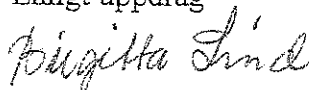


LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 15 juni 2004 antagit förslag till detaljplan för kv Björken Tierp 18:9 och 18:13 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 juli 2004.

Enligt uppdrag



Birgitta Lind



Förslag till ersättning av detaljplan för

Kv BJÖRKEN

Fastigheterna Tierp 1:1, 18:9 och 18:13

Tierps köping



**TIERPS
KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Illustration till plankarta
3. Denna beskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Fastighetsförteckning
6. Samrådsredogörelse
7. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter - förskola och centrumverksamheter - och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Planområdet omfattar fastigheterna Tierp 18:9 och 18:13 samt gatumark för Stationsgatan, Palmgatan och Gustavsgatan. Området begränsas av Stationsgatan i öster, Palmgatan i söder, Gustavsgatan i väster och i norr av tomtgränserna till övriga fastigheter inom kvarteret. Arealen är ca 1,5 hektar.

Markägoförhållande

Allmän platsmark, gatumark, ägs av Tierps kommun, övrig mark är privat.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är planlagd och ingår i detaljplan Dp 171, laga kraft 1994-03-02.

Genomförandetiden för planen utgår 2004-03-01. Föreslagen detaljplan ersätter en del av tidigare planområde.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna av de föreslagna byggrätterna innebär mindre ingrepp på miljön.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Förutsättningar och förändringar

Natur

All mark inom planområdet är kvarters- och gatumark.

Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara bostäder (B), för seniorer, studeranden eller annat eget boende, kontor (K), skola/förskola (S₁) och centrumverksamhet (C). Med centrumverksamhet menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet ingår bl a butiker, service, kontor, restauranger och hotell. Förslaget innebär att inga nya byggrätter tillskapas.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan, ÖP90, är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Offentlig- och kommersiell service.

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom området föreslås offentlig service inom Tierp 18:9 i form av förskola och ungdomsmottagning. Inom Tierp 18:3 föreslås kommersiell service, med bl a butiker, kontor, hotell och restauranger.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet. Alla byggnader är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrökreation finns i direkt anslutning till och norr om planområdet, Järnvägsparken.

Gator och trafik

Gatunät

Stationsgatan föreslås klassad som huvudgata, H-GATA, med ett totalmått = 14 meter. I gatumarken ingår gång- och cykelbana (3,0 m), körbana (7,0 m), gatuparkering (2,0 m) och gångbana (2,0 m). Palmgatan och Gustavsgatan klassas som lokalgata, L-GATA, med totalmått = 8 meter. I gatumarken ingår gångbana (2,0 m), körbana (6,0 m) och gångbana (2,0 m).

Parkering och utfarter

All parkering skall ske på tomtmark eller på anlagd parkeringsplats inom kvartersmark.. De erforderliga parkeringsplatserna, för verksamheterna inom planområdet, kommer större delen att föreslås inrymmas inom Tierp 21:3 (IOGT-NTO) och 134:1 (Aspenbadet) och resterande platser inom Tierp 18:13.

Gång- och cykelstråk

Stationsgatan föreslås som primärt gång- och cykelstråk, detta stråk fortsätter som gång- och cykelväg över Gävlevägen utmed Tegelbruksgatan samt längs med Gävlevägen.

Kollektivtrafik

Samtliga busslinjer som avgår från Tierps köping trafikerar Stationsgatan. Avståndet till buss- och tågstation är ca 150 meter.

Störningar

Trafikbuller

Trafikbullret kommer inte att överstiga den av Boverket föreslagna högsta värde.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Samtliga byggnader inom planområdet är anslutna till det kommunala fjärrvärmennätet. Direktverkande el-radiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

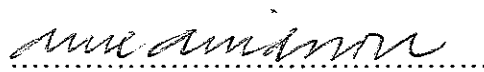
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-05-04

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	jan- mars	2004
Utställning	april-maj	2004
Antagande.....	juni	2004
Laga kraft.....	juli	2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inga ändringar föreslås.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planförslaget medför kommunala investeringar med ca 800 kkr. De investeringar som ska göras är bl a för ombyggnad av Stationsgatan, se illustrationsplan.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

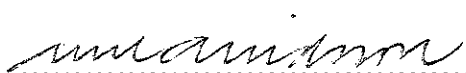
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Kenneth Ottosson, karttekniker

Tierp 2004-05-04

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2004-01-23 till 2004-03-19

Samrådsmöte

Samrådsmöte för detaljplanen hölls i kommunhusets A-sal den 17 februari 2004.

Sammanfattning

Inga revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 3
- Barn- och utbildningsnämndens au	Bil. 4
- Upplandsmuseet	Bil. 5
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 6
- TeliaSonera	Bil. 7
- Vägverket	Bil. 8
- Polisen i Uppsala län	Bil. 9
- Handikapprörelsen	Bil. 10

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för kv Björken Tierp 1:1 i Tierp, Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Syftet med planläggningen är att bl.a. möjliggöra nya verksamheter-förskola och centrumverksamheter samt att anpassa detaljplanen efter dagens situation.

I planbeskrivningen anges att fastigheten Tierp 18:3 (ska vara 18:13!) även får innehålla butiker, kontor, hotell och restauranger. Konsekvenserna av detta användningssätt bör framgå med anledning av att kvarteret i sin helhet även förväntas inrymma bostäder. Bestämmelserna om användning ska även framgå på plankartan.

I handläggningen av detta ärende har även deltagit Mona Åkerström och Roine Landin, miljöenheten och Jan Helmer Gustafsson, kulturmiljöenheten.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommentar: Bestämmelserna skall ändras så att föreslagen/möjlig verksamhet framgår.

Kommunstyrelsens au

Bil. 2

Detaljplan för kvarteret Björken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar
att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 22 januari 2004 överlämnat samrådshandling med förslag till reviderad detaljplan för kvarteret Björken. Detaljplanen omfattar fastigheterna Tierp 1:1, 18:9 och 18:13 samt gatumark för Stationsgatan, Palmgatan och Gustavsgatan. Området ligger centralt i Tierps köping och begränsas av Stationsgatan i öster, Palmgatan i söder, Gustavsgatan i väster och i norr av tomtgränserna till övriga fastigheter inom kvarteret. Syftet med planen är att göra det möjligt för nya verksamheter, förskola och centrumverksamheter och anpassa den till dagens situation.

Till förslaget har bifogats planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning

Kultur- och fritidsnämndens au

Bil. 3

Kv Björken - förslag till ersättning av detaljplan

Föreligger förslag till ersättning av detaljplan för yttrande. -

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott anser att eventuell skyltning i samband med affärsverksamhet regleras.

Barn- och utbildningsnämndens au

Bil. 4

Detaljplan Kv Björken, Tierps köping

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att med hänsyn till att trafikbeläggningen blir annorlunda i området beakta säkerheten för elevernas/barnens väg till Aspenskolan, Aspenbadet och Björkgården

Bakgrund

Samrådshandlingar till detaljplan för Kv. Björken, fastigheterna Tierp 1:1, 18:9 och 18:13 i Tierps köping har upprättats.

Syftet med planen är att dels möjliggöra nya verksamheter - förskola och centrumverksamheter - och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Planområdet omfattar fastigheterna Tierp 18:9 och 18:13 samt gatumark för Stationsgatan, Palmgatan och Gustavsgatan. Området begränsas av Stationsgatan i öster, Palmgatan i söder, Gustavsgatan i väster och i norr av tomtgränserna till övriga fastigheter inom kvarteret. Arealen är ca 1,5 hektar.

Synpunkter på förslaget skall vara bygg- och miljökontoret tillhanda senast 2004-03-19.

Förslag till detaljplan för Kv Björken, Tierps köping, är översänt till förskolechef och rektor i rektorsområde 1 och 3 för synpunkter.

Barn och utbildningsnämnden beslutade § 23/2004 att bemyndiga arbetsutskottet att lämna yttrande till bygg- och miljökontoret efter det att ev. yttranden inkommit från resultatenheterna. Yttrande från rektorsområde 1, Aspenskolan, har yttrande inkommit 2004-02-13.

Vid sammanträdet påtalades svårigheten att mötas om bilar parkeras på en sida utav Palmgatan.

Delges

Bygg- och miljökontoret, Förskolechef och Rektor Ro 1, 3

Kommentar: Synpunkterna ska beaktas

Upplandsmuseet

Bil. 5

Tierps kn, Tierps köping, kvarteret Björken, Tierp 1:1, 18:9, 18:3 –

yttrande över samråd, Förslag till ersättning av detaljplan för kv Björken

Upplandsmuseet har tillställts rubricerade ärende för yttrande, och vill anföra följande.

Syftet med planen är att möjliggöra nya verksamheter, som förskola och centrumverksamhet, och att anpassa detaljplanen till dagens situation. Inga nya byggrätter avses att tillskapas.

Upplandsmuseet har inget att erinra i ärendet.

För Upplandsmuseet

Agnetha Pettersson
Antikvarie

Vattenfall

Bil. 6

Ang förslag till ersättning av detaljplan för Kv Björken, fastigheterna Tierp 1:1, 18:9 och 18:13, Tierps köping, Tierps kommun

Dnr 2003/1018

Vattenfall Eldistribution AB (tidigare Vattenfall Sveanät AB) har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns befintliga markförlagda lågspänningsledningar (0,4 kV). Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Eventuella förändringar av befintliga elanläggningar skall bekostas av kommunen/exploatören.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar
Vattenfall Eldistribution AB,
Max Lokrantz

Kommentar: Synpunkterna ska beaktas.

TeliaSonera

Bil. 7

Förslag till ersättning av detaljplan för Kv Björken, fastigheterna Tierp 1:1, 18:9, 18:13.

TeliaSonera har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar

Anders Hugardt

Vägverket

Bil. 8

Detaljplan för Kv Björken, Tierp 1:1, 18:9 och 18:13, Tierps kommun

Vi har inget att erinra mot förslaget.

Med vänlig hälsning

Lina Bertilsson

Polismyndigheten i Uppsala län

Bil. 9

Tillstyrker

Lars Magnusson, polisinspektör

Handikapprörelsen

Bil. 10

Remissvar på förslag till ersättning av detaljplan för Kv Björken i Tierp.

Handikapprörelsen har tagit del av förslaget och anser att det är nödvändigt med en handikapparkering för besökare efter Palmgatan i närheten av ingången 6-8 på Björken. Samt att dom handikapparkeringar som redan finns, skall helst vara placerade mot husväggen på Björken som dom var placerade från begynnelsen.

Tierp den 2004 03 19

Stig Andersson

Christina Rehlin

DHR Tierpsavdelning

HSO Tierps kommun

SRF Tierps kommun

I Hedbom

Eu/Ingegärd Hedbom, Kanslist DHR

Kommentar: Synpunkterna ska beaktas.

Slutkommentar

Inga synpunkter föranleder ändringar i planhandlingarna varför samrådsredogörelsen kan godkännas och planen ställas ut i enlighet med 5 kap 23 § Plan- och bygglagen.

Tierp 2004-03-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2004-04-20 § 78, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationsbilaga
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2004-04-13 t o m 2004-05-04.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Inga yttranden har inkommit som motiverar några revideringar/kompletteringar i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil 11 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 12 |
| - Upplandsmuseet | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 14 |

Länsstyrelsen

Bil 11

Utställt förslag till detaljplan för kv Björken Tierp 1:1 i Tierp, Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget för yttrande i samband med utställning enligt 5 kap 23 § Plan och bygglagen, PBL.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter med anledning av det utställda planförslaget.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil 12

Arbetsutskottet beslutar att
Meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Upplandsmuseet

Bil 13

Ang förslag till ersättning av detaljplan för kv. Björken i Tierps köping, Tierps kommun. Dnr 2003/1018

Upplandsmuseet har tagit del av rubricerade detaljplaneförslag och har inga erinringar.

Karin Mannberg Wretin

Vattenfall Sveanät

Bil 14

Ang förslag till ersättning av detaljplan för Kv Björken, fastigheterna Tierp 1:1, 18:9 och 18:13, Tierps köping, Tierps kommun

Dnr 200311018

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av utställningshandlingarna för rubricerad detaljplan och tillstyrker planförslaget under förutsättning att eventuella förändringar av de befintliga elanläggningarna inom området bekostas av exploitören.

Vi vill informera om att utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten påbörjas samt att våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar Vattenfall Eldistribution AB

Max Lokrantz

Kommentar

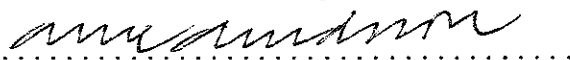
Synpunkterna skall beaktas.

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som motiverar ändringar och bearbetningar av detaljplanen kan den godkännas av Bygg- och miljönämnden samt lämna den vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Tierp 2004-05-04

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt