



GRUNDKARTA
 Upprättad av Tierps kommun
 Ajuurförd 2016.07.25

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väggant
- Dike
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Flispunkt
- Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
 Höjdsystem RH00

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Pånggräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- CYKEL** Cykeltrafik
- GATA** Genomfartstrafik
- GÅNG** Gångtrafik
- VÄG** Trafik i området
- NATUR** Naturområde. Gång- och cykelväg får anläggas

Användning av kvartersmark

- R** Besöksanläggning
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

t Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik i tunnel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

n Minst 20% av markens yta skall utgöras av icke hårdgjorda ytor som möjliggör infiltration av dagvatten

e0000 Största tillåtna byggnadsarea i m²

00 Högsta nockhöjd i meter

Prickmark - marken får ej förses med byggnad

Korsmark - marken får med undantag av uthus/garage inte förses med byggnader. Högsta tillåtna nockhöjd är 5 meter.

Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark CYKEL, GATA, GÅNG och NATUR.
 Trafikverket är huvudman för allmän platsmark VÄG.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
 Plankostnaden regleras genom planavtal. Planavgift kommer inte att debiteras i samband med att lov beviljas.

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:
 planbeskrivning samrådsredogörelse
 fastighetsförteckning granskningsutlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för	Beslutsdatum	Sign
VEGAVALLEN	uSB godkännande 2016.10.04 § 128	
Fastigheten Tierp 2:67 samt del av fastigheten Tierp 2:1.	K antagande 2016.11.01 § 117	
i Tierps köping	Lagakraftvinnande 2016.12.07	

TIERPS KOMMUN
 Adam Nyström
 t.f. kommunarkitekt

Upprättad av Samhällsbyggnad 2016.09.22
 Erika Holmström
 planhandläggare

Kenneth Ottosson
 plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

0 10 50 100m

Dp 1011