



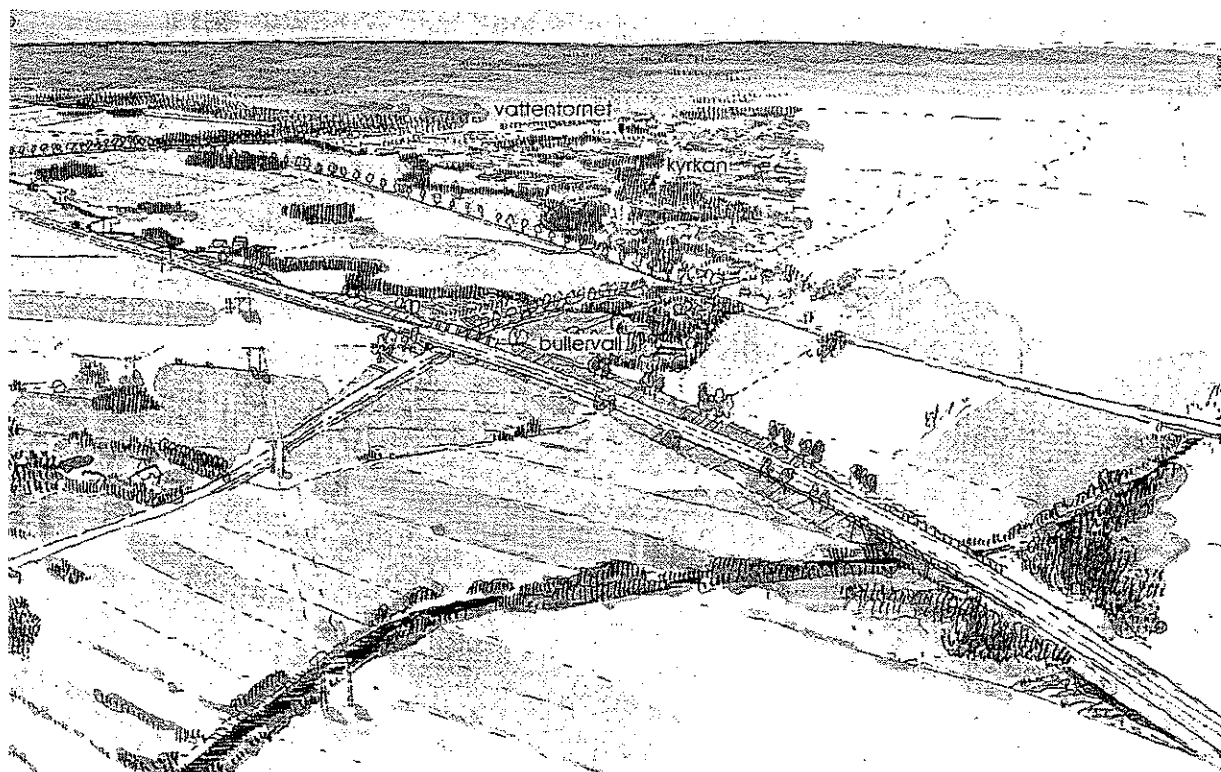
LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 2 november 2004 §112 antagit förslag till detaljplan för Svanby trafikplats i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 december 2004.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson



Förslag till detaljplan för

SVANBY TRAFIKPLATS

Tierps köping



**TIERPS
KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning, med bilagor
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter, ny E4, och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Planområdet begränsas av nya E4 i söder, Lv 292 i norr, nya infarten från söder till Tierps köping i väster och Svanbygatan i öster.

Arealen är ca 8,9 hektar.

Markägoförhållanden

Tierp 2:1 samt allmän platsmark ägs av Tierps kommun, övrig mark är privat.

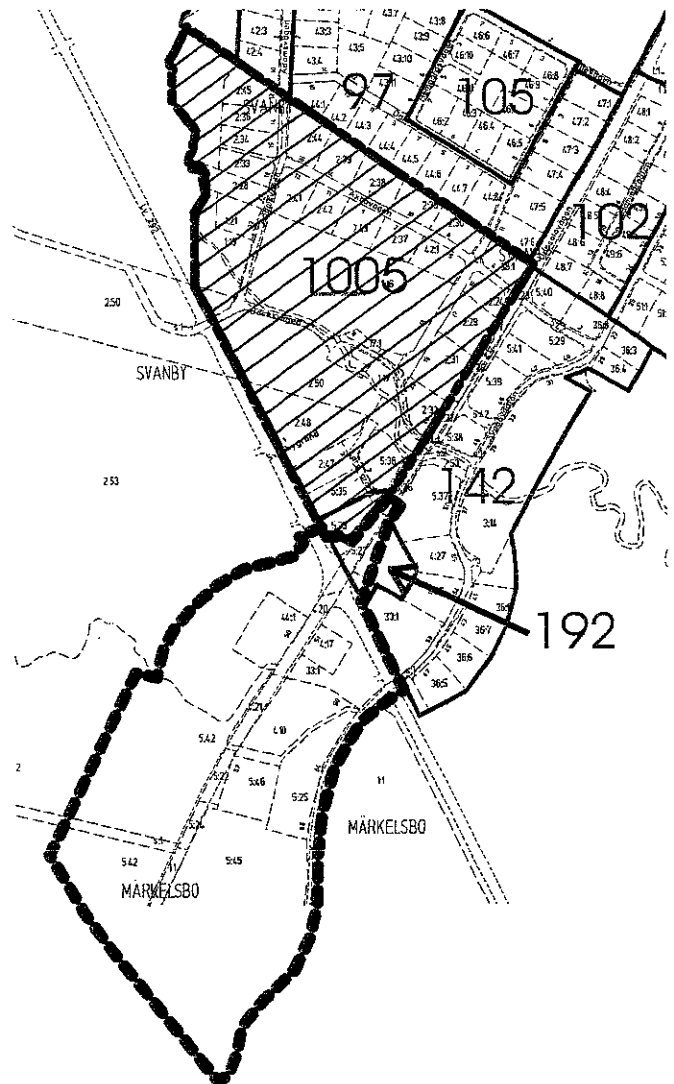
Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Större delen av planområdet är inte planlagd. Norra delen, cirkulationsplatsen mm, ingår i detaljplan Dp 192.

Genomförandetiden utgår 2007-01-01.

Hela planområdet ligger inom yttre zon för vattenskyddsområde för grundvattentäkt i Arvidsbo, Dnr: 11.184-100-86 beslut 1988-06-25. Syftet med skyddsområdet är att förhindra verksamhet som kan medföra risk för förorening av kommunens vattentäkter inom området. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark. Hantering av petroleum-



- = Gällande plangränser med plannummer
- ▨ = Antagen, ej gällande
- - - = Gräns för ny detaljplan

produkter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskera att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning. Fyllnads- och avjämningsmassor som kan försämra grundvatten kvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen inte får läggas inom området. Markarbeten får inte heller medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Schaktning får inte ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenytan. Arbetet med länsväg Lv 740 ingår i dispensen för E4:an avseende schaktning och markarbeten inom yttre skyddsområdet för vattentäkt.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats.

Konsekvenserna av de föreslagna byggrätterna innebär mindre ingrepp på miljön, dock innebär ny E4 och länsväg 740 större ingrepp på miljön som särskild miljökonsekvensbeskrivning behandlar. MKB är upprättad för ny E4 och anslutningsvägar av Vägverket (juni 1996) i samband med arbetsplan för vägarna, se bilaga.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Området kring Kallåsbäcken avsätts som allmän platsmark NATUR. Avsikten med åtgärden är att naturmarken runt bäcken skall utgöra en buffertzona och skyddsområde.

Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara bostäder (B), transformatorstation (E), odling – djurhagar (L) och ridhus (Y₁). Förslaget innebär två nya byggrätter för enbostadshus samt byggrätt för ett mindre ridhus. Avstånd från ridhus till nybyggnad av bostadshus är större än 200 meter.

Kommunen har i ett förslag till riktlinjer för ridanläggningar, beteshagar och ridvägar angivit bl a minsta avståndet till bostadshus (nybyggnad) till 200 meter från större ridanläggning och beteshagar samt 50 meter från ridvägar och beteshagar för enstaka hästar.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan, ÖP90, är delar av området, Västlandsåsen, klassat som högriskområde, övriga delar som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Trindkullen, fornlämning nr 209, ligger i direkt anslutning till planområdet. Dess närområde berör planområdets sydöstra del.

Offentlig- och kommersiell service.

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom området finns ingen offentlig- eller kommersiell service eller andra arbetsplatser.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet. Flesta byggnader är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrekreation finns i direkt anslutning till och öster om planområdet, Tämnrådalen, riksintresse för naturvård RiN 67.

Gator och trafik

Gatunät

Länsväg Lv 740, gata för genomfartstrafik – GENOMFART, föreslås flyttad till ett läge väster om befintlig bostadsbebyggelse i samband med byggandet av ny E4. Länsväg 292, Bruksvägen, gata för genomfartstrafik – GENOMFART, ansluter till länsväg 740 och Uppsalavägen med en cirkulationsplats med rondell. Befintlig länsväg genom området (förkortad och avsmalnad) blir lokalgata och gång- och cykelväg, L-GATA resp GC-väg. Båda vägarna beläggs med grus. Resterande vägområde återställs till mark för odling och djurhagar. Svanbygatan föreslås som gata med lokaltrafik samt gång-, cykel- och ridväg, L-GATA resp GC/RID-väg (se även nedan).

Parkering och utfarter

All parkering skall ske på tomtmark eller på anlagd parkeringsplats inom kvartersmark.

Gång-, cykel- och ridväg

Svanbygatan (som utgör den gamla vägstrukturen inom området) är primärt gång- och cykelstråk, detta stråk fortsätter som gång- och cykelväg under ny E4 och ansluter till länsväg 740 ca 200 meter söder om planområdet. Inom vägområdet för ny länsväg, Lv 740, anläggs parallellt med länsvägen en gång-, cykel- och ridväg.

Kollektivtrafik

Nuvarande kollektivtrafik, linje 814, 817, 821 och 833 trafikerar länsväg Lv 292 och 440. Avståndet till hållplats är max ca 400 meter.

Störningar

Trafikbuller

Antalet fordon som trafikerar Uppsalavägen är enligt senaste trafikmätning, november 2000, ca 4400 fordon/dygn och beräknas minska till ca 2500 fordon/dygn år 2007 när nya E4:an har tagits i bruk. Trafikbullret kommer inte att överstiga den av Boverket föreslagna högsta värde, 55 dB(A) vid uteplats (se bilaga miljökonsekvensbeskrivning för E4) dock bör skydd (bullervall + eventuell plank) anläggas söder om rondellen inom kvartersmark, Svanby 4:17 och 44:1)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Det kommunala fjärrvärmenätet är inte utbyggt till planområdet. Användning av förnyelsebara energikällor förutsätts användas vid nybyggnad av bostadshus.

Ei

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB. Eventuella tillkommande nätstationer får placeras inom kvartersmark om särskild riskutredning biläggs bygglovansökan.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.


Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-08-18

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Arne Arvidsson, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, karttekniker

Utdrag ur Arbetsplan för ny E4 Uppsala-Mehedeby, Miljökonsekvensbeskrivning.

BILAGA

I I. Tämnarås dalgång

Delsträcka D5/300 – 6/500

Nya E4 går här över Tämnarås dalgång. Området i anslutning till ån har högt naturvärde. Motorvägen går på en 2 – 4 m hög bank och bro över Tämnarån. Mittremsan är 5,5 m och har vätker.

Väg 740 (som här flyttas ca 80 m norrut) grävs ner under E4 och ansluts till väg 292 genom en ny cirkulationsplats.

Norr om ån korsar motorvägen en bostadsfastighet som löses in. Söder om gamla väg 740 (Svanby) och vid korsningen väg 740 / 292 finns ett 10-tal bostadsfastigheter som mer eller mindre berörs av projektet.

Miljökonsekvenser

Efter föreslagna åtgärder mot trafikbuller klaras riksvärdet 55 dBA för alla bostäder som berörs av projektet. I jämförelse med nuläget och ett nollalternativ har samtliga bostadshus utom två fått lägre bullernivåer. Tabellen nedan visar resultatet av de bullerberäkningar som gjorts.

Fastighet	Ekvivalent bullernivå (frihörsvärde, dBA)	Nuläget och Nollalternativet år 2010	Nya E4 år 2010	Nya E4 år 2019 efter åtgärder
Fäcklinge 2:10	62	55	55	55
Svanby 3:34	52	60	55	55
Svanby 5:45	56	58	53	53
Svanby 5:46	64	58	53	53
Svanby 4:10	62	58	54	54
Svanby 4:1	60	57	55	55
Svanby 4:17	60	60	55	55
Svanby 3:31	58	58	55	55
Svanby 3:65	59	59	55	55
Svanby 5:35	55	59	53	53
Svanby 2:47	55	57	53	53
Svanby 2:48	55	57	53	53

* Årsgilt förväntat värde vid riksvärdet 55 dBA ej överträffas

Vägdagvatten från marken söder och norr om Tämnarån leds till ån via tre utjämnings- och sedimenteringsdammar. Risken för en skadlig förorening av Tämnarås vatten blir obetydlig och risken för att Väsc-lands grundvattnet skadas försumbar. Tätning av vägdukken på en sträcka av ca 160 m (D6/000) förhindrar att förorenat vägdagvatten når genomsläppliga jordlager som kan ha kontakt med Värmlandens. Det finns ingen risk för förorening av Tierps reservvattenläkt.

Landskapet påverkas kraftigt av nya E4. Vägprofilen har lagts så lågt som det har varit tekniskt möjligt men nödvändiga banker till bron med tillhörande bullervall (totalt upp till 6 m över mark) kommer att helt förändra dalgångens karaktär.

Nya E4 innebär en barriär såväl visuellt och ekologiskt som för jordbruk och för fritidslivet. Utblickarna från Svanby och Vallby förändras kraftigt (se bild nedan). Utformningen av bron över Tämnarån medger viss genomskikt från dalgången samt passage på vattnet och urned åkannten. Den visuella kontrasten från väg 740 in mot Tierps Köping bryts.

En mindre, enskild väg skärs av vid fastigheterna som ska lösas in. Tämnarås fuktängar, som delvis betas, och den värdefulla fågelauan kommer att påverkas negativt. Naturvärdet som biotop kommer dock att i huvudsak finnas kvar om området hävdas på det sätt som fördras för att gynna de sällsynta och hotade arter som finns där i dag.

I anslutning till väg 740 finns några kända förlämningsar i form av boplatstillämningsar som delvis påverkas av nya E4. De förundersöks i syfte att klargöra avgränsning, omfattning och karaktär.

Åtgärder

Följande åtgärder är inarbetade i arbetsplanen eller ingår på annat sätt i Vägrekets åtgärdsplan.

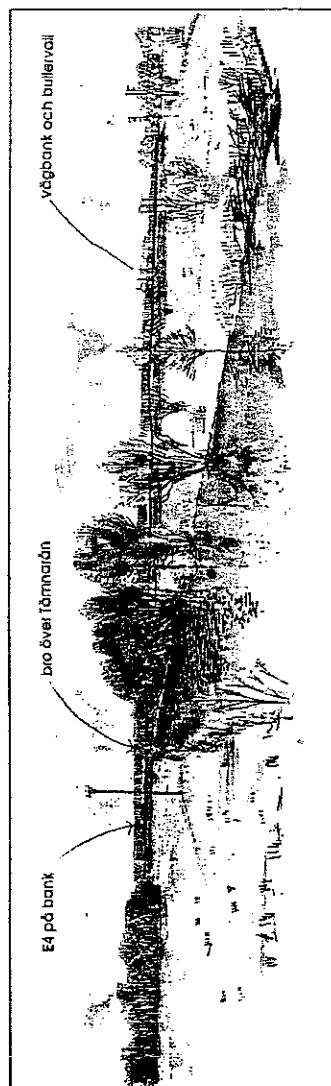
- Valet av sträckning och profilage för nya E4 i detta känsliga parti är resultatet av en avvägning där olika typer av intrång och miljöstörningar vägs mot varandra.

- Bulleravskärmning sker mot bebyggelsen i Svanby i form av en ca 450 m lång och 2 m hög vall in till motorvägen (över vägnivån) samt en 2 m hög genomsiktig skärm på bron över väg 740.
- Tre utjämnings- och sedimenteringsdammar med skärm för oljeavskiljning anläggs. Vattnet leds sedan i 300 – 800 m långa diken och bäckar till Tämnarån.
- Vägdagvatten från bron samlas upp i rännor längs bron ytterkanter och leds till utjämningsdammar.
- Vägdukarna tätas på en sträcka av ca 160 m vid Trindkullen (D6/000).
- Sträckningen har anpassats så att kända förlämningsar i huvudsak undviks. Objekt som berörs dokumenteras och grävs ut.

Ytterligare möjliga åtgärder

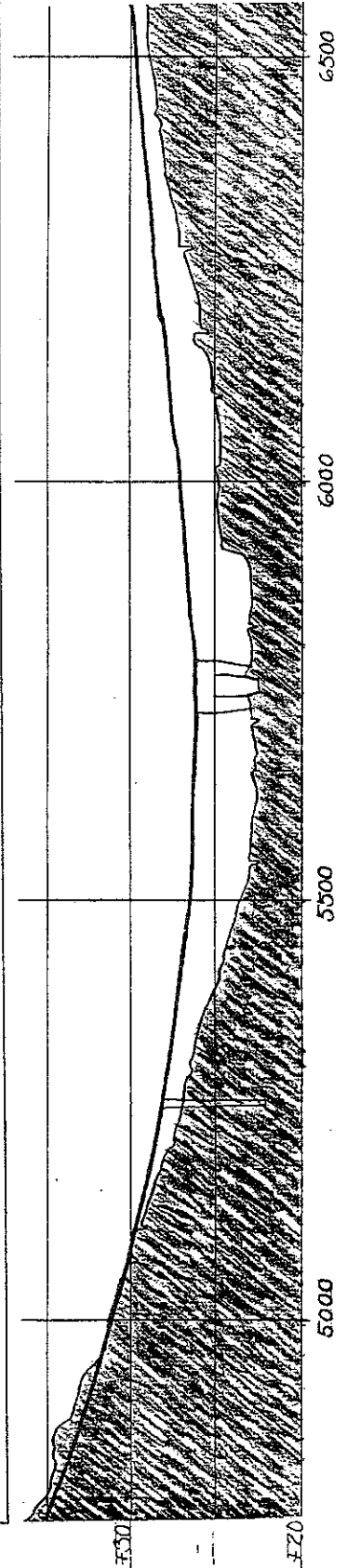
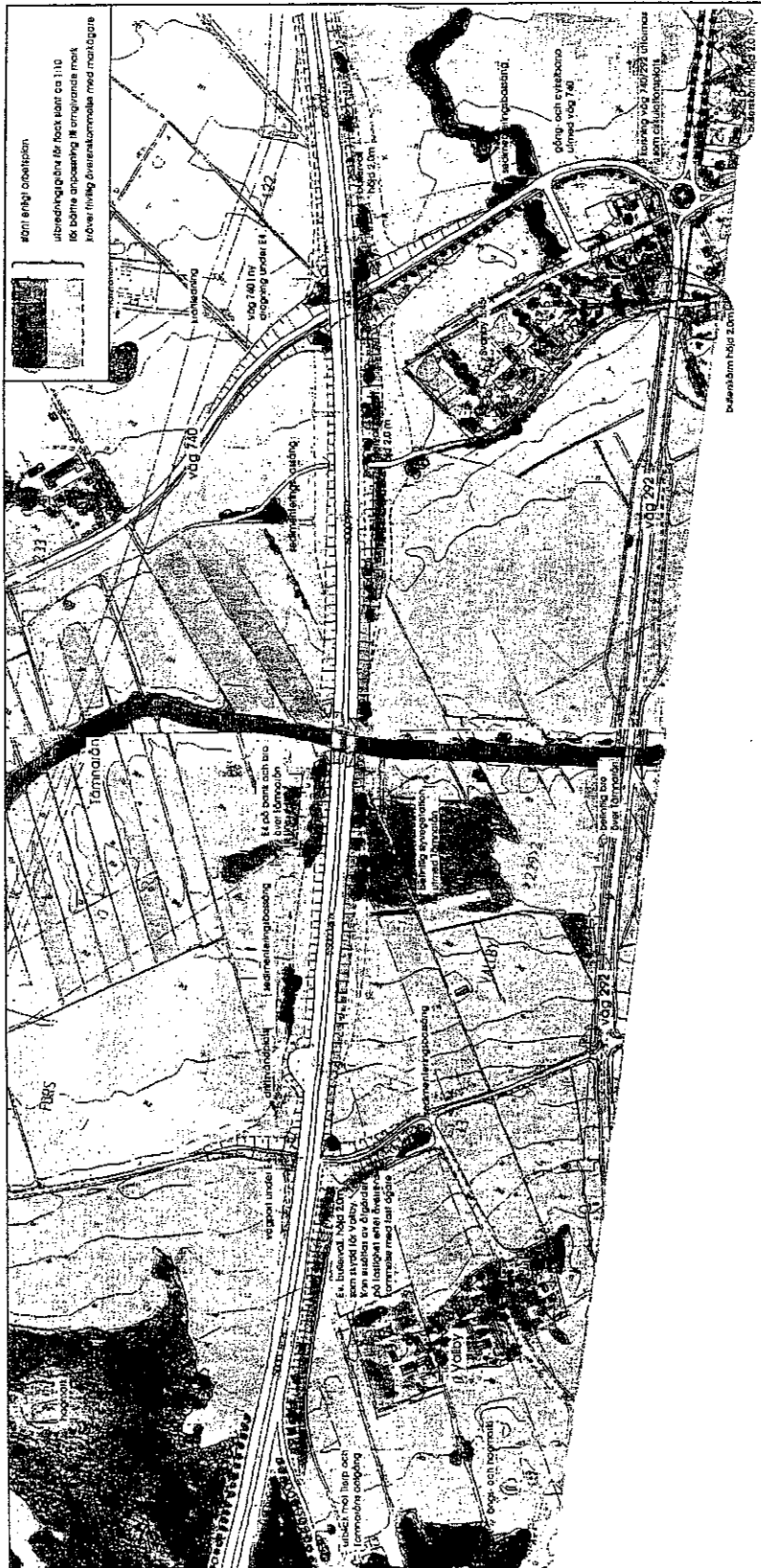
Utöver de åtgärder som finns inarbetade i arbetsplanen kan ytterligare åtgärder genomföras. För åtgärder utanför vägområdet krävs dock att Vägreket och berörda markägare är överens.

- Flackare lutning på vägbankarna än arbetsplanens 1:3 kan vara motiverad för att ge en bättre anpassning till landskapet och möjliggöra hävd t ex genom bete (1:10). Sådan anpassning kan beslutas endast i samråd med berörda markägare.
- Föreslagna tre bullerskränkar vid cirkulationsplatsen 740/292 är totalt ca 300 m långa och 2 m höga. De ligger utanför vägområdet och bör beslutas i samråd med mellan kommunen och fastighetssägarna och ingå i kommunens reviderade detaljplan för området.
- Räddningsjanssen förbereder utläggning av låsar i Tämnarån för att förhindra spridning av olja om övriga åtgärder trots allt inte skulle vara tillräckliga. Larmsystem och insatsberedskap.



Vy västerut från befintlig bro, väg 292, över Tämnarån.

Utdrag ur Arbetsplan för ny E4 Uppsala-Mehedeby, Miljökonsekvensbeskrivning.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	jan-mars	2004
Samrådsredogörelse.....	mars	2004
Utställning	april-maj	2004
Utlåtande över utställning.....	augusti	2004
Antagande.....	november	2004
Laga kraft.....	december	2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensambetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås regleringar av befintliga fastigheter. Allmän platsmark från Svanby 5:33 som ägs av Tierps kommun överförs till kvartersmark. Mark runt Kallåsbäcken regleras från Svanby 2:53, 5:42 och 33:1 till allmän platsmark-NATUR.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan har inte upprättats. Om behovet av fastighetsplan påkallas kommer fastighetsplan att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planförslaget medför små kommunala investeringar utöver kostnad för reglering av mark till allmän plats.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Kenneth Ottosson, karttekniker

Tierp 2004-08-18

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, planarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2004-01-13 till 2004-03-19

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

Sammanfattning

Följande revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar:

Plankarta med bestämmelser

Plankartan ändras med avseende på allmän plats NATUR och gång-, cykel- och ridväg samt område för fornlämning nr 209.

Beskrivningar

Planbeskrivningen ändras beträffande fornlämning nr 209.

Genomförandebeskrivning kompletteras beträffande fastighetsplan.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 3
- Barn- och utbildningsnämndens au	Bil. 4
- Upplandsmuseet	Bil. 5
- Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 6
- TeliaSonera	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Polismyndigheten	Bil. 9
- Svanby 4:10, Advokatfirman Arne de Bourgh	Bil. 10
- Svanby 5:42, Pär Eriksson	Bil. 11
- Svanby 5:45, 5:34, Carina och Karl-Arne Haldin	Bil. 12

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men som inte har något att erinra.

- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Barn- och utbildningsnämndens au	Bil. 4
- TeliaSonera	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Polismyndigheten	Bil. 9

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för Svanby trafikplats i Tierp, Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Allmänt

Syftet med planläggningen är att bl.a. möjliggöra bostäder och nya verksamheter intill ny E4. Omläggningen av det lokala vägsystemet inom planområdet ingår också som en del i E4-projektet.

Trafikbuller

Trafikbullret beräknas på grund av ny E4 inte att överstiga 55 dBA vid uteplatser under förutsättning att bullerskydd anordnas enligt miljökonsekvensbeskrivningen. För E4-delsträcka D5/300 - 6/500 anges som åtgärd för att klara riktvärdena för buller bl a tre bullerskärmar vid cirkulationsplatsen 740/292 med en total längd av ca 300 m och en höjd av 2 m. På plankartan sägs att en vall eller plank får uppföras med högsta höjd 1.8 m över omgivande höjd. Det framgår inte varför bullerskyddet får vara 2 dm lägre än vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen.

Grundvattenskydd

Av planbeskrivningen framgår att området ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Detta innebär också att fyllnads- eller avjämningsmassor som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen inte får läggas inom området. Markarbeten får inte heller medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Schaktning får inte ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta.

Värmeförsörjning

Det bör framgå hur värmeförsörjningen av fastigheterna ska ske. Användningen av förnybara energikällor förordas i nationella och regionala miljömål. I miljömålen för Uppsala län anges att energianvändningen för uppvärmning ska baseras på metoder som hushållar med energin samt att användningen av fossila och ändliga energiformer ska minska till förmån för förnybara former. Vi ska således inte utnyttja direktverkande el för uppvärmning. Att använda rätt energiform till rätt behov är avgörande för ett energisystems effektivitet. Planen bör underlätta möjligheterna att använda exempelvis, biobränsle, värmepump och solfångare.

Förslagen ny stallbyggnad

I Plats för arbete Boverkets AR 1995:5 anges som riktvärde för skyddsavstånd 500 m för ridanläggningar och djurhållning i lantbruk. Riktvärdena avser i första hand nya planerings-situationer. De störningar som kan uppstå är förutom spridning av hästallergen även lukt, ansamling avflugor och buller. Planbeskrivningen bör innehålla en motivering av varför man i detta fall kan frångå det rekommenderade skyddsavståndet på 500 m. Närmaste bostadshus i detaljplanen ligger på avståndet 50 respektive 150 meter.

Miljömål

I miljömålen för Uppsala län anges att energianvändningen för uppvärmning ska baseras på metoder som hushållar med energin samt att användningen av fossila och ändliga energiformer ska minska till förmån för förnybara former. Direktverkande el för uppvärmning är således inte aktuellt, speciellt inte när det finns möjligheter att koppla på fjärrvärmenätet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns fornlämningar. Förekomsten om utbredningen av dessa har utretts i samband med E4:ans planering. Fornlämningarnas betydelse för planens genomförande får utredas i särskild ordning enligt kulturminneslagens bestämmelser. Kartmaterialet med fornlämningar tillställs kommunen separat.

I handläggningen av detta ärende har även deltagit Mona Åkerström och Roine Landin, miljöenheten och Jan Helmer Gustafsson, kulturmiljöenheten.

Fredrik Meurman Mats Hellberg

Kommentar

Förslaget innebär två nya byggrätter för enbostadshus samt byggrätt för ett mindre ridhus. Avstånd från ridhus till nybyggnad av bostadshus är större än 200 meter.

Kommunen har i ett förslag till riktlinjer för ridanläggningar, beteshagar och ridvägar angivit bl a minsta avståndet till bostadshus (nybyggnad) till 200 meter från större ridanläggning och beteshagar samt 50 meter från ridvägar och beteshagar för enstaka hästar.

Underlag till förslag till skyddsavstånd har varit den utredning som Arbets- och miljömedicin, Akademiska sjukhuset, Uppsala gjorde 2001-07-05.

Trindkullen, fornlämning 209, ligger utanför planområdet men dess närområde påverkar planområdet. Planbeskrivningen kommer att revideras.

Kommunstyrelsens au

Bil. 2

Detaljplan för Svanby Trafikplats i Tierps köping

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har i skrivelse den 8 januari 2004 överlämnat samrådshandling med förslag till detaljplan för Svanby Trafikplats. Området begränsas av ny E4 i söder, Lv 292 i norr, södra infarten till Tierps köping i väster och Svanbygatan i öster med en areal av ca 8,9 hektar.

Syftet med planen är att göra det möjligt för nya verksamheter, ny E4 och en anpassning till dagens situation.

Till förslaget har bifogats planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Kultur- och fritidsnämndens au

Bil. 3

Svanby trafikplats - förslag till detaljplan

Föreligger samrådshandlingar till detaljplan för Svanby trafikplats för yttrande.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott poängterar vikten av att behålla den gamla strukturen hos byvägen och beakta de äldre gårdsbildningarna samt ser positivt på att man i förslaget tagit hänsyn till gång- och cykelväg.

Barn- och utbildningsnämndens au

Bil. 4

Detaljplan Svanby Trafikplats

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Svanby trafikplats i Tierps köping.

Bakgrund

Samråd till detaljplan för Svanby trafikplats i Tierps köping har upprättats.

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter, ny E4 och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Planområdet begränsas av nya E4 i söder, länsväg 292 i norr, nya infarten från söder till Tierps köping i väster och Svanbygatan i öster. Arealen är ca 8,9 hektar.

Synpunkter på förslaget skall vara bygg- och miljökontoret tillhanda senast 2004-03-19. Förslag till detaljplan för Svanby trafikplats är översänt till förskolechef och rektor i rektorsområde 1, 3 och 6 för synpunkter.

Barn och utbildningsnämnden beslutade § 22/2004 att bemyndiga arbetsutskottet att lämna yttrande till bygg- och miljökontoret efter det att ev. yttranden inkommit från resultatenheter.

Yttrande

Yttrande har inkommit från rektorsområde 6, Högbergsskolan. 2004-03-05.

Delges

Bygg- och miljökontoret

Upplandsmuseet

Bil. 5

Tierps kommun, Tierps köping, Svanby - yttrande över Förslag till detaljplan för Svanby trafikplats

Upplandsmuseets har tillställts rubricerade ärende för yttrande, och vill anföra följande

Syftet med planen är dels att möjliggöra nya verksamheter och ny E 4sträckning, dels att anpassa detaljplanen till dagens situation.

Område kring Kallåsbäcken avsätts om allmän platsmark, med syfte att naturmarken runt bäcken ska utgöra en buffertzoon och skyddsområde. Kvartersmarken föreslås att bebyggas med bostäder och en transformatorstation samt upplåtas för odling - djurhagar och ett mindre ridhus.

Svanbygatan/vägen utgör en gammal och slingrande vägsträckning på åsens östra sida, kantad av lövträd. I ett höjdläge på åsen, Kalåsen, ligger ett antal äldre gårdar/bostadsfastigheter, inbäddade i vegetation. Här finns bl a Svanby 5:45 med bostadshus från omkring 1800 och ett

yngre bostadshus från 1922, och Svanby 4:10 - fd Svanby skola, uppförd omkring 1920. Eventuellt tillkommande bostadsbebyggelse bör ta hänsyn till befintlig bebyggelsemiljö. Gatan/vägen tänks brukas som lokalgata och som gång- och cykelstråk i dess sydligaste del. Eventuellt ridhus vid Svanbygatans södra del riskerar att generera mer trafik, cyklister och bilister, längs denna del av gatan/vägen.

För Upplandsmuseet
Agneta Pettersson
Antikvarie

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas.

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 6

Angående förslag till detaljplan för Svanby trafikplats, Tierps kommun

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

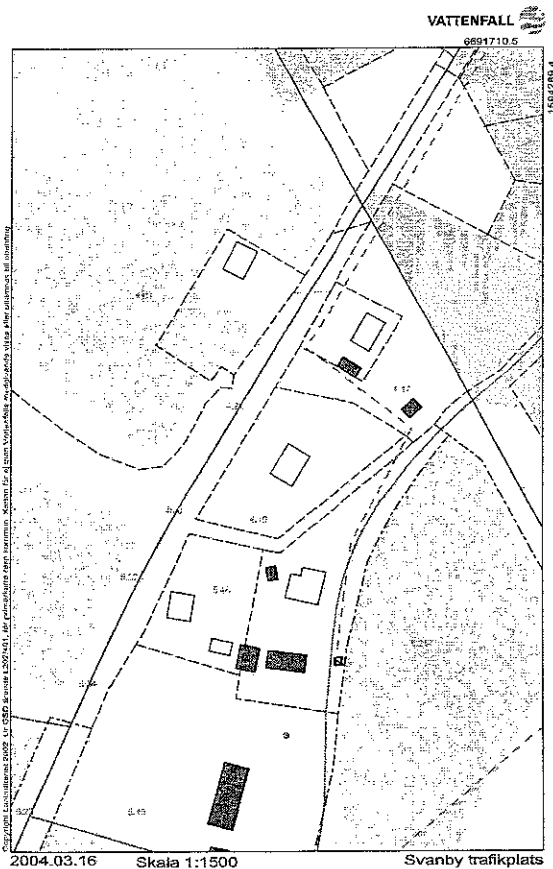
Inom planområdet finns bland annat el-anläggningar i form av låg- och högspänningsledning- ar, samt en transformatorstation. Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och ska beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas. I samband med planens genomförande beräknas den ökade elförbrukningen kräva en nätförstärkning. Med anledning av detta **yrkar** Vattenfall på att ett ca. 3 meter brett U-område läggs in i planen längs vägen vid planens östra gräns från befintlig transformatorstation söder ut. Vidare **yrkar** vi att de befintliga högspän- ningsledningarna skyddas genom att U-område läggs in i planen. Ungefärligt läge för befint- lig högspänningskabel framgår av bifogad karta.

Eventuella förändringar av de befintliga el-anläggningarna utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd. Vi ber er uppmärksamma att en sådan beställning ska göras i god tid.

Under förutsättning att det som beskrivits ovan beaktas och att befintliga elanläggningar kan bibehållas i nuvarande utförande och läge, alternativt att eventuella förändringar bekostas av kommunen/exploatören, har vi inget att erinra.

Kontaktperson Arne Larsson, 08- 6232742

Med vänlig hälsning
Vattenfall Eldistribution AB
Johanna Kirudd



Kommentar

Synpunkterna ska beaktas.

TeliaSonera

Bil. 7

Förslag till detaljplan för Svanby trafikplats

TeliaSonera har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar

Anders Hugardt

Vägverket

Bil. 8

Detaljplan för Svanby trafikplats, Tierps kommun

Vi har inget att erinra mot planförslaget.

Med vänlig hälsning

Lina Bertilsson

Polismyndigheten

Bil. 9

Ang detaljplan för Svanby trafikplats

Polismyndigheten har inget att erinra mot föreliggande förslag till detaljplan avseende Svanby trafikplats.

Lars Magnusson

polisinspektör

Svanby 4:10, Advokatfirman Arne de Bourgh

Bil. 10

Synpunkter ang. förslag till detaljplan för Svanby trafikplats

På uppdrag av makarna Blom, ägare till fastigheten Svanby 4:10, får jag med anledning av samrådsförfarande avseende förslag till detaljplan för Svanby trafikplats, i Tierps Köping, framföra följande synpunkter.

Förslaget till detaljplan för Svanby trafikplats innebär ingripanden genom fastighetsreglering i befintliga fastigheter vilka framstår som omotiverade. Det gäller främst de åtgärder som anges i genomförandebeskrivningen för att åstadkomma en buffertzoon runt Kallåsbäcken.

I grundlag stadgas att ingen kan tvingas att avstå sin egendom till det allmänna utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen (2 kap. 18 § RF). Av Plan- och bygglagen (1987:10), PBL, framgår att skäligen hänsyn skall tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden vid utformningen av en detaljplan (PBL 5:2).

Enligt förslag till detaljplan för Svanby trafikplats planeras avseende fastigheten Svanby 4:10 en reglering med innebörd att en del av fastigheten skall övergå i kommunens ägo. Den del av fastigheten som kommunen enligt förslaget skall överta ansvar för innefattar en damm vilken höjer fastighetens värde. Dammen har för fastighetsägarna ett särskilt värde då makarnas barn under årens lopp haft stor glädje av dammen genom att arrangera prydnadsänder m.m. invid denna. Dammen är alltså till glädje för makarna, deras barn och barnbarn. Om makarna Blom genom planerad reglering skulle komma att tvingas avstå från denna del av fastigheten, skulle dennas marknadsvärde dessutom komma att påverkas negativt. Fastighetsregleringen avseende den delen av fastigheten innebär således olägenheter för fastighetsägaren vilka inte kompenseras av några fördelar sett ur allmän eller enskild synpunkt.

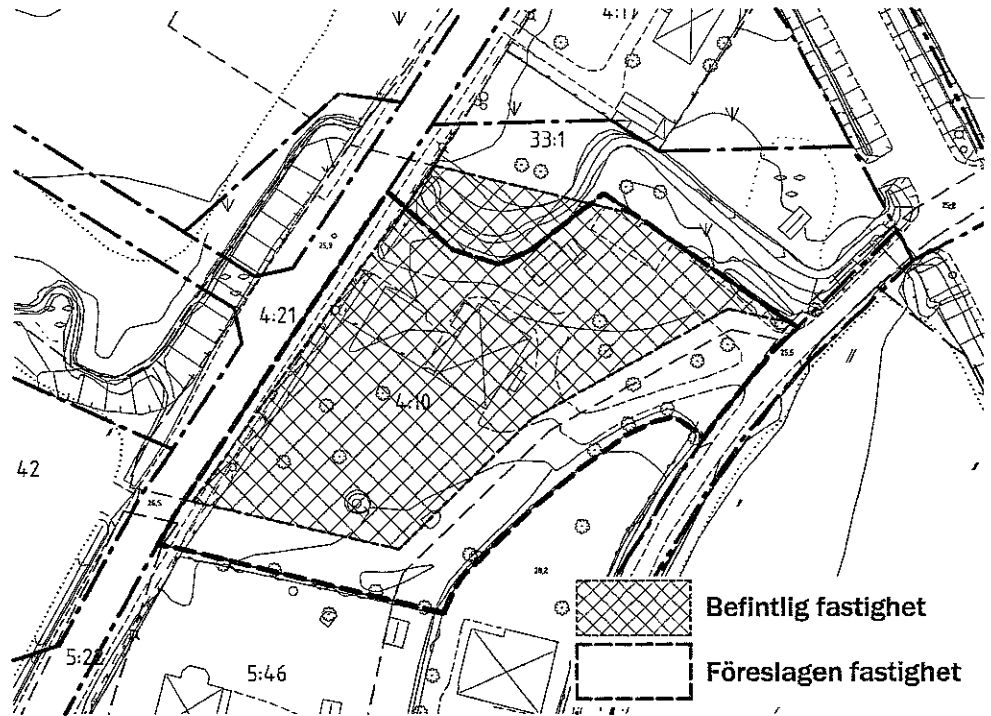
Den ovan nämnda regleringen motiveras i planbeskrivningen med att avsikten med åtgärderna skulle vara att naturmarken runt bäcken skall utgöra en buffertzoon och skyddsområde. För att uppnå det önskvärda syftet att tillskapa ett skyddsområde är det emellertid inte nödvändigt att genom fastighetsreglering överföra området till kommunen som huvudman. Redan genom miljöbalkens regler är fastighetsägarens rådighet kraftigt begränsad genom bl. a. Tillståndsplikt för vattenverksamhet (MB 11 kap.). Det torde således genom mindre ingripande åtgärder vara möjligt för kommunen att uppnå önskat resultat.

Det är därutöver svårt att med enbart den upprättade plankartan dra några säkra slutsatser om vilka åtgärder, i övrigt, som planeras med anledning av förslaget till detaljplan, varför en fastighetsplan behöver upprättas. Detaljplanen är även bristfällig när det gäller utformning och användning av allmänna platser, särskilt när det gäller naturområdet runt Kallåsbäcken. Det framgår exempelvis inte på ett tydligt sätt hur planen reglerar miljön.

Av ovan nämnda skäl motsätter sig makarna Blom att förslaget till detaljplan för Svanby trafikplats antas så som den utformats i samrådshandling med Dnr 2002/1066.

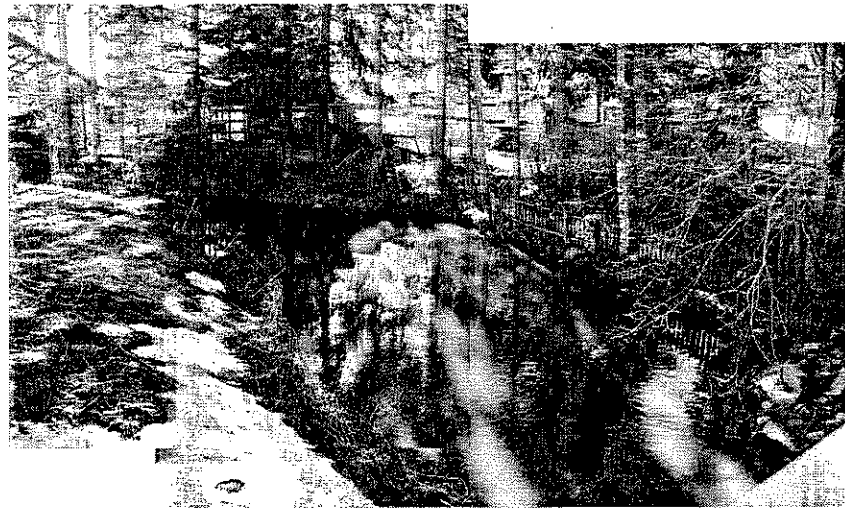
Med vänlig hälsning
Ann-Christine Sigvardsson

Kommentar: Den föreslagna fastigheten avviker från den befintliga fastigheten på flera punkter, se karta, bl a föreslås infart från Svanbygatan.



Förslaget innebär bl a att allmän platsmark NATUR runt Kallåsbäcken tillskapas för att trygga den allemansrättsliga tillgången av naturmarken runt Kallåsbäcken genom hela området. Tillgängligheten från tomten till bäcken är starkt begränsad. Fastigheten föreslås utökas mot söder och öster. Den föreslagna utformningen av fastigheten innebär bl a att till-/utfart kan anordnas/tryggas till Svanbygatan och att en ny byggrätt tillskapas på den södra delen av tomten.

Skälighänsyn, enligt 5 kap 2 § PBL, har tagits till bebyggelse-, äganderäts- och fastighetsförhållanden vid utformningen av detaljplanen.



Kallåsbäcken vid Svanby 4:10

Svanby 5:42, Pär Eriksson

Bil. 11

Synpunkter angående Tierps kommuns förslag till detaljplan för Svanby trafikplats.

Som ägare till fastigheten Svanby 5:42, belägen dels väster om Uppsalavägen, dels även öster om Lv 292 där även mangårdsbyggnader och ekonomibyggnader är belägna, vill jag framföra följande synpunkter.

På gården finns redan idag sex hästar och det är av stort vikt att kunna nyttja Svanbygatan som ridstråk fram till där den idag ansluter väg 740 {Uppsalavägen} och där korsar den för att sen vidare kunna nå gårdens skogsmarker via den nya planerade ägovägen. Även på fastigheten Svanby 5:45 finns idag hästverksamhet där man nyttjar både Svanbygatan söderut och den ägoväg som idag går västerut upp mot fd jordgubbsodlingen, som ett sätt att nå ridvägar upp mot åsen.

Både Uppsalavägens nya dragning och nya E4 skapar mindre åkerlappar, både mellan nuvarande Uppsalavägen och den nya planerade, samt mellan motorvägen och Kallåsbäcken. Dessa åkerlappar blir lämpliga som beteshagar och har även innan vägarbetena kom igång, använts som sådana. De har då varit inhägnade så att bäckravinen ingått och djuren har kunnat nyttja bäcken för att dricka. Det har även gjorts att sly i bäckravinen har hållits i schack där den kunnat betas och marken har hållits öppen.

En grusad cykel-, gång- och ridväg i Svanbygatans förlängning.

Eftersom kommunen planerat en gång och cykelväg i Svanbygatans förlängning under nya E4 är det nödvändigt att även tillåta att den blivande vägporten får nyttjas för passage med häst. Det finns inget behov av att kunna rida igenom vägporten eftersom det ändå kan vara farligt ifall hästen blir skrämdd och stegrar sig, men det måste vara tillåtet att få leda eller köra häst-ekipage igenom så att vi fortsatt på ett smidigt sätt kan nå våra skogsmarker per häst. Planer på ett eventuellt ridhus i området förstärker nödvändigheten av att få nyttja Svanbygatan som ridväg söder ifrån och fram igenom vägporten.

Med anledning av det ovan anförda och efter att ha studerat vägportsritningen (där det ser ut att vara förslag på asfaltbeläggning) vill vi också framhålla att det är av vikt att Svanbygatan, fortsatt får vara grusbelagd, precis som den är idag med början strax söder om infarten från Lv 292. Asfalt kan vintertid vara direkt livsfarlig att rida på och eftersom det ju ändå kommer att finnas en asfalterad cykel- och gångbana med samma sträckning som nya Uppsalavägen, kan med fördel Svanbygatans södra del, fortsatt få bestå som grusad cykel-, gång- och ridväg.

Platsmark Natur en död hand.

Att avsätta området kring Kallåsbäcken som platsmark NATUR ser vi markägare som en onödig åtgärd och ett ingrepp i äganderätten. Då marken fram till nu legat utanför detaljplanerat område så har eventuell skötsel av området ombesörjts av markägarna längs bäcken. En gällande vattendom för området ger oss rätt att bibehålla och underhålla dammar som anlagts för bevattningsändamål. Detta har t ex inneburit att det, i den tidigare helt av sly och älgört igenväxta ravinen, de senaste 10 åren funnits vattenspeglar. Den har också i övrigt kunnat betas och gallras så att den hållits öppen. Vi anser att domen fortsatt ger oss markägare rätt att sköta området även nedanför det sista dammläget. Den nuvarande fördämningen hamnar i nya Uppsalavägen och vägkroppen kommer i fortsättningen istället att utgöra fördämning.

Argumentet att skapa en buffertzon och ett skyddsområde rimmar dåligt med vad vi tidigare sett där man avsatt platsmark Natur och kommunen tagit över skötseln. Tillgängligheten för allmänheten finns ju ändå i och med Allemansrätten och området blir alldeles säkert till-

gängligare om det betas än om det läggs "en död hand" över området och det åter tillåts växa igen.

Området omedelbart söder om Kallåsbäcken kommer sannolikt att användas som bete på bägge sidor om nya Uppsalavägen. Det vore därför önskvärt att man även gör det möjligt att passera Uppsalavägen mellan hagarna både med betesdjur och med traktor och redskap, strax söder om bron där Uppsalavägen kommer att gå över Kallåsbäcken.

I hopp om att de här för oss markägare viktiga synpunkterna kommer att beaktas, vänligen

Pär Ericsson, ägare till fastigheten Svanby 5:42
Svanbygatan 33

Kommentar: In- och utfartsförbud kommer att tas bort söder om Kallåsbäcken. Detaljplanen reglerar inte beläggningen av lokalgata, L-GATA. Den nuvarande beläggningen (grus) på Svanbygatan föreslås inte ändras. Vägporten under nyE4 kommer att beläggas med grus. I förslaget är fortsättningen på Svanbygatan, under nyE4, gång-, cykel- och ridväg. OBS! Vägportens fria höjd endast 2,70 meter.

Området runt Kallåsbäcken föreslås vara allmän platsmark; NATUR. Motiven till förslaget är att allemansrättsliga tillgängligheten tryggas inom planområdet och en zon mellan odling/beteshagar och bäcken tillskapas som skydd för övergödning av vattendraget.

Nytt förslag: Befintlig fastighetsgräns bibehålls. Detta innebär att allmän platsmark NATUR föreslås norr om Kallåsbäcken och kvartersmark söder om.

Svanby 5:45, 5:34, Carina och Karl-Arne Haldin

Bil. 12

Synpunkter avseende detaljplan för Svanby.

Med anledning av UNDERRÄTTELSE angående förslag till DETALJPLAN, brev daterat 2004-01-08 har undertecknade följande synpunkter.

Våra synpunkter avser fastigheterna Svanby 5:45, 5:34 samt den rid- och utbildningsverksamhet som bedrivs på Svanby 5:45, Catarina och Karl-Arne Hadin.

Rid och utbildningsverksamheten började 2003 och kommer att utökas under kommande år.

1. Svanbygatan gång och cykelväg

Idag använder vi Svanbygatan för att kunna rida till och från åsen, vi vill fortsätta med detta. - Nuvarande grusbeläggning bör därför bevaras som underlag. Alternativt ett separat ridspår med grus om cykel och gångväg ska beläggas.

- Vidare måste undergången under nya E4:an vara så bred och hög att det går att leda hästar igenom och möta cyklister och/eller fotgängare.

- För att korsa Uppsalavägen (Svanbygatans södra ände) med häst bör varningsskyltar finnas uppsatta och hastighetsbegränsning gälla på Uppsalavägen.

- Utfarten från Svanbygatan (från Svanby 5:45) till Bruksvägen (292) bör breddas så det går att mötas vid utfarten, även med hästtransporter. Idag kan inte två fordon mötas där.

2. Nuvarande Utfart från Svanby 5:45 och 5:34 till Uppsalavägen

Denna utfart kommer att bli obrukbar då Uppsalavägen flyttas västerut och nuvarande Uppsalavägen blir återvändsgata vid Svanby 5:46.

- Vi vill få denna utfart borttagen (fram till husen 5:45 och 5:35), helst redan under våren/sommaren 2004 (vi kan använda den gamla utfarten till Svanbyvägen som den är i nuvarande temporära och relativt dåliga skick).

- Vidare vill vi ha hjälp med att få björkarna i allen nedsågade.

Fyllningen från utfarten vill vi gärna ha utspridd på en del av tomten på 5:45.

- Björkarna vill vi gärna ha upplagda på en annan del av tomten. Vi tar själva hand om kapning etc.

Vi kan då sammanbinda hagarna som finns i anslutning till nuvarande sträckning av Uppsala-
vägen.

3. Nya in och utfarten från Svanby 5:45 och 5:34 till Svanbyvägen.

- I samband med att Svanbygatan ska ställas i ordning vill vi att vår nya (nygamla) in och utfart iordningställd upp till stallbacken. Både när det gäller underlag, beläggning, dränering och markplanering.

- Ska denna utfart användas dagligen måste backen ner från stallbacken till Svanbygatan göras i ordning. Vid regn och snösmältning bildas rännilar och diken i vägen.

Vidare bör det anläggas buskar och gräs vid sidorna av in- utfarten mellan Svanbygatan och stallbacken.

4. Träden efter Svanbygatan (från Bruksvägen till Svanby 5:45)

Vi vill gärna att kommunen behåller dessa träd och ser till att dom kommer i gott skick då dom utgör både ett trevligt inslag och bra skydd. Dessa träd bör ansas då flera av dom idag är ganska dåligt skick.

5. Stängsel efter nya E4:an

Vi vill att ett stängsel sätts upp efter nya E4:an då det kan hända att hästarna smiter eller på annat sätt kommer lösa. Nätstängsel skulle fungera bra.

Med tanke på den ökade ljudnivån hos oss skulle ett plank vara ännu mera välkommet även om det skymmer utsikten.

6. Ridverksamheten

I samband med ridverksamheten kommer det med stor sannolikhet att behövas övernattningsmöjlighet för eleverna.

För detta ändamål kan vi behöva bygga stugor/hus på fastigheten Svanby 5:45.

Med vänlig hälsning

Catarina Hadin

Karl-Arne Haldin

Kommentar: Beträffande Svanbygatans status och beläggning se kommentar till bil.11.

Båda fastigheterna, Svanby 5:34 och 5:45, har godtagbar anslutning till allmän väg (Svanbygatan). Enligt MKB för nyE4 illustreras infart till fastigheterna från Uppsalavägen.

Enligt 10 kap 17 § 2 st Plan och bygglagen;

"Inom områden med detaljplan får byggnadsnämnden, om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten, förelägga ägaren av en fastighet eller byggnad att anordna stängsel eller ändra utfart eller annan utgång mot gator och vägar."

Om en fastighetsägare förläggs att flytta en utfart eller utgång mot allmän plats, har han enligt 14 kap 3 § rätt till ersättning för den skada han lider. Ett förelägg-

gande att anordna stängsel medför däremot ingen ersättning. Detta innebär att kommunen har skyldighet att ersätta fastigheternas utfart mot allmän plats.

Träden utefter Svanbygatan står på fastighetsmark och ska skötas av fastighetsägaren. Träden öster om Svanbygatan står på fastigheten Märkelsbo 1:1 som ägs av Vägverket.

Enligt MKB för nyE4 beräknas bullernivån understiga 55 dB(A). Bullernivåerna kommer, år 2010, att vara lägre än de värden som är idag inom området (Se MKB sid 27 och 48). Bulleravskärmning kommer att anordnas mellan nyE4 och planområdet.

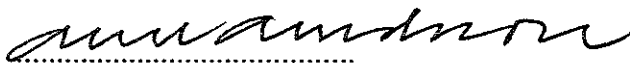
Inom den föreslagna byggrätten, e 25, för fastigheterna finns förutsättningar för övernattningsstugor. Lämplighet, placering och utformning prövas vid bygglovansökan.

Slutkommentar

Med de föreslagna ändringarna på plankarta och planbeskrivning kan planen godkännas och överlämnas till Bygg- och miljönämnden för godkännande och beslut om utställning.

Tierp 2004-04-13

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2004-05-11 § 46, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2004-06-11 t o m 2004-07-23.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Bestämmelserna om högsta höjd på plank och vall ska ändras på plankartan så den överensstämmer med miljökonsekvensbeskrivningen för ny E4. Allmän platsmark minskas vid Kallåsbäcken så att användningsgräns och fastighetsgräns överensstämmer vid fastigheten Svanby 4:10.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|--|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil 14 |
| - Vägverket | Bil 15 |
| - Upplandsmuseet | Bil 16 |
| - Svanby 4:10, Advokatfirma Arne de Bourgh | Bil 17 |

Länsstyrelsen

Bil 13

Utställt förslag till detaljplan för Svanby Trafikplats, Tierps köping, Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget i samband med utställning enligt 5 kap 23 § plan och bygglagen, PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat 17 mars 2004.

Länsstyrelsen lämnar följande kommentarer med anledning av vad som framförs i samrådsredogörelsen och det reviderade utställda planförslaget.

Kommunens riktlinjer gällande skyddsavstånd mellan ridanläggningar och bostadshus på landsbygden går i linje med en dom från regeringsrätten 2003-03-13, som rör bostadsbebyggelse i anslutning till *hästgårdar på landsbygden*. Boverket och Socialstyrelsen har yttrat sig och sagt att avståndet 200 m inte bör understigas med hänsyn till olägenheter som lukt, flugor och buller och allergirisk. Socialstyrelsen understryker att allergirisken endast är en av de olägenheter som kan uppstå då bostäder och hästverksamhet samlokaliseras. *Endast när avsikten är som i förevarande fall kombinera boende och hästhållning anses det finnas utrymme för undantag från huvudregeln.*

Det framgår inte av planbeskrivningen eller av samrådsredogörelsen varför bullerskyddet kan vara 2 dm lägre än vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och ändå klara riktvärdena för buller.

I handläggningen av detta yttrande har även deltagit Mona Åkerström, miljöenheten.

Mats Hellberg

Marianne Nilsson

Kommentar: Bestämmelserna om högsta höjd på plank och vall ska ändras på plankartan så den överensstämmer med miljökonsekvensbeskrivningen för ny E4.

Vattenfall Sveanät

Bil 14

Angående förslag till detaljplan för Svanby trafikplats, Tierps kommun.

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av utställningshandlingar för rubricerat ärende och kan meddela att vi inte har något att erinra och därför tillstyrker planförslaget. Detta eftersom vårt tidigare yttrande (daterat 2004-03-16) beaktats.

Kontaktperson Arne Larsson, 08-623 27 42

Med vänlig hälsning
Vattenfall Eldistribution AB
Max Lokrantz

Vägverket

Bil 15

Utställd detaljplan för Svanby trafikplats, Tierps köping

Vi har inget att erinra mot planförslaget.

Med vänlig hälsning
Lina Bertilsson

Upplandsmuseet

Bil 16

Ang Förslag till detaljplan för Svanby trafikplats, Tierps köping

Upplandsmuseet har yttrat sig angående rubricerade detaljplaneförslag i det tidigare samrådsskedet och har inga erinringar nu.

För Upplandsmuseet
Karin Mannberg Wretin

Svanby 4:10, Advokatfirman Arne de Bourgh

Bil 17

Uppsala den 14 juli 2004

Synpunkter ang. förslag till detaljplan för Svanby trafikplats

Återkommande på uppdrag av makarna Blom, ägare till fastigheten Svanby 4:10, får jag med anledning av kungörelse om förslag till ersättning av detaljplan för Svanby trafikplats, i Tierps Köping, framföra följande.

De synpunkter som framfördes i skrivelse av den 18 mars 2004 under samrådsförfarandet vidhålls. Därutöver kan följande synpunkter anföras.

Det förhållandet att fastigheten utökas åt söder och öster innebär inte, enligt familjen Blom, att fastighetens värde bibehålls. Det förhållandet att dammen för närvarande inte används av ägarna innebär inte heller att denna del av fastigheten skulle sakna värde. Förslaget till detaljplan innebär att nuvarande och kommande ägare frånges möjligheten att nyttja dammen.

När det gäller behovet av allmän platsmark; NATUR i området kring Kallåsbäcken kan följande framföras.

Efter samrådsförfarandet har såvitt kan förstås den ursprungliga planen ändrats efter synpunkter från fastighetsägare. Härigenom har undantag gjorts från avsikten att området kring bäcken skulle utgöra en buffertzon och skyddsområde. Åtgärderna kan mot bakgrund av kommunens eget ställningstagande i frågan inte vara av så stor vikt.

Att på sätt som skett gynna vissa fastighetsägare och missgynna andra fastighetsägare genom att för vissa fastigheter bibehålla befintlig fastighetsgräns mot Kallåsbäcken kan, mot bakgrund av kommunens skyldighet att behandla kommuninnevånarna lika, starkt ifrågasättas.

Makarna Blom motsätter sig av ovan angivna skäl samt tidigare framförda synpunkter att förslaget till detaljplan för Svanby trafikplats antas så som den utformats i utställningshandlingen med Dnr 2002/1066.

Med vänliga hälsning
Ann-Christine Sigvardsson

Kommentar: Förslaget till detaljplan ändras så att fastighetsägarnas önskemål tillgodoses.

Slutkommentar

Efter de ändringar som föreslagits - bestämmelserna avseende högsta höjd på vall och plank samt minskning av allmän platsmark vid Kallåsbäcken, Svanby 4:10 - kan detaljplanen godkännas av Bygg- och miljönämnden för antagande av Kommunfullmäktige.

Tierp 2004-08-18
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, planarkitekt