



Dokumentnamn

Laga kraft

Datum

2016-12-07

Diarienummer

EDP 2015.1890

Adress

Utskottet samhällsbyggnad

LAGAKRAFTBEVIS

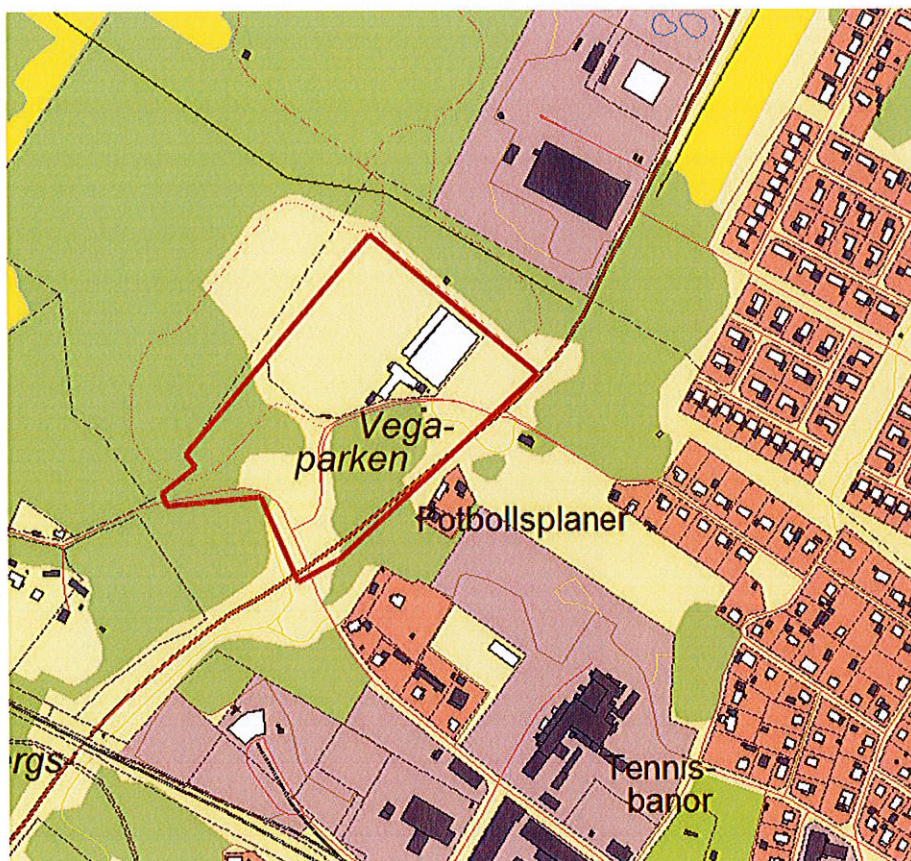
Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 1 november 2016, § 117 antagit förslag till ny detaljplan DP 1011, Vegavallen, för fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 december 2016.

Enligt uppdrag

Erika Holmström, Planhandläggare

Plan: DP 1011 – Vegavallen
Planförfarande: Utökat
Dnr: EDP 2015.1890
Datum: 2016-09-22
Handläggare: Erika Holmström



PLANBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

DP 1011 - Vegavallen, Tierp

FÖRSLAG TILL ERSÄTTNING AV DETALJPLAN FÖR

Fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SAMMANFATTNING
2. INLEDNING
 - 2.1 Planens syfte och huvuddrag
 - 2.2 Läsanvisningar
 - 2.3 Planprocessen för denna detaljplan
 - 2.4 Bedömning av miljöpåverkan
 - 2.5 Tidigare ställningstaganden
3. PLANDATA
 - 3.1 Geografiskt läge
 - 3.2 Areal
 - 3.3 Markägoförhållanden
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
 - 4.1 Statliga intressen
 - 4.2 Underjordiska ledningsdragningar
 - 4.3 Samhällsservice
 - 4.4 Markanvändning
 - 4.5 Natur
 - 4.6 Miljö, hälsa och risk
 - 4.7 Stads- och landskapsbild
 - 4.8 Trafik
 - 4.9 Sociala aspekter
 - 4.10 Nollalternativ
5. PLANENS INNEHÅLL
 - 5.1 Användning av allmän platsmark
 - 5.2 Användning av kvartersmark
 - 5.3 Egenskapsbestämmelser allmän platsmark
 - 5.4 Egenskapsbestämmelser kvartersmark
 - 5.5 Administrativa bestämmelser
6. PLANENS GENOMFÖRANDE
 - 6.1 Fastighetsrättsliga åtgärder
 - 6.2 Ansvarsfördelning
 - 6.3 Huvudmannaskap
 - 6.4 Planekonomi
 - 6.5 Genomförandetid
 - 6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

1. SAMMANFATTNING

I Tierps köpings västra delar återfinns idrottsanläggningen Vegavallen. Planområdet utgörs av fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1. Gällande detaljplan ÄDP 161 medger inom området i huvudsak för *Idrott (Y)*, *NATUR* och *PARK*.

2015-11-18 § 150 uppdrog Utskottet för samhällsbyggnad Fysisk planering att påbörja en utredning för ändring av detaljplan ÄDP 161 för att möjliggöra en utbyggnad av Vegahallen för omklädningsrum. I samband med utbyggnaden av hallen önskade sökande även få till stånd en parkering i anslutning till denna. Under framtagandet av samrådshandlingen framkom att större förändringar av trafiklösningar för angörning till området behövdes och således går det inte att genomföra en ändring av den befintliga planen. Istället kommer en ny detaljplan att ersätta delar av detaljplan 161. Ersättningen berör fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget dels att gällande användningsbestämmelse *Idrott (Y)* ändras till den idag mer överensstämmande planbestämmelsen *R (besöksanläggningar)*. Samma område som förses med bestämmelsen *R* förses även med bestämmelsen *S (skola)* för att möjliggöra för en eventuell utökad användning av markområdet. Dels innebär planförslaget även att delar av det område öster om Vegahallen, som i gällande plan regleras som *Natur*, istället kommer att få bestämmelsen *R (besöksanläggningar)* och *S (Skola)* för att möjliggör utbyggnaden av omklädningsrum och parkering. Taknockshöjden för byggnader regleras till 15 meter och den tillåtna byggnadsarean till 6000 m².

De två befintliga in- och utfarterna till området från Industrigatan föreslås tas bort och ersättas med en ny infart för att öka trafiksäkerheten. Den nya infarten placeras i planen omkring 50 meter norr om den befintliga södra infarten.

Planförslaget innebär en utökning av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark. Vidare bedöms idrottsplatsen Vegavallen vara av allmänt intresse och därmed föreslås planarbetet bedrivas efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning (plan- och bygglagen 2010:900) som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

2. INLEDNING

2.1 Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av nya omklädningsrum i direkt anslutning till Vegahallens östra långsida och en parkeringsyta öster om utbyggnaden samt en utökning av tillåtna verksamheter i form av *skola*. Vidare syftar planen till att möjliggöra för en ny trafiklösning mot Industrigatan, då de befintliga in- och utfarterna ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms som bristfälliga gällande sikt.

Huvuddrag

I huvuddrag föreslås följande förändringar från gällande plan:

- Bestämmelsen *Y (idrott)* ersätts med den idag mer överensstämmande bestämmelsen *R (besöksanläggningar)*.
- Det område som är beläget mellan Vegahallen och Industrigatan, vilken i gällande detaljplan 161 är reglerad som *Natur*, föreslås få bestämmelsen *R (besöksanläggningar)* och *S (skola)* för att möjliggöra en utbyggnad av omklädningsrum och parkeringsplats.
- Bestämmelsen *S (skola)* föreslås tillkomma för det område som regleras som *R (besöksanläggningar)*. Detta görs för att i framtiden möjliggöra för en bredare markanvändning inom området.
- Största tillåtna byggnadsarea för området regleras till 6000 m² och tillåten taknockshöjd sätts till 15 meter. I gällande plan saknas reglering av exploateringsgrad.
- Andelen yta som inte får vara hårdgjord inom kvartersmarken regleras till 20 %.
- Området mellan Industrigatan och Skyttevägen som i gällande detaljplan ÄDP 161 regleras som *PARK* föreslås istället få bestämmelserna *NATUR*.
- De befintliga in- och utfarterna mot Industrigatan föreslås stängas och tas bort för att öka trafiksäkerheten i området. En ny infart föreslås istället förläggas omkring 50 meter norr om den befintliga södra infarten och regleras med bestämmelsen *GATA*.
- I detaljplan 161 regleras vägen inom området med bestämmelsen *L-GATA*. I planförslaget föreslår att ingen *GATA* regleras inom områden med bestämmelserna *R* och *S*, placering av denna lämnas öppen.
- Området söder om den nya föreslagna infarten får bestämmelsen *Natur*. Tidigare reglerades området som *H-GATA*.
- För att säkerställa Industrigatans verkliga sträckning fastställs den i planen.
- Ett u-område förläggs från Vegahallen i riktning mot den reglerade *GATAN* i sydvästlig riktning, detta för att säkerställa åtkomsten till vattenledningar.

2.2 Läsanvisningar

Detaljplan

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna planhandling är ett förslag på ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1. Markanvändningen inom planområdet regleras i dagsläget av detaljplanen 161 som antogs 1992. År 1994 ändrades delar av planen (ÄDP 161), dock berörs inte aktuellt planområde av denna ändring.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

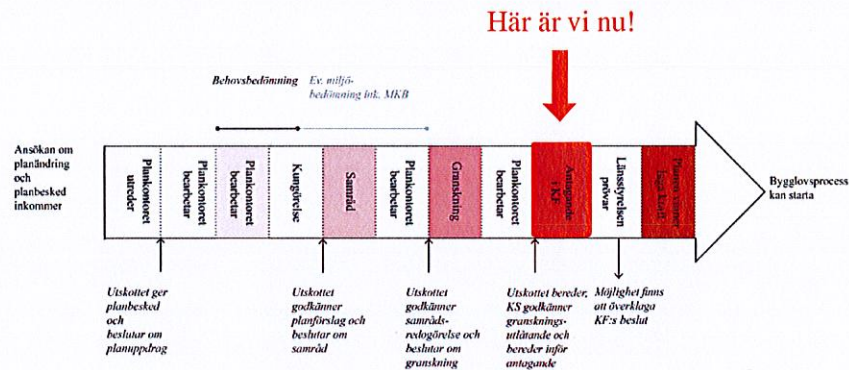
Planbeskrivning

Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförande innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas även som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

2.3 Planprocessen för denna detaljplan

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2015-11-18 § 150 Fysisk planering i uppdrag att påbörja en planutredning för ändring av detaljplan för fastigheterna Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1. Planförslaget innebär en expansion av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark. Vidare bedöms idrottsplatsen Vegavallen vara av allmänt intresse och därmed föreslås planarbetet bedrivas efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning (plan- och bygglagen 2010:900) som var gällande vid planarbetets påbörjande.

Så här ser processen för ett utökat planförfarande ut i Tierps kommun:



2.4 Bedömning av miljöpåverkan

Avvägning mot miljöbalken

Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap. 6 §.

Behovsbedömning

För att avgöra detaljplanens möjliga miljöpåverkan genomförs alltid en behovsbedömning. Behovsbedömningen har som syfte att bestämma om planens möjliga miljöpåverkan är av sådan grad så att frågan måste utredas vidare. Om så är fallet, genomförs en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 §. Denna uppfattning delas av Länsstyrelsen. En miljöbedömning kommer således inte genomföras.

2.5 Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Vatten och avlopp

Planområdets vägar och gator är anslutna till det kommunala VA- och dagvattennätet.

Stadsplaner och detaljplaner

Planområdet regleras i dagsläget av detaljplanen 161 vilken vann laga kraft år 1992. En ändring av detaljplanen vann laga kraft år 1994 (ÄDP 161). Ändringen berör dock inte den del av planen som berörs av aktuellt planarbete.

Planområdet regleras i gällande plan till största del genom planbestämmelserna Y (idrott), NATUR och PARK.

Planprogram

Ett planprogram har inte upprättats inom ramen för planarbetet.

3. PLANDATA

3.1 Geografiskt läge

Planområdet återfinns i den västra delen av Tierps köping. Öster om området löper Industrigatan (länsväg 740) och öster om denna återfinns ett av köpingens större bostadsområden. I nordlig riktning gränsar planområdet till ett industriområde. Omkring 300 meter sydväst om planområdet sträcker sig järnvägen i nordvästlig och sydöstlig riktning.

3.2 Areal

Planområdet omfattar en yta av ca 6,2 hektar.

3.3 Markägförhållanden

Fastigheterna Tierp 2:67 och Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

4.1 Statliga intressen

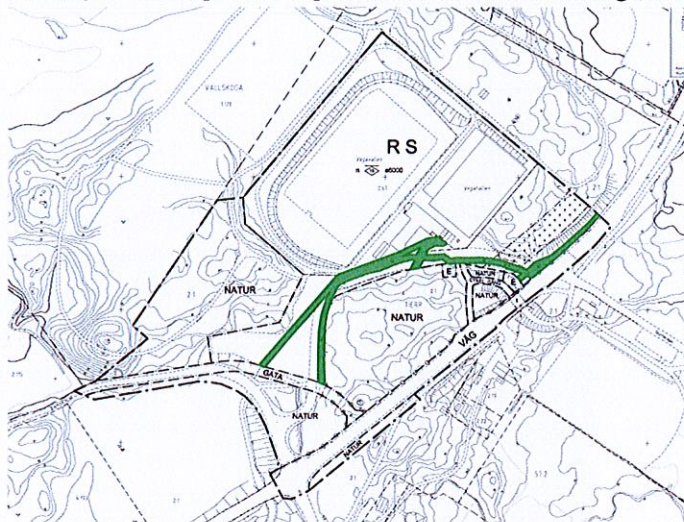
Inom planområdet återfinns inga statliga intressen.

4.2 Underjordiska ledningsdragningar

Områden markerade med "u" på plankartan får inte överbyggas på ett sådant sätt att åtkomsten till underjordiska ledningar försvåras för reparation och underhåll. Ett u-område ger per automatik inte rätt att ha ledningar inom området. Det är Lantmäteriet som beslutar att upprätta en ledningsrätt efter att ledningsägaren kontaktat Lantmäteriet med en ansökan om ledningsförrättning.

En ledningsrätt för bredband löper från Vegahallen mot Industrigatan för att senare fortsätta vidare bort i naturområdet på Industrigatans andra sida. Bredden på ledningsrätten är 4 meter.

Inom planområdet finns vattenledningar till Vegahallens ishall vilka behöver finnas tillgängliga vid underhåll m.m. Dessa ledningar återfinns inom det område som i gällande plan 161 regleras som L-GATA. Även Vattenfall har ledningar som löper inom planområdet vilka är förlagda inom u-områden.



Område markerat med grönt på kartan ska vara tillgängliga för allmännyttiga ledningar.

4.3 Samhällsservice

Då planområdet är lokaliserat i Tierps köping är tillgången på samhällsservice god. Området i fråga har gångavstånd till såväl järnvägsstation som matbutiker, skolor, diversebutiker och kommunal service. Området har ett gynnsamt läge för en idrotts- och friluftsanläggning då det lätt kan nås av en stor del av köpingens befolkning.

4.4 Markanvändning

Besöksanläggning/Idrottsanläggning

Den bebyggelse som idag återfinns inom planområdet är Vegahallen samt den intilliggande byggnaden som inrymmer omklädningsrum och föreningslokal. Denna lokal är tänkt att rivas när de nya omklädningsrummen står klara. Intill Vegahallen finns en idrottsplats, vilken erbjuder en friidrottsanläggning samt fotbollsplaner.

Inom området återfinns även en nyligen uppförd vallabod samt delar av kommunens elljus- och motionsspår. Vallaboden återfinns inom ett område som i detaljplan 161 regleras som *Natur*. Inom naturområden får komplement för områdets användning ingå.

De förändringar som planförslaget möjliggör för är en utökning av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark, mellan Vegahallens östra långsida och Industrigatan. Det berörda området ges bestämmelsen R (besöksanläggningar) och S (skola). Områdets lämplighet för denna form av

verksamhet bedöms som goda med avseende på den trafiklösning som föreslås i förslaget samt närheten till naturen i området.

Området som i planen föreslås regleras som *R* och *S* förses med en tillåten byggnadsarea om 6000 m² samt en taknockshöjd på 15 meter. Detta görs för att ta höjd för eventuella framtida behov av en större besöksanläggning. Med tanke på möjligheterna till parkering och svårigheten i att ta emot allt för stora trafikmängder till området görs bedömningen att det inte är lämpligt att anlägga en allt för stor anläggning i området då förutsättningarna för detta anses bristfälliga i dessa sammanhang. En något större anläggning än dagens befintliga bedöms dock som möjlig varefter den tillåtna byggnadsarean möjliggör för detta.

Skyttevägens sträckning samt de i anslutning intilliggande parkeringsplatserna regleras i gällande detaljplan 161 som L-GATA samt som P-PLATS. I detta planförslag föreslås dessa områden istället regleras som kvartersmark i form av besöksanläggning (*R*) och skola (*S*). Inom kvartersmarken kan gatans sträckning och parkeringsplatsernas lokalisering lösas där de är mest lämpliga med hänsyn till kvarterets behov.

Skola

I förslaget till ersättning av detaljplan för Vegavallen har som beskrivits användningsbestämmelsen *skola* tillförts för området. Tierp befinner sig i en stark expansionsfas och det är av stor betydelse att ha mark redo för framtida behov. Det finns i dagsläget inga planer på att uppföra en skola inom området men genom att ha mark färdig för ändamålet kan akut uppkomna behov lösas.

Områdets lämplighet för denna form av verksamhet bedöms som god då området enkelt kan nås med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Genom den föreslagna trafiklösningen för området säkrare att även angöra med bil.

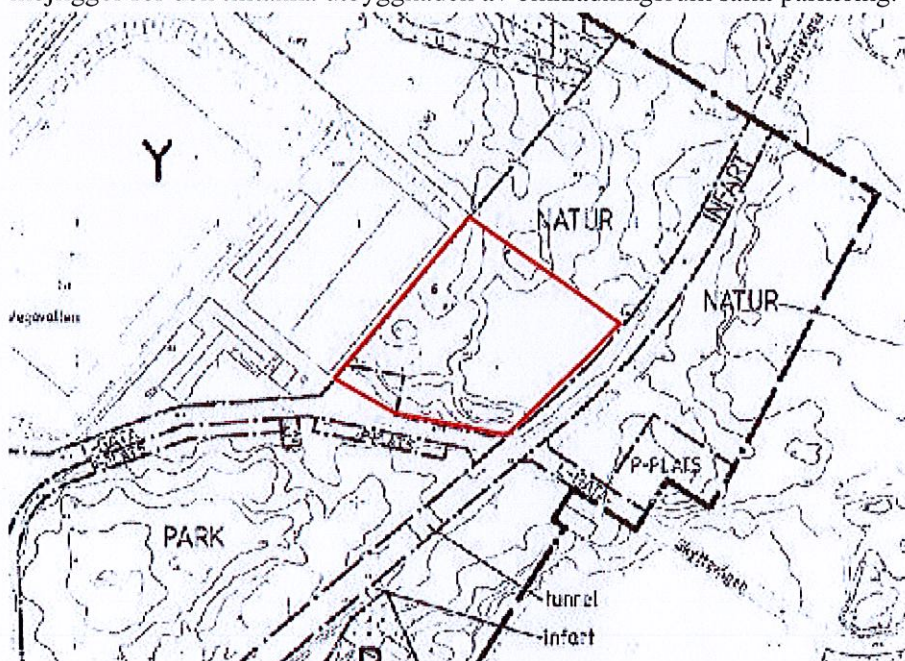
Att anlägga en skolverksamhet i området, som i väster omsluts av stora områden natur, anses fördelaktigt då barn och unga då får närhet till denna. I Boverkets vägledning *Gör plats för barn och unga!* framkommer att den totala storleken på friyta vid en förskola helst bör överstiga 3000 m². Med avseende på det naturnära läget finns mycket goda förutsättningar att förses skolverksamheten med tillräckligt stora friytor.

Under punkt 4.6 *Buller* redovisas lämpligheten för verksamheten skola med avseende till buller.

4.5 Natur

Planområdet utgörs av stora ytor som i gällande plan är reglerade som *Natur* och *Park*. Inom planområdet finns delar av köpingens motions- och elljusspår, vilka är viktiga rekreationsområden för kommunens invånare. I och med att Tierps köping står inför en stor förväntad befolkningsökning kommer behovet av stadsnära grönområden att öka.

Det område som i gällande plan är reglerat som *Natur* och vilken är belägen mellan Vegavallen och Industrivägen består till största del av fyllnadsmassor från anläggandet av tunneln för gång- och cykelvägar. Området bedöms inte besitta några naturvärden. Området får i planen bestämmelserna *R* och *S* vilket möjliggör för den tilltänka utbyggnaden av omklädningsrum samt parkering.



Markerat område föreslås i planen regleras som besöksanläggning (*R*) och skola (*S*) istället för dagens *Natur*.

För att kunna genomföra dessa förändringar kommer schaktmassor att behöva förflyttas och i planen föreslås att dessa massor används för att förlänga den redan befintliga vall som finns ut mot Industrigatan. Denna omdaning av massor bedöms inte ha någon negativ påverkan på naturen värden då det enligt kommuneekologens utlåtande i dagsläget inte bedöms utgöra någon värdefull natur.

Söder om den i planen angivna placeringen för den nya infarten, där dagens södra infart är placerad, föreslås ett område föreläggas med planbestämmelsen *Natur*. Förslagsvis anläggs gräsmattor och träd för att återställa området från den idag befintliga vägen som förslås tas bort.

Stora delar av det området söder om idrottsplatsen utgörs av ett större skogsområde innehållandes eljus- och motionsspår och är i gällande plan reglerad som *NATUR*. Efter ett platsbesök med kommuneekologen konstaterades att stora delar av skogsområdet bestod av äldre skog och ansågs därmed besitta vissa naturvärden som var värda att bevara. Området föreslås fortsatt regleras med bestämmelsen *NATUR*.

Park

Området mellan Skyttevägen och Industrigatan regleras i detaljplan 161 som *Park*. Området utgörs till största delen av tallskog med ett flertal äldre grova tallar. Kommunekologen har konsulterats gällande området och ett flertal grövre solbelysta tallar som finns i den södra delen av området föreslås i planen sparas och hänsyn till dessa har därför tagits vid placering av den nya infarten. Området sköts idag inte som park och föreslås därför i fortsättningen regleras som NATUR där skötseln är mindre omfattande och bedöms som mer ändamålsenlig.

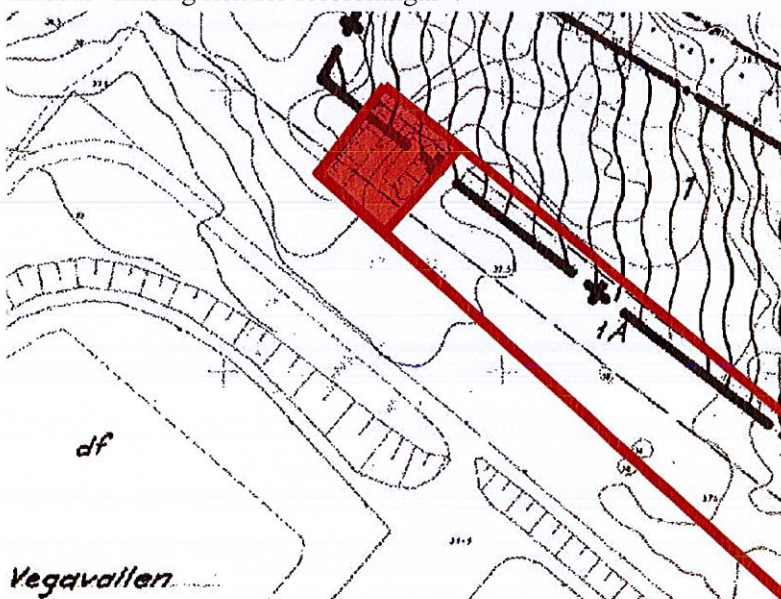
Skogsbruksplaner

För de södra delarna av planområdet finns skogsbruksplanen, Avd 338. Skogsbruksplanen är ett viktigt verktyg som bidrar till att öka skogens alla värden. Den gröna skogsbruksplanen baseras på en omfattande inventering i fält. Den beskriver skogstillståndet, pekar på vilka skogsvårdsåtgärder som behöver göras, visar de miljövärden som finns samt ger förslag på avverkningsåtgärder. Skogsbruksplanen presenterar också förslag på mål för skötseln av fastigheten, både för produktion och för miljö.

4.6 Miljö, hälsa och risk

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Strax norr om den i planen föreslagna lokaliseringen av parkeringen (utanför planområdet) har det dock tidigare legat en skjutbana. Skjutbanan är identifierad utifrån Uppsala läns skytteförbunds samlingsskrift åren 1903-1993, och dess utbredningsområde är uppskattat från Lantmäteriets 1950-tals karta. Skjutbanan har tilldelats branschriskklass 3 utan att en inventering skett, vilket innebär "måttlig risk för föroreningar".



Det område som är ifyllt med rött utgör kulfångsområdet. De röda kantlinjerna visar skjutbanans riktning.

Med avseende på skjutbanans lokalisering och skjutriktning görs bedömningen att planområdet inte berörs av skjutbanan.

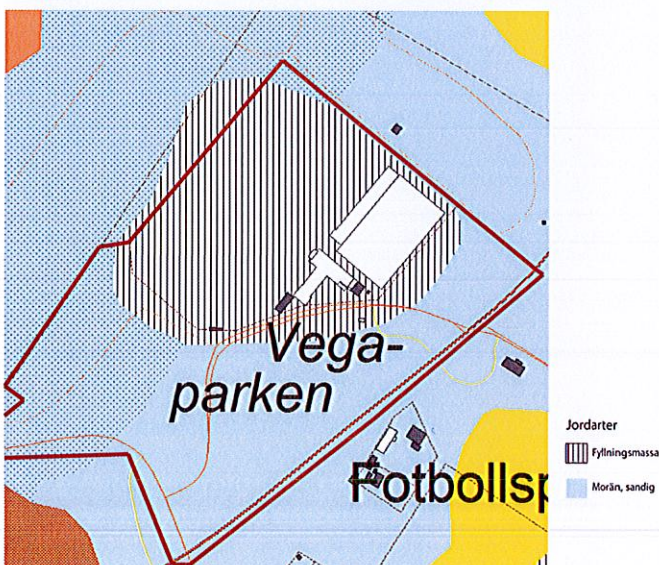
Om arbeten som leder till omfördelning av markmassor ska genomföras i områden med markföroreningar ska verksamhetsutövaren samråda med tillsynsmyndighet.

Verksamhetsutövare har även skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks föroreningar i samband med åtgärder. Skulle det i samband med åtgärder på ett objekt, där det inte krävts in en anmälan, upptäckas en förorening kan kommunen stoppa arbetet och i efterhand kräva in en anmälan.

Geotekniska förhållanden

Den del av planområdet som omfattar idrottsplatsen och även den del som Vegahallen är uppförd på består av fyllnadsmassor medan omgivande mark inom planområdet består av jordarten morän, sandig.

De västligaste delarna av planområdet har en riklig eller måttlig förekomst av block.



Området markerat med rött utgör planområdet.

Vid byggnation inom planområdet ska hänsyn tas till de rådande geotekniska förhållandena och mer djupgående geotekniska undersökningar tas fram i samband med bygglov.

Översvämningsrisk

Delar av de massor som återfinns mellan Vegahallen och Industrigatan kommer att tas bort vid ett genomförande av planen för att möjliggöra för omklädningsrum och parkering. Någon risk för framtida översvämnningar på

grund av denna omdaning bedöms inte föreligga då området idag inte är utsatt för någon sådan risk.

Dagvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet.

Vid en byggnation av ett direkt anslutet omklädningsrum till Vegahallen kommer andelen hårdgjord mark att öka något i området. Även det föreslagna området av parkering medför en ökning av andelen hårdgjord mark i området. Området för parkering föreslås i planen endast grusas för att öka genomsläppligheten (till skillnad från asfalt).

I största möjliga mån förespråkas lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet. Detta kan till exempel uppnås genom att så stora ytor som möjligt tillåts bestå av genomsläppligt material och att det intill större hårdgjorda ytor anläggs svackdiken. Svackdiken bör därför lämpligen anläggas omkring parkeringsytan. För att säkerställa att inte hela området som regleras som kvartersmark utgörs av hårdgjord yta förses planen med en bestämmelse om att minsk 20 % av markens yta ska utgöras av icke hårdgjorda ytor som möjliggör infiltration av dagvatten.

Recipienten för området är Tämnrån vilkens ekologiska status i dagsläget är otillfredsställande. Kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus avseende kvicksilver och kvicksilverföreningar uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. I övrigt är den kemiska ytvattenstatusen för recipienten god. Området omges till stora delar av naturmark vilket bidrar till att möjligheterna för ett lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms som goda. Till skillnad från gällande plan (ÄDP 161) begränsas exploateringsgraden för kvartersmark.

Radon

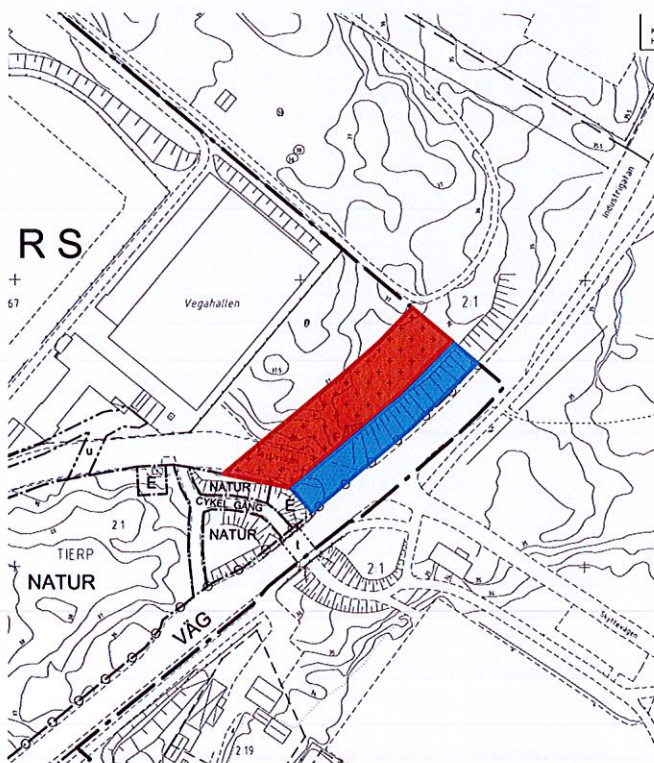
All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) är planområdet klassat som hög- till normalriskområde för radon.

I enlighet med översiktsplanen bör därför radonmätning göras inför slutbesiktning vid eventuell byggnation inom planområdet. Kontakt skall tas med kommunens Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Buller

Planområdet angränsar till Industrigatan, vilken genererar ett visst buller till området. Bestämmelsen *besöksanläggningar* (R) medger dock ingen varaktig vistelse på platsen och någon bullerutredning krävs inte för verksamheten. Planområdet tillåter dock verksamheten *skola* (S) vilken är känsligare för buller. Det är på skol- och förskolegårdar önskvärt med högst 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som ska vara avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För resterande ytor kan målsättningen vara en högsta ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA.

Enligt den teoretiska beräkning som genomförts inför samrådet framkom att områden som ligger inom 30 meter från Industrigatan utsätts för bullernivåer över 55 dBA ekvivalent. Med hänsyn till detta förses marken med bestämmelsen *korsmark* för att förhindra att ljudkänsliga verksamheter lokaliseras inom det utsatta området. Beräkningarna är genomförda på mätningar gjord år 2015 då ÅDT var 4301 fordon och därefter har en framräkning av trafikmängden med 1000 till 5300 fordon gjorts. Framräkningen är gjord enligt Trafikverkets riktlinjer och ska motsvara den förväntade trafikmängden för år 2030. I de utförda beräkningarna är även en bullervall på en höjd av 1,5 meter inräknad. Vid ett genomförande av planen skall de delar av fyllnadsmassorna som är placerade närmast Industrigatan sparas och även förlängas i sydlig riktning. Förlängningen är även tänkt att fungera som en tydlig stängning av den idag befintliga norra infarten. Någon reglering gällande tillåtna bullernivåer för skola finns inte och därmed görs bedömningen att området är lämpligt för bebyggelse med hänsyn till buller.



Område markerat med rött får endast förses med uthus/garage då bullernivåerna är för höga. Områden markerat med blått får ej förses med byggnad.

Den samlade bedömningen är att det är möjligt att tillåta verksamhetsformen skola inom området då de uppsatta riktvärdena för buller bedöms klaras.

4.7 Stads- och landskapsbild

Ersättningen av detaljplanen bedöms inte leda till någon betydande förändring av landskapsbilden.

Kulturmiljö

I området finns inga kända kulturmiljövärden.

4.8 Trafik

Kollektivtrafik

I direkt anslutning till planområdet finns en busshållplats vilket innebär att förutsättningarna för att resa kollektivt till och från området är goda. Tierps stationsområde återfinns inom en kilometer från planområdet.

Trafiksituationen

Öster om planområdet löper Industrigatan (länsväg 740), vilken är en viktig kommunikationsled till och från Tierps köping och ut i de östligare delarna av kommunen. Reglerad hastighet för Industrigatan är 70 km/h. Genom planområdet går Skyttevägen, vilken har en reglerad hastighet om 50 km/h.

Idrottsanläggningen Vegavallen bidrar till trafikflöden till området.

Anläggningen erbjuder ett stort och varierat utbud vilket lockar både aktiva och besökare till diverse idrottsarrangeman, bland annat ishockey, längdskidåkning, el-ljusspår, friidrott, fotboll samt orientering. Vegavallen är således en viktig målpunkt för invånarna i Tierp, inte minst för barn och ungdomar.

Planområdet nås idag genom två skilda infarter i var ände av planområdet. Båda dessa infarter är ur trafiksynpunkt bristfälliga vad gäller säkerhet och har tidigare varit olycksdrabbade på grund av dålig sikt.

Boende på Skyttevägen (öster om Industrigatan) har upplyst kommunen om att besökare vid Vegavallen tenderar att ta en genväg (genom bostadsområdet längs med Skyttevägen) istället för att följa Industrigatan och därefter ta av in mot köpingens centrala/östra delar. Vid en stängning av den norra befintliga infarten bedöms denna trafik om inte försvinna helt åtminstone minska kraftigt vilket bedöms leda till minskat buller.

I gällande detaljplan finns parkeringsplatser reglerade längs med Skyttevägens sträckning genom området. I de sydliga delarna av planområdet regleras i gällande plan även för en större parkeringsyta.

I höjd med korsningen Industrigatan/Skyttevägen återfinns en planskild korsning (tunnel under Industrigatan) för gång- och cykeltrafik. Många cyklister och gångtrafikanter väljer dock att inte använda denna tunnel då dess läge och anslutningsmöjligheter är utformade på ett undermåligt vis. En lösning för att förhindra att gång- och cykeltrafikanter väljer vägen rakt genom korsningen (Industrigatan/Skyttevägen) i stället för ner i tunneln, är som denna plan föreslår att helt stänga infarten (Skyttevägen) och i samband

med det även förlänga den befintliga vallen, för att försvåra för trafikanter att nyttja denna passage.

Trafikflöden

Enligt en trafikmätning för Industrigatan, norr om Gävlevägen, utförd i mars år 2015, framkom att ÅDT uppgick till 4301 fordon, vilket är trafikmängden ett genomsnittligt dygn. Vid mättillfället uppgick andelen tungtrafik till 69 %.

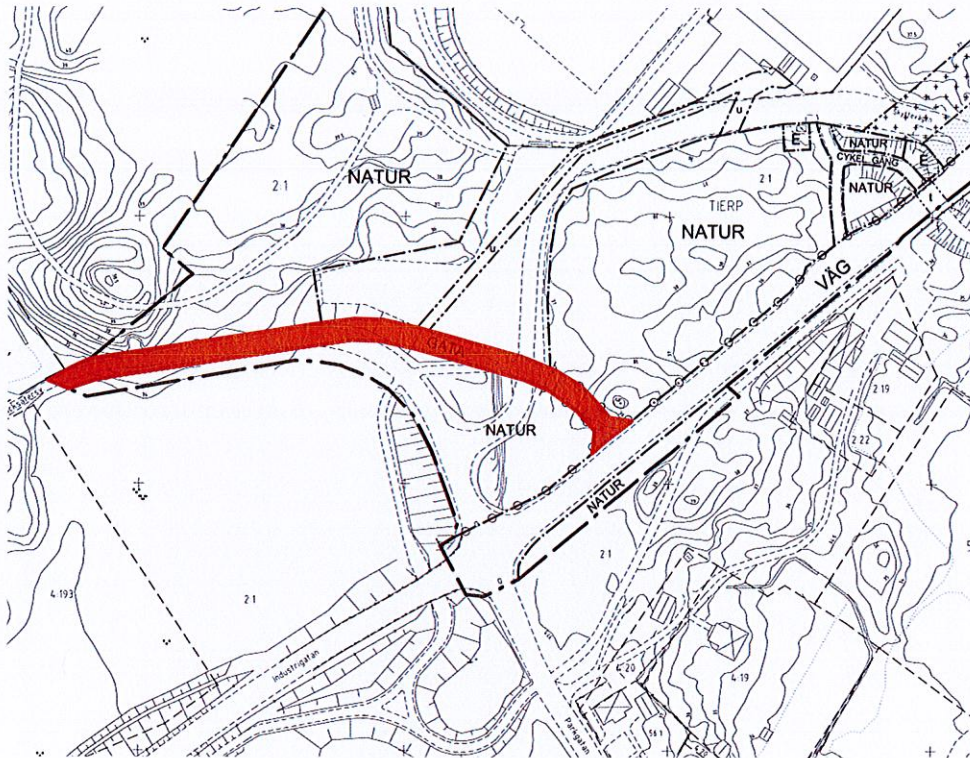
Det är svårt att uppskatta hur trafikflödet ser ut just till Vegavallen, men ett antagande som kan göras är att det sker en intensifiering av trafikflödet vid större aktiviteter på idrottsanläggningen. Trafikflödena kan antas öka under kvällstid och helger då nyttjandet av Vegavallens idrottsområde är högre. Det är därav av största vikt att de trafiklösningar som föreslås i plan även dimensioneras för att klara av dessa trafikflöden.

Ett uppförande av en förskola (skola) inom området skulle medföra trafikflöden vid andra tidpunkter än vid nyttjandet av idrottsanläggningen. Trafiken skulle koncentreras till morgon och eftermiddag/kväll, d.v.s. tider för hämtning och lämning vid förskolan. Därav görs bedömningen att dessa båda verksamhetsformer (skola och besöksanläggningar) bör kunna kombineras utifrån ett trafikflödesperspektiv.

Som beskrivits i underrubriken *Trafiksituationen* är det viktigt att de förändringar som planen möjliggör för även tar i beaktande att en stor del av Vegavallens besökare är barn och ungdomar, vilka tar sig till och från området med andra färdmedel än bil. Att säkerställa angörningen med andra färdmedel så som gång, cykel och kollektivtrafik är därför viktigt.

Trafiklösningar

Planförslaget föreslår att de båda befintliga infarterna till planområdet stängs och istället ersätt med en ny. Den nya infarten föreslås placeras omkring 50 meter norr om dagens södra infart. Detta görs i enlighet med gällande rekommendationer från Trafikverket, då infarter/utfarter bör vara placerade minst 50 meter från en korsning. Det är även av allra största vikt att sikten vid den nya korsningen blir god, vilket finns förutsättningar för vid placering enligt planförslaget. Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar således för gatans anläggande.



Den nya föreslagna vägdragningen är markerad med rött på kartan.

Söder om den föreslagna infarten återfinns fem stycken tallar, vilka kommunekologen pekat ut som viktiga att bevara då de innehar höga naturvärden. Vid anläggande av infarten och gatusträckningen skall hänsyn tas till dessa tallar.

Då de båda befintliga utfarterna bedöms vara bristfälliga ur trafiksäkerhetssynpunkt anses en omdaning vara befogad. Omdragningen medför att en anslutning till Bäcksätersvägen sker först efter den befintliga gång- och cykelpassagen.

Vid utformningen av den nya infarten ska hänsyn tas till att Tierps köping befinner sig i en expansiv fas. Planer har tidigare funnits på vidare exploatering i anslutning till Vegavallen och hänsyn bör tas till detta vid dimensionering av infarten. Infarten bör även utformas på ett sådant sätt att bussar med enkelhet kan ta sig till och från området och även att det finns plats för dem att vända inom området.

Vid ett genomförande av planförslaget föreslås den norra infarten stängas omgående medan den södra infarten fortsatt hålls öppen för trafik fram till dess att den nya infarten är färdigställd.

De trafiklösningar planen möjliggör för bedöms öka trafiksäkerheten inom området i stort, vilket bidrar till att området blir tryggare och mer lämpligt för barn att nyttja.

Utfartsförbud förläggs längs Industrigatans sträckning, förutom där den nya föreslagna infarten är placerad.

Vägrätt

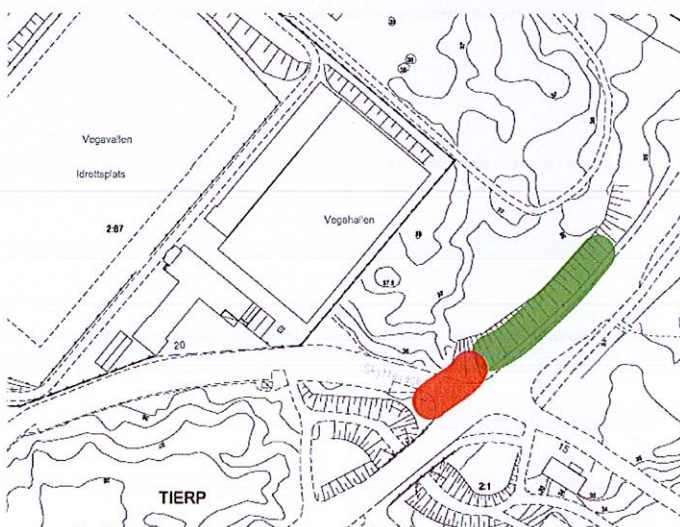
Väg 740 är en statlig väg vilken Trafikverket är väghållare för.

Trafikverket behöver för drift och underhåll av vägen ha ett vägområde om 6 meter utanför asfaltskant. I planen tillåts ingen bebyggelse inom detta avstånd utöver det "E"-område som ligger i höjd med gång- och cykeltunneln. I *väglagen (1971:948)* regleras vad som gäller för vägrätt.

Parkering

De parkeringsplatser som finns reglerade i gällande detaljplanen regleras inte i denna plan. Inom de delar av området som regleras som kvartersmark (besöksanläggningar och skola) får parkeringsplatser anordnas och lösas där de anses mest lämpade. Förslagsvis sker parkering på de ytor som i gällande detaljplan anger samt på det önskade läget i direkt anslutning till Vegahallens östra långsida.

De fyllnadsmassor som kommer behöva flyttas vid anordningen av den tillkommande parkeringen, intill Vegahallens östra sida, föreslås användas för att förlänga den befintliga vall som löper längs med de nordliga delarna av planområdet mot Industrigatan. En förlängning av vallen tydliggör stängningen av Skyttevägens nordliga utfart.



Område markerat med rött på kartan utgör den föreslagna förlängningen av vallen. Det gröna området utgör befintlig vall.

Den tillkommande parkeringen vilken är tänkt att placeras i anslutning till det nya omklädningsrummet bör utföras i material som är genomsläppliga, för att inte hårdgöra ytterligare yta i området. Vidare föreslås parkeringen utformas på ett sådant vis att en buss kan få plats att vända.

Vid större evenemang används idag även den grusplan som är belägen på den östra sidan av Industrigatan.

4.9 Sociala aspekter

Tillgänglighet och jämställdhet

1 kap. 1 § PBL slår fast att syftet med bestämmelserna är att främja en "... samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer".

Bebyggelsens tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga utgör ett av de allmänna intressena i 2 kap. PBL som ska följas vid detaljplanering. Planläggningen ska främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper (2 kap. 3 § PBL).

Planförslaget möjliggör för nya omklädningsrum i direkt anslutna till Vegahallen. De nya omklädningsrummen bedöms vara en förbättring vad gäller tillgänglighet och användbarhet av Vegahallen då människor besparas från promenaden mellan omklädningsrum och hallen. En nybyggnation av omklädningsrummen innebär även att dessa måste uppfylla en viss standard gällande tillgänglighet för rörelsehindrade.

I direkt anslutning till planområdet, i höjd med gång- och cykelvägarna i den nordöstra delen av planområdet, återfinns en busshållplats. Möjligheten att ta sig till och från planområdet utan tillgång till bil är således goda.

Barnkonsekvenser

I Policy för barnkonventionen i Tierps kommun, antagen av kommunfullmäktige § 15/2011, står att "Alla beslut och allt arbete i Tierps kommun ska utgå från och göras i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) och gällande svensk lagstiftning. Kommunerna har genom sitt planmonopol ansvar för att införliva barnkonventionen i den fysiska planeringen.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintliga gång- och cykelvägar. Den gång- och cykelväg som ansluter till planområdet från öster, i höjd med korsningen Industrigatan/Skyttevägen, går genom en planskild korsning (tunnel) under den trafikerade Industrigatan. Även den gång- och cykelvägen som ansluter till idrottsplatsen från söder sker genom en planskild korsning i

höjd med Industrigatan/Parkgatan. Vegavallen går även att nå med kollektivtrafik genom en busshållplats som är placerad i anslutning till idrottsplatsens den befintliga norra infarten. Möjligheten för barn och unga att själva ta sig till och från området bedöms därmed som goda. De förändringar planen möjliggör för bedöms i helhet innebära en tryggare miljö kring det uppskattade idrotts- och friluftsområdet och ökar tillgängligheten för barn att nyttja det.

4.10 Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att Vegahallens omklädningsrum fortsatt kommer vara separerad från själva hallen. Angörning till området kommer fortsatt att ske genom två stycken in- och utfarter vilka ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms som farliga på grund av bristfällig sikt.

5. PLANENS INNEHÅLL

5.1 Användning av allmän platsmark

VÄG

Väg

Trafik till, från eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort.

GATA

Gata

Trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

CYKEL

Cykeltrafik

GÅNG

Gångtrafik

NATUR

Naturområde

Friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning ingår. Gång- och cykelväg får anläggas.

E

5.2 Användning av kvartersmark

Tekniska anläggningar

Tillämpas för områden för tekniskt ändamål.

R

Besöksanläggningar

Ändamålet omfattar verksamhet som vänder sig till besökare. Hit räknad områden för kulturellt ändamål, det vill säga museer, folkparker, religiösa

byggnader och liknande verksamheter med kulturellt innehåll. Idrotts- och sportanläggningar av alla slag med tillhörande byggnader ingår. Mindre butiker, restauranger och verkstäder för deltagarnas och publikens behov kan inrymmas om det är lämpligt på platsen. Ändamålet omfattar även större besöksanläggningar som exempelvis nöjesparker, konserthus, teatrar och mässhallar.

S

Skola

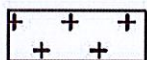
Alla slag av skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler hör hit. Även förskolor och fritidshem räknas som skolor.

5.3 Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

t

Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik i tunnel

5.4 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Korsmark

Marken får med undantag av uthus/garage inte förses med byggnader. Högsta tillåten nockhöjd är 5 meter.



Prickmark

Marken får ej förses med byggnad



Högsta nockshöjd i meter

Högsta tillåtna nockhöjd angivet i meter räknat från den allmänna platsens markmedelnivå utanför aktuell fastighet. Med nockhöjd avses takkonstruktionens högsta del.

e00

Utnyttjandegrad

För att reglera hur mycket som får byggas på en fastighet används bestämmelser om utnyttjandegrad. I aktuell plan styrs utnyttjandegraden genom angivelse av största tillåtna byggnadsarea i m².



Utfartsförbud

Utfart får inte anordnas.

n

Minst 20 % av markens yta skall utgöras av icke hårdgjorda ytor som möjliggör infiltration av dagvatten.

5.5 Administrativa bestämmelser

Markreservat - Ledningar

u

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

6. PLANENS GENOMFÖRANDE

6.1 Fastighetsrättsliga åtgärder

De fastigheter som utgör planområdet ägs av Tierps kommun. För planens genomförande krävs inga fastighetsregleringar.

Ledningsrätt

De befintliga ledningar som är förlagda utan någon rättighet kommer att säkras genom ett servitut eller ledningsrätt i samband med eventuella framtida avstyckningar av fastigheten/fastigheterna.

6.2 Ansvarsfördelning

Berörda fastighetsägare har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen genomförs. I det aktuella fallet är också kommunen fastighetsägare och ansvarar för delar planens allmänna platser (Gata, Natur, Cykel och Gång). Trafikverket ansvarar för det område som i planen regleras som Väg. Kommunen ansvarar för att den nya gatan anläggs.

I samband med att bygglov ges för parkeringen och utbyggnaden av omklädningsrummen skall det säkerställas att området inte löper någon risk för att drabbas av översvämningar.

6.3 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för delar av de allmänna platserna inom planområdet (cykel, gata, gång och natur). Kommunen ska svara för anläggande, skötsel och underhåll av gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för. Den del av planen som regleras som Väg (allmänplatsmark) är Trafikverket huvudman för.

6.4 Planekonomi

Ekonomisk ersättning för planlägningsarbetet regleras i ett planavtal, upprättat mellan kommunen och sökande.

6.5 Genomförandetid

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att förverkligas. Under genomförandetiden får planen i regel inte ändras, upphävas eller ersättas mot berörda fastighetsägars vilja. Undantag får göras om en förändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunde förutses vid planläggningen eller för införandet av fastighetsbestämmelser (Plan- och Bygglagen 4 kap §39). Om planen ändras, upphävs eller ersätts under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför (PBL 14 kap 9§). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att

gälla till dess att planen ändras, upphävas eller ersätts. Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år från och med den dag då planen vinner lagakraft.

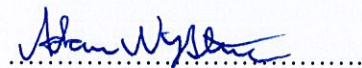
6.6 Planläggningsarbetets tidsplan

Antagande KF.....november 2016

Laga kraft.....december 2016

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

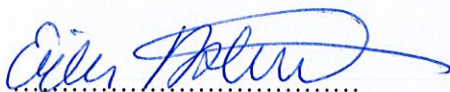
- Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Erika Holmström, planhandläggare



Adam Nyström- Tf. Kommunarkitekt



Kenneth Ottosson - Plantekniker



Erika Holmström-Planhandläggare

Samhällsbyggnadsenheten
2016-09-22

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DP 1011 – Vegavallen

Fastigheten Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1.

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
 2. Beskrivning av granskningen
 3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
 4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
 5. Bifogade yttranden
-

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats granskningshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, på Tierps bibliotek och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Granskningstid:

Från 2016-07-14 till 2016-08-12.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

– Länsstyrelsen, Uppsala län	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Trafikverket	Bil. 3
– Brandförsvaret	Bil. 4
– Kollektivtrafikförvaltningen UL	Bil. 5
– Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB	Bil. 6
– Vattenfall eldistribution AB	Bil. 7
– Förvaltnings AB Progressor	Bil. 8

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskningen. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- *Uppdaterat datum av ajourföring av grundkarta*

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-1957-16, daterat den 26 april 2016.

Syftet med planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av nya omklädningsrum i anslutning till Vegavallens östra långsida och en parkeringsyta öster om utbyggnaden samt en utökning av tillåtna verksamheter i form av skola. Vidare syftar planen till att möjliggöra för en ny trafiklösning då de befintliga in- och utfarterna ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms bristfälliga gällande sikt.

Överensstämmelse med översiktsplan

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§.

Länsstyrelsens övriga synpunkter

Planreglering

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att planens syfte ska överensstämma med de planbestämmelser som återfinns på plankartan. Länsstyrelsen vill påpeka att planbestämmelsen *R, besöksanläggningar* i regel bör preciseras för att tydliggöra syftet och för att undvika oönskade effekter i framtiden. Se även

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. I

planbeskrivningen bör kommunen i rimlig utsträckning redogöra vilka förändringar och konsekvenser planförslaget medför så att det blir tydligt för medborgare.

Deltagare

Medborgarservice - Samhällbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Plankontoret

Erika Holmström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 8127
E-post: erika.holmstrom@tierp.se

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Katja Saranka har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också chef för miljöskyddsenheten Tomas Waara deltagit.

Kommentar:

Bestämmelsen besöksanläggningar behålls i sin nuvarande form.

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Lantmäteriet har gått igenom planens granskningshandlingar daterade 2016-06-03 och lämnar följande yttrande.

Sedan samrådsskedet har kommunen gjort förändringar i planhandlingarna. Det framgår av samrådsredogörelsen att grundkartan är ajourförd sedan samrådsskedet men det är fortfarande samma datum för ajourföring angivet på plankartan. Det behöver korrigeras till korrekt datum.

Lantmäteriet lämnar i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Handläggare: Magdalena Göteliid

Kommentar:

Datumet för ajourföringen ska inför antagandet nu vara uppdaterat.

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande: i

Trafikverket vidhåller sin synpunkt att väg 740 ska undantas från detaljplanen. Trafikverket ser ingen anledning till att kommunen måste planlägga statlig väg. Trafikverket förutsätter att användningen VÄG innefattar ett minimiavstånd om 6 meter från asfaltkant på respektive sida om väg 740.

Trafikverket har i övrigt inget att invända mot rubricerad granskningshandling.

Handläggare: Elin Andersson, Samhällsplanerare

Kommentar:

Kommunen håller fast vid att planlägga vägen. Vägen är sedan tidigare redan planlagd vilket även framfördes i samrådsskedet. Det är kommunalägd mark vilken kommunen har rätt att planlägga enligt PBL. Planläggningen påverkar inte Trafikverkets vägrätt.

Brandförsvaret

Bil. 4

I sitt yttrande framför Brandförsvaret följande:

Brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingar daterade 2016-06-03.

Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Svebrant

Kollektivtrafikförvaltningen UL **Bil. 5**

I sitt yttrande framför Kollektivtrafikförvaltningen UL följande:

Yttrandet

Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter på planförslaget.

Beslut

I handläggningen av detta ärende har Ilyas Alhassan, trafikingenjör deltagit. Beslut i detta ärende har fattats av Ebba Blomstrand, samhällsplanerare Samhälle och trafik.

Kommentar:

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB **Bil. 6**

I sitt yttrande framför MSB följande:

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap avstår från att yttra sig i ärendet.

Handläggare: Anna Nordlander

Vattenfall Eldistribution AB **Bil. 7**

I sitt yttrande framför Vattenfall Eldistribution AB följande:

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av remisshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså.

Handläggare: Emelie Ulander Gille, Lantmätare, Tillstånd och rättigheter

Kommentar:

En beställning av kabelutsättning har begärts av kommunen och eventuella u-områden för ledningarna kommer att tillkomma i antagandehandlingarna.

Förvaltnings AB Progressor **Bil. 8**

I sitt yttrande framför Förvaltnings AB Progressor följande:

Med hänvisning till Er skrivelse av 2016-07-13 gällande rubr. (oss tillhanda 2016-07-18), så får vi som ägare till Fastigheterna Åskarby 2:115, Åskarby 2:31, Ölsbo 1:2, Ölsbo 2:1, Ölsbo 2:2, Ölsbo 2:3 och Ölsbo 2:4 i Tierp, anföra följande:

1. Att utsända ärende som rubr. och dessutom med kort Granskningstid, sammanfallande med Semestertid, när anställda i kommunen såväl som mottagare av ifrågavarande material i stor omfattning är semesterlediga, är ytterst omlämpligt och i övrigt ogenomtänkt/otaktiskt!

2. Vi hänvisar i övrigt till vår skrivelse gällande detta ärende av 2016-04-18, hos Er ankomststämplat 2016-04-20.

Kommentar:

1. Granskningstiden är reglerad i Plan- och bygglagen 2010:900 och skall vara minst tre veckor. Granskningstiden för Dp 1011 var fyra veckor vilket kommunen bedömde som lämpligt.

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet har beaktats och besvarats i samrådsredogörelsen. De synpunkter som inte fullt ut kunnat tillgodoses är:

- Länsstyrelsens påpekande om att bestämmelsen besöksanläggningar, R, bör preciseras.
- Trafikverkets önskan om att undanta väg 740 från detaljplanen.



Erika Holmström, Planhandläggare
Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
Tierp, 2016-09-22

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DP 1011 – Vegavallen

Fastigheten Tierp 2:67 och del av Tierp 2:1.

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
 2. Beskrivning av samrådet
 3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
 4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
 5. Bifogade yttranden
-

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om samråd har skett genom kungörelse i lokaltidningar (Uppsala Nya Tidning och Arbetarbladet) och genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, på Tierps bibliotek och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Samrådstid:

Från 2016-03-21 till 2016-04-25.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- | | |
|--|--------|
| – Länsstyrelsen, Uppsala län | Bil. 1 |
| – Lantmäteriet | Bil. 2 |
| – Trafikverket | Bil. 3 |
| – Brandförsvaret | Bil. 4 |
| – Kollektivtrafikförvaltningen UL | Bil. 5 |
| – TeliaSonera Skanova Access AB | Bil. 6 |
| – Vattenfall eldistribution AB | Bil. 7 |
| – Förvaltnings AB Progressor | Bil. 8 |
| – Fastighetsägare, Tierp 146:1 och Tierp 4:193 | Bil. 9 |

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Största tillåten byggnadsarea
- Högsta tillåtna taknockshöjd
- Grundkartan har sedan samrådet ajourförts.
- Huvudmannaskap för VÅG har ändrats till Trafikverket
- Bestämmelse om andel yta som inte får vara hårdgjord

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Ett förtydligande kring tanken med bestämmelsen skola (S) samt dess påverkan på/av trafik och buller
- Ett stycke om hur boende påverkas av buller från trafiken vid evenemanget har lagts till under punkt 4.8 Trafiksituationen
- Ett stycke om taknockshöjd och byggnadsarea
- Stycket om dagvatten (4.6) har kompletterats med information om att andelen yta som inte får hårdgöras begränsas.
- Genomförandedelen har kompletterats med information om att den ledning som återfinns i u-området ska säkras med en ledningsrätt.
- Ett stycke har lagts till om vägrätt (se punkt 4.8 Vägrätt)

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Samråd om detaljplan för Vegavallen, Tierps kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av nya omklädningsrum i anslutning till Vegavallens östra långsida och en parkeringsyta öster om utbyggnaden samt en utökning av tillåtna verksamheter i form av skola. Vidare syftar planen till att möjliggöra för en ny trafiklösning mot Industrigatan, då de befintliga in- och utfarterna ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms bristfälliga gällande sikt.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner/rekommendation för området.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Planförslaget innebär en ökning av andelen hårdgjord yta. En dagvattenutredning bör därför göras som beskriver beräknat flöde av dagvatten samt mängd föroreningar som planförslaget samantaget kan förväntas ge upphov till. En dagvattenutredning bör även visa vilka åtgärder som kommunen planerar att vidta för att fördröja och rena dagvattnet och hur detta kan påverka att MKN för ytvatten uppfylls i berörd recipient som uppges vara Tämnrån.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att stor hänsyn ska tas till bullernivåer och luftföroreningar vid placering och utformning av skolor. I Boverkets rapport Gör plats för barn och unga (2015:8) finns vägledning för planering av skolors och förskolors utemiljö. Enligt Boverkets riktvärden för buller utomhus tabell I kan användas vid planläggning av skolor, förskolor och vårdlokaler vid de tidpunkter då lokalerna används. På skol- eller förskolegårdar är det önskvärt att ljudnivån inte överstiger 50 dBA på de delar av gården där lek, rekreation eller pedagogisk verksamhet förekommer.

Ytterligare information samt rekommendationer finns i Boverkets allmänna råd FRI-BFS 2015:1 samt i Boverkets rapport Gör plats för barn och unga (2015:8) finns vägledning för planering av skolors och förskolors utemiljö.

Enligt en teoretisk beräkning utförd år 2015 har det buller som förväntas uppstå inom 30 meter från Industrigatan utgått utifrån en beräknad trafik på Industrigatan till 5300 ÅDT. Det framgår inte närmare till vilket årtal den förväntade trafikökningen baserats på. Detta bör anges eftersom det är avgörande för bullernivån. Länsstyrelsen anser att bullerberäkningen bör baseras på prognosierad årsdygnstrafik till år 2030.

Hur stor den momentana trafikökningen blir vid evenemang anges inte heller och detta bör uppskattas samt vad det betyder för bullret vid dessa tidpunkter.

Länsstyrelsen anser även att kommunen bör redovisa hur angränsande bostadsbebyggelse påverkas av buller till följd av förändringar i trafiken.

Exploateringsgrad

Kommunen reglerar inte högsta tillåtna exploateringsgrad i planområdet. Det bör framgå av planhandlingen hur kommunen har beaktat allmänna intressen enligt plan- och bygglagen det vill säga 2 kap Allmänna och enskilda intressen, samt 4 kap. Reglering

med detaljplan och områdesbestämmelse. Enligt 4 kap. 33§ ska det framgå vilka konsekvenser planen innebär för fastighetsägarna och andra berörda.

Såvitt framstår görs ingen prövning alls i den plan som föreligger av vare sig lämplighet eller lokalisering. Inte heller omfattning prövas. Fastighetsägaren, nuvarande eller framtida ges obegränsad rätt att använda området för ändamålen utan vidare prövning.

Övriga synpunkter

Höga objekt- Remiss till försvaret

Hela landets yta är samrådsområde för höga objekt på grund av försvarets intressen. Förhandsbesked och lov för objekt inom tätort som är högre än 45 meter ska remissas till försvaret. Utanför tätort gäller objekt som är högre än 20 meter som ska remissas till försvaret. Länsstyrelsen anser att en upplysning angående detta bör framgå av planen eftersom byggnadernas maximala tillåtna höjder inte regleras i planen.

Förorenad mark

Om det vid arbeten med omfördelning av massor upptäcks föroreningar bör tillsynsmyndigheten underrättas om detta.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Märta Alsen har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Sonja Preuss och miljöskyddshandläggare Ulf Lindblom deltagit.

Kommentar:

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Kommunen bedömer att någon dagvattenutredning för området inte är nödvändig. Granskningshandlingarna har kompletterats med en bestämmelse om en andel yta som ej får hårdgöras inom kvartersmark (20 %).

Gällande detaljplan (ÄDP 161) innebär att all kvartersmark (*Y Idrott*) kan exploateras då reglering av exploateringsgrad saknas. I granskningshandlingen för denna detaljplan har en bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea tillkommit (6000 m²) och således bör den föreslagna förändringen vara bättre än nollalternativet.

Hälsa och säkerhet

I granskningshandlingarna har ett förtydligande gjort av syftet med bestämmelsen (S) skola och hur denna förhåller sig till bullernivåer.

Ett förtydligande har gjorts gällande framskrivningen av trafikmängden för Industrigatan.

Den momentana trafikökningen vid evenemang på Vegavallen är, som påpekades i samrådshandlingarna, svår att bedöma. Men hänsyn till de ändringar av planen som genomförts inför granskningen (fastställd exploateringsgrad m.m.) anses vara en förbättring i detta avseende.

Angränsande bostadsbebyggelse (längs Skyttevägen i öster) bedöms påverkas positivt vid en stängning av den norra infarten till området då besökare till idrottsanläggningen har

beskrivits "genat" in på Skyttevägen för att ta sig in/genom till köpingen. En beskrivning av detta har lagts till i planbeskrivningen inför granskningen.

Exploateringsgrad

Den nya detaljplanen innebär en liten ökning av område som regleras som kvartersmark i jämförelse med gällande detaljplan ÄDP 161. Inför granskningen har kommunen valt att reglera exploateringsgraden till 6000 m² vilket bör anses som en förbättring i jämförelse med gällande plan (ÄDP 161) vilken saknar reglering gällande exploateringsgrad.

Höga objekt

Tillåten byggnadshöjd har fastställts inför granskningen, vilken ligger under den höjd som kräver remiss till försvaret.

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Lantmäteriet har gått igenom planens samrådshandlingar daterade 2016-03-17 och lämnar följande yttrande.

I enlighet med Plan-och Bygglagens regler från och med den 1 januari 2015 skall Lantmäteriet yttra sig i några specifika frågor i plan- processen utöver att vi har möjligheter att yttra oss avseende övriga frågor.

Lantmäteriet kan inte se att förslaget till detaljplan inte är förenligt med 4 kap. 7,18 och 18a §§ i PBL.

Genomförande

Lantmäteriet skall också yttra sig angående planens genomförande och konsekvenser i enlighet med 4 kap 33 § första stycket 3 och tredje stycket PBL.

Enligt planhandlingarna innebär detaljplanen inte att några fastighetsbildningsåtgärder behövs för att genomföra planen. Lantmäteriet vill ändå lämna några synpunkter på planförslaget
Plankarta

Inom planområdet finns en ledningsrätt. Ledningsrätten är redovisad i plankartan med en prickad linje som är svår att urskilja bland alla andra linjer. Det skulle vara bra med en tydligare redovisning av ledningsrätten i kartan och då också att det redovisas dess nummer.

Grundkartan är inte ajourförd sedan 2015-05-05 vilket innebär att en uppdatering skulle vara bra inför det fortsatta planarbetet.

Underjordiska ledningsdragningar

Det finns på plankartan inritat u-områden för underjordiska ledningar. Det har i samrådshandlingen angivits att dessa måste hållas tillgängliga för skötsel och reparationer. Det vore lämpligt att det ansöktes om ledningsrätt för ledningen om

ledningen är en sådan som faller inom ramen för ledningsrättslagen. Om ledningen är kommunens och nedlagd utan någon rättighet kan det annars innebära problem om fastigheten i framtiden överläts till en ny ägare.

Detta behöver då också tas upp under genomförandeavsnittet i planbeskrivningen.

Lantmäteriet lämnar i övrigt inga synpunkter på planförslaget

Handläggare: Magdalena Götelid

Kommentar:

Visualiseringen av ledningsrätten (prickad linje) kvarstår. Kommunen har tidigare inte behövt redovisa numret för ledningsrätten och ämnar fortsätta så.

Grundkartan har sedan samrådet ajourförts.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att ledningsrätt skall sökas för den ledning som är kommunens (se punkt 6.1 *Ledningsrätt*).

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande: i

Trafikverket har mottagit rubricerad handling för yttrande och önskar lyfta följande.

Väg 740 är en statlig väg vilken Trafikverket är väghållare för varpå Trafikverket önskar att kommunen undantar väg inklusive vägområdet från detaljplanen. Trafikverket behöver, för drift och underhåll, ha ett vägområde om 6 meter utanför asfaltskant. Plangränsen bör därför placeras minimum 6 meter utanför asfaltskant.

Trafikverket har i övrigt inget att invända mot rubricerad samrådshandling.

Handläggare: Elin Andersson, Samhällsplanerare

Kommentar:

Kommunen delar inte Trafikverkets önskan om att väg 740 skall undantas från detaljplanen. Ett stycke om vägrätt och vad den innebär läggs till i granskningshandlingens planbeskrivning (se punkt 4.8 *Vägrätt*).

I plankartan ändras även huvudmannaskapet för VÄG till Trafikverket för att förtydliga. I samrådshandlingarna står det att det är kommunen som är huvudman vilket är felaktigt.

Brandförsvaret

Bil. 4

I sitt yttrande framför Brandförsvaret följande:

Brandförsvaret har tagit del av samrådshandlingarna daterade 2016-03-17.

Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Lindberg

Kollektivtrafiksförvaltningen UL **Bil. 5**

I sitt yttrande framför Kollektivtrafiksförvaltningen UL följande:

Om ärendet

Tierps kommun har översänt rubricerat förslag till detaljplan till Kollektivtrafiksförvaltningen UL för synpunkter enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900. Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av nya omklädningsrum i direkt anslutning till Vegahallens östra långsida och en parkeringsyta öster om utbyggnaden. Planen syftar även för att möjliggöra för en ny trafiklösning mot Industriegatan, då de befintliga in- och utfarterna ur trafiksäkerhetsynpunkt bedöms som bristfälliga gällande sikt.

Yttrande

Kollektivtrafiksförvaltningen UL anser att det är positivt att planområdet är beläget med goda förutsättningar för hållbart resande. Kollektivtrafiksförvaltningen UL har inga övriga synpunkter att lämna på det aktuella planförslaget.

Beslut

I handläggningen av detta ärende har även Rickard Ehn titel deltagit. Beslut i detta ärende har fattats av Stefan Adolfsson, chef Samhälle och trafik. Emilia Eriksson, Samhällsplanerare har varit handläggare.

Kommentar:

Teliasonera Skanova Access AB **Bil. 6**

I sitt yttrande framför Teliasonera Skanova Access AB följande:

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslaget.

Handläggare: Lars Erkensjö

Vattenfall Eldistribution AB **Bil. 7**

I sitt yttrande framför Vattenfall Eldistribution AB följande:

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av remisshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 20 kV högspänningsledning, röd linje = 10 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning, lila linje = 0,1 kV signalkabel. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.

Övrigt

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm eller på telefon: 020-82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020- 82 10 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Handläggare: Björn Sommarström, Rättighetsbevakare, Tillstånd och rättigheter

Kommentar:

En beställning av kabelutsättning har begärts av kommunen och eventuella u-områden för ledningarna kommer att tillkomma i antagandehandlingarna.

Förvaltnings AB Progressor **Bil. 8**

I sitt yttrande framför Förvaltnings AB Progressor följande:

Med hänvisning till Er skrivelse av 2016-03-17 gällande rubr. (oss tillhanda 2016-03-21), så får vi som ägare till Fastigheterna Åskarby 2:115, Åskarby 2:31 , Ölsbo 1:2, Ölsbo 2:1, Ölsbo 2:2, Ölsbo 2:3 och Ölsbo 2:4 i Tierp, anför följande:

1. Undertecknad Rolf Gäfvert är förvaltningsansvarig för ovan angivna Fastigheter resp. firmatecknare för Förvaltnings AB Progressor (556672-4075).
2. Ovan angivna Fastigheter anges av skattemyndigheterna som Sammanföring nr. 634.
3. Aktiviteten i området kring Vegavallen och "Trafikarbetet" utefter Industrigatan har succesivt ökat. I "ÖP 90" angavs det dessutom en möjlig utbyggnad av bostäder norr såväl som väster om Vegavallen! Av någon outgrundlig anledning så har dessa "tankar reviderats bort" trots behov av expansion av Tierps tätort och med utmärkta fysiska utbyggnadsmöjligheter och förutsättningar.
4. "Nyttjandebeteckningen" Y (idrott) och N (natur) föreslås i ovan ändras till R (besöksanläggning) och S (skola). Dessa förändringar anges vara motiverade av att i framtiden möjliggöra en "bredare markanvändning" inom området. Det finns uppenbarligen konkreta tankar på bredare/andra nyttjanden av området eller delar därav! Varför anges inte detta konkret?

5. Av naturliga orsaker så riskerar trafiksituationen vid och omkring Vegavallen och Industrigatan att bli besvärlig. Snabb, långsam, tung och lätt trafik såväl som svängande d:o, dessutom ofta under koncentrerad tid, blandas.

Det bör ifrågasättas om det inte vore motiverat med en "Rondell" i korsningen mellan Industrigatan och Parkgatan / Bäcksätersvägen (i dess nuvarande fysiska läge). Detta minskar hastigheten, ökar koncentrationen och slussar in trafiken i naturligare flöden.

6. Med hänsyn till den faktiska situationen betr. denna del av Tierps centralort, utbyggnaden av Industriområdet, ökade trafikflöden i detta område, framtida utbyggnader m.m. så torde det vara av stor angelägenhet att upprätta "Planide" över i princip det område som angavs i "ÖP 90".

7. Vi förbehåller oss möjligheten att komplettera våra angivna synpunkter m.m. när vissa oklarheter klarlagts o.d.

Kommentar:

3. I gällande ÖP 2010-2030 är området väster om Vegavallen, längs med järnvägen, är fortsatt utpekat som ett utredningsområde. Även området norr om Vegavallen är utpekat som utredningsområde i gällande ÖP. Det har i planförslaget tagits höjd för en framtida exploatering väster om Vegavallen genom att den nya infarten och vägen har breddats i jämförelse med dagens väg.

4. Det finns i dag inga konkreta tankar gällande den ändrande markanvändningen. Beteckningen Y (idrott) finns idag inte kvar som beteckning (PBL 2010:900) utan den beteckning som används idag är besöksanläggningar (R) vilken idrott ryms inom. Således blir tillåten markanvändning bredare genom den bestämmelsen

Valet att lägga till bestämmelsen skola (S) har främst grundats sig i att det under den senaste tiden har uppkommit situationer där byggbar mark snabbt har behövts finnas tillgänglig. Ett exempel är Vallskoga förskola som nu under våren varit tvungna att utrymma och det har varit problematiskt att hitta ett lämpligt område att placera ersättningsmoduler på. Då det saknades byggbar mark har dessa fått placeras planstridigt vilket innebär att de står på mark som enligt detaljplan skall användas som park. Så den huvudsakliga tanken med att lägga till beteckningen "skola" är för att möjliggöra för sådana plötsligt uppkomna situationer som Vallskoga förskola.

5. Att trafiksituationen blir besvärlig för utsvängande fordon från Vegavallen är något kommunen vill förhindra med den nya utfarten som kommer att ersätta de två nuvarande. Den nya utfarten kommer att ha klar sikt i båda riktningarna jämfört mot dagens trafiksituation.

Då Industrigatan är en statlig väg har inte kommunen rådighet att bestämma över vägens utformning. Trafikverket bedömer att trafikflödena på Industrigatan inte är tillräckligt höga för att det ska vara motiverat att bygga en cirkulationsplats. Då utfarten från Bäcksätersvägen kommer att ändras kommer det att bli en förskjuten korsning från Bäcksätersvägen till Industrigatan och från Industrigatan till Parkgatan.

6. I dagsläget finns inga planer på att påbörja ett detaljplanearbete för området.

Fastighetsägare, Tierp 146:1 och 4:193 **Bil. 9**

I sitt yttrande framför Fastighetsägare Tierp 146:1 och 4:193 följande:

Synpunkter på detaljplan DP 1011- Vegavallen, Tierp

Som boende efter Bäcksätersvägen vill vi framföra följande synpunkter:

1. Flyttning av Bäcksätersvägens in/utfart mot Industrivägen verkar för oss ologiskt eftersom vi ofta kör rakt över Industrivägen mot Parkgatan. I båda körriktningarna skapas ju då en extra vänstersväng på Industrivägen och därmed flera risksituationer. Vi är väl medvetna om svårigheten att komma ut på Industrivägen från Bäcksätersvägen. Detta har påtalats i skrivelse till Tierps kommun, Henrik Schelin, 2007-02-18, "Synpunkter till den pågående trafikutredningen" (från Nils-Erik Forsberg). Tillämpliga delar av denna skrivelse skickades också till Vägverket, Lars- Olof Pernler. Skrivelsen till Vägverket bifogas som bilaga I. Svaret från Vägverket kom via mejl som inte finns bevarat, men i korthet innebär det att Vägverket visste om problemet med vår utfart men frågan var inte prioriterad.

I skrivelsen från 2007 fanns förslag till lösning på utformning av den farliga utfarten från Bäcksätersvägen. Dessa 5 punkter känns fortfarande relevanta i sammanhanget, nämligen

- 1) Sätt upp en förvarning för 4-vägs korsning från båda håll på Industrivägen-
- 2) Begränsa till 50 km/h.
- 3) Skala bort den upplagda jorden som skymmer sikten för oss mot Atlashållet.
- 4) Ändra räcket ovanför cykeltunneln så att det inte skymmer sikten från vårt håll mot järnvägen.
- 5) Bygg en refug som förhindrar omkörning i korsningen.

Här kan man idag lägga till ett ytterligare förslag, nämligen en rondell, men då handlar det förstås genast om mycket större investering. De 5 punkterna från 2007 är tillräckliga för att göra utfarten bra för oss som bor här.

Under 4H-gårdens lägerperioder är Bäcksätersvägen tidvis hårdare belastad med föräldrar som skjutsar barn till och från 4H-gården.

Även lantbrukare kör med stora traktorer, maskiner och lastbilar till ägorna bortom bebyggelsen. Det händer förstås också att timmertransporter och skogsmaskiner utnyttjar Bäcksätersvägen.

2. **Anslutningen från Bäcksätersvägen till Vegavallen** är i nuvarande utformning inte bra. Om de problem vi upplever blir lösta i förslaget till ändring vet vi inte. Problemen uppstår vid stora evenemang på Vegavallen.

D) Parkeringsproblem förekommer fortfarande men idrottsföreningarna är nog litet bättre idag på att styra trafiken än för några år sedan. Dock händer det fortfarande att parkeringen är full och bilarna fyller på efter Bäcksätersvägen ned mot skogen och ibland blir vägen igenkorkad så vi boende inte kommer fram. Dessutom parkeras det hur som helst efter gång- och cykelvägen som kommer från undergången. Denna cykelväg saknar helt skyltning och bilisterna tror sig äga hela området. När problemen var som värst fick

vi en skylt om parkeringsförbud uppsatt efter Vegavallsavfarten. Denna ramlade så småningom ned i diket och blev med tiden bortforslad och ej återställd.

2) Trafikstockning när många bilar ska ut från Vegavallen. När man svänger in från Industrivägen till Bäcksätersvägen kan vi bli stående för att invänta många bilar från höger ända tills någon är snäll och släpper oss före.

När utfarterna fick sin nuvarande utformning hade vi delgivits ett förslag med bara en utfart från Vegavallen (mot Bäcksätersvägen). Vi påtalade då att detta skulle leda till problem vid stora evenemang och förslaget ändrades så småningom till 2 separata utfarter.

Med det förslag som nu ligger känns det som att vi är på väg tillbaka till den problembild som vi då gav uttryck för, nämligen att Bäcksätersvägen bli överbelastad vid stora evenemang.

Önskemål

Låt Bäcksätersvägen behålla sin status som gata/väg i anslutningen till Industrivägen i befintligt läge. Gör trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder för korsningen enligt tidigare uppräknade förslag

Om detta inte låter sig göras önskar vi att Bäcksätersvägens status blir huvudled i förhållande till Vegavallsutfarten.

Gör strikta regleringar som förhindrar parkeringskaos.

Kommentar:

1. Flytt av Bäcksätersvägens in-/utfart

Kommunen har tyvärr inte kunnat finna svaret från Henrik Schelin men har kontaktat Trafikverket som tillhandahållit deras svar, detta återfinns i bilagan. Handläggare på Trafikverket, dåvarande Vägverket, var Göran Florby. Industrigatan är tyvärr inte prioriterad i länsplanen för regional infrastruktur 2014 – 2025.

Anledningen till flytten, av in- och utfarten mot Industrigatan, är precis som beskrivs i yttrandet att det är svårt att komma in och ut på Bäcksätersvägen. Genom att flytta infarten förbättras siktsträckan vilket betyder att räcket och problemet med jorden skymmer sikten inte kommer att kvarstå. Förskjutna trevägskorsningar är enligt Trafikverket normalt alltid bättre avseende trafiksäkerhet än en fyrvägskorsning.¹

I de fem punkterna som beskrivs som fortfarande aktuella är det enbart en åtgärd som kommunen har mandat att genomföra och det är att skala bort den upplagda jorden som skymmer sikten åt Atlashållet. Detta är också något som kommer göras då ytan enligt den nya detaljplanen kommer att användas som en parkering. Förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft är inte punkt 1, 4 och 5 aktuella.

Kommunen känner till bristerna i korsningen och är också intresserad av punkt 2, att begränsa hastigheten till 50 km/h och ska, förutsatt att godkännande från politiken ges, skicka en ansökan till Länsstyrelsen om detta. Kommunen anser att det inte är långsiktigt att ur trafiksäkerhetssynpunkt ha en väg inom tätbebyggt område som är undantagen

¹http://www.trafikverket.se/contentassets/b11ac86ce9054ce8bdd77eb547a09b58/forstudie_beslutshandling_vag_26_korsningsatgard_otterbacken.pdf

hastighetsreglerna för tätbebyggt område. Dock är Trafikverket väghållare och kommunen har därför inte möjlighet att genomföra ytterligare insatser.

Då Industrigatan är frekvent trafikerad är det intressant att titta på möjligheterna för att anlägga ett vänstersvängfält. Dock har kommunen inte mandat att besluta detta då vägen är statlig men dialog kan föras med Trafikverket.

2. Anslutningen från Bäcksätersvägen till Vegavallen

Det är upp till idrottsföreningar att vid stora evenemang som lockar många besökare se till att provisoriska parkeringsplatser finns eller informera besökare om att antalet platser är begränsat. TEMAB har informerats om den saknade skylten för gång- och cykelväg och en sådan kommer att sättas upp.

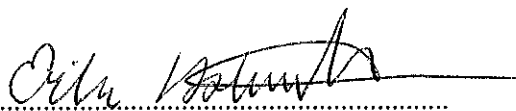
Kommunens trafikingenjör har inte hittat någon lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud längs med Parkgatan. Innan 2010 samlades dessa lokalt i en trafikliggare hos varje kommun. Från och med 2010 är dessa samlade digitalt på Transportstyrelsens hemsida efter 2010. Kommunen har som mål att ha parkeringsövervakning på plats inom ett år och därmed kan vi förhindra att bilar står parkerade så att framkomligheten försämras för er boende längs med Bäcksätersvägen.

För att förhindra att bilister som färdas på Bäcksätersvägen i riktning mot era fastigheter stoppas upp kan väjningsplikt införas för fordon som kommer från Vegavallen och ska ut på Bäcksätersvägen mot Industrigatan.

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet har beaktats och besvarats i samrådsredogörelsen. De synpunkter som inte fullt ut kunnat tillgodoses är:

- Lantmäteriets önskan om att ledningsrätten (i plankartan) skulle göras tydligare och fördes med dess nummer
- Förvaltnings AB Progressort förslag om rondell för korsningen mellan Industrigatan och Parkgatan / Bäcksätersvägen.
- Trafikverkets önskan om att väg 740 ska undantas från att detaljplanläggas.
- Fastighetsägarna Tierp 146:1 och 4:193 synpunkter om trafiksäkerhetsåtgärder för korsningen Bäcksätersvägen/Industrigatan.
- Vattenfall Eldistribution ABs synpunkt om att deras ledning/ledningar ska fördes med u-område. Detta kommer dock att tillmötesgå i antagandehandlingen.



Erika Holmström, Planhandläggare
Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten
Tierp, 2016-06-03