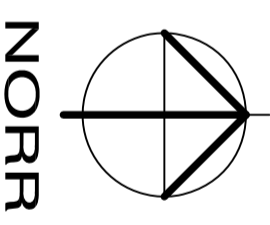
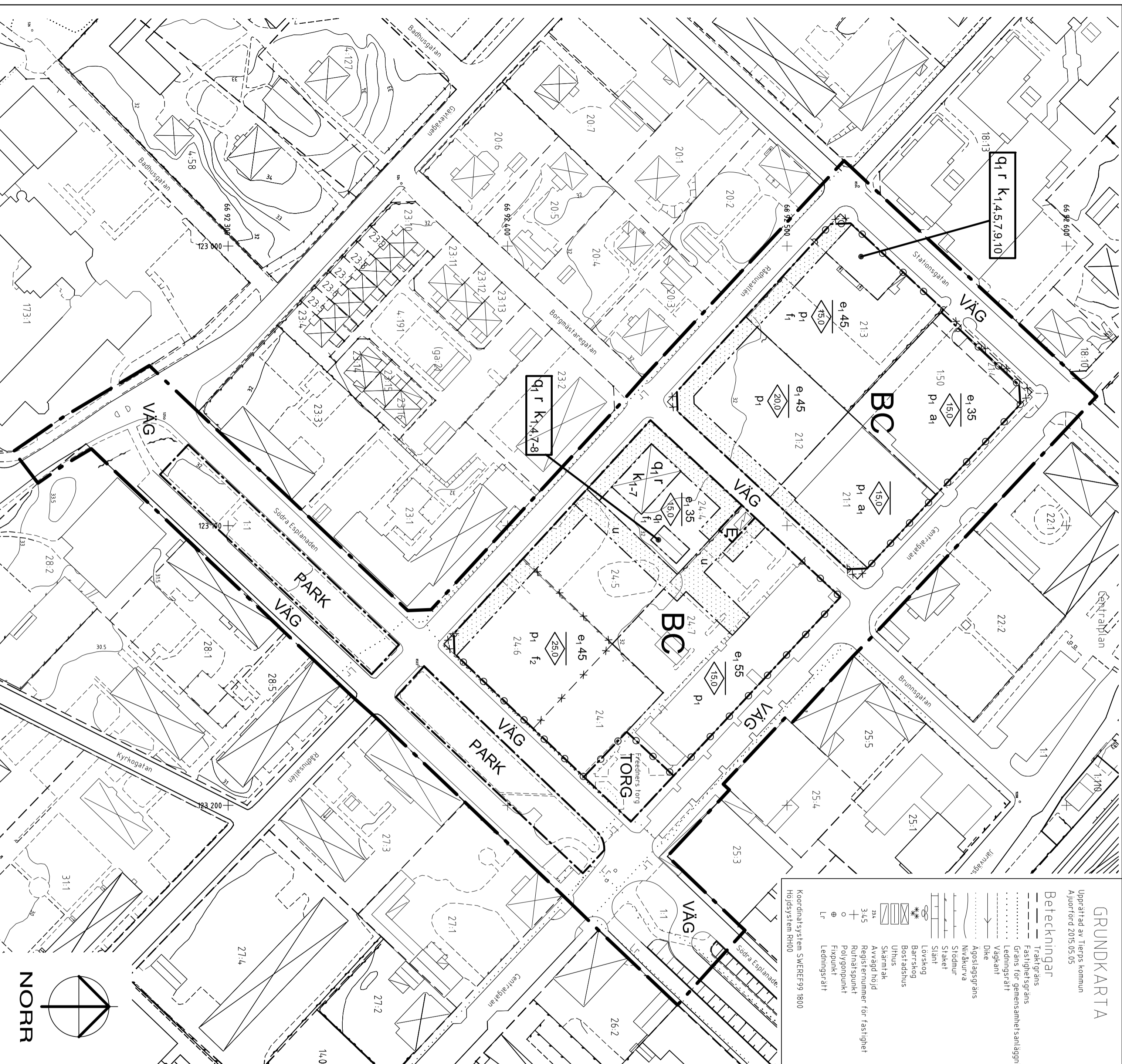


GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun  
Ajusterad 2015.05.05

- Beteckningar**
- Traktgräns
  - Fastighetssgräns
  - Gräns för gemensamt samläggning
  - Ledningsstrått
  - Väggart
  - Dike
  - Ägodelsgräns
  - Nivåkurva
  - Sfödmur
  - Stråket
  - Slätt
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Bostadsområde
  - Urtus
  - Skärmarik
  - Avvägd höjd
  - Registreringsnummer för fastighet
  - Ruttningspunkt
  - Polygonspunkt
  - Lejdningstrått
  - Lr

Koordinatsystem: SWEREFRS 1800  
Höjdsytan: RH00



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark**
- PARK** Parkområde, gång- och cykelväg får anläggas
  - TORG** Torg
  - VÄG** Trafik i området
- Användning av kvartersmark**
- B** Bostäder
  - C** Centrum
  - E** Transformationsområde
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e-00** Smärsta byggnadsareal i procent av fastighetens area
  - e-01** Prickmark - marken får ej försas med byggnad
  - e-02** Högst höjd i meter
  - e-03** Huvudbyggnad ska placeras i direkt anslutning mot väg alternativt i direkt anslutning mot förgårdsmark
  - e-04** Ulfarstförbud
  - e-05** SKYDDSBESTÄMMELSER
  - q1** Fastigheten bedöms utgöra sådana värdefulla byggnader och bebyggelseområden som avses i PBL 8 kap 13 §. Vilket innebär att byggnadsfriheten i PBL 9 kap 4a-4c §§ inte gäller.
  - Administrativa bestämmelser**
  - a1** Särskild förnyelseplanering för inre gas från den eventuella markförnyelse som kan ännas inom de fastigheter som omfattas av bestämmelsen har identifierats och vid behov åtgärdats och godkänts av tillämningsmyndighet
  - u** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
  - GENOMGRÄNDETID** Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.
  - HUVUDMÄNNASKAP** Kommunen är huvudman för allmän platsmark
  - TOMTINDELNING** Gällande tomtindelningar, kv Stångsjöet (T13) 1922.07.14, kv Lejonet (T87) 1943.07.16 och kv Torken (nr 1-8) (T278) 1937.04.23 inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.
  - Illustrationer** \* — \* — Fastighetens avsedda utgå.

- ANTAGANDEHANDLING**
- PLANEKONOMI**
- Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.
- UTÖKAT FÖRFARANDE**
- Övriga handlingar:**
- planbeskrivning
  - samarbetsredogörelse
  - granskningsutlåtande
  - fastighetstäckning
  - markansökningsavtal
  - kulturstoriska bedömningar
  - bullerutredning
  - riskutredning
  - geoteknisk utredning
  - skuggmodell
- Regler markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900**

**Ersättning av DETALJPLAN för**

**Kv Lejonet**

Fastigheterna Tierp 1:1, 24:1 m fl

i Tierps köping

Upprättad av Samhällsbyggnad 2016.08.01

Bestilsdatum	2016.08.23
USB godkännande	2016.09.20
KF antagande	2016.09.20
Lagkraft/vinande	2016.10.24

Skala 1:1000 Ursprungsförmat A2

0 10 50 100m

**TIERPS KOMMUN**

Adam Nyström  
tf.kommunarkitekt

Etika Holmström  
planhandläggare

Kenneth Örtsson  
plantekniker

**Dp 1010**