



**GRUNDKARTA**

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Slödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Öhus
- Skärmatak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Ruttnätspunkt
- Polypunkt
- Fixpunkt
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

All höjddata på denna karta har **HÖJDSYSTEM Rh70**

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Inom kvartersmark får transformatorstation eller avloppspumpstation uppföras utan särskild ändamålsbeteckning

**ALLMÄN PLATSMARK**

- GENOMF Genomfartstrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GC/RID-VÄG Gång- och cykelväg, får användas som ridväg
- L-GATA Lokal trafik i området
- NATUR Naturområde

**KVARTERSMARK**

- B Bostäder. Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen.
- E Transformatorstation
- L Odling, djurhagar
- Y<sub>1</sub> Ridhus

**UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS**  
grus Slittager skall bestå av grus

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub>00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**  
Körbar ut- och infart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Utförning  
I, II Högsta antal våningar

**STÖRNINGSSKYDD**  
skydd Område för bullerskydd. Vall eller plank får uppföras med högsta höjd 2,0 meter över omgivande höjd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
GENOMFÖRANDETID  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**HUVUDMANNASKAP**  
Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinje  
Ny föreslagen fastighetsgräns  
Fastighetsgräns föreslagen att utgå

**ANTAGANDEHANDLING**

**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

Övriga handlingar: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse utåtande efter utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till DETALJPLAN för <b>Svanby trafikplats</b> Tierps köping	Beslutsdatum 2004.08.24 §73 KF antagande 2004.11.02 §112 Lagakraftvinnande 2004.12.04
---	--

Upprättad 2004-08-18 av Bygg- och miljökontoret

**TIERPS KOMMUN**

Arne Arvidsson planarkitekt  
Kenneth Olsson karttekniker

Skala 1:1000

**Dp 1008**

