

GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- - - - - Traktgräns
  - - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Väg
  - - - - - Dike
  - - - - - Ägslagsgräns
  - - - - - Nöjdsgräns
  - - - - - Stådmur
  - - - - - Staket
  - - - - - Slätt
  - - - - - Lövskog
  - - - - - Barrskog
  - - - - - Bostadshus
  - - - - - Uthus
  - - - - - Skärmtak
  - - - - - Avvägd höjd
  - - - - - Registreringsnummer för fastighet
  - - - - - Ruffnätspunkt
  - - - - - Polygonpunkt
  - - - - - Fixpunkt

All höjddata på denna karta har **HÖJDSYSTEM Rh70**

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
**PLANBESTÄMMELSER**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - - - Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**ALLMÄN PLATSMARK**

- L-GATA** Lokal trafik i området
  - NATUR** Naturområde
  - W** Öppet vattenområde där gång- och cykelbro får uppföras
- KVARTERSMARK**
- B** Bostäder. Högst en femtedel av byggnadsarea får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen.
  - K** Kontor
  - L** Odling
  - R** Kultur. Område där allmänhet har tillträde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gc** Utrymme för gång- och cykelväg
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>00</sub>** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
  - e<sub>20000</sub>** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken får endast bebyggas med uthus eller garage i en våning
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- o** Körbar ut- och infart får inte anordnas
- n<sub>1</sub>** Parkens karaktär skall bevaras

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering**
- p<sub>1</sub>** Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande
- Utförning**
- I, II** Högsta antal våningar
  - radhus** Marken får endast bebyggas med radhus

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- Varsamhetsbestämmelser**
- k** De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

**Värdefulla byggnader och områden**

- Skyddsbestämmelser**
- q** Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL
  - q<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivas

**STÖRNINGSSKYDD**

- skydd** Område för butlerskydd. Vall eller plank får uppföras med högsta höjd 1,8 meter över omgivande höjd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- UTÖKAD LOVPLIKT**
- a<sub>1</sub>** Bygglag krävs även för ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförig näring
  - a<sub>2</sub>** Bygglag krävs även för omfärgning av fasad samt andra mindre fasadändringar

**HUVUDMANNASKAP**

Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**

**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

- Övriga handlingar: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, utlåtande efter utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till DETALJPLAN för	Beslutsdatum	Sign
<b>Tierp 1:1, Svanby 1:16 m fl</b>	2003-05-06	Bl
<b>Tierps köping</b>	2003-06-10	Bl
	Lagakraft vinnande	2005-08-25

Upprättad 2003-03-12 av Bygg- och miljökontoret

**TIERPS KOMMUN** *Arne Arvidsson* Birgitta Lind  
 stadsarkitekt kartassistent

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

**Dp 1005**

