



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2006-07-17

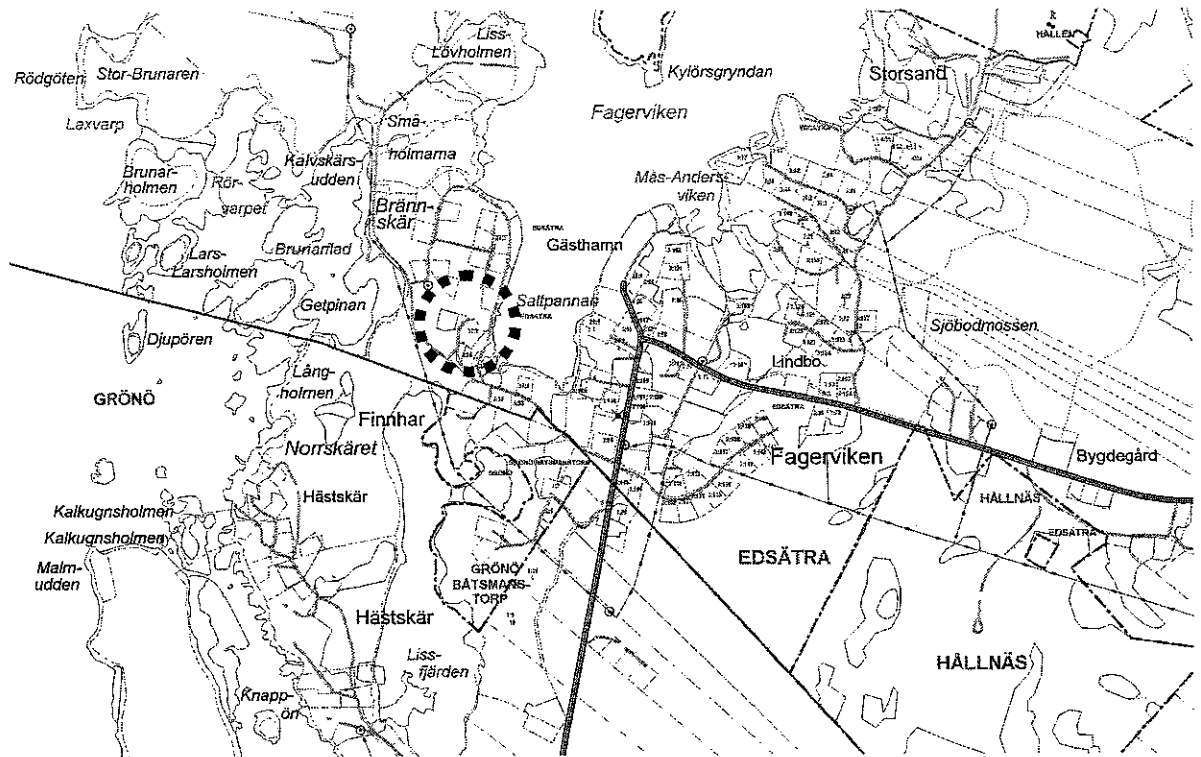
ÄDp 726/728

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har den 16 juni 2006 antagit förslag till ändring genom tillägg av detaljplan för Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 juli 2006.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson
Kart och planavdelningen



Ändring av detaljplan för

**EDSÄTRA 37:1 m fl
och SALTPANNAN
FAGERVIKEN**

Hållnäs församling



**TIERPS
KOMMUN**

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Tillägg till planbestämmelser
2. Tillägg till planbeskrivning (denna beskrivning)
3. Tillägg till genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra anslutning till ny avstyckning för bostadsfastighet.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata

Läge och storlek

Planändringen omfattar del av Edsättra 37:1 och är beläget norr om Lövholmsvägen och väster om Saltpannan. Hela planändringsområdet är ca 1 000 m² varav den nya tomten är ca 610 m².

Markägoförhållande

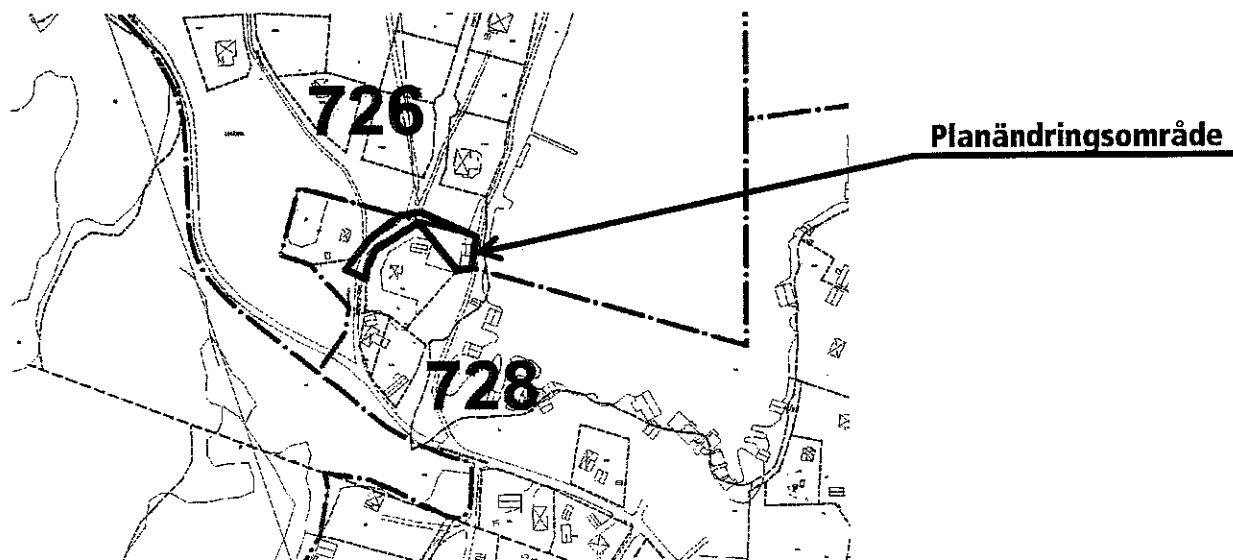
Området för planändringen ägs av K/B Edsättra 37:1 i Fagerviken.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan

Kommunfullmäktige antog 2000-05-16, detaljplan (Dp 726) för Edsättra 37:1 m fl, Fagerviken, Hållnäs församling. Genomförandetiden går ut 2015-10-18.

Kommunfullmäktige antog 2001-10-16, detaljplan (Dp 728) för Saltpannan, del av Edsättra 37:1, 37:2 m fl i Fagerviken. Genomförandetiden går ut 2016-11-18.



Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2006-02-14 § 4 att upprätta förslag till ändring av detaljplanerna för området.

Förutsättningar och förändringar

Kvartersmark

Den nya tomten får bebyggas med ett bostadshus i en våning med största byggnadsarea på 50 m² samt ett uthus/garage i en våning med största tillåtna byggnadsarea på 18 m². Husen skall utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens särart och traditionellt byggnadssätt.

Vägnät

Den nya fastigheten får endast anslutas mot nordväst till väg (gemensamhetsanläggning) Fagerviken Getpannevägen vidare mot Lövholmsvägen.

Störningar

Trafikbuller

Trafikbullret förväntas inte överstiga Boverkets riktvärden för bostäder i närheten.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när ändringen vinner laga kraft och går ut 2016-11-18.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

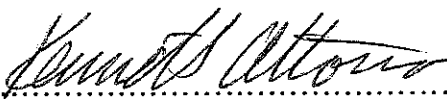
- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-05-09

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt



.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan		
Samråd	mars-april	2006
Antagande	juni	2006
Laga kraft	juni	2006

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när ändringen vinner laga kraft och går ut 2016.11.18.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås en ny fastighet genom avstyckning från Edsätra 37:1. Den nya fastigheten skall ingå i gemensamhetsanläggning för vägar.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Förslaget medför inga kommunala investeringar under genomförandetiden av allmän platsmark. Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.

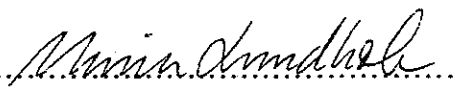
Medverkande tjänstemän

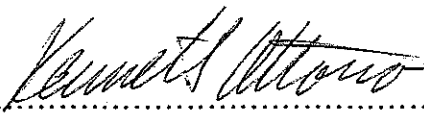
Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-05-09

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Maria Lundholm, kommunarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2006-02-28 till 2006-03-20

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Följande justeras efter inkomna synpunkter:

- Plankarta med bestämmelser. Byggrätten för bostadshus och uthus flyttas in på tomten så att huvudbyggnaden kommer ca 27 meter från vattnet. Byggrätten för uthus/garage minskas från 30 till 18 m².

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott	Bil. 3
- Räddningstjänsten, Norduppland	Bil. 4
- Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 5
- Vägverket	Bil. 6
- Upplandsmuseet	Bil. 7
- Eva och Hans Skoglund	Bil. 8
- Bo Lindqvist med flera	Bil. 9
- Clarence Ekström	Bil. 10
- Hans Skoglund	Bil. 11

Redogörelse och kommentar till inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Bil. 1

Förslag till ändring av detaljplan för Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan i Fagerviken, Tierps kommun

Kommunen har översänt rubricerat förslag för samråd enligt 5 kap 20 § PBL. Planändringarna behandlas med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra väganslutning till nyavstyckad bostadsfastighet.

Det område som omfattas av detaljplaneförslaget ligger i huvudsak inom gällande detaljplan, Dp 728. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att någon ansökan om undantag från strandskyddsförordnandet om 300 meter land och vatten inte inkommit till Länsstyrelsen. Strandskyddet gäller därför alltjämt inom Dp 728, och följaktligen även på den bostadsfastighet som rubricerat detaljplaneförslag behandlar.

Länsstyrelsen har i övrigt inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Fredrik Meurman

Eva Bergdahl

Kommentar: Tierps kommun kommer att ansöka om att strandskyddet upphävs inom kvar-
tersmark för hela planområdet för DP 728, Saltpannan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 2

Reviderad detaljplan för Edsätra 37:1 m fl och Saltpannan, Fagerviken – bygg- och miljö- nämnden

Beslut

Arbetsutskott beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Föreligger förslag till ändring enligt upprättade samrådshandlingar av detaljplan för Edsätra 37:1 m fl , tidigare dp 726 och Saltpannan, tidigare dp 728, Fagerviken, från bygg- och miljönämnden.

Planändringen omfattar del av fastigheten Edsätra 37:1 och är belägen norr om Lövholmsvägen och väster om Saltpannan. Arealen är ca 1 000 kvadratmeter.

Syftet med planen är att möjliggöra anslutning till ny avstyckning för bostadsfastighet.

Delgives

Bygg- och miljönämnden

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Bil. 3

Förslag till ändring av detaljplan för Edsätra 37:1 m fl och Saltpannan, Fagerviken

Jäv

På grund av jäv deltar inte Hanne Bothén (m) i beslutet

Beslut

Arbetsutskott beslutar

att ingen erinran mot förslaget föreligger

Bakgrund

Förslag till ändrad detaljplan för Edsätra 37:1 m fl samt Saltpannan, Fagerviken har tagits fram för att möjliggöra anslutning till ny avstyckning för bostadsfastighet.

Räddningstjänsten, Norduppland

Bil. 4

Förslag till ändring av detaljplan för Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan, Fagerviken, Hållnäs församling, Tierps kommun.

Räddningstjänsten har tagit del av förslaget och har inget att erinra.

Beslut i detta ärende har tagits av räddningschef.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN NORDUPPLAND

Lars-Erik Falk

Räddningschef

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

Yttrande angående förslag till ändring av detaljplan för Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan, Fagerviken, Hållnäs församling, Tierps kommun.

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

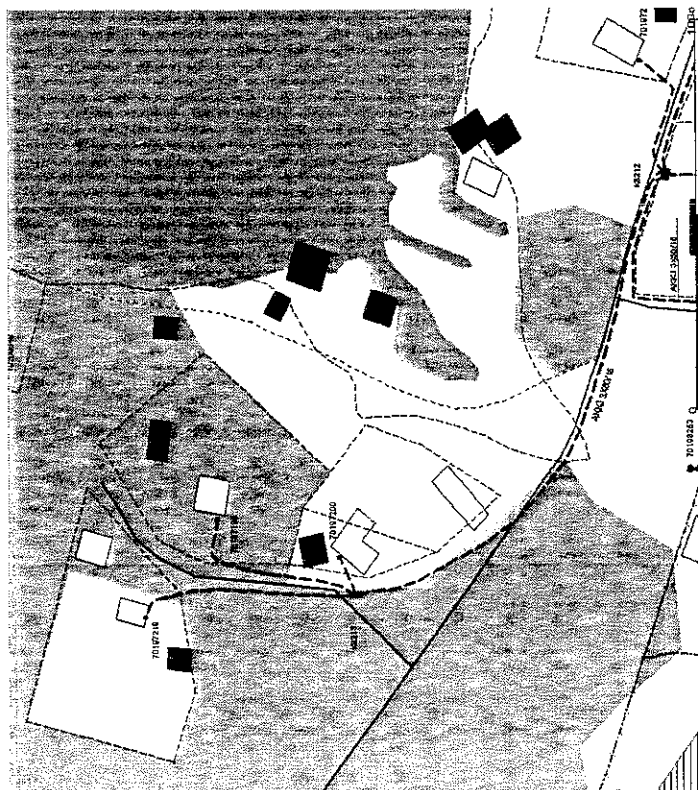
Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls elledningar i anslutning till planområdet. På kartan är blå streckad linje = jordkabel lågspänning (0,4 kV) och röd heldragen linje = luftledning högspänning (22 kV).

Vattenfall har inget att erinra mot rubricerad detaljplan, men eftersom planområdet verkar omfatta de två markförlagda servisledningarna, skall kabelutsättning begäras innan eventuella schaktningsarbeten. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00. Om beställning görs minst tre arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Eventuell flytt av befintliga ledningar utförs av Vattenfall, men bekostas av beställaren.

Med vänliga hälsningar,
Vattenfall Eldistribution AB

Åsa Dyberg



Kommentar: Synpunkterna skall beaktas

Vägverket

Bil. 6

Detaljplan för Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan i Fagerviken, Tierps kommun

Vi har inget att erinra mot planförslaget.
Lina Bertilsson

Upplandsmuseet

Bil. 7

**ANG FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR EDSÄTRA 37:1 M FL OCH
SALTPANNAN, FAGERVIKEN, HÅLLNAS SN, TIERPS KN**

Upplandsmuseet har tagit del av rubricerade ärende och har inga erinringar.

Karin Mannberg Wretin

Eva och Hans Skoglund

Bil. 8

**Ang Förslag till ändring av detaljplan 726 och 728 i enlighet med Samrådshandling Dnr
2006/0165 Edsättra 37:1 m fl och Saltpannan Fagerviken.**

Härmed protesterar vi mot genomförandet av rubr. Detaljplaneändring.

Som skäl framför vi följande.

1. Inom strandskyddsområde är det inte tillåtet att uppföra nya byggnader eller väsentligt ändra användning. På platsen fanns tidigare ett kallförråd 4,0 x 5,0 m alltså 20,0 kvm. Att som ersättning för detta kallförråd som revs 2005 förmodligen utan skriftligt bygglov. Bygga en ny bostadsfastighet på ca 50,0 kvm i detta känsliga kustnära område känns överkligt för oss.
 2. Att dessutom placera byggnaden ca 10,0 meter från havet och omedelbart intill "Strandpromenaden" är mycket störande för alla boende och besökande i Fagerviken. Vi hoppas att det ingår kunniga och kloka människor i byggnadsnämnden som avslår ärendet.
- I Sverige krävs att bostäder skall vara tillgängliga för handikappade både som boende och besökande. Hur handikappade ska kunna ta sig ifrån den tänkta infarten via branten till huset verkar ej realistiskt. De som kommer med barnvagn lär få det ännu besvärligare.
3. Att dessutom bygga ett garage på ca 30,0 kvm inom den tänkta tomten omedelbart intill den gamla tippen som ännu efter sex år justeras av exploatören verkar ej bra.
 4. Vi har uppskattat tomtarean till ca 640 kvm. När exploatören år 2005 hade den ute på "blocket" för försäljning angav han tomtstorleken till ca 800,0 kvm och tomten ca 6-7meter från havet.
 5. Undertecknad har skrivit två brev till Tierps kommun 2006-01-09 samt 2006-03-02 och efterlyst de dokument som gav exploatören Mats Johnsson rätt att utföra omfattande markarbeten och trädfällning inom området men har ännu ej fått något svar.
 6. Hur kunde exploatören år 2005 få utföra markarbeten och framdragning av vatten och avlopp till mark som ej avstyckats?

Dessutom borde väl vi som är närmaste grannar ha rådfrågats om vi hade några invändningar/synpunkter.

De grävde dessutom bort vårt tomtrör.

7. Jag förutsätter att enskilda tjänstemän inom kommunen inte kan bevilja klartecken för så omfattande byggnadsåtgärder utan att det i vanlig ordning krävs skriftligt bygglov.

8. På ritning Ädp 726/728 2006-02-23 vid strandpromenaden har inritats ett Y1, varför och vad står denna beteckning för.

Eva Skoglund

Hans Skoglund

Kommentar: Tierps kommun kommer att ansöka om att strandskyddet upphävs inom kvartersmark för hela planområdet för DP 728, Saltpannan. Byggrätten flyttas så att den kommer 18 meter från den tänkta fastighetsgränsen och ca 27 meter från stranden. Då bör strandpromenaden kunna nyttjas utan att störa nya bostadshuset. Byggrätten för uthuset minskas till 18 m². Den nya tomtens storlek är beräknad till 610 m². Samrådshandlingen har sänts ut till samtliga enligt fastighetsförteckning som är godkänd av lantmäteriverket. Y1 inom planändringen innebär att fastigheter som gränsar till Y1-området får använda marken till in- och utfart till fastigheten.

Bo Lindqvist samt fastigh. Edsättra 37:8, 37:9, 37:15, 37:19

Bil. 9

Angående förslag till ändring av detaljplan 726 och 728 i enlighet med upprättad SAMRÅDSHANDLING Dnr 200610165 Edsättra 37:1 och Saltpannan, Fagerviken

Härmed får vi protestera mot genomförande av rubricerad detaljplaneändring. Som skäl anför vi att

- ☆ En **bostadsbyggnation** inom en gräns av **10 meter från strandkanten** strider mot den avskildhet som man förväntar sig längs strandpromenaden och **strider enligt vår uppfattning mot strandlagen**.
- ☆ Den rivna byggnationen om ca **20 m² förrådsbyggnad** omvandlas enligt förslaget till en **bostadbyggnad med en yta av ca 50 m² och ett tillhörande garage** med en yta för två bilar.
- ☆ Enligt strandlagen/strandskydd 7 kap 13 § gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag ett strandskyddsområde intill 100 meter från strandlinjen. Inom detta område **är det inte tillåtet att uppföra nya byggnader eller väsentligt ändra användning av befintliga**.
- ☆ Den planerade **bostadsbyggnaden** (med fönster ca 3 meter från strandpromenaden), skulle innebära en **generande påverkan för folk som promenerar längs stranden**.
- ☆ **Mark tages dessutom i besittning som avsatts till att vara gemensamhetsyta** för sakägare/tomtägare inom tomtområdet enligt DP726 och handlingar som ligger till grund för sakägares fastighetsförvärv.

Det råder ingen tvekan om att **det aktuella markområdet är synnerligen viktigt när den handikappsanpassade gångstigen ner till strandpromenaden anläggs**. De topografiska förhållandena är synnerligen krävande. Om man skall utforma en gångstig med sådan lutning, att den motsvarar rimliga krav på framkomlighet, **kan inte** den aktuella delen av gemensamhetsområdet **avstås**.

Fortfarande, efter fyra år sedan den första nya fastighetsägaren flyttade in på området, finns det **ingen** passage ner till strandpromenaden från kvarteretsmarken där en barnvagn på rimligt sätt kan passera.

Exploatören har uppmanats att färdigställa dessa stigar/gångvägar. Resultatet har dock uteblivit (se bifogad kopia av anteckningar från informell träff med vissa tomtägare 2006-03-04).

- ☆ Endast **vissa** berörda sakägare/tomtägare inom kvarteretsområdet har delgivits förslaget av ändring av detaljplan för synpunkter. Skälig tid för sammanträde med **samtliga** sakägare erfordras för att diskutera förslaget till detaljplaneändringen.
- ☆ Enligt skrivelsen till berörda sakägare daterad 2006-02-23 (Samrådshandling Dnr 2006/0165) anges bl a (sid 3 Kommunal beslut), att "Bygg- och Miljönämnden beslutade 2006-02-14 § 4 att ändra detaljplanerna för området". Detta sker alltså nio dagar innan förslaget till ändring av detaljplanen skickades till **vissa** sakägare för synpunkter. Har vi uppfattat det korrekt att **beslut om ändringen redan är fattat?**
- ☆ **Vi kan inte finna att det finns särskilda skäl att medge dispens** från strandskyddet och vi anser att exploatören, i strid med plan- och bygglag (1987:10) redan utfört rivning, schaktning, fyllning och trädfällning inom området för den planerade avstyckningen (och därefter annonserat ut avstyckningen till försäljning).

Vi anhåller om att ett sammanträde med berörda myndighetspersoner skall äga rum tillsammans med representanter för sakägare/tomtägare för att utveckla vår talan och invändning mot förslaget på detaljplaneändring.

Fagerviken som ovan

Sakägare/tomtägare Fagerviken enligt nedanstående lista över fullmakter genom

Bo Lindqvist (enligt bilagda fullmakter)

Bilagor:

- ☆ Anteckningar från informell träff med representanter från vissa tomtägare 2006-03-04.
- ☆ Planprogram, Edsättra 37:1 m fl (markering på ritning gäller ej utförda promenadstigar).
- ☆ Annons - Försäljning av tomt
- ☆ Fullmakter:

Anders och Inga-Lill Bokström	(fastigheten 37:8)
Lennart och Ragna Hellström	(fastigheten 37:19)
Isabella Holmqvist	(fastigheten 37:15)
Lize Lindqvist	(fastigheten 37:9)

Bilaga 9a

Informell träff den 4 mars-06 kl. 14.00 hos Anders Bokström med anledning av bristande uppfyllerelser från säljaren sida samt förberedelse inför övertagande av framtida ansvar för sakägare/tomtägare av tomtområdet varvid nedanstående punkter diskuterades.

De 1:a tomterna försålles år 2002.

Närvarande vid mötet;

Anders Bokström (AB) Patrik Friberg (PF) Lennart Hellström (LH) Ulf Holmqvist (UH) Jan Pålsson (JP) och Bo Lindqvist (BL) delvis

ÅTGÄRDER FRÅN SÄLJAREN (KP) (Kb Edsättra 37:1 i Fagerviken, Kenneth Pettersson)

1. "Tippen" vid Bo Lindqvist(BL)s tomt

Ej åtgärdad av KP trots skrivelse från BL till Tierps kommun den 20 okt. 2004

Krav att stubbar och trädstammar borttages, stenar omplaceras samt att fyllnadsjord påföres och utplaneras

2. Rishög på strandpromenaden mellan Anders Bokström (AB);s och BL:s fastigheter

I brevet till kommunen påpekades att rishögen inte omhändertagits.

Rishögen har på eget initiativ till största delen eldats upp av BL, AB och UH.

Kvar är städning samt **att transportera bort stubbar** vilket faller under KP:s ansvar.

3. Promenadstig runt tomtområdet

Ej utförd enl. plan

A. Vid Wårds fastighet går befintlig gångstig över fastigheten. Diskussion med KP har skett om flyttning av stigen till allmän mark mellan Pålssons och Wårds fastigheter.

Utlovades av KP att utföras under sommaren 2005 (*utan resultat*)

B. Bortom "Tippen" skall enligt plan gångstig utföras i slänten ned från vägen till strandpromenaden.

Röjning samt schakt och utfyllnadsarbeten erfordras för att inte stigen skall bli för brant.

Stigen finns angiven på detaljplan *men har ej utförts*.

C. Enligt detaljplan har redovisats en gångstig inom utbyggnadsetapp 2 längs strandlinjen och förbindelse med denna över ån vid Wårds tomt. Denna kommer att medföra en brokonstruktion om den utföres. Enligt annat förslag finnes allmänning mellan Wårds tomt och fastigheten 37:22 (Håkan Andersson, HA) mitt för vändplan i slutet på Brännskärsvägen som möjliggör promenadstig till detta område.

Enligt avstyckning av HA:s tomt gränsar denna direkt mot Wårds tomt.

Vad gäller? (Allmänningen saknas) och hur skall detta lösas?

D. Enligt antagandeplan för området anges att " Större delen av kör och gångvägar *utföres som tillgängliga för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.* "

KP har i denna del inte uppfyllt krav att iordningsställa gångvägar som uppfyller angivna krav.

Som exempel kan nämnas att strandpromenaden från norr till söder är c:a 500 m lång, och denna saknar helt anslutning med en gångstig inom tomtområdet, bortsett från den branta slänten norr om fastigheten 37:5 (Rolf Norman) som även är besvärlig att ta sig ned för även för en fullt frisk person.

E. KP har begärt ändring av detaljplan för att på område som på gällande detaljplan delvis angivits som "*gemensamhetsyta* " för tomtområdet, göra en fastighetsavstyckning med en bebyggelse av ett 50m² : s bostadshus *c:a 10 m från stranden.*

4. Piren och båtplatser

A. Byggnadslov har begärts för utförande av ytterligare 10 st båtplatser utöver antalet enligt plan.

BL har tillkommunen begärt att utökningen sker på annan plats än framför hans fastighet. På förslag finnes att de ytterligare båtplatserna utföres på insidan av piren samt att utökningen av den nybyggda bryggan sker i ett begränsat antal fram till den gamla befintliga bryggan kallad "Jakobssons brygga".

KP har till Bo Lindqvist den 24 februari 2006 utlovat att så skall ske.

Piren måste åtgärdas sedan den nu har hunnit sätta sig genom kompletterande utfyllnad, grusning och planering.

(Vad anges/framgår av bygglov för piren?)

Vid den nybyggda bryggan krävs uppröjning samt kompletterande utfyllnad mot strandkant

På ett flertal ställen i vattnet längs strandpromenaden finns spetsiga stockar, vajrar och rostiga balkar.

Denna miljöförstöring anses ligga under KP:s ansvar att undanröja enligt villkor i antagandeplan.

B. PF framförde att enligt plan skall brygga kallad " Södermans brygga" borttagas. Söderman har enligt uppgift erbjudits plats för båt vid den nybyggda båtplatsen och accepterat detta.

5. Servisledningar (Vatten och avloppsledningar)

A. Avloppsledningar

Stopp har uppkommit samt översvämning i en fastighet.

B. Vattenledningar

Vattenförbrukningen synes vara onormalt hög inom området. KP har angivit att "spill" förekommer.

Krav mot KP bör framföras om förlängd garantitid på ledningar mot bakgrund av bristfälligheter samt att ledningar inom området *inte är kommunala ledningar*. (Har detta redovisats av KP vid försäljningen av tomterna?)

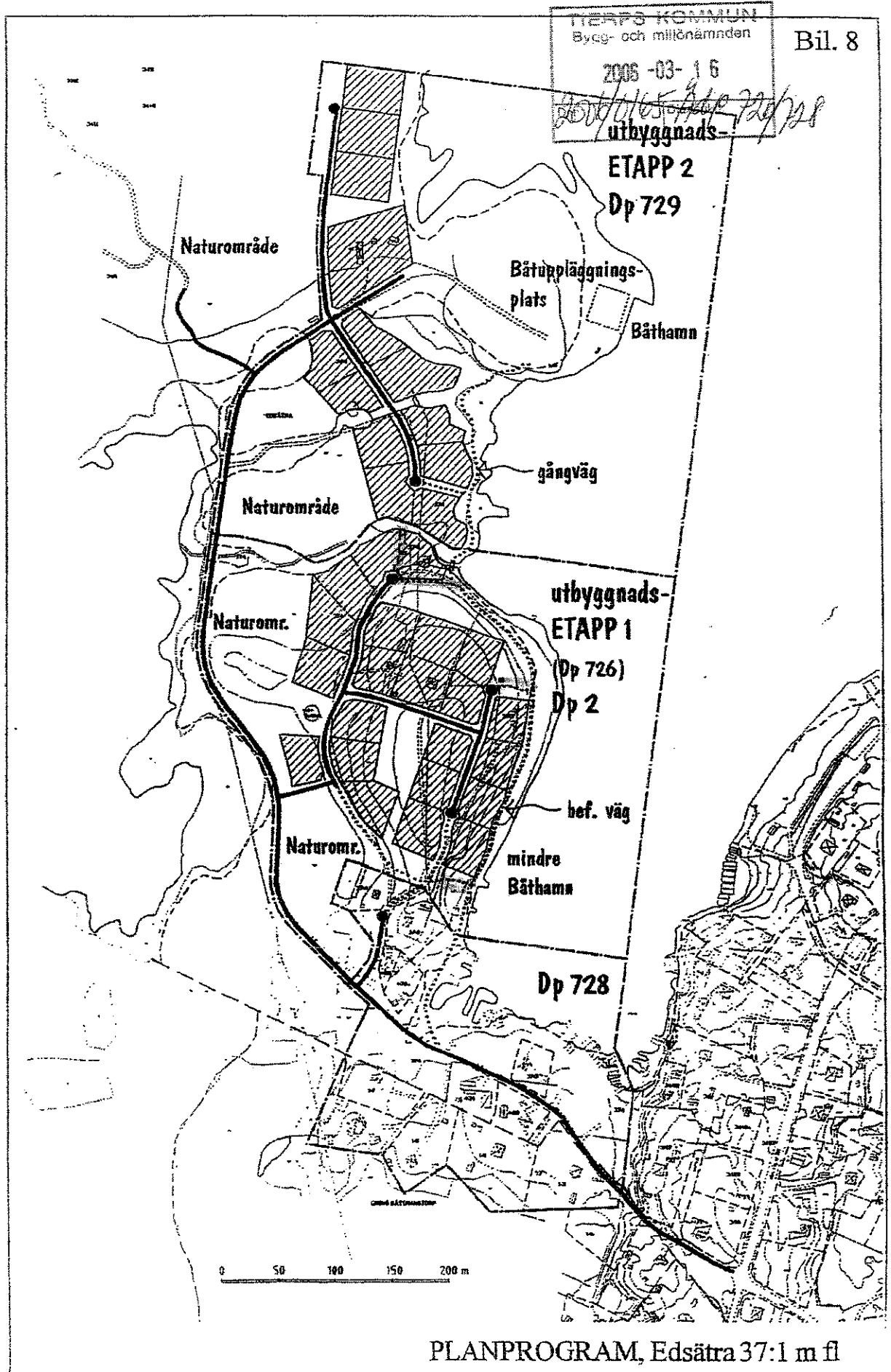
Ansvar för dessa kommer i framtiden att övergå på fastighetsägarna inom området. Innan detta sker måste en besiktning komma till stånd med en läckageundersökning. (Vatten och avloppsfotografering samt provtryckning av ledningar)

Enligt LH saknas på ett flertal ställen förskruvningar/beteckningar som uppfyller gällande normer på avloppsventilationer m.m.

6. Vägar och vändplaner

Snöröjare har framfört att vägar är svårplogade pga. för stora uppstickande stenar i vägbanan samt för lite avgrusning av vägar. (KPa ansvar.)

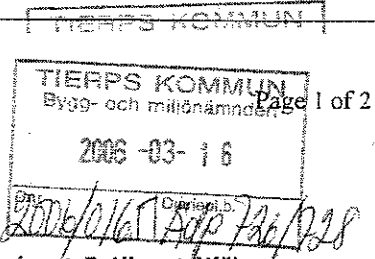
Bilaga 9b



PLANPROGRAM, Edsättra 37:1 m fl

Bilaga 9c

Tomt 7 meter från havet Fagerviken.



blocket.se Uppsala: *säljes*

Förstasidan | Lägg in annons | Säljes | Köpes | Bevakning | Butiker | Hjälp

LOKALT: Drogpåverkad förare stoppades två gånger | VÄRLDEN: Ytterligare sex gripna för Lom

Nordeas privatlån - fr 6,75% ränta

Gratis nummerupplysni
kartor, både privatpers
företag!

Tomt 7 meter från havet Fagerviken.

Insänd av Mats Johnsson. 22 jul, 09:46. Ta bort, ändra, förnya annonsen



Pris: 500 000 kr

Fritidstomt ca 6-7 meter från havet, med kommunalt vatten och avlopp indraget på tomten. Tomten är ca 800 kvm med utsikt över Fagervikens hamn och båthus, ingår även egen brygga nedanför tomten, avgift för bryggan till byasamfälligheten är 150:-/år.
Pris: 500.000:- Tel. 018-365044 eller 0708-744111

< 640 m²?

✉ Mejla annonsören

Ring Mats Johnsson: 018-365044

Kommentar: Se föregående. Bygg- och miljönämndens beslut den 2006-02-23 § 4 innebär att det skall upprättas ett förslag till planändring och att det skall sändas ut till myndigheter och sakägare för samråd. Efter samrådstiden skall alla yttranden sammanställas och kommenteras. Därefter tar nämnden ett beslut att anta eller avslå planändringen.

Clarence Ekström, Edsättra 4:35

Bil. 10

EDSÄTRA 37:1 m fl. - Dnr 2006/0165

Har med förvåning mottagit handlingar på rubricerade ärende.
Jag vill lämna följande synpunkter.

När Kb Edsättra 37:1 i Fagerviken hade köpt området anordnades en informationsträff i Berggården av Tierps kommun. Många negativa åsikter om att det var för hårdexploaterat framfördes.

Då lovade såväl byggnadsnämndens ordförande som kommunarkitekten att området skulle förses med grönområden för att eliminera dessa olägenheter.

Nu skall plötsligt ett av dessa grönområden exploateras. Var finns moralen bland de styrande????

När slaktas nästa grönområde????

Hur kan en förrådsbod på mindre än 20 kvm få ersättas med ett bostadshus på 50 kvm samt ett uthus/garage på 30 kvm????

Det har angivits att planändringen gäller endast inom markerat område.

Hur kan då handläggarna i lönndom rita in beteckningen Y1 på gång och cykelvägen utefter stranden.

Med vänlig hälsning

Clarence E

Edsättra 4:35

Kommentar: Planändringsområdet är i gällande plan avsatt för bostäder med en bygggrätt på 28 m² samt ett uthus på 20 m². Ändringens huvudsyfte är att säkerställa så att en anslutning till en planerad tomt kan anläggas. I planändringen så flyttas bygggrätten så avståndet blir 18 meter från den tänkta fastighetsgränsen och ca 27 meter från stranden. Då kan strandpromenaden nyttjas utan att störa nya bostadshuset. Y1 inom planändringen innebär att fastigheter som gränsar till Y1-området får använda marken till in- och utfart till fastigheten, det gäller endast för planändringen.

Hans Skoglund

Bil. 11

Ang. förslag till ändring av detaljplan 726 och 728 (Dnr 2006/0165)

Det har kommit till min kännedom att sakägare inom planområde 37:1 m fl begärt ett sammanträde med Er för att närmare redogöra för de synpunkter som framförts mot förslaget.

Jag har diskuterat förslaget med dessa sakägare och begärt att få delta vid sammanträdet och samtidigt få svar på mina skriftliga frågor som tillställts Er, varför jag vore tacksam för att få en närmare tidpunkt angiven när detta kommer till stånd, föranlett av att jag i mitten av april-06 skall resa bort och vara utomlands under 14 dagar.

Med vänlig hälsning
Hans Skoglund
Edsättra 37:2

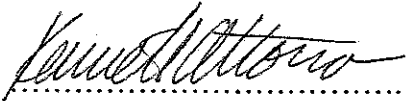
Kommentar: Något sammanträde har inte planerats mellan fastighetsägare och kommunen.

Slutkommentar

Då synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar har detaljplanen justeras. Detaljplanen kan efter ändring antas av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2006-05-09

Bygg- och miljönämnden, planavdelningen



.....
Kenneth Ottosson, plantekniker