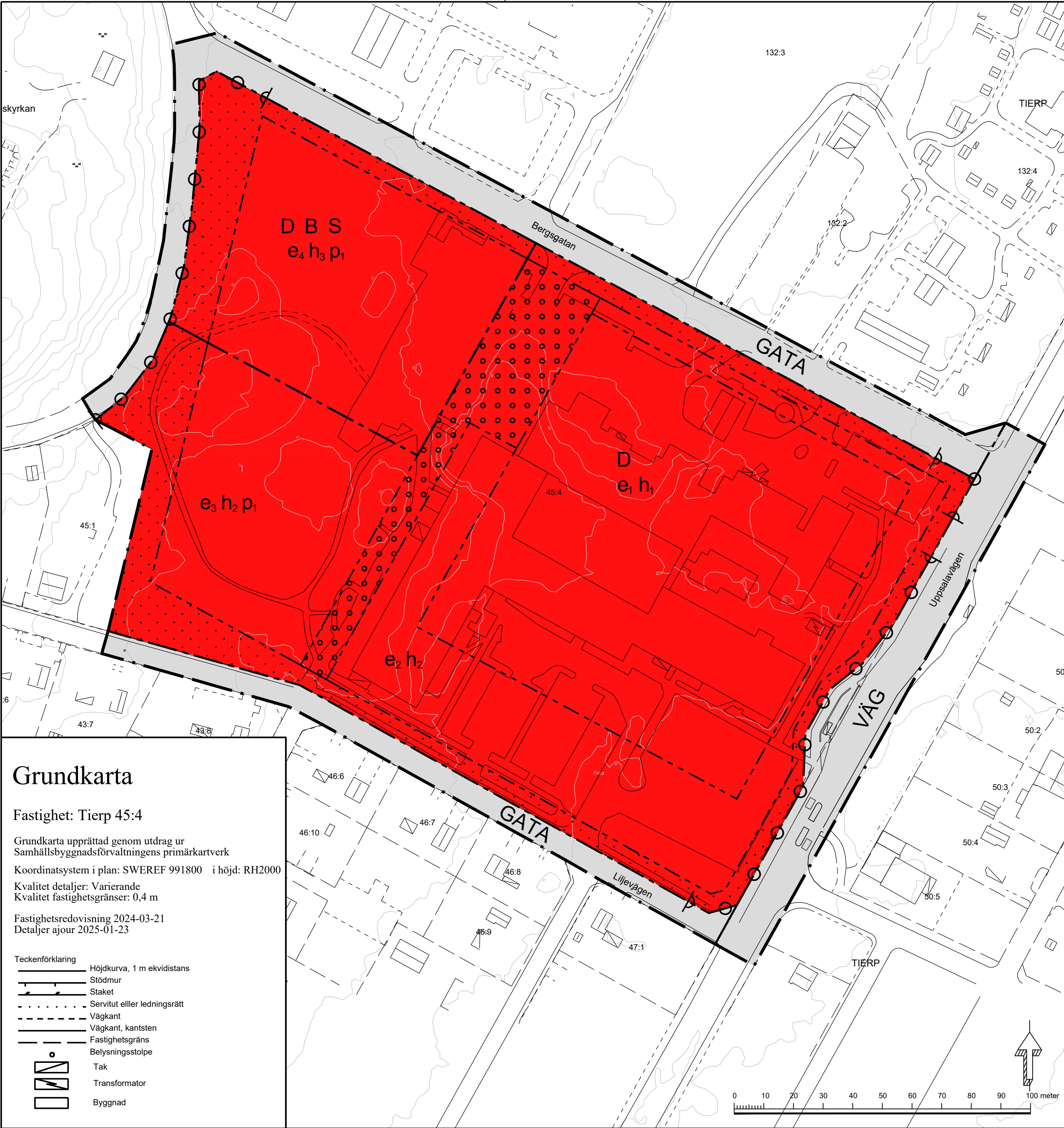




## Grundkarta

Fastighet: Tierp 45:4

Grundkarta upprättad genom utdrag ur  
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000  
Kvalitet detaljer: Varierande  
Kvalitet fastighetsgränser: 0,4 m  
Fastighetsredovisning 2024-03-21  
Detaljer ajour 2025-01-23

- Teckenförklaring
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
  - Stödmur
  - Staket
  - Servitut eller ledningsrätt
  - Väggkant
  - Väggkant, kantsten
  - Fastighetsgräns
  - Belysningsstolpe
  - Tak
  - Transformator
  - Byggnad

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Väg

Kvartersmark

- B
  - D
  - S
- Bostäder  
Vård  
Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 10 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 20 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in

Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 7000 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 1600 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup>
- $e_4$  Största byggnadsarea är 2200 m<sup>2</sup>

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

- |                                                           |                                                                        |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                          | <input checked="" type="checkbox"/> geoteknisk undersökning (PM & MUR) | <input checked="" type="checkbox"/> granskingsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> trafikbullenutredning              | <input type="checkbox"/>                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> undersökning          | <input checked="" type="checkbox"/> dagvattenutredning                 | <input type="checkbox"/>                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> samrådsredogörelse                 | <input type="checkbox"/>                                |

## Detaljplan för Tierps vårdcentrum

## Tierp 45:4, del av Tierp 1:1

|                                |                                |                                |         |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| Tierps kommun                  | Uppsala län                    | Beslutsdatum                   | Instans |
| Antagandehandling              |                                | Godkännande<br>2025-03-25 § 39 | USB     |
| Tillväxt & Samhällsbyggnad     |                                | Antagande<br>2025-04-29 § 62   | KF      |
| Upprättad: 2025-03-06          | Skala: 1:1000 (A2)             | Laga kraft<br>2025-05-27       |         |
|                                |                                | DNR: TK-2022-1682              |         |
| Markus Norbäck<br>planarkitekt | Emma Andersson<br>planarkitekt | DP 1075                        |         |