



**TIERPS KOMMUN**  
Bygg- och miljökontoret

**LAGAKRAFTBEVIS**  
2004-05-24

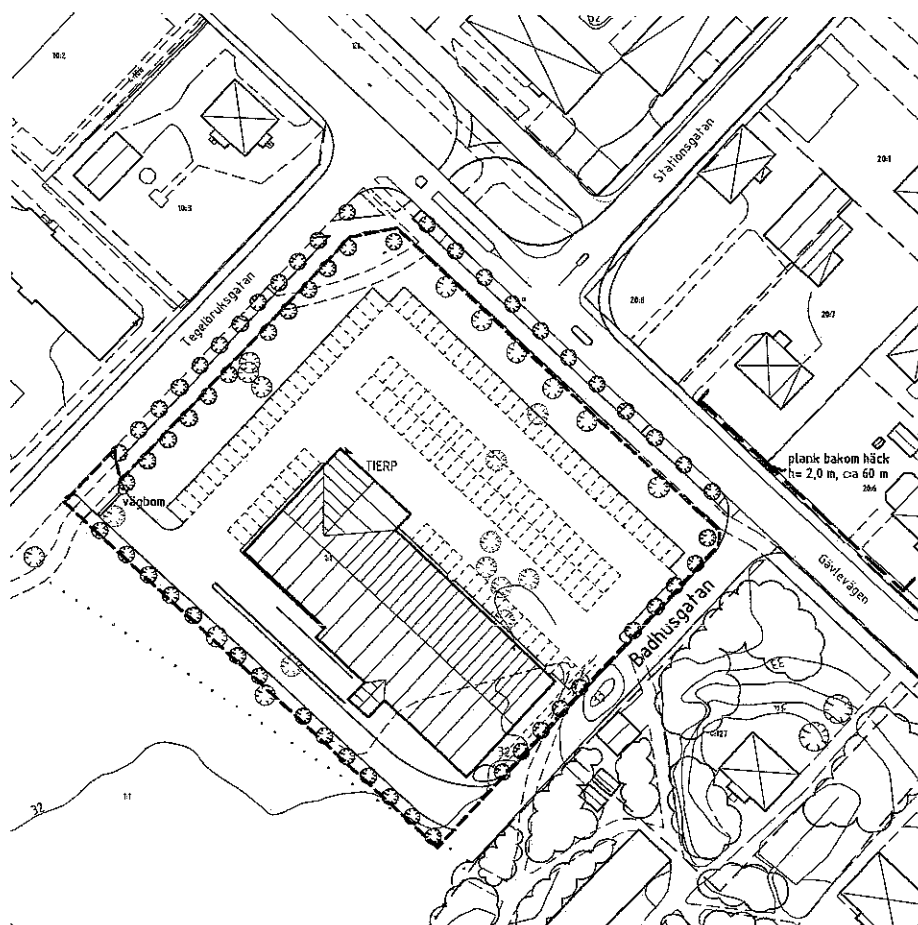
Dp 1014

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 20 april 2004 antagit förslag till detaljplan för Bokbindarlunden del 1, Kv Sågen, Tierp 1:1 m fl i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 21 maj 2003.

Enligt uppdrag

Bitgitta Lind  
Kart och planavdelningen



Ersättning av detaljplan för

# **BOKBINDARLUNDEN del I**

Del av kv Sågen  
Tierps köping



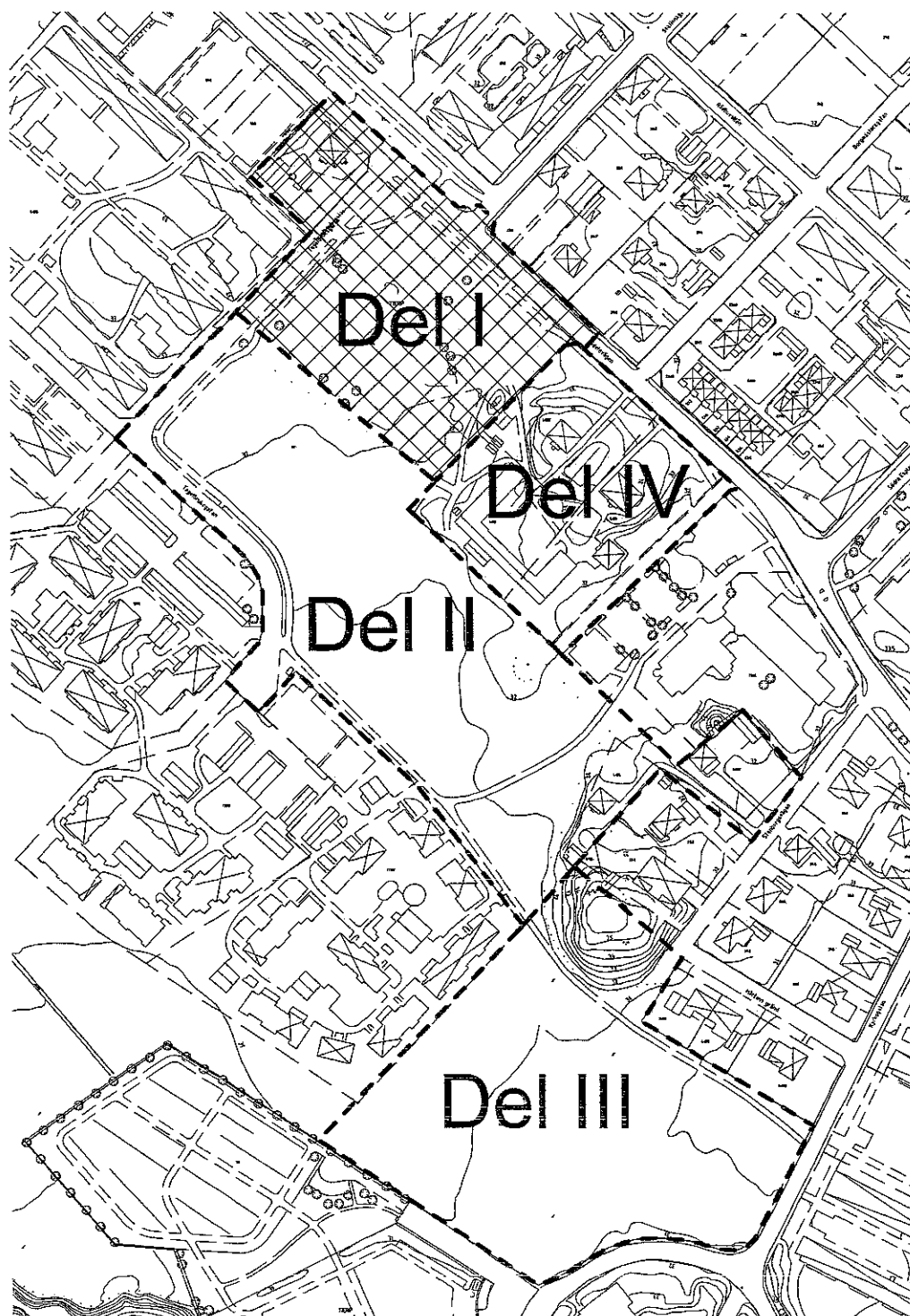
**TIERPS  
KOMMUN**

## Innehållsförteckning

Planbeskrivning .....	sid 3
Genomförandebeskrivning .....	sid 7
Samrådsredogörelse.....	sid 9
Utlåtande efter utställning .....	sid 19
Fastighetsförteckning.....	sid 22

## Översikt

Planläggningen av Bokbindarlunden (tidigare beteckning på detaljplan Dp 160) som kommer att ersättas av fyra nya detaljplaner, del I-IV. De enskilda detaljplanerna kommer att tas fram successivt.



## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra en livsmedelsetablering med tillhörande parkering och kommunikationsytor i korsningen Gävlevägen-Tegelbruksgatan samt att reglera faktiska förhållanden inom Tierp 10:3.

### Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

### Plandata

#### Läge och storlek

Området är beläget i Tierps köping, söder om Gävlevägen vid Tegelbruksgatan. Planområdet omfattar del av Tierp 1:1, norra delen av kv Sågen, med en areal på ca 14 500 m<sup>2</sup>.

#### Markägoförhållanden

Tierp 1:1 ägs i dagsläget av Tierps kommun och Tierp 10:3 av privatpersoner. Kommunen har för avsikt att teckna ett köpe- och exploateringsavtal med Lidl före antagandet av detaljplanen där Lidl köper en del av fastigheten Tierp 1:1.

### Tidigare ställningstaganden

#### Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan 160, antagen av Kommunfullmäktige 1993-06-22. Genomförandetiden går ut 2008-12-31, samt detaljplan 113 antagen av Länsstyrelsen 1969-09-22.

### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

### Handelsutredning

Handels Utredningsinstitut, HUI, gjorde på uppdrag av Tierps kommun en analys av detaljhandeln, maj 2001. Syftet med studien var att studera Tierps centrum och vilka förutsättningar och begränsningar det fanns för dess utveckling. HUI anser att en övergripande strategi Tierps köping bör vara att samla nya besöksintensiva verksamheter i centrum. Man bör undvika nya handelsetableringar på andra platser i tätorten.

## Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

## Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2003-06-12 § 72, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för kvarteret Sågen, normalt planförfarande.

## Förutsättningar och förändringar

### Kvartersmark

Detaljplanen föreslår att marken öster om Tegelbruksgatan får användas för handel i en våning. Gällande detaljplan föreskriver bostäder i fem våningar.

För fastigheten Tierp 10:3 föreslås bostäder i två våningar. Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som inte är störande för omgivningen. Gällande plan föreskriver garage.

### Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen.

För att kunna göra en mera säker bedömning bör en grundundersökning utföras vid en exploatering.

### Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

### Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

## Bebyggelseområden

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet, öster om Tegelbruksgatan, finns inga byggnader. Väster om gatan finns enbostadshus i två våningar. Den föreslagna butiken ligger i anslutning till Tierps köpings centrum men kan betecknas som bostadsanknuten eftersom bostadsbebyggelse ligger och kommer att ligga runt omkring etableringen.

### Ny bebyggelse

Butiken Lidl är en internationell butikskedja med lång erfarenhet av detaljhandel med livsmedel. Butikens försäljningsyta är beräknat till ca 1300 kvm samt övriga ytor avsedda för lager och andra utrymmen på ca 450 kvm. Förutom försäljningsytor- och lagerytor finns även utrymmen för varumottagning samt personalutrymmen. Planen medger en byggrätt på totalt 2000 kvm.

### Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Utformningen av byggnaden på kvartermark för handel, sker via ett centralt koncept som Lidl har för alla sina butiker. Fasaderna utförs i trä eller puts och tak med tegelröda takpannor. Lidl:s skyltar kommer att placeras på valda ställen på byggnaden enligt företagets koncept.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät**

Befintlig gata, Gävlevägen, föreslås bli gata med genomfartstrafik/huvudtrafik (H-GATA). Övriga gator föreslås klassas som gata med lokal trafik (L-GATA).

### **Gatunamn**

Inom detaljplanen kommer en ny lokalgata att anläggas. Namn på den gatan föreslås vara Badhusgatan.

### **Parkering och utfarter**

Parkering ska ske inom kvartersmark. Den planerade livsmedelsbutiken kräver ca 130 bilplatser, med 2 st handikapparkeringar närmast entrén. Inom kvartersmark/parkeringsytor skall nya träd planteras med 1 träd/5 st bilplatser. In- och utfart för biltrafik till handelsområdet sker via ny lokalgata.

### **Gång- och cykeltrafik**

Befintlig gång- och cykelväg (primär) finns inom planområdet parallell med Gävlevägen och Tegelbruksgatan. Viss ombyggnad skall ske av GC-väg utefter Tegelbruksgatan.

### **Kollektivtrafik**

Större delen av nuvarande kollektiv trafik inom Tierps köping trafikerar planområdet, Gävlevägen och Stationsgatan. Närmaste hållplats ligger ca 50 meter väster om planområdet.

### **Varumottagning**

Varumottagning med varuintag sker till den södra delen av byggnaden. Varutransporterna till butiken kommer i huvudsak att ske tidigt på morgonen innan butiken öppnar. Varutransporterna beräknas ske 1 gång/dag.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom gatumark.

### **Dagvatten**

Dagvatten inom planområdet kan anslutas till dagvattenledningar i Tegelbruksgatan. Innan anslutning kan göras skall en utredning redovisa förutsättningarna för anslutning av dagvatten från handelsområdet.

### **Värme**

Livsmedelsbutiken har ett lokalt värmesystem där man återvinner värme från kylaggregat. Anslutning till fjärrvärme är inte trolig men anslutning kan ske söder om planområdet vid Mattiasgatan.

Direktverkande el-radiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

### **EI**

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

**Avfall**

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

**Administrativa frågor****Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

**Medverkande tjänstemän**

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

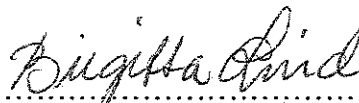
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Birgitta Lind, kartassistent
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-03-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Birgitta Lind, kartassistent

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Organisatoriska frågor

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

### Tidsplan

Samråd.....	nov/dec	2003
Utställande.....	febr/mars	2004
Antagande.....	april	2004
Laga kraft.....	maj	2004

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Lidl ansvarar för planens genomförande, drift och underhåll inom kvartersmarken inom Tierp 1:1. Tierps kommun är huvudman för allmän platsmark.

### Avtal

Före detaljplanens antagande skall köpe- och exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och Lidl. Ett tilläggsavtal skall tecknas mellan kommunen och exploatören (Lidl), vilket reglerar de ytterligare synpunkter som inkommit under samråd. Avtalen skall vara tecknade innan detaljplanens antagande.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

I samband med planens genomförande kommer delar, ca 8800 kvm av fastigheten Tierp 1:1 styckas av för att utgöra en ny fastighet för livsmedelsbutiken med tillhörande parkering. Ledningsrätt kan bli aktuellt för ledningar inom kvartersmark.

#### Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

### Ekonomiska frågor

#### Planeekonomi

Kommunteknik, fastighetsenheten bekostar framtagandet av detaljplanen och fastighetsbildningen. Övriga åtaganden regleras i köpe- och exploateringsavtalet.

### Tekniska frågor

#### Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.



**Geotekniska förhållanden**

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen.

Innan exploatering av nya byggnader krävs att geotekniska utredningar utförs.

**Medverkande tjänstemän**

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Birgitta Lind kartassistent
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-03-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Birgitta Lind, kartassistent

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Hur samrådet bedrivits

### Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration och fastighetsförteckning.

### Samrådstitid

Från 2003-11-17 till 2004-01-14

### Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

## Sammanfattning

Följande revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar:

### Plankarta med bestämmelser

Plankartan ändras med avseende på byggrätten, läget, för den föreslagna butiksbyggnaden, körbar förbindelser samt ändrad utformning av trevägskorsning (Gävlevägen/Stationsgatan).

### Beskrivningar

Planbeskrivningen ändras och kompletteras med avseende på de föreslagna ändringarna på plankartan. Tidsplanen i genomförandebeskrivningen revideras.

## Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 3
- Naturvårdsrådet	Bil. 4
- Upplandsmuseet	Bil. 5
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 6
- TeliaSonera	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Polismyndigheten	Bil. 9
- Tierpsbyggen	Bil. 10
- Tierp 20:1, 20:8, Per Melin, Björn Persson	Bil. 11
- Tierp 20:6, Jörgen och Yvonne Levin	Bil. 12
- Tierp 10:3, Josefin och Robert Carlsén	Bil. 13
- Aspenskolan	Bil. 14

## Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men som inte har något att erinra.

- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Naturvårdsrådet	Bil. 4
- Vägverket	Bil. 8
- Polismyndigheten	Bil. 9

**Länsstyrelsen****Bil. 1****Samråd om förslag till detaljplan för Bokbindarlunden del I i Tierp, Tierps kommun**

Länsstyrelsen har fått förslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en etablering av en butik i livsmedelskedjan Lidl. Butiken har efter en utredning av Handels Utredningsinstitut föreslagits att lokaliseras i planområdet som ligger i nära anslutning till centrum och befintlig bostadsbebyggelse vilket bedömts vara fördelaktigare än andra undersökta lokaliseringalternativ. Angöringen bil till ska ske via en genomfartsgata vilket är av betydelse för att minska störningsrisken för bostäder i området. Butiken får ett standardiserat utseende enligt företagets koncept i trä eller puts. Valet av fasadmaterialet puts skulle enligt Länsstyrelsen tydligare kunna markera butikens karaktär av centrumbebyggelse.

Den föreslagna byggrätten på fastigheten 10:3 har inte närmare kommenterats i planförslaget. Ska den befintliga byggnaden rivas och ersättas med en ny byggnad och vad får det för konsekvenser?

I miljömålen för Uppsala län anges att energianvändningen för uppvärmning ska baseras på metoder som hushållar med energin samt att användningen av fossila och ändliga energiformer ska minska till förmån för förnybara former. Direktverkande el för uppvärmning är således inte aktuellt, speciellt inte när det finns möjligheter att koppla på fjärrvärmenätet.

I angränsande kvarter har det förekommit miljöstörande verksamheter av sådant slag att förekomst av förorenad mark inte helt kan uteslutas.

I handläggningen av detta ärende har även deltagit Mona Åkerström, miljöenheten.

*Fredrik Meurman*                      *Mats Hellberg*

**Kommentar:** Synpunkterna ska beaktas.

**Kultur- och fritidsnämnden au****Bil. 3**Yttrande över detaljplaneförslag för Bokbindarlunden, del I

Föreligger för yttrande detaljplaneförslag för Bokbindarlunden, del I, del av kvarteret Sågen.

Arbetsutskottet anser

att planerad bebyggelse bör anpassas till den befintliga närmiljön avseende färgsättning, utformning och skyltning

**Kommentar**

Butiken får ett standardiserat utseende, enligt företagets koncept, som har accepterats av bygg- och miljökontoret.

## Upplandsmuseet

## Bil. 5

**Tierps kommun, Tierps köping, Tierp 1:1, Bokbindarlunden, del av kvarteret Sågen - yttrande över förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden, Del I**

Upplandsmuseet har tillställts rubricerade ärende för yttrande, och vill anföra följande.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etableringen av en livsmedelshall på Tierp 1:1, samt reglera faktiska förhållanden inom närliggande fastighet Tierp 10:3. Tierp 1:1 består av en obebyggd flack yta avgränsad av ett fåtal träd. Tierp 10:3 utgörs av en äldre tvåplansvilla med liggande gul panel, med en trädgård in mot kvarteret.

Tierps köping avser att ha som strategi att samla nya besöksintensiva verksamheter i nära anslutning till befintligt centrum. Nya etableringar kommer förhoppningsvis inte att konkurrera negativt med befintligt centrum vid Centralgatan/Esplanaden.

Med hänsyn till befintliga till plandelen gränsande flerbostads- och villaområden och landskapsbild är det önskvärt att livsmedelshallen väl anpassas till befintlig miljö, och att kommunikationsmiljön med möten mellan kollektivtrafik, bilar och andra transporter, gång- och cykelvägar löses tillfredsställande. I skrivningen anges att livsmedelshallen ska gestaltas på ett sätt som tar hänsyn till befintlig bebyggelse- och landskapsbild. Utformningen av byggnaden är dock avhängig ett av butikskedjan Lidl centralt utformat koncept.

Del I gränsar mot sydost till en värdefull sammanhängande, äldre bebyggelsemiljö i kvarteret Kullen, omfattad av kommande detaljplan Del IV. Här återfinns Tierp 4:127 med ett bostadshus uppfört 1899 och Tierp 4:58 med ett bostadshus från 1888 och ett mindre bostadshus från 1912 (se bifogad bilaga). Bägge bostadshusen har ljusa panelade fasader, frontespiser och glasade verandor. Fastigheternas tomter avgränsas mot sydost och det öppna landskapet av sammanhängande ekonomibyggnader.



*Bild 3. Kullen, box 155, Tierp: 800 m. fr. jvst. 65 ha, 35 åker, 30 skog m. m. Tax. 79.600. Släktgård fr. omkr. 1800, förvärvat 1913. Trä, omkr. 1888, 7 rum, 1 kök, 1 hall. Mod. 1940. El, v, avl, cv, wc, badr. Bost.hus, trä, 1912, 2 läg., 2 rum, 2 kök. — Lantbr. Simon o. Edith Eriksson; barn: Margareta, Erik.*



*Bild 4. Kullen, stadsäg. 215, box 155, Tierp: 500 meter från järnvägsstation. Areal: 2.500 kvm. Taxeringsvärde 19.000 kronor, därav mark 5.000, byggnad 14.000. Förvärvat 1919. Fastigheten av trä, uppförd 1899, innehållande 5 rum, 2 kök, 2 hallar. Bekvämligheter: El, v, avl. — Fröken Albina Eriksson.*

För Upplandsmuseet  
Agnetha Pettersson  
Antikvarie

**Kommentar:** Synpunkterna ska beaktas

**Vattenfall Sveanät AB****Bil. 6**

Ang förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden del 1, del av kv Sågen, Tierps köping, Tierps kommun  
Dnr 2003/0585

Vattenfall Sveanät AB har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns befintliga högspänningsledningar (10 kV). För att klara elförsörjningen av den planerade bebyggelsen krävs det att en ny transformatorstation med tillhörande högspänningsledningar uppförs. Med anledning av detta yrkar vi på att mark reserveras för transformatorstationen i planen i form av ett E-område (10x10 meter) samt att mark reserveras för de befintliga och planerade högspänningsledningarna genom att u-område läggs in i planen där ledningarna passerar kvartermark. Befintliga och planerade ledningars ungefärliga läge samt förslag till placering av transformatorstationen framgår av bifogad karta.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

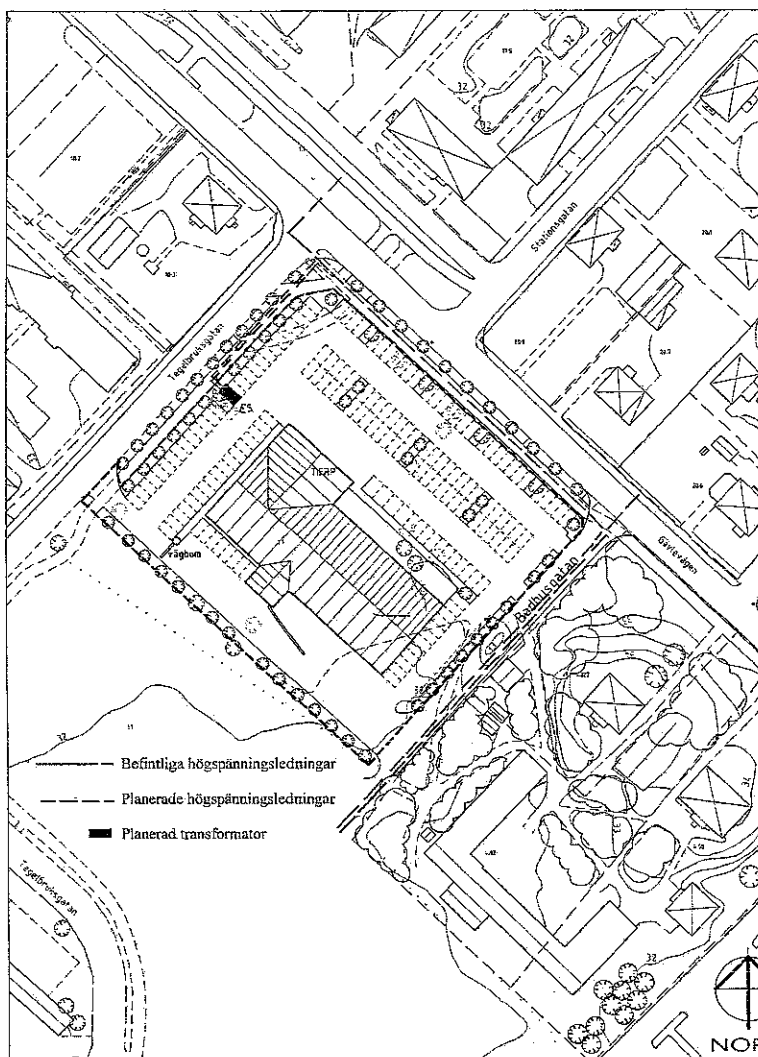
Eventuella förändringar av befintliga elanläggningar skall bekostas av kommunen/exploatören.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar

Vattenfall Eldistribution AB Nätjuridik

*Max Lokrantz*

**Kommentar**

Den föreslagna nätstationen bör placeras på en mindre framträdande plats utefter Badhusgatan i direkt anslutning till planområdet.

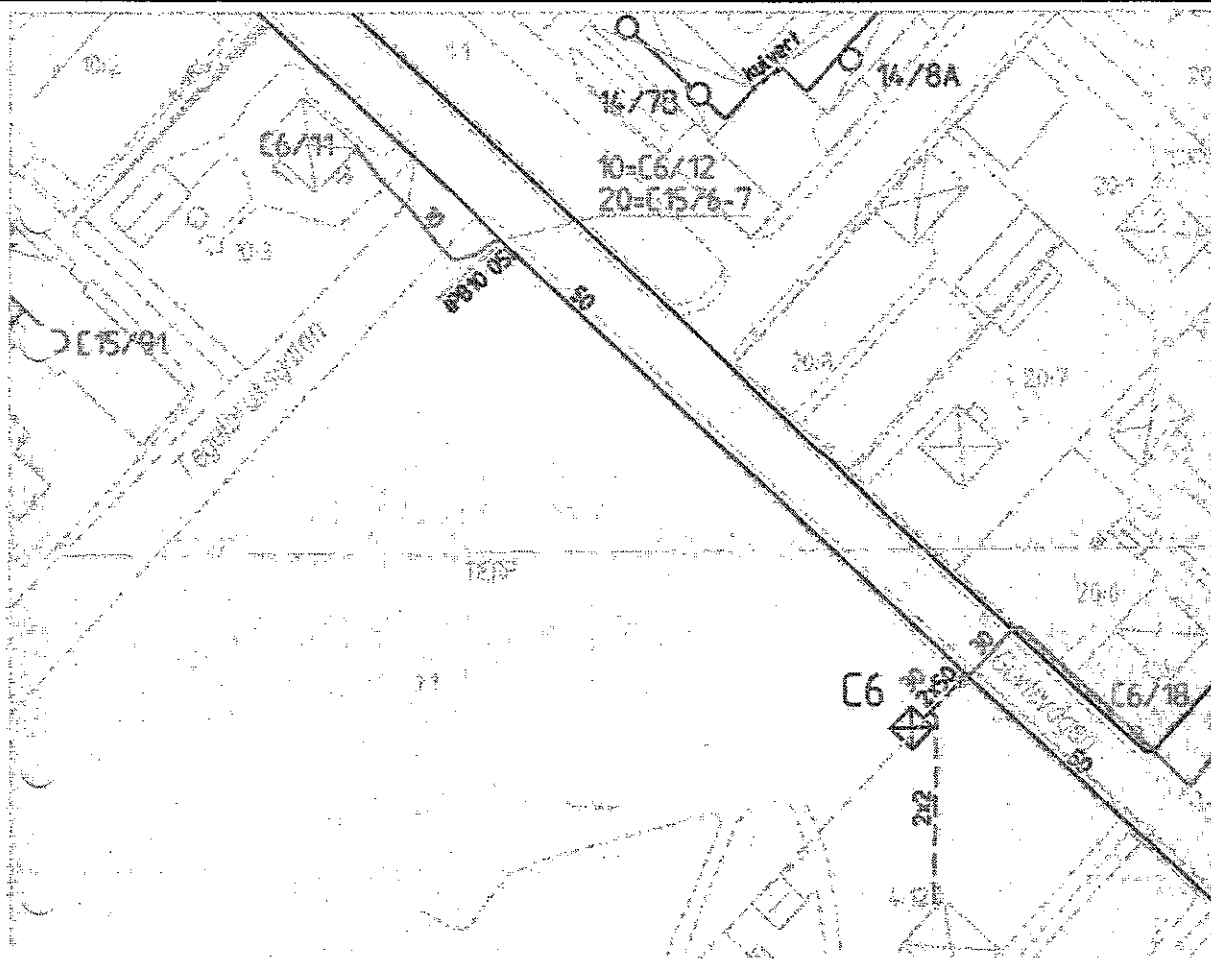
**TeliaSonera****Bil. 7****Förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden del 1**

TeliaSonera har kabelstråk längs Gävlevägen samt ett kopplingskåp på Badhusgatan som kan komma att beröras, se bifogad karta. Vi förutsätter att hänsyn tas till detta och att en eventuell flytt av dessa bekostas av exploatören. I övrigt finns inget att erinra.

Med vänliga hälsningar  
*Anders Hugardt*

**Kommentar:**

Synpunkterna skall beaktas

**Tierpsbyggen****Bil. 10****Yttrande angående förslag till detaljplan för Bokbindarlunden del I, Dnr 2003/0585**

Vid genomgång av erhållet material har AB Tierpsbyggen följande synpunkter:

- Utfartsförbud bör inritas mot Gävlevägen mellan lokalgatorna.
- Skyltremsan bör inskränkas vid Badhusgatan så att erforderlig sikttriangel tryggas mot GC-vägen.
- Infarten till tomten efter Badhusgatan bör flyttas in något efter lokalgatan så att denna hinner "svälja undan" trafiken. Annars finns risk för att dessa blockerar insvängande trafik från Gävlevägen.
- In- och utfarter bör endast ske via Badhusgatan för att eliminera antal korsningar med GC-vägen.
- In- och utfarter bör endast ske via Badhusgatan för att eliminera trafiken och störningar för våra hyresgäster på Mattiasgatan.
- In- och utfarter bör endast ske via Badhusgatan för att eliminera trafikrörelserna i korsningen Tegelbruksgatan/Gävlevägen då denna korsning har dåliga siktförhållanden.

Med vänlig hälsning  
*Bengt Persson*

**Kommentar**

Något utfartsförbud mellan Badhusgatan och Tegelbruksgatan mot Gävlevägen är inte nödvändig eftersom det är allmän platsmark – PARK – mellan kvartersmark och gatemark. Körbar förbindelse är endast reglerad mellan kvartersmark och Badhusgatan. Förbindelsen närmast Gävlevägen kommer att tas bort. In- och utfart till parkering kommer endast att ske från Badhusgatan. Utfart mot Tegelbruksgatan kommer endast att trafikeras av varutransporter, som kommer att ske en gång per dag. Bom kommer att sättas upp mot Tegelbruksgatan. Föreslagna skyltområde kommer inte att påverka siktområdet för de båda vägkorsningarna.

**Tierp 20:1, 20:8****Bil. 11****Yttrande angående Förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden del I.**

Vi motsätter oss det förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden del I i Tierp som Tierps Kommun har lämnat. Vi vill anföra följande:

Förslaget att Gävlevägen föreslås bli gata med genomfartstrafik/huvudtrafik kommer att innebära en kraftigt ökad trafik, inklusive en ökad tung trafik, till och från Lidl:s fastighet i samband med byggnationen av den och när affärsverksamheten tas i drift.

Närheten till skolor, framför allt Aspenskolan med ett stort antal yngre elever (F-9) tycket vi istället borde påbjuda en sänkning av hastigheten och en minskning av trafiken. Vi ser det som direkt olämpligt att öka trafiken på Gävlevägen.

Det har redan inträffat trafikolyckor med följd att fordon kört igenom staket och buskar och hamnat inne i trädgårdar hos berörda fastighetsägare. Luftföroreningarna kommer att öka i och med ökningen av trafiken. Detta tillsammans med en ökad olycksrisk i och med den ökade trafiken kommer att göra det obehagligt att vistas ute i våra trädgårdar.

För något år sedan var tomten bara ämnad för byggande av bostäder. Detta är något som vi anser vara mycket lämpligare och passar bättre in i området.

Sammantaget kommer detta också med största sannolikhet att medföra en värdeminskning av våra fastigheter.

Vi motsätter oss därför det förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden del I som Tierps Kommun har lämnat.

*Per Melin*

*Björn Persson*

**Kommentar**

Gävlevägen är klassad som genomfartsgata/huvudgata i nu alla gällande detaljplaner utefter Gävlevägen. Enligt de bedömningar som har gjorts i samband med projektering av ny E4 kommer trafikmängden att öka från nuvarande, nov 2000, ca 3300 fordon/dygn till ca 5600 f/d år 2010. Den nu aktuella etableringen kommer inte att påverka trafikflödet så mycket att lokaliseringen kan ifrågasättas. Separat gång- och cykelväg finns inom allmän platsmark – Park – utefter Gävlevägen.

Luftföroreningarna kommer att ligga under de värden som anges i miljö kvalitetsnormerna. Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. En miljö kvalitetsnorm kan ange högsta nivå för



buller, skakning, ljus, strålning (t ex radonstrålning) eller annan sådan störning. Buller från trafiken kommer att öka i takt med att antalet fordon/dygn ökar.

Förslaget kommer att ändras så att trafiksäkerheten i trevägskorsningen Gävlevägen – Stationsgatan ökas. Detta innebär att mark från Tierp 20:8 föreslås tillföras allmän platsmark.

---

**Tierp 20:6****Bil. 12****Synpunkter på utbyggnaden av kvarteret Bokbindarlunden I.**

Vi som bor på tomten 20:6 vill i samband med bygget av den nya livsmedelshallen Lidl i Tierp ha ett högt plank uppsatt mot Gävlevägen för att slippa insyn och dämpa ljudet från den nya infarten och gatan till affären, då vi befarar en kraftig ökning av trafikintensiteten och leveranserna dit.

Med vänliga hälsningar

Ägarna på Borgmästargatan 12, 815 38 Tierp

*Jörgen Levin*

*Yvonne Levin*

**Kommentar**

Leveranserna till butiken kommer endast att ske, enligt exploatören, en gång per dag. Beträffande trafikfrågor se kommentar till bil. 11 – Tierp 20:1, 20:8.

Buller från trafiken kommer att öka i takt med att antalet fordon/dygn kommer att öka, vid fasad/uteplats från 55 dB(A) till ca 58 dB(A), vilket innebär att någon form av bullerdämpning bör ske för fastigheterna 20:6 och 20:7.

---

**Tierp 10:3****Bil. 13****Detaljplaneändring av Bokbindarlunden del 1, del av kv Sågen, Tierps kommun**

Vi som fastighetsägare för fastighet Tierp 10:3 har följande synpunkter på föreslagna ändringar av ovanstående detaljplaneområde.

Det vi främst har synpunkter på är den planerade utfarten, från Lidl:s parkering, mot Tegelbruksgatan eftersom det kommer att medföra en ökning av biltrafiken förbi vår fastighet. I dagsläget upplever vi och många andra med barn i Tierpsbyggens bostäder att Tegelbruksgatan är farlig för barn, som behöver korsa gatan, eftersom många bilister kör med mycket hög hastighet på grund av den långa raksträckan. Med anledning av den ökade trafiken som den planerade utfarten mot Tegelbruksgatan förorsakar bör därför utfarten förhindras i möjligaste mån för att förebygga olycksrisker för oskyddade trafikanter. Finns det ingen möjlighet att ta bort utfarten bör andra skyddsåtgärder, som exempelvis trafik hinder, genomföras för att uppnå en sänkning av bilisternas hastighet och således få en säkrare gata.

Bokbindarlundens öppna grönytor kommer också att försvinna för dagens nyttjare i och med detaljplaneändringen, eftersom hela området kommer att upptas av parkering och butik.

Vi anser att området som berörs bör användas till småhusbebyggelse eller parkmark för att skapa integrering bland de närliggande flerfamiljshusen och på så sätt få en mer trivsamt och levande köping.

Avslutningsvis vill vi också poängtera vikten av att områden som detaljplanen föreskriver som bostäder i möjligaste mån skall bevaras för framtida behov av bostäder och att kommunen därför bör välja ett mer lämpligt område för bebyggelse av livsmedelsaffär.

Tierp den 13 januari 2004.

*Josefin Carlsén*

*Robert Carlsén*

#### **Kommentar**

Den föreslagna detaljplanen kommer att ändras så att in- och utfart till butikens parkering endast kan ske från Badhusgatan. Varutransporter kommer endast att ske en gång per dag. Utfarten mot Tegelbruksgatan kommer att förses med bom som öppnas endast för varutransporter.

Tidigare detaljplan anger en byggrätt för flerbostadshus i 2-5 våningar. Den föreslagna verksamheten strider inte mot kommunens tidigare allmänna ställningstagande om centrumbebyggelse. Den analys som Handels Utredningsinstitut gjorde i maj 2001, på uppdrag av Tierps kommun, redovisar vilka förutsättningar och begränsningar fanns/finns för centrum i Tierps köping. Slutsatserna i den utredningen visar att man bör undvika etableringar på andra platser än de inom det egentliga centrum som bl a utgörs av områden i anslutning till Stationsgatan.

#### **Aspenskolan**

**Bil. 14**

#### **Yttrande över detaljplanen för Bokbindarlunden Tierps köping**

Enligt vad vi uppfattat kommer, när motorvägen blir klar, en stor del av trafiken från E4:an in till Tierp att gå på Gävlevägen. En etablering av en livsmedelskedja i närheten av Aspenskolan medför ytterligare ökad trafik i området. Vi är oroadade även att detta medför en försämrade trafikmiljö omkring skolan. Ett stort antal elever korsar Gävlevägen till och från skolan varje dag.

En livsmedelsbutik så nära en skola kan komma att innebära att många elever frestas att handla i affären under skoldagen.

I tjänsten

*Birgitta Pettersson*

Rektor

#### **Kommentar**

Den föreslagna verksamheten, livsmedelsbutik, kommer inte att försämra trafikmiljön runt Aspenskolan. Korsningen Gävlevägen/Stationsgatan ändras så att korsningar med dessa, för gång- och cykeltrafikanter, kan ske på ett trafiksäkert sätt.

Avståndet från Aspenskolan till närmaste livsmedelsbutik kommer att förkortas med ca 70 meter.

**Slutkommentar**

Då synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar har detaljplanen justerats i de delar som berörs. Detaljplanen kan efter ändring godkännas för utställning av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2004-02-05

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

# UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

## Hur utställningen bedrivits

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2004-02-17 § 1, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

### Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

### Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr.o.m. 2004-02-19 t o m 2004-03-17.

### Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

### Sammanfattning

Inga revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

### Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- |  |         |
|--|---------|
| - Länsstyrelsen                                      | Bil 15  |
| - Vattenfall Eldistribution AB                       | Bil 16  |
| - Vägverket  | Bil. 17 |
| - Upplandsmuseet                                     | Bil 18  |
| - Tierp 20:6, 20:7, J. Levin, Y Levin och B. Persson | Bil 19  |

### Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil 16  |
| - Vägverket                    | Bil. 17 |
| - Upplandsmuseet               | Bil 18  |

---

**Länsstyrelsen****Bil. 15**

---

**Utställt förslag till detaljplan för Bokbindarlunden del kv Sågen Tierps köping, Tierps kommun**

Länsstyrelsen har fått förslaget i samband med utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen, PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat den 22 januari 2004.

I samrådsredogörelsen framgår att Länsstyrelsens m.fl. samrådssynpunkter ska beaktas. Det framgår inte tydligt om detta ska ske med stöd av detaljplanen eller på annat sätt.

*Fredrik Meurman**Mats Hellberg*

---

**Vattenfall Eldistribution AB****Bil. 16**

---

**Angående förslag till ersättning av detaljplan för Bokbindarlunden, del 1, del av kv Sågen, Tierps kommun**

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Då våra synpunkter lämnade vid samrådet tagits i beaktande har vi nu inget ytterligare att framföra.

Kontaktperson Arne Larsson, 08- 623 27 42

Med vänlig hälsning  
Vattenfall Eldistribution AB  
*Johanna Kirudd*

---

**Vägverket****Bil. 17**

---

**Detaljplan för Bokbindarlunden del 1, Tierps kommun**

Vi har inget att erinra mot förslaget

Med vänlig hälsning  
*Lina Bertilsson*

---

**Upplandsmuseet****Bil. 18**

---

**Tierps kommun, Tierps köping, Tierp 1:1, Bokbindarlunden, del I, del av kvarteret Sågen - yttrande över förslag till ersättning av detaljplan**

Upplandsmuseet har tillställts rubricerade ärende för yttrande, och vill anföra följande.

Upplandsmuseet har tidigare yttrat sig över förslaget till ersättning av detaljplan 2004-01-08 (Dnr Dp 1381/2003) och har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

För Upplandsmuseet  
*Agneta Pettersson*  
Antikvarie

**Tierp 20:6, Tierp 20:7****Bil. 19****Ang. utbyggnaden av Bokbindarlunden del 1.**

Vi tomtägare till Tierp 20:6 och 20:7 som blivit erbjudna ett plank mot Gävlevägen vill att;

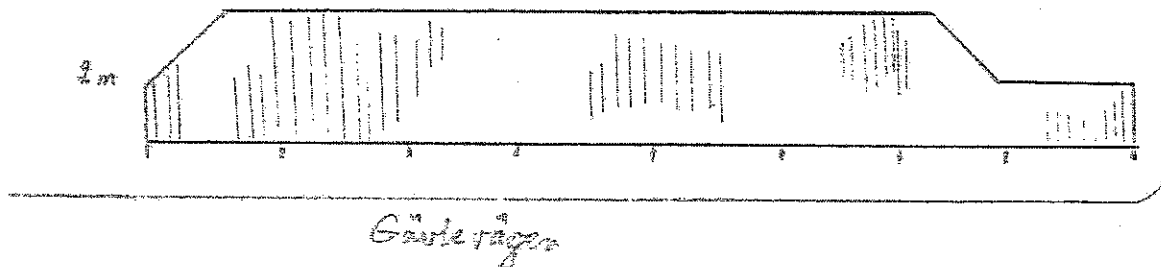
planket görs av kraftigt/stadigt impregnerat virke = underhållsfritt, i annat fall får kommunen stå för underhållet

häcken och nuvarande staket tas bort, flyttas

vi får vara med vid utformningen av planket, bl a bör planket i ändan mot Borgmästaregatan få en lägre, trafiksäker avslutning ända fram till hörnet. Se skiss.

Jörgen Levin Yvonne Levin Björn Persson

Skiss:

**Kommentar:**

Enligt samrådsredogörelsen bör någon form av bullerdämpning ske när 55 dB(A) överskrids (OBS ekvivalentnivå). De redovisade bullernivåerna uppnås när antalet fordon/dygn överstiger ca 5000 fordon/dygn. Nuvarande antalet fordonsrörelser/dygn är ca 3500. Ersättning av gällande detaljplan över området närmast Gävlevägen för fastigheterna Tierp 20:6 och 20:7 måste ske innan plank kan uppsättas.

**Slutkommentar**

Eftersom inga synpunkter, som berör planen har inkommit kan planen godkännas och överlämnas till Kommunfullmäktige för antagande.

Tierp 2004-03-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Arne Arvidsson, stadsarkitekt