

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## PLANBESTÄMMELSER

Dnr 2003/0139

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Bostäder
- Kurs- och konferensanläggning med matservering

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
  - Högsta antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)
  - Ny bebyggelse skall utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens särart och traditionellt byggnadssätt.
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
  - De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.
- Värdefulla byggnader och områden
  - Rivningsförbud och skyddsbestämmelser
  - Byggnaden får inte rivras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

### PLANEKONOMI

Planavgift tas inte ut för bygglov under genomförandetiden

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt Plan- och bygglagen

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för  
**Strömsbergs bruk 2:37, Norrgården**  
 Tolfta församling

Beslutsdatum	Sign
BMN antagande	<i>2003-12-04 S/144 JH</i>
Lagakraftvinnande	<i>2004-01-02 BE</i>



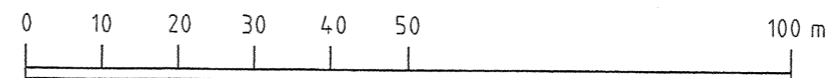
TIERPS  
KOMMUN

Upprättad 2003-11-24 av Bygg- och miljökontoret

*Arne Arvidsson*  
Arne Arvidsson, stadsarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, karttekniker

Skala 1:1000



**Dp 1013**