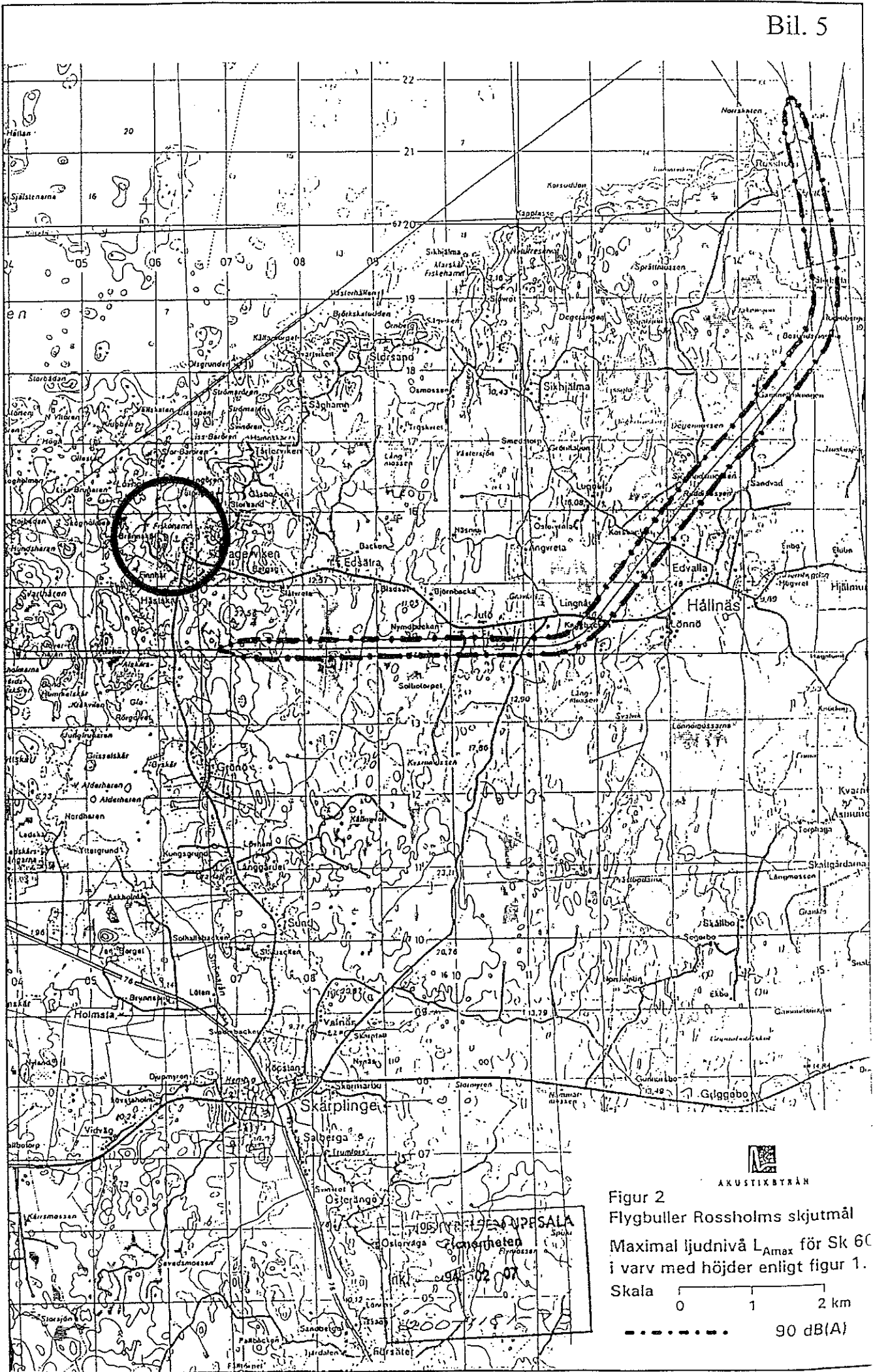
- — — — — = Gräns för detaljplan
- = Gräns för sammanhållen bebyggelse
- - - - - = Gräns för programområde



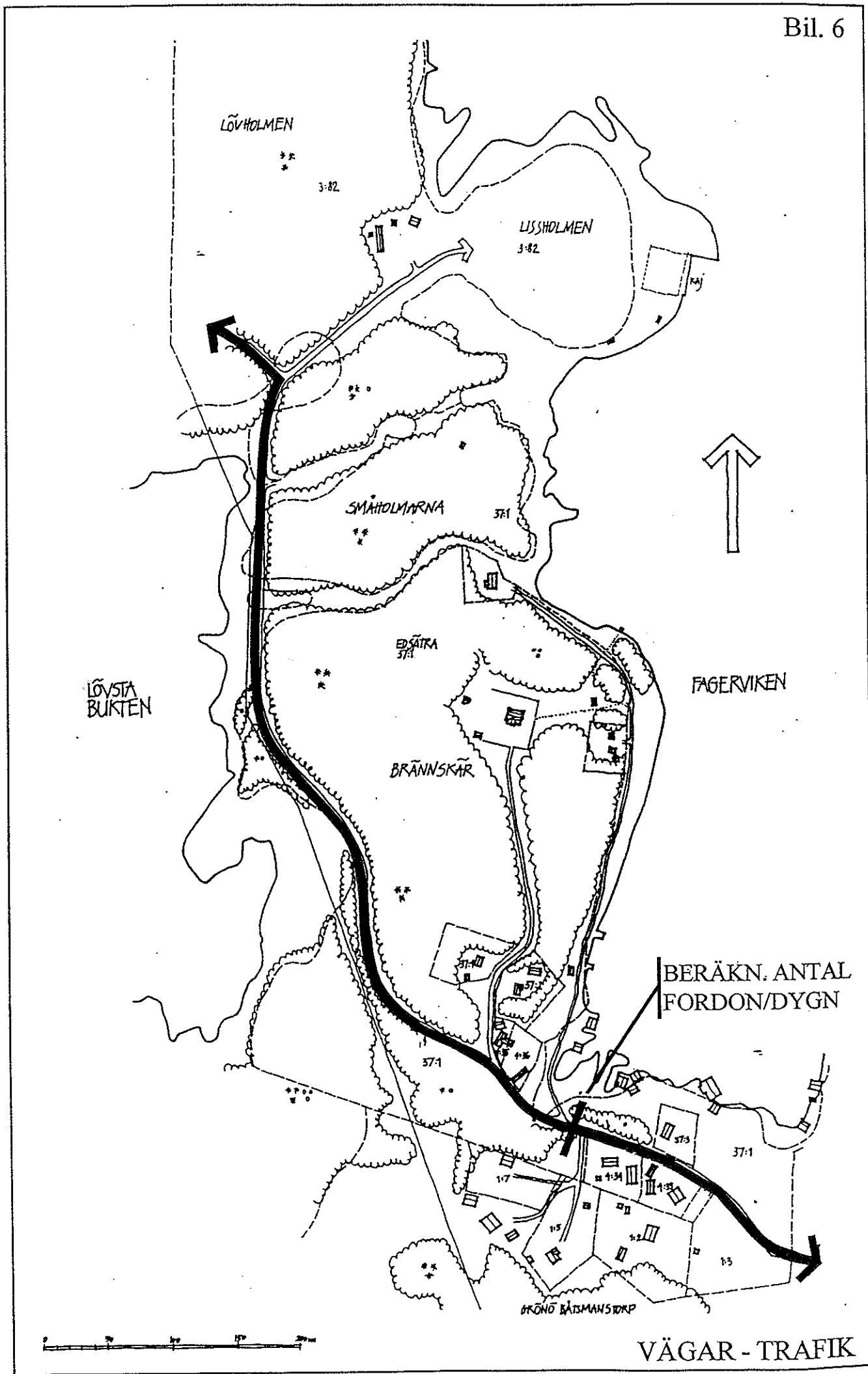


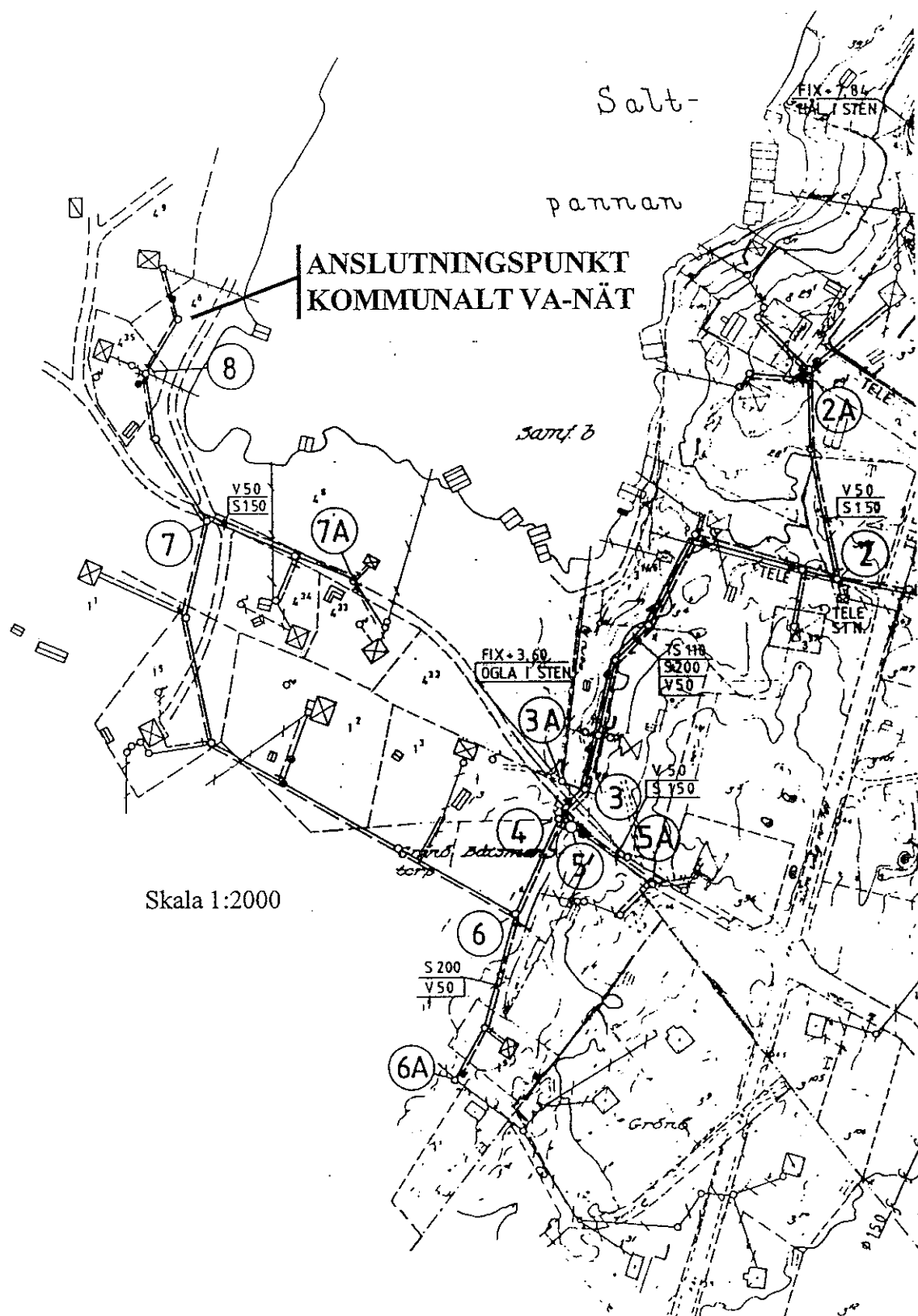
Figur 3
 Flygbuller Rossholms skjutmäls
 Maximal ljudnivå L_{Amax} för fpl 37
 i varv med höjder enligt figur 1.
 Skala 0 1 2 km
 - - - - - 90 dB(A)
 ————— 100 dB(A)

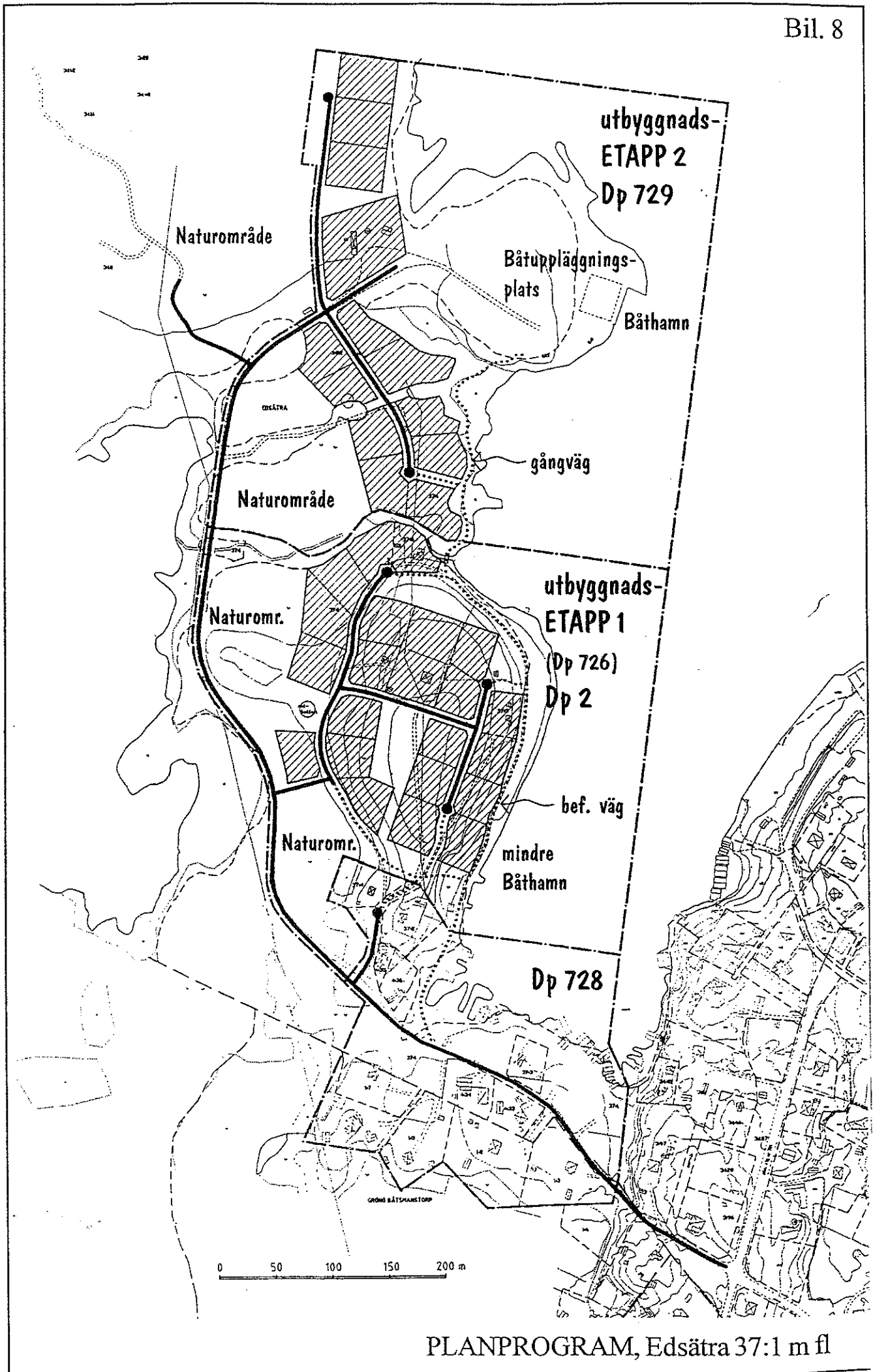
AKUSTIKBYRÅN



Figur 2
 Flygbuller Rossholms skjutmål
 Maximal ljudnivå L_{Amax} för Sk 60
 i varv med höjder enligt figur 1.
 Skala 0 1 2 km
 - - - - - 90 dB(A)







PLANPROGRAM, Edsättra 37:1 m fl